

BOSQUE

HYPE CASA NATIVA



15 ANOS DE MERCADO

Nosso propósito é descomplicar a busca por um imóvel, acompanhando toda a sua jornada para você sentir a segurança de que fez a escolha certa.

Somamos a isso nosso compromisso inabalável com a excelência em tudo o que fazemos aqui na Hype. Através de um design inteligente e colaborativo com profissionais reconhecidos no mercado, nós desenvolvemos empreendimentos que se adaptam ao seu estilo de vida e verdadeiramente se tornam um lar, com tudo o que você precisa para se sentir à vontade e, acima de tudo, ser feliz.

CERTIFICAÇÕES



+

100

Empreendi-
mentos

3.000

Histórias
construídas



Casa Hype - Primeiro projeto certificado GBC Biodiversidade do Brasil

Hype Casa Nativa

ARQUITETURA, CULTURA E SUSTENTABILIDADE.

Além de oferecer localizações excelentes, conforto e segurança, a Hype agora eleva o seu produto a uma experiência ainda mais exclusiva. Nesta linha, buscamos estabelecer uma conexão mais profunda com a cultura nacional, refletida em diversos atributos do produto, como a fachada, o conceito, as áreas comuns, o design e até mesmo o paisagismo, que conta com espécies nativas em um formato regenerativo. Para fortalecer essa conexão, buscamos enfatizar a cultura e a arte por meio de parcerias com artistas e artesãos locais.

O que é o *essencial*
da vida para você?

BOSQUE

HYPE

CASA

NATIVA



O Bosque é um convite a respirar ar puro e a redescobrir a beleza das estações. A se reconectar com o essencial. É o lugar onde cada momento é cultivado com cuidado – desde o primeiro café da manhã, o passeio de bicicleta, a escolha das frutas frescas na feira, até o merecido descanso no sofá ao fim de um dia de trabalho.



*Imagens meramente ilustrativas. Os elementos de decoração, móveis, utensílios e paisagismo servem apenas para ilustração e podem ser alterados ou não entregues pela incorporadora. Prevalecem as especificações do Memorial Descritivo.



FICHA TÉCNICA

R. CELESTINO JÚNIOR, 527
SÃO FRANCISCO

Pavimentos: 6

Total de unidades: 41

Torres: 1

Elevadores: 1

Studios, apartamentos de 2 e 3 quartos com suíte

Gardens e Penthouses.

24 A 117 M²

HALL | ECLUSA | BICICLETÁRIO | LOUNGE COWORKING |
ESPAÇO LEITURA | ESPAÇO GOURMET COM TERRAÇO |
LAVANDERIA | ACADEMIA | FIREPLACE | SALA DE REUNIÕES |
CABINES | BOSQUE COM FIREPLACE, REDÁRIO E ESPAÇO PET



A dualidade do São Francisco

Entre ruas de traçado antigo e novas ocupações urbanas, o São Francisco guarda um equilíbrio raro: história, movimento e vida de bairro. É um lugar onde o cotidiano se desenrola com naturalidade — com cafés, feiras, arquitetura afetiva e um senso de vizinhança ainda preservado.

Durante o dia, a atmosfera é leve. As calçadas convidam à caminhada, e o comércio local movimenta a rotina. À noite, a cena cultural e gastronômica ganha fôlego, revelando um bairro em constante transformação, sem perder o charme.

Aqui, é possível viver perto de tudo, sem abrir mão da tranquilidade. Trabalho, lazer e descanso coexistem no mesmo território, em um ritmo mais humano, mais próximo.



CAMINHABILIDADE

Walk
Score **91**

Localizado em uma região de alta caminhabilidade, o Bosque permite uma vida em que quase tudo pode ser resolvido a pé. O índice Walk Score 91 – “Walker’s Paradise” confirma essa realidade: padarias, mercados, farmácias, cafés e academias estão a poucos minutos de distância.

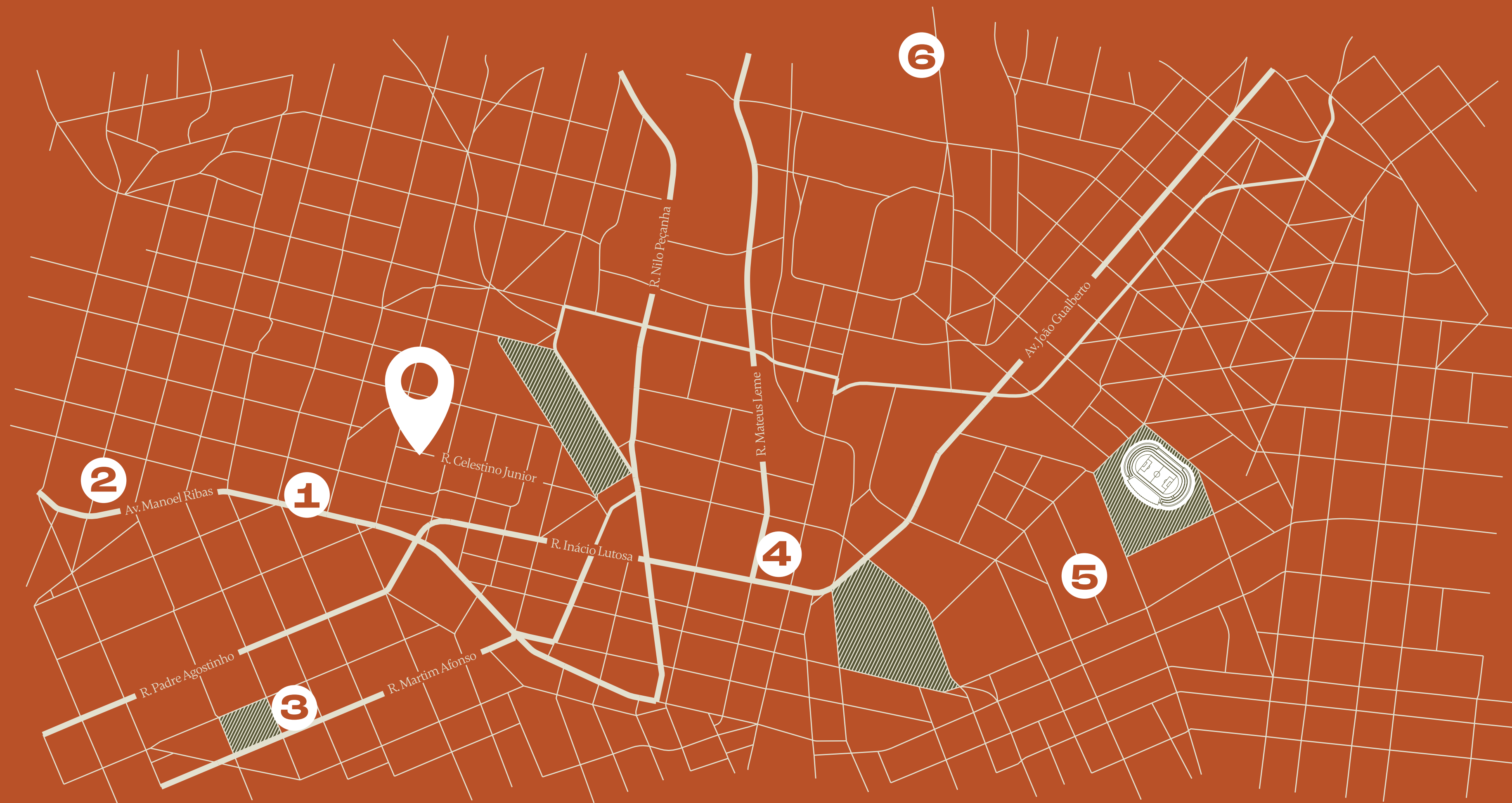
A proximidade com o centro reduz os deslocamentos diários e amplia as possibilidades de mobilidade. Acesso facilitado a vias principais, ciclovias e transporte público conecta o bairro a diferentes pontos da cidade.

CONEXÃO COM O ENTORNO IMEDIATO

O terreno está localizado em uma rua tranquila e arborizada, com uso predominantemente residencial e fluxo leve de veículos. A calçada, somada ao paisagismo frontal, garante uma transição agradável entre o edifício e o espaço urbano.

Nas imediações, é possível acessar a pé pontos como o Largo da Ordem, a feirinha de domingo, o Museu Oscar Niemeyer, o Bosque do Papa e a própria Rua São Francisco. Esses destinos ajudam a compor uma vizinhança rica em serviços, cultura e lazer – tudo a poucos minutos de caminhada.





R. CELESTINO JÚNIOR, 527

- | | | | | | |
|---|------------------|---|-----------------------------------|---|---------------------------------------|
| 1 | Restaurante Féer | 2 | Hospital Nossa Senhora das Graças | 3 | Festival Brigadeiro Praça 29 de Março |
| 4 | Shopping Mueller | 5 | Hospital das Clínicas | 6 | Museu Oscar Niemeyer |

ARQUITETURA POR PROA

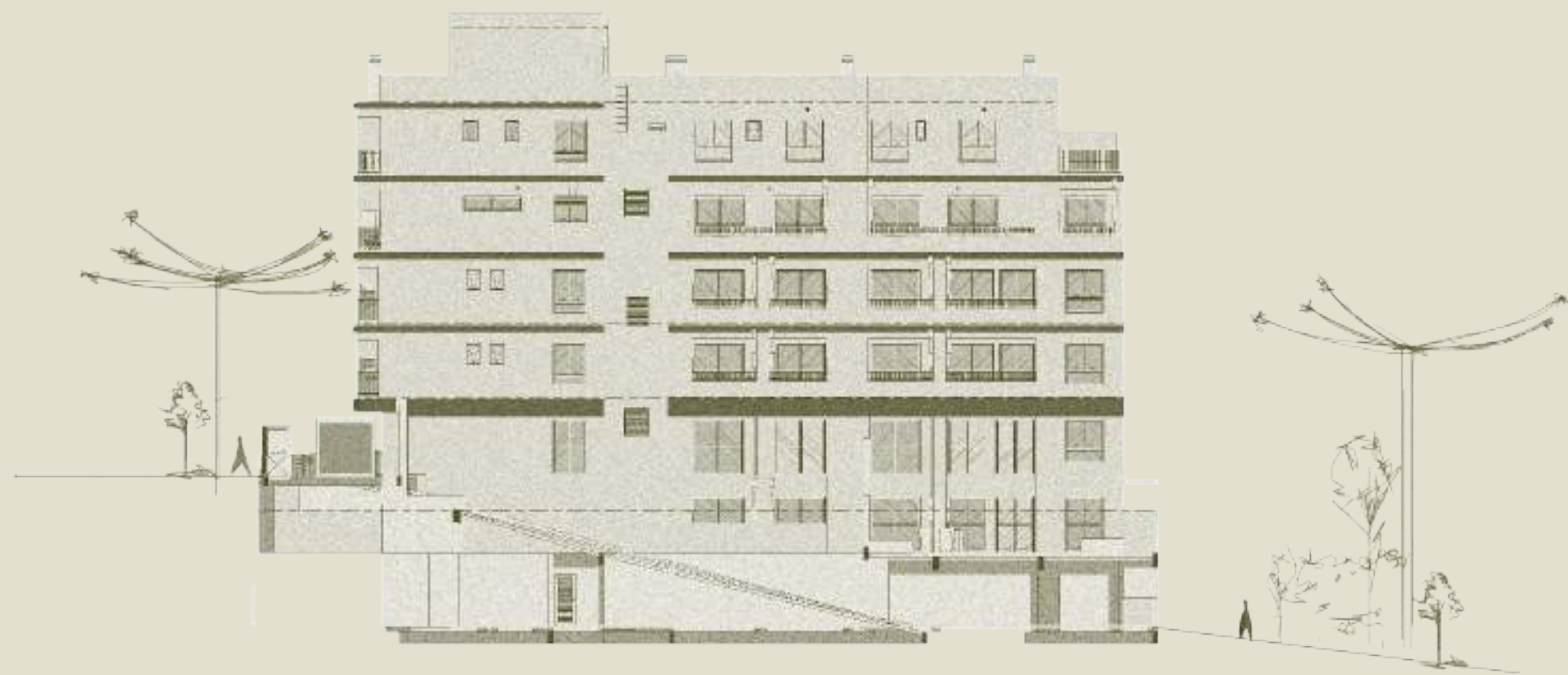
ARQUITETURA AGILE

Na Proa Arquitetura, acreditamos que a arquitetura vai além da construção, ela transforma a maneira como vivemos, trabalhamos e nos relacionamos com a cidade. Cada metro quadrado importa, e por isso projetamos com propósito, unindo funcionalidade, estética e inovação para criar espaços que proporcionam bem-estar e qualidade de vida. Nossa arquitetura nasce do diálogo entre cidade e pessoas. Cada projeto que assinamos equilibra inovação e tradição, respeitando a identidade do lugar e incorporando soluções sustentáveis que garantem relevância no presente e no futuro. O resultado são edifícios que se integram ao contexto urbano e proporcionam uma experiência única para seus moradores. Acreditamos que um bom projeto deve dialogar com seu entorno e ser capaz

de evoluir com o tempo. Por isso, cada escolha – da distribuição dos ambientes à seleção de materiais – é feita de forma criteriosa, garantindo ambientes confortáveis, iluminados e funcionais, sempre respeitando o contexto urbano e valorizando a experiência do usuário. Mais do que projetar edifícios, buscamos criar lugares que inspirem e façam parte da história das pessoas. Nossa arquitetura é pensada para quem vive, para quem constrói e para quem investe, sempre com o compromisso de desenvolver espaços que agreguem valor e tornem a cidade um lugar melhor para todos.

ARQUITETURA QUE NASCE DO LUGAR

O percurso entre os espaços acontece de forma fluida, permitindo que a arquitetura e a paisagem coexistam sem hierarquias.



Alguns terrenos não pedem um projeto, eles o sugerem. O Bosque Hype Casa Nativa surgiu assim, de um diálogo com a paisagem, do respeito à topografia, da valorização da natureza já presente. A poucos minutos do centro, mas imerso em um ambiente tranquilo e verde, o empreendimento se encaixa ao terreno sem esforço, como se sempre tivesse feito parte dali.

O bosque preservado, que dá nome ao projeto, ocupa os fundos do lote, enquanto três araucárias imponentes marcam o horizonte. O solo, com um desnível de cinco metros entre a rua e os fundos, trouxe desafios que foram convertidos em possibilidades. O resultado é uma arquitetura que não sobrepõe o lugar, mas que se molda a ele, criando espaços fluidos, que ampliam a relação entre cidade e natureza. Desde o princípio, a ideia foi permitir que a experiência de viver ali fosse permeada pela paisagem. A implantação não busca domesticar o terreno, mas se apoiar em suas qualidades. O acesso ao edifício não acontece pelo térreo convencional, mas pelo mezanino, um espaço amplo, iluminado e integrado às áreas de

convívio. O pé-direito duplo reforça essa sensação de leveza e continuidade, conectando visualmente os ambientes e ampliando a relação com o entorno.

Mais abaixo, o bosque se revela de forma natural. O subsolo, em vez de enterrado, é aflorado e mantém relação com a vegetação, permitindo que a presença do verde se faça sentir mesmo nos níveis mais baixos do edifício. A permeabilidade do espaço preserva a conexão com o entorno, enquanto elementos sutis definem os limites sem criar rupturas. O percurso entre os espaços acontece de forma fluida, permitindo que a arquitetura e a paisagem coexistam sem hierarquias.

A expressão do edifício reflete uma lógica de integração com o entorno. Três volumes distintos marcam a fachada, cada um com um papel na composição do conjunto. No nível da rua, a transparência predomina. O vidro amplia o olhar sobre a vida interna do edifício, criando uma conexão sutil com a cidade. Para equilibrar essa abertura, brises verticais filtram a luz e desenharam um ritmo delicado de sombras, garantindo privacidade sem enclausurar. Ao lado, um volume com acabamento ripado traz textura e acolhimento. Seu tom natural se conecta com as copas das árvores, estabelecendo uma transição fluida entre construção e paisagem. No terceiro volume, onde as sacadas se projetam, o desenho se torna mais leve, reforçando a sensação de espaços que respiram. O forro das varandas intensifica essa relação com o entorno, ampliando o vínculo entre interior e exterior.



BOSQUE

*Imagens meramente ilustrativas. Os elementos de decoração, móveis, utensílios e paisagismo servem apenas para ilustração e podem ser alterados ou não entregues pela incorporadora. Prevalecem as especificações do Memorial Descritivo.



Acesso que convida ao trânsito de pessoas, gerando visibilidade e segurança para o bairro.

INTERIORES POR OLMO ARQUITETOS

Entendemos que olhar para o meio e estar atento à complexidade da realidade é essencial para o movimento em direção às melhores soluções da prática profissional. Criado em 2019, o escritório busca, com sensibilidade e técnica, investigar soluções arquitetônicas que tragam significado para as pessoas e materializem construções mais sustentáveis e precisas, essencialmente conectadas ao seu tempo e lugar.

olmo
arquitetos

A INTERPRETAÇÃO DO BOSQUE ATRAVÉS DO ESPAÇO

Era necessário um olhar artístico, uma interpretação sensível sobre como ocupar esse bosque de maneira única.

Mais do que um espaço construído, o Bosque Hype Casa Nativa é uma experiência que se desenrola entre a arquitetura e a paisagem, entre o natural e o habitado. Para traduzir essa relação nos interiores, foi preciso mais do que referências espaciais: era necessário um olhar artístico, uma interpretação sensível sobre como ocupar esse bosque de maneira única.

A obra Le Bois de Marly, de Camille Pissarro, tornou-se um ponto de partida essencial para esse processo. Assim como o impressionismo propunha um novo olhar sobre a paisagem, os interiores deste projeto não apenas refletem o entorno, mas o reinterpretam, criando uma experiência sensorial e viva. A pintura, que retrata um dia de trabalho no bosque, orientou desde a composição dos espaços até a materialidade e as sutilezas que moldam a atmosfera do projeto.



Le Bois de Marly (1871)

PAISAGISMO E CONFORTO AMBIENTAL POR BLOCO BASE

Com um propósito claro de democratizar a sustentabilidade, a Bloco Base atua com projetos e consultoria em construção sustentável, conforto e eficiência no ambiente construído, e atua ao lado de projetistas, incorporadoras e construtoras por uma nova cultura de construção civil. Atende clientes como Bidese, IDEE, Altma, Weefor, HIEEX, Treèle, AGL, TM3, Paysage Corpal, fazendo consultoria para projetos assinados por nomes como Daniel Nunes, Escritório Burle Marx, Nitsche Arquitetos, ARQUEA, Regina Bruni, Austral Studio, Estúdio Vertical, entre outros.

No Bosque, a Bloco Base foi responsável pelo Projeto de Paisagismo Regenerativo, propondo áreas comuns convidativas, integradas e com 100% de vegetação nativa, com foco em espécies em extinção. Também foi responsável pelo Projeto de Climatização e Estudos de Conforto Térmico e Lumínico, garantindo ambientes com bem-estar e eficiência energética.



ONDE O BOSQUE SE REFAZ

*Fugere urbem, propõe um refúgio do ritmo urbano,
uma transição do concreto para o verde.*

O Bosque Hype Casa Nativa nasce de uma paisagem que já existia. Antes mesmo da arquitetura tomar forma, o terreno já fazia um convite: um bosque inserido em um bairro arborizado, dentro de uma cidade vibrante. A proposta do paisagismo não era intervir, mas potencializar a natureza presente, criando um ambiente que respeita o local e, ao mesmo tempo, convida as pessoas a vivenciá-lo de novas formas.

A inspiração veio do Arcadismo Português, movimento literário que exaltava a simplicidade e a conexão com a natureza. Três de seus princípios orientaram a concepção do projeto. O primeiro, *Fugere urbem*, propõe um refúgio do ritmo urbano, uma transição do concreto para o verde. O segundo, *Locus amoenus*, remete a um lugar ameno e agradável, onde a paisagem é um convite ao descanso e à contemplação. E, por fim, *Inutilia trunctat*, que sugere a eliminação do supérfluo para que o essencial se destaque – um conceito que se reflete na escolha criteriosa das espécies e no desenho fluido dos espaços.

*Fugere urbem,
Locus
amoenus
& Inutilia
trunctat.*

PAISAGISMO REGENERATIVO

ESPÉCIES EXCLUSIVAMENTE NATIVAS E RECUPERAÇÃO DA FLORA LOCAL

Mais do que preservar o bosque, o projeto assume um papel regenerativo, enriquecendo a biodiversidade do local. Espécies exóticas deram lugar a vegetação nativa e endêmica, trazendo de volta o equilíbrio do ecossistema. Árvores frutíferas foram incorporadas, promovendo um novo ciclo de interação: as crianças descobrem de onde vêm os alimentos, os pássaros encontram alimento e abrigo, e os moradores vivenciam a natureza de forma mais autêntica.As espécies foram escolhidas para criar experiências sutis e envolventes. A primavera (bougainvillea) aparece de forma delicada, separando espaços e trazendo privacidade sem criar barreiras rígidas. A banana-de-macaco, típica da Mata Atlântica, reforça o vínculo com a flora brasileira. Já a palmeira-jussara, espécie ameaçada de extinção, é reintroduzida como um símbolo de regeneração ambiental.



CONFORTO TÉRMICO E LUMÍNICO

O Bosque Hype Casa Nativa foi projetado para garantir conforto térmico e lumínico, com estudos que otimizaram a incidência de luz e temperatura ao longo do ano. Essa abordagem torna os ambientes mais aconchegantes e sustentáveis, reduzindo o uso de iluminação artificial e climatização mecânica.



INDICADORES DE SUSTENTABILIDADE

100%

NATIVAS

24%

ENDÊMICAS

14%

EM RISCO
DE EXTINÇÃO

ÁREAS COMUNS



01 Eclusa

02 Hall

03 Espaço Gourmet
com terraço



MEZANINO

*Imagens meramente ilustrativas. Os elementos de decoração, móveis, utensílios e paisagismo servem apenas para ilustração e podem ser alterados ou não entregues pela incorporadora. Prevaecem as especificações do Memorial Descritivo.



BOSQUE

HYPE CASA NATIVA

1234

*Imagens meramente ilustrativas. Os elementos de decoração, móveis, utensílios e paisagismo servem apenas para ilustração e podem ser alterados ou não entregues pela incorporadora. Prevalecem as especificações do Memorial Descritivo.



*Imagens meramente ilustrativas. Os elementos de decoração, móveis, utensílios e paisagismo servem apenas para ilustração e podem ser alterados ou não entregues pela incorporadora. Prevalecem as especificações do Memorial Descritivo.

Com arquibancada, luz natural e integração com o paisagismo, este espaço multiuso conecta os ambientes comuns do edifício e funciona como uma sala de estar compartilhada – uma extensão do lar.



*Imagens meramente ilustrativas. Os elementos de decoração, móveis, utensílios e paisagismo servem apenas para ilustração e podem ser alterados ou não entregues pela incorporadora. Prevaecem as especificações do Memorial Descritivo.

ESPAÇOS QUE CONVIDAM À CONVIVÊNCIA



No Bosque, o estar nunca é individualizado, mas sempre coletivo, respeitando a dinâmica natural de quem ocupa esses espaços. No Gourmet, essa ideia se traduz em uma única mesa, que reúne os moradores e transforma cada encontro em uma experiência compartilhada. A integração com a área externa e a materialidade acolhedora fazem do espaço uma extensão da paisagem, onde estar junto acontece de forma natural.

Espaço Gourmet com terraço

ÁREAS COMUNS



04 Academia

05 Coworking

06 Fireplace

07 Copa

08 Cabines

09 Sala de Reuniões



TÉRREO

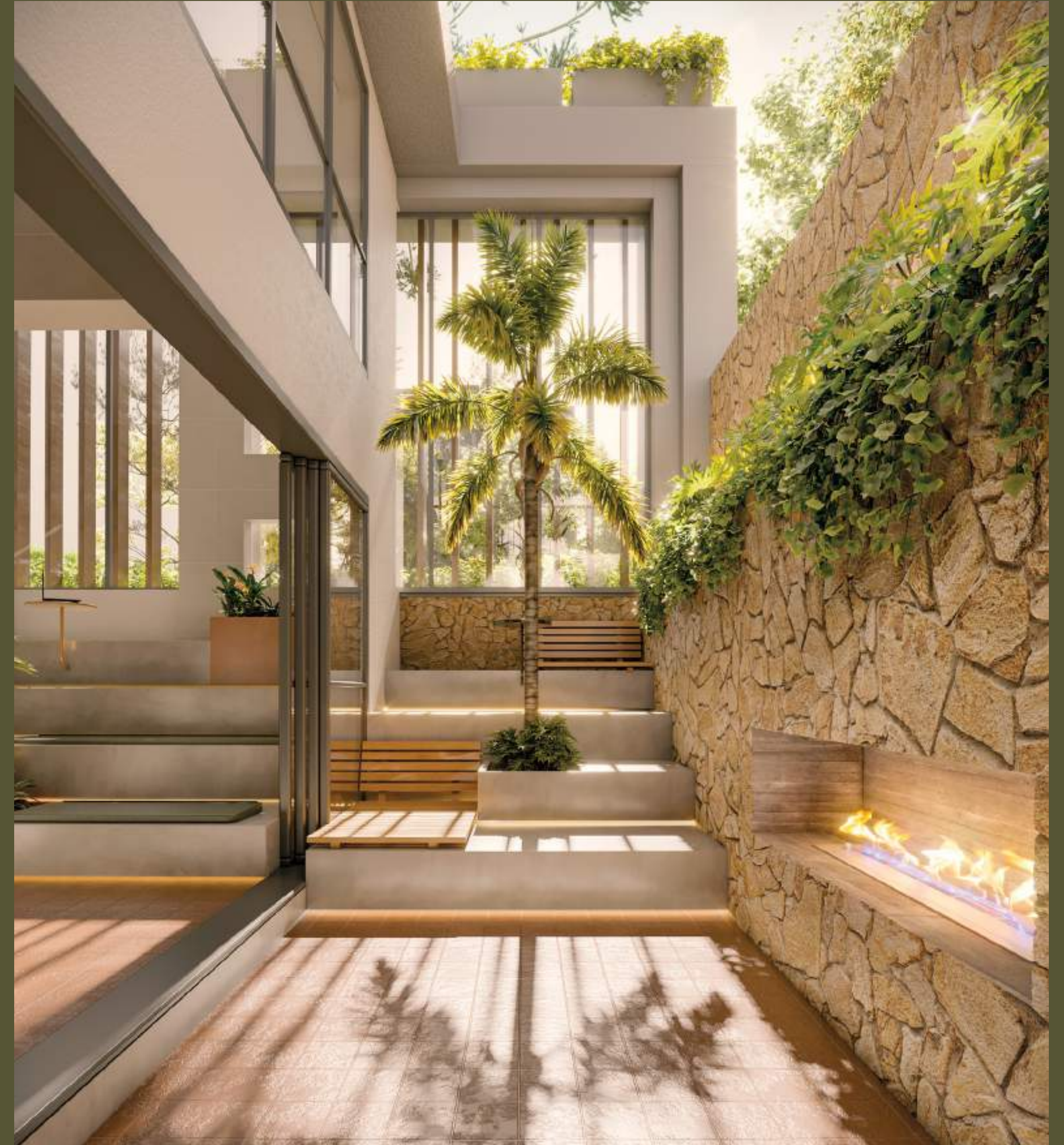
*Imagens meramente ilustrativas. Os elementos de decoração, móveis, utensílios e paisagismo servem apenas para ilustração e podem ser alterados ou não entregues pela incorporadora. Prevaecem as especificações do Memorial Descritivo.



Lounge Coworking

*Imagens meramente ilustrativas. Os elementos de decoração, móveis, utensílios e paisagismo servem apenas para ilustração e podem ser alterados ou não entregues pela incorporadora. Prevalecem as especificações do Memorial Descritivo.

*Entre o bosque e a
arquitetura, um espaço
que convida à pausa*



*Imagens meramente ilustrativas. Os elementos de decoração, móveis, utensílios e paisagismo servem apenas para ilustração e podem ser alterados ou não entregues pela incorporadora. Prevalecem as especificações do Memorial Descritivo.



Cabines de reunião com copa de apoio

*Imagens meramente ilustrativas. Os elementos de decoração, móveis, utensílios e paisagismo servem apenas para ilustração e podem ser alterados ou não entregues pela incorporadora. Prevalecem as especificações do Memorial Descritivo.



ÁREAS COMUNS



10 Lavanderia

11 Bicicletário

12 Bosque



SUBSOLO

*Imagens meramente ilustrativas. Os elementos de decoração, móveis, utensílios e paisagismo servem apenas para ilustração e podem ser alterados ou não entregues pela incorporadora. Prevalecem as especificações do Memorial Descritivo.

LAVANDERIA OMO

Qualidade profissional, uso inteligente e praticidade no dia a dia

A lavanderia do edifício será operada pela OMO, marca reconhecida pela excelência no cuidado com roupas. A proposta vai além do modelo convencional encontrado em condomínios: trata-se de um sistema com infraestrutura profissional, manutenção técnica e operação monitorada.

Com equipamentos industriais de alto desempenho e dosagem automática de sabão e amaciante da linha OMO Profissional, o serviço garante lavagens mais eficazes, com menor consumo de água e energia, e melhor resultado final para as roupas. A gestão é feita por meio de um aplicativo exclusivo, que permite agendar horários, acompanhar o andamento do ciclo e realizar pagamentos online. Isso significa mais autonomia e organização no uso do espaço, sem filas ou conflitos de horários entre vizinhos. O ambiente é mantido sempre limpo e funcional, com suporte técnico contínuo, abastecimento regular de insumos e equipamentos sempre em bom estado de uso.

O resultado é um serviço mais prático, confiável e alinhado à rotina de quem valoriza conforto e eficiência no dia a dia.



*Imagens meramente ilustrativas. Os elementos de decoração, móveis, utensílios e paisagismo servem apenas para ilustração e podem ser alterados ou não entregues pela incorporadora. Prevaecem as especificações do Memorial Descritivo.



Bicicletário com apoio

*Imagens meramente ilustrativas. Os elementos de decoração, móveis, utensílios e paisagismo servem apenas para ilustração e podem ser alterados ou não entregues pela incorporadora. Prevalecem as especificações do Memorial Descritivo.



*Imagens meramente ilustrativas. Os elementos de decoração, móveis, utensílios e paisagismo servem apenas para ilustração e podem ser alterados ou não entregues pela incorporadora. Prevalecem as especificações do Memorial Descritivo.

As áreas comuns se conectam ao bosque preservado, criando espaços que prolongam a experiência ao ar livre. O redário convida ao descanso sob a sombra das árvores, enquanto o fireplace traz aconchego e proporciona encontros.

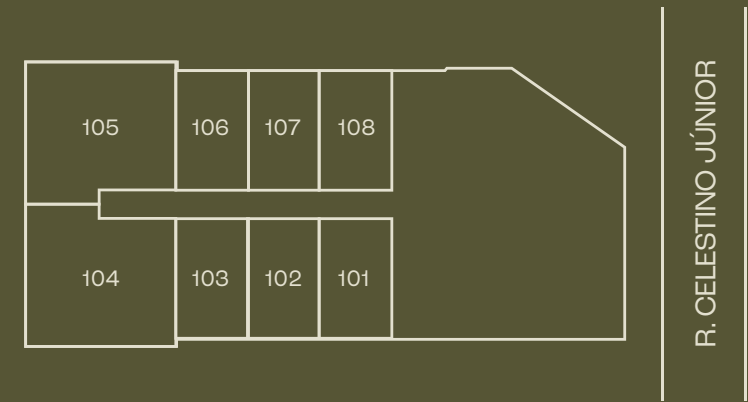
A disposição dos espaços respeita a paisagem, permitindo que o bosque se integre ao cotidiano sem barreiras. Entre caminhos sutis e pontos de permanência, a natureza se faz presente.



*Imagens meramente ilustrativas. Os elementos de decoração, móveis, utensílios e paisagismo servem apenas para ilustração e podem ser alterados ou não entregues pela incorporadora. Prevalecem as especificações do Memorial Descritivo.

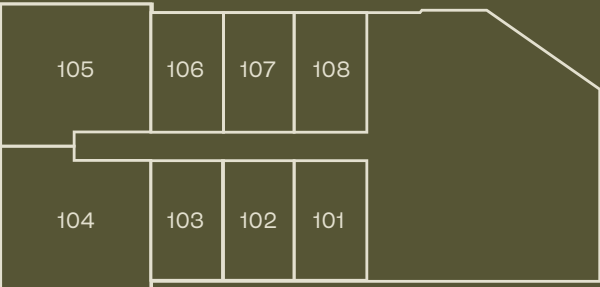


APARTAMENTOS



TÉRREO

APARTAMENTOS



R. CELESTINO JÚNIOR



MEZANINO

Loft Duplex

38,15 A
38,28 M²



R. CELESTINO JÚNIOR



Loft Garden

41,50 A

42,15 M²

+GARDEN DE 6,61 A 9,47 M²



R. CELESTINO JÚNIOR



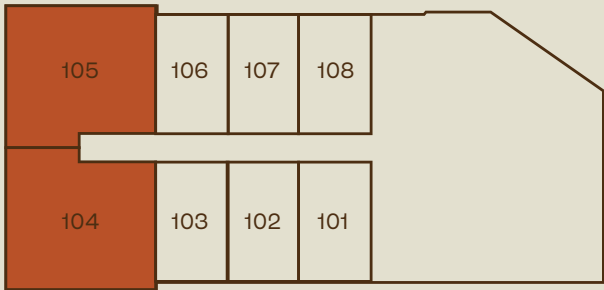
*Imagens meramente ilustrativas. Os elementos de decoração, móveis, utensílios e paisagismo servem apenas para ilustração e podem ser alterados ou não entregues pela incorporadora. Prevaecem as especificações do Memorial Descritivo.



2QS Duplex

85,09 M²

+ TERRAÇOS DE 35,57 A 37,81 M²



R. CELESTINO JÚNIOR



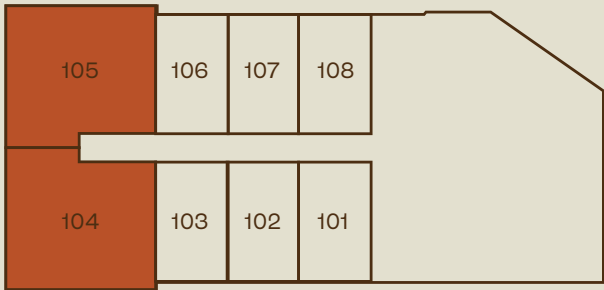
*Imagens meramente ilustrativas. Os elementos de decoração, móveis, utensílios e paisagismo servem apenas para ilustração e podem ser alterados ou não entregues pela incorporadora. Prevalecem as especificações do Memorial Descritivo.



2QS Duplex

85,09 M²

+ TERRAÇOS DE 35,57 A 37,81 M²



R. CELESTINO JÚNIOR



Sugestão de
layout alterado

Transforme o
mezanino em
Home Office

*Imagens meramente ilustrativas. Os elementos de decoração, móveis, utensílios e paisagismo servem apenas para ilustração e podem ser alterados ou não entregues pela incorporadora. Prevalecem as especificações do Memorial Descritivo.



APARTAMENTOS



209 309	210 310	211 311	212 312	201 301	
208 308	207 307	206 306	205 305	204 304	203 303
					202 302

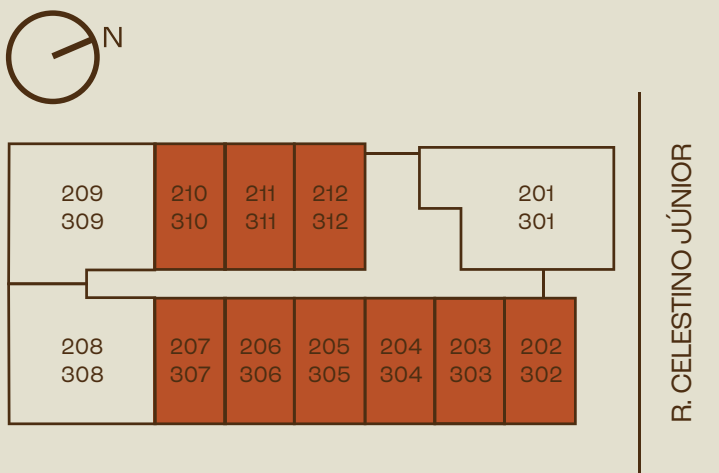
R. CELESTINO JÚNIOR



Studio

24,17 A

25,13 M²

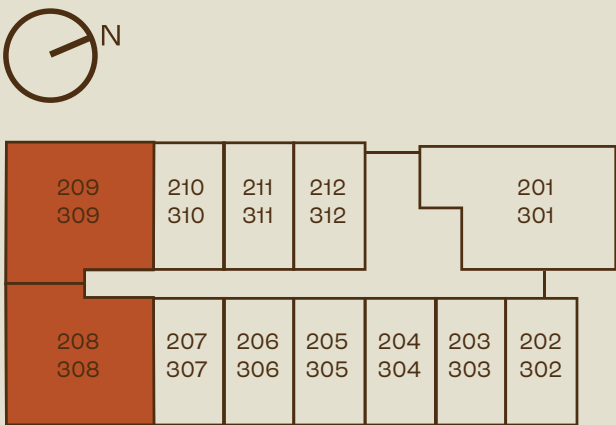


*Imagens meramente ilustrativas. Os elementos de decoração, móveis, utensílios e paisagismo servem apenas para ilustração e podem ser alterados ou não entregues pela incorporadora. Prevaecem as especificações do Memorial Descritivo.



2QS

54,70 M²

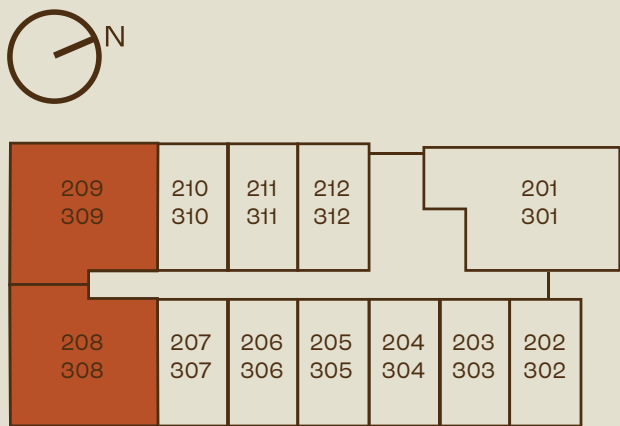


R. CELESTINO JÚNIOR



1QS

54,70 M²



R. CELESTINO JÚNIOR



Sugestão de
layout alterado

Amplie a sala
retirando um
dos quartos

2QS

59,34 M²



209 309	210 310	211 311	212 312	201 301		
208 308	207 307	206 306	205 305	204 304	203 303	202 302

R. CELESTINO JÚNIOR



*Imagens meramente ilustrativas. Os elementos de decoração, móveis, utensílios e paisagismo servem apenas para ilustração e podem ser alterados ou não entregues pela incorporadora. Prevalecem as especificações do Memorial Descritivo.



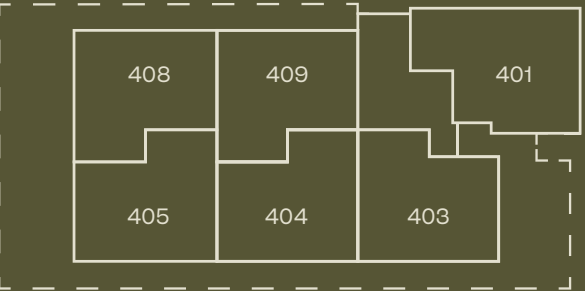
APARTAMENTOS



R. CELESTINO JÚNIOR



APARTAMENTOS



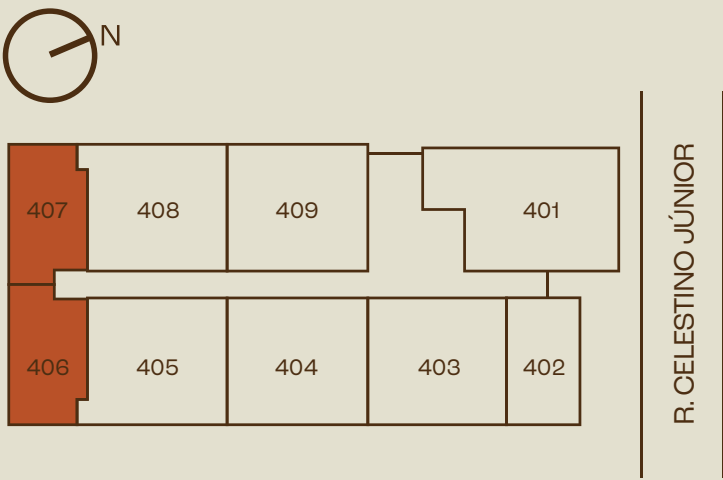
R. CELESTINO JÚNIOR



ÁTICO

Studio

28,45 M²

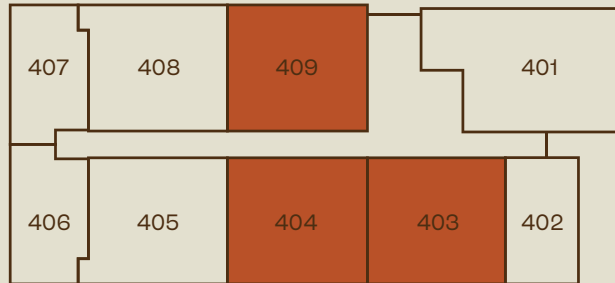


2QS Duplex

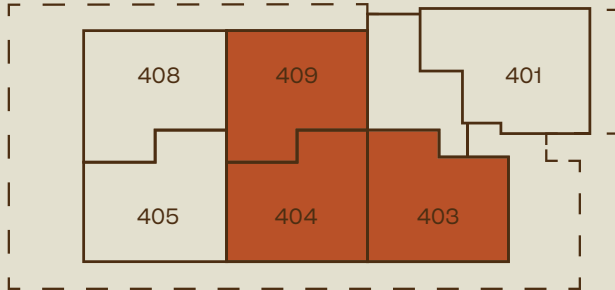
83,03 A

84,95 M²

+ TERRAÇO DE 7,63 M²



R. CELESTINO JÚNIOR



PENTHOUSE



*Imagens meramente ilustrativas. Os elementos de decoração, móveis, utensílios e paisagismo servem apenas para ilustração e podem ser alterados ou não entregues pela incorporadora. Prevalecem as especificações do Memorial Descritivo.

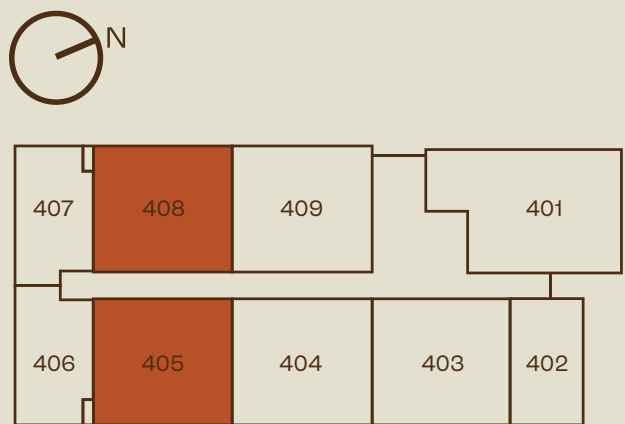


2QS Duplex

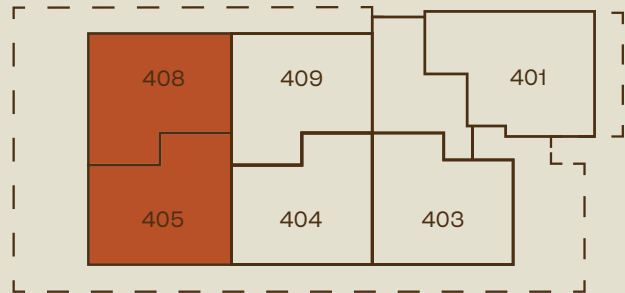
84,43 A

84,49 M²

+ TERRAÇO DE 33,95 A 40,72 M²



R. CELESTINO JÚNIOR



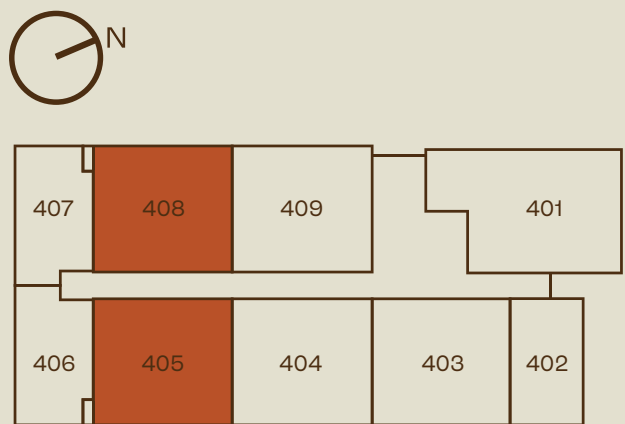
PENTHOUSE

1QS Duplex

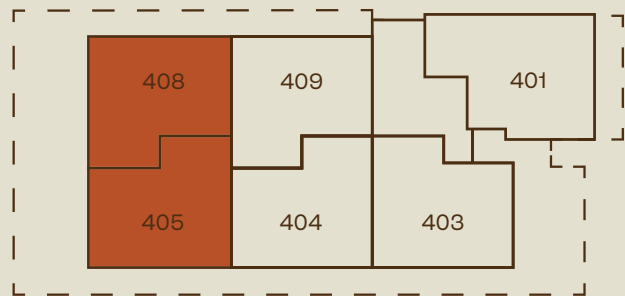
84,43 A

84,49 M²

+ TERRAÇO DE 33,95 A 40,72 M²



R. CELESTINO JÚNIOR



PENTHOUSE

Sugestão de layout alterado

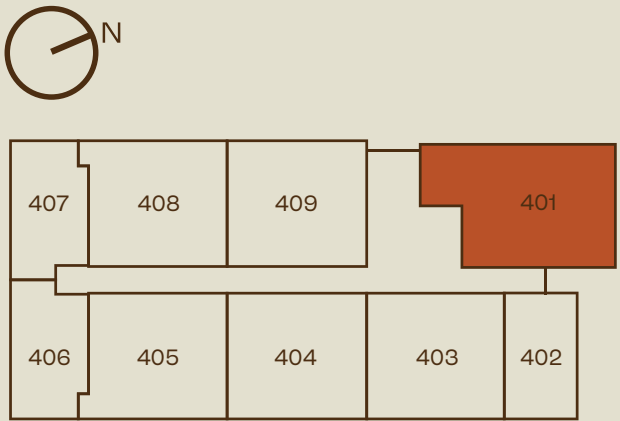
Crie um Espaço *Gourmet* retirando um dos quartos



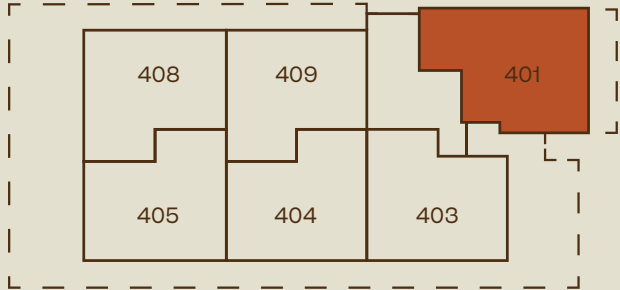
*Imagens meramente ilustrativas. Os elementos de decoração, móveis, utensílios e paisagismo servem apenas para ilustração e podem ser alterados ou não entregues pela incorporadora. Prevaecem as especificações do Memorial Descritivo.



3QS duplex
117,06 M²
+ TERRAÇO DE 32,45 M²



R. CELESTINO JÚNIOR



PENTHOUSE

*Imagens meramente ilustrativas. Os elementos de decoração, móveis, utensílios e paisagismo servem apenas para ilustração e podem ser alterados ou não entregues pela incorporadora. Prevalecem as especificações do Memorial Descritivo.



DIFERENCIAIS

BOSQUE

ASSINATURAS DE PROJETO E CONSULTORIAS ESPECIALIZADAS

- Projeto Arquitetônico PROA Arquitetura
- Projeto de Interiores Olmo Arquitetos
- Projeto de Paisagismo Regenerativo Bloco Base
- Projeto de Luminotécnica Apollo Iluminação
- Projeto de Comunicação Visual Porú
- Projeto Acústico Akkerman Acústica
- Consultoria de Conforto Ambiental Bloco Base
- Consultoria de Gestão de Locação Yogha
- Consultoria de Estacionamento Garage Plan
- Consultoria de NBR15575 CTE
- Personalização de Apartamento PlugApê

CONFORTO E SUSTENTABILIDADE

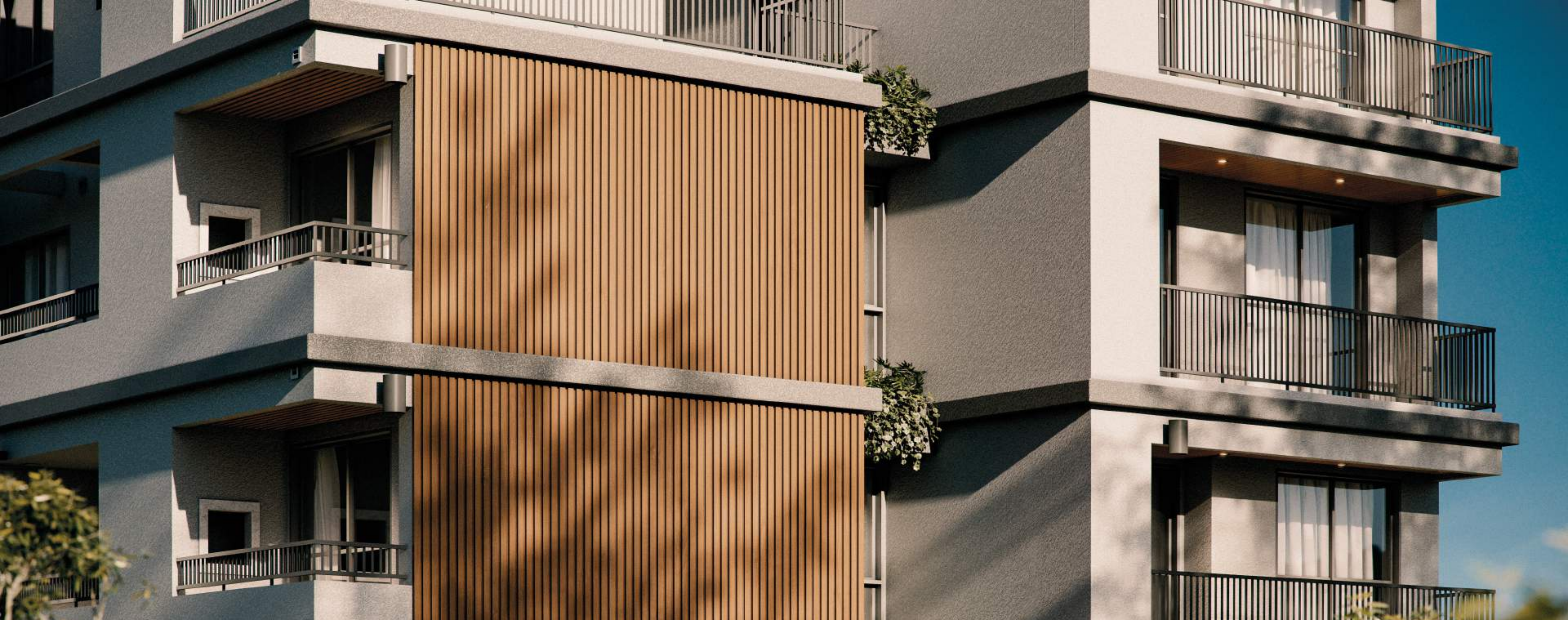
- Projeto de esquadria para atenuação acústica
- Paredes em Drywall com tratamento acústico
- Sistema de exaustão mecânica para churrasqueiras a carvão em todas as unidades
- Ponto de água quente nos banheiros e cozinhas
- Metais com alta eficiência hídrica e redução de consumo de água
- Paisagismo Regenerativo em atendimento as diretrizes GBC Biodiversidade

ACABAMENTOS E FUNCIONALIDADES

- Forro de gesso em todo o apartamento
- Piso em porcelanato nas áreas molhadas
- Forro da sacada com acabamento amadeirado
- Bancada dos banheiros em granito e cubas embutidas
- Fechadura eletrônica
- Tomada USB nos quartos
- Ponto para filtro de água
- Ponto para depurador
- Ponto elétrico e hidrossanitário para lava-louças nas unidades acima de 80 m²
- Ponto para toalheiro térmico
- Ponto para desembaçador de espelho
- Ponto de SPA nas unidades Gardens e/ou Duplex com terraço

INFRAESTRUTURA E TECNOLOGIAS COLETIVAS

- Infraestrutura para Portaria Remota
- Delivery box
- Lavanderia Profissional Omo Unilever
- Medições individuais de água, gás e energia elétrica
- Infraestrutura para aquecedor de passagem
- Infraestrutura para sistema de ar-condicionado Multi Split em todos os dormitórios e sala
- Previsão de ponto para roteador Wi-Fi
- Infraestrutura para vaga elétrica em todas as vagas
- Vaga de visitante
- Parking Design



Este material foi desenvolvido para fornecer uma visão geral das especificações do empreendimento. A construtora reserva-se o direito de alterar acabamentos, elementos estruturais e outras especificações conforme as necessidades do projeto, sem aviso prévio. As imagens e perspectivas apresentadas são meramente ilustrativas e podem não refletir com precisão o produto final. O conteúdo deste material não constitui um contrato ou garantia para o cliente. As dimensões e plantas estão sujeitas a validação e não devem ser usadas para fins de projeto de decoração. A entrega do edifício será realizada conforme o memorial descritivo, que faz parte integrante do contrato de compra. Nota: As tonalidades das cores e acabamentos podem sofrer variações em relação às representações visuais apresentadas. Os móveis e eletrodomésticos mostrados são de dimensões comerciais e não estão incluídos no contrato de compra do imóvel. As plantas apresentadas incluem sugestões de decoração e não devem ser consideradas como o layout final. De acordo com a Lei nº 4.591/64, informamos que as ilustrações têm caráter exclusivamente promocional. Os acabamentos serão conforme descrito no memorial descritivo, que será parte integrante do contrato.



BOSQUE

HYPE CASA NATIVA

hypeempreendimentos.com.br

 HypeEmpreendimentos

 hype_empreendimentos