COLINA DAS CASTANHEIRAS

Região do Neoville



MRV



Imagem ilustrativa

Por que a MRV?

Os 5 motivos que fazem da MRV a número 1 do Brasil.

1. **Entrega Garantida**
   Maior construtora de imóveis residenciais da América Latina, a MRV já entregou mais de 500 mil chaves até hoje desde a sua fundação em 1979.

2. **Qualidade Reconhecida**
   Para manter a satisfação de seus clientes sempre lá no alto, a MRV só trabalha com os maiores e melhores fornecedores de insumos do país.

3. **Responsabilidade Social e Ambiental**
   Além de utilizar meios sustentáveis de construção, a MRV investe em contrapartidas que resultam na melhoria da qualidade de vida das pessoas.

4. **O Melhor Custo-Benefício**
   Da menor entrada do mercado a parcelas que cabem direitinho no seu orçamento, comprar um apê MRV é um excelente negócio em todos os sentidos.

5. **MRV + Caixa = Facilidade pra Você**
   A MRV é a maior parceira da Caixa Econômica Federal no Minha Casa, Minha Vida, o que descomplica a sua vida e agiliza todo o trâmite burocrático.

Depois de um grande sucesso de vendas na região do Neoville, a MRV chega com uma nova oportunidade para quem deseja conquistar o primeiro apê em **uma das regiões que mais crescem em Curitiba.**

O **Colina das Castanheiras** une dois diferenciais que transformam a rotina: uma localização estratégica, com fácil acesso às principais vias da cidade, e a tranquilidade de viver cercado pela natureza, ao lado de um bosque nativo de castanheiras. Um projeto pensado para quem busca sair do aluguel sem abrir mão da qualidade de vida, do contato com áreas verdes e da praticidade de ter tudo por perto.

No Colina das Castanheiras você encontra:

- 2 quartos
- Opção de sacada
- Lazer para toda a família
- Áreas verdes
- Torres com elevador
- Localização estratégica

As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento e podem ter conteúdos gerados ou tratados por inteligência artificial. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material. Material destinado exclusivamente à divulgação do produto. As vendas serão realizadas somente após a obtenção do Registro de Incorporação.

Localizado na região do **Neoville**, em **Curitiba**, o **Colina das Castanheiras** está em uma região que não para de crescer e que une mobilidade, infraestrutura e potencial de valorização.

Rua Oribes Corrêa, 392 – Cidade Industrial, Curitiba/PR

Proximidades:

- Shopping Palladium
- Bosque do Trabalhador
- Neoville Center Mall
- Supermercado Condor

Fácil acesso:

- Linha Verde
- R. João Dembinski
- R. João Bettega
- Rápida do Portão

As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material. Material destinado exclusivamente à divulgação do produto. As vendas serão realizadas somente após a obtenção do Registro de Incorporação.



Imagem aérea

Happy hour

Para se divertir com a família, para receber bem os amigos.



As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material. Material destinado exclusivamente à divulgação do produto. As vendas serão realizadas somente após a obtenção do Registro de Incorporação.



Churrasqueira | Gazebo

As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material. Material destinado exclusivamente à divulgação do produto. As vendas serão realizadas somente após a obtenção do Registro de Incorporação.

Para viver com conforto e qualidade de vida.



Sala | Cozinha

As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material. Material destinado exclusivamente à divulgação do produto. As vendas serão realizadas somente após a obtenção do Registro de Incorporação.





Plantas com **mais espaço** para o seu dia

As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material. Material destinado exclusivamente à divulgação do produto. As vendas serão realizadas somente após a obtenção do Registro de Incorporação.



As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material. Material destinado exclusivamente à divulgação do produto. As vendas serão realizadas somente após a obtenção do Registro de Incorporação.



Quarto solteiro

As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material. Material destinado exclusivamente à divulgação do produto. As vendas serão realizadas somente após a obtenção do Registro de Incorporação.

Apartamento com sacada

Planta: Apto. 406 - Torre 02



1. Piso revestido em cerâmica
2. Piso revestido em laminado
3. Parede revestida em pintura lisa
4. Parede revestida conforme fachada
5. Parede revestida com uma fiada de cerâmica sobre a bancada da pia e do tanque. As demais paredes serão revestidas com pintura lisa
6. Parede revestida com uma fiada de cerâmica sobre o lavatório. Na região do box, cerâmica do piso ao teto. As demais paredes serão revestidas com pintura lisa
7. Pia em inox
8. Tanque em louça
9. Lavatório em louça
10. Porta em compensado de madeira
11. Porta em alumínio e vidro
12. Janela em alumínio e vidro

ACESSOS

- Apartamento
- Varanda
- Torre



Apartamento com área privativa

Planta: Apto. 106 - Torre 01



1. Piso revestido em cerâmica
2. Piso cimentado
3. Parede revestida em pintura lisa
4. Parede revestida conforme fachada
5. Parede revestida com uma fiada de cerâmica sobre a bancada da pia e do tanque. As demais paredes serão revestidas com pintura lisa
6. Parede revestida com uma fiada de cerâmica sobre o lavatório. Na região do box, cerâmica do piso ao teto. As demais paredes serão revestidas com pintura lisa
7. Pia em inox
8. Tanque em louça
9. Lavatório em louça
10. Porta em compensado de madeira
11. Porta em alumínio e vidro
12. Janela em alumínio e vidro

ACESSOS

- Área Privativa
- Apartamento
- Torre.



As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material. Material destinado exclusivamente à divulgação do produto. As vendas serão realizadas somente após a obtenção do Registro de Incorporação.

Apartamento tipo

Planta: Apto. 412 - Torre 01

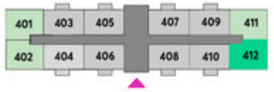


1. Piso revestido em cerâmica
2. Piso revestido em laminado
3. Parede revestida em pintura lisa
4. Parede revestida com uma fiada de cerâmica sobre a bancada da pia e do tanque. As demais paredes serão revestidas com pintura lisa
5. Parede revestida com uma fiada de cerâmica sobre o lavatório. Na região do box, cerâmica do piso ao teto. As demais paredes serão revestidas com pintura lisa
6. Pia em inox
7. Tanque em louça
8. Lavatório em louça
9. Porta em compensado de madeira
10. Janela em alumínio e vidro

ACESSOS

Apartamento

Torre



Implantação 3D



As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material. Material destinado exclusivamente à divulgação do produto. As vendas serão realizadas somente após a obtenção do Registro de Incorporação.

Implantação
Colina das Castanheiras

ÁREA DE LAZER

1. Playground
2. Piquenique
3. Churrasqueira
4. Gazebo
5. Horta
6. Espaço Zen
7. Happy hour
8. Espaço fogo
9. Praça das flores
10. Bicicletário

ÁREA DE APOIO

11. Guarita
12. Depósito de lixo
13. Apoio Administrativo
14. Reservatórios
15. Casa de máquinas
16. Projeção Bacia de Retenção
17. Bosque Nativo

ACESSOS

- Blocos
- Pedestres
- Veículos
- Serviços

RESIDENCIAL

- Área privativa



As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material. Material destinado exclusivamente à divulgação do produto. As vendas serão realizadas somente após a obtenção do Registro de Incorporação.



Ficha técnica

Área total do terreno: 6895,63m²

Endereço: Rua Oribes Corrêa, 392 - Cidade Industrial, Curitiba/PR

Itens de lazer: Playground, espaço piquenique, churrasqueira, gazebo, horta, espaço zen, happy hour, espaço fogo, praça das flores, bicicletário

Total de unidades: 144 unidades em 2 torres

Vagas de garagem: 111 vagas, sendo 103 para carros, 5 para motos e 3 para PCD

Tipologia das unidades padrão:
2 quartos: 33,60m², 33,78m², 34,85m² e 35,08m²
2 quartos com sacada: 34,62m² e 34,85m²
Garden: 16,05m² a 17,55m²

Tipologia das unidades PCD: 33,60m²

5 unidades adaptáveis, Aptos. 601 e 612 das torres 1 e 2 e apto. 602 da torre 1. Se solicitada a adaptação, a unidade passa a ter 1 quarto.



Entrada **facilitada**

+

Financiamento direto **com a MRV**

+

Menores taxas de juros

+

Subsídio de até **R$20 mil**

=

Seu 1º apê!

CAIXA

Minha Casa Minha Vida

PROGRAMA

INDICAÇÃO **PREMIADA**

Com o Programa **Indicação Premiada,** é assim: indicou um amigo, ele comprou um MRV, você ganha!

E quanto mais amigos indicados, mais prêmios! Já pensou quem vai ser o primeiro?



Como funciona?

A cada vez que alguém fechar negócio utilizando o seu cupom, você pode ganhar até R$ 1.200,00 em abatimento em suas parcelas com a MRV.

Caso não haja saldo devedor, você ganha um cartão-presente no valor de R$ 1.200,00 para utilizar nos parceiros MRV.

Quanto mais pessoas usarem seus cupons, mais você ganha!

Como participar?

Acesse a plataforma “Meu Apê MRV” e clique no banner do Indicação Premiada na tela inicial ou no menu.

O cupom é de uso individual. Caso alguém já tenha se cadastrado com ele, você precisará emitir um novo. Você pode acompanhar o status dos seus cupons na aba “Indicações”.

Na aba “Indique”, emita o seu cupom e compartilhe o link com amigos e seguidores por e-mail ou pelas suas redes sociais.

Quando o seu indicado fechar a compra pelo seu link, pode comemorar! Em breve, você receberá o seu prêmio!

Mundo da Casa



Seu sonho continua no Mundo da Casa

Em um só lugar, você encontra soluções para personalizar o seu lar e viver com mais comodidade no condomínio.

ACABAMENTOS ESPECIAIS

Personalize os acabamentos do seu MRV com uma consultoria gratuita do Mundo da Casa. Veja o que pode ser personalizado:


Pisos


Revestimentos


Bancadas


Louças e metais

Tudo é definido durante a fase de obras, com garantia da MRV, parcelamento facilitado e sem dor de cabeça com reformas.

DESCONTOS EXCLUSIVOS

Clientes MRV ainda contam com **vantagens e descontos em grandes marcas para mobiliar e decorar o lar.**

São mais de 100 parceiros do Mundo da Casa, entre eles:

amazon · Electrolux · CASAS BAHIA · madeiramadeira · Petz · RCHLO RIACHUELO

ECONOMIA NA CONTA DE ENERGIA

Pague menos na conta de luz todos os meses, mesmo antes de se mudar para o novo apartamento. Aproveite os **descontos oferecidos pelas empresas de energia sustentável que são parceiras do Mundo da Casa.**

- Sem reforma para instalação
- Adesão gratuita e 100% digital

ARMÁRIOS

Compre os móveis planejados do seu MRV com tranquilidade e segurança. O Mundo da Casa atua em parceria com as maiores fábricas do Brasil, reunindo soluções para todos os ambientes.

- Consultoria grátis
- Pagamento flexível
- Instalação logo após a mudança
- Compra segura: garantia de parceiros oficiais

COMODIDADES PARA CONDOMÍNIOS

Para além das paredes do apê, o Mundo da Casa também oferece serviços que facilitam a rotina dentro do condomínio, como:

- Minimercado
- Armário delivery para encomendas
- Soluções de segurança e internet
- Lavanderia compartilhada
- Academia

_E vários outros

Seu parceiro para realizar

Confira conteúdos e dicas reunidos pelo Mundo da Casa para te ajudar a colocar suas ideias em prática, do planejamento aos detalhes do dia a dia. Acesse o QR Code e saiba mais.

Já é cliente? Baixe o App Meu MRV e acesse Mundo da Casa. App Store · Google Play

A oferta dos produtos e serviços do Mundo da Casa varia de acordo com a região e o empreendimento. Consulte disponibilidade pelo número: 31 99900-9000.

O Grupo MRV&CO. Uma história de muitos protagonistas.

A história do Grupo MRV&CO se inicia há 45 anos, com a fundação da MRV. E se constrói a partir da compreensão dos desejos, necessidades e sonhos das pessoas e da importância da moradia na vida de cada um.

Uma história sólida, que nos posiciona hoje como uma plataforma de soluções habitacionais. Somos 5 empresas que desenvolvem soluções em moradia para os mais diversos momentos de vida, objetivos, projetos e perfis do primeiro apê ao aluguel inteligente, da planta flexível ao investimento; do terreno ao condomínio; no Brasil e no exterior.

Um modelo de negócios dinâmico, arrojado, com o olhar voltado para o futuro e pronto para antecipar mudanças e absorver tendências; pronto para as evoluções do mercado, da tecnologia e do comportamento, e para desenvolver ao máximo todo o potencial transformador da habitação.

Um modelo em que a sustentabilidade está em todas as dimensões, presente em todas as áreas; inspirando nossa visão de futuro; interligando as microetapas do ciclo do nosso negócio.

Um modelo consciente do potencial de impacto que temos e de como é essencial fazê-lo o mais positivo possível; de que não se trata de cumprir legislações, mas de desenvolver produtos que, além de ter qualidade, contribuem para o desenvolvimento de comunidades sustentáveis e para o avanço na solução de problemas habitacionais.



Conheça as marcas que compõem o grupo

A MRV&CO acredita que o futuro se constrói junto. Por isso, somos uma plataforma habitacional formada por marcas com um objetivo em comum: atender às mais diversas necessidades em habitação. Seja na compra do primeiro imóvel, de um terreno, de um apartamento do seu jeito, ou para alugar um imóvel no Brasil ou até mesmo nos Estados Unidos, a MRV&CO tem sempre a solução de moradia ideal para cada cliente e cada momento de vida, evoluindo junto com as pessoas. É assim, juntas, que MRV, Urba, Luggo, Sensia e Resia estão transformando o futuro!

MRV&CO

MRV Urba Luggo

SENSIA INCORPORADORA RESIA



Não é só seu 1º apê.
É um dos momentos mais esperados da sua vida.

Nós sabemos o quanto você batalhou para estar aqui hoje, à procura de um lugar só seu: o tão sonhado 1º apê. E que bom que você veio ao lugar certo. Somos a maior construtora da América Latina e já ajudamos mais de 500 mil clientes que, como você, acreditaram nesse sonho e decidiram dar esse passo com a gente.

Não é por outro motivo que a MRV vem sendo tão premiada, principalmente no que tange ao atendimento de clientes. Aponte sua câmera para o QR Code abaixo e confira algumas dessas premiações.

Veja os principais prêmios
e certificações da MRV

Caso algum dos itens abaixo seja contemplado no projeto ou memorial descritivo de seu empreendimento, você deverá observar as regras a seguir:

1 Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade, e podem sofrer revisão de modelos, especificações e quantidades sem aviso prévio. Os revestimentos representados nas imagens são referenciais e podem apresentar variação dimensional, de cor, textura e paginação de assentamento. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. A construtora poderá substituir quaisquer especificações de material descritas no memorial descritivo por outro de qualidade igual ou superior sempre que, na época da compra, houver indisponibilidade no mercado.

2 A construção do imóvel é artesanal. Por esse motivo, é possível e aceitável que ele possua, para mais ou para menos, até 5% (cinco por cento) de diferença na metragem.

3 Estação de tratamento de esgoto, estação de tratamento de água, elevatória de esgoto, castelo d'água e energia fotovoltaica: caso o item faça parte do projeto, a manutenção será de responsabilidade do condomínio.

4 Quando previsto medição de água individualizada, ponto para ar-condicionado, Wi-Fi nas áreas comuns e vagas para carro elétrico, não estarão inclusos a instalação e aparelhos, sendo responsabilidade do cliente e/ou condomínio.

5 Estacionamento: as regras de uso para as vagas serão conforme previsto na convenção de condomínio. Haverá vaga(s) destinada(s) a pessoas com deficiência, em cumprimento à Lei de Acessibilidade.

6 A vegetação exposta é meramente ilustrativa, apresentando porte adulto de referência, e que poderá ser atingido ao longo do tempo. O empreendimento será entregue conforme o projeto de paisagismo.

7 Será instalado sistema de intercomunicação (interfone) entre guarita e unidades privativas, que funcionará através da rede de telefonia móvel (contratação da operadora de responsabilidade do cliente e condomínio) ou sistema tradicional com cabeamento.

8 Não serão admitidas modificações nas unidades ao longo do andamento das obras, com exceção das opções de Kit ofertadas pela construtora dentro do prazo disponível e válidas para esse empreendimento.

9 Drywall: as paredes de vedação não estruturais do imóvel poderão ser em drywall ou outros sistemas construtivos. Para mais informações, consulte a planta do seu imóvel e o Manual do Proprietário.

10 A construtora não se responsabiliza pelas construções vizinhas ao empreendimento, cabendo ao poder público fiscalizar a regularidade das mesmas.

11 A área de fruição poderá ser de uso público, sendo um espaço destinado a ampliar áreas verdes, formar pequenas praças, áreas de caminhada entre outros ambientes. Para mais informações, consulte a planta do seu imóvel.

12 Material destinado exclusivamente à divulgação do produto. As vendas serão realizadas somente após a obtenção do Registro de Incorporação.



0800 728 9000 | mrv.com.br

Não jogue em via pública. Material liberado em 20/10/2026. As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Material destinado exclusivamente à divulgação do produto. As vendas serão realizadas somente após a obtenção do Registro de Incorporação.