

ELEVATO

ANDALUZ

Todo grande começo nasce de um sim.

Por trás de cada apê entregue, existe alguém que acreditou que era possível.



200 MIL

APÊS ENTREGUES

Seguimos dizendo **sim** para próximas conquistas.

Prado Velho



No passado, foi um bairro marcado
pelo movimento das corridas e pela
tradição do antigo Jockey Club.

Antes de ser bairro, era campo.
Antes de ser concreto, era prado.
O Prado Velho nasceu onde a cidade respirava espaço
Onde o Jockey marcava encontros
Onde o movimento sempre fez parte da história

O tempo passou.
A cidade cresceu.
Mas o espírito permaneceu.
Prado Velho nunca foi apenas endereço.

É ponto de partida. É conexão.
É lugar onde passado e futuro caminham lado a lado.

Entre vias que ligam a cidade inteira,
entre cultura e conhecimento,
entre o clássico e o contemporâneo,
o bairro segue em constante evolução.

Evoluir é elevar.
Elevar o padrão.
Elevar a experiência de morar.

Porque onde antes havia corrida, hoje existe conquista.
Onde havia campo aberto, nasce um novo marco.

Inspirado na força e na elegância das raças
Andaluz e Lusitano, surge um projeto que carrega
movimento no nome e imponência na essência.



Hoje, é conexão e mobilidade para uma nova Curitiba.



Imagem meramente ilustrativa da implantação do projeto imobiliário na data base janeiro/2026, sujeita a alteração das construções e edificações dos imóveis vizinhos por seus proprietários, bem como da paisagem do entorno do empreendimento até a completa execução das obras e entrega do imóvel.



Lazer



Impulso Park

2 min. de bicicleta - 850 m



Eixo de Animação do Canal Belém

3 min. de carro - 850 m



Praça Abílio de Abreu

3 min. de moto - 1,4 km



Teatro Paiol

5 min. de carro - 1,7 km



Jardim Botânico de Curitiba

7 min. de carro - 3,1 km



Parque MikeWood

8 min. de carro - 4,2 km



Centro de Esporte e Lazer Afonso Botelho

9 min. de carro - 3,8 km



Centro de Esporte e Lazer Dirceu Graeser

11 min. de carro - 4,5 km



Educação



PUCPR

3 min. de carro - 1,1 km



E.E. Doracy Cezarino

6 min. de carro - 2 km



Unicuritiba

6 min. de carro - 2,3 km



E.E.F Professora Nansyr Cecato Cavichiolo

7 min. de carro - 2,6 km



CMEI Guilherme Canto Darin (Parolin II)

7 min. de carro - 2,7 km



UFPR

6 min. de carro - 3,8 km



UTFPR

9 min. de carro - 3,6 km



Saúde



Hospital Pavilhão André de Barros

5 min. de carro - 1,8 km



Hospital Erasto Gaertner

6 min. de carro - 2,3 km



Unidade de saúde Capanema

6 min. de carro - 2,4 km



Unidade de saúde Parolin

8 min. de carro - 2,9 km



Hospital Universitário Cajuru

12 min. de carro - 4,8 km



Hospital Marcelino Champagnat

10 min. de carro - 4,7 km



Transporte público

- 
Ponto ônibus
 5 min. a pé – **Linha 477**
 "Praça Rui Barbosa" – 400 m
- 
Terminal Metropolitano
Guadalupe
 12 min. de carro – 3,9 km
- 
Estação Tubo Marechal
Floriano Peixoto
 4 min. de carro – 1,8 km
Conexões:
350 "Fagundes Varela",
550 "Praça Carlos Gomes",
602 "Terminal Boqueirão"
F02 "Estação Carlos Gomes"



Vias importantes

- 
Linha Verde
 1 min. de carro – 950 m
- 
Av. Mal Floriano Peixoto
 13 min. a pé – 1 km
- 
Av. Pres. Kennedy
 7 min. de carro – 2,2 km
- 
Avenida Comendador
Franco/Avenida das
Torres
 8 min. de carro – 4 km
- 
BR-277
 7 min. de carro – 4,2 km

Comércios, Serviços e Comodidades

- 
Posto Ipiranga
 9 min. a pé – 700 m
- 
Havan Parolin
 10 min. a pé – 700 m
- 
Cobasi Linha Verde
 5 min. de carro – 1,2 km
- 
Carrefour Hipermercado Parolin
 5 min. de carro – 1,5 km
- 
Max Atacadista Hauer
 7 min. de bicicleta – 2 km
- 
Shopping Cidade Curitiba
 8 min. de carro – 3,1 km
- 
Atacadão – Curitiba Parolin
 7 min. de carro – 3,4 km
- 
Mercado Municipal de Curitiba
 10 min. de carro – 3,5 km
- 
Centro Curitiba
 11 min. de carro – 4 km
- 
Shopping Estação
 10 min. de carro – 3,7 km
- 
Shopping Curitiba
 12 min. de carro – 4,6 km
- 
Arena da Baixada
 8 min. de moto – 4,1 km

ELEVATO
ANDALUZ



PÓRTICO E PORT COCHÈRE

ONDE A SEGURANÇA ENCONTRA O CONFORTO EM CADA DETALHE



PRAÇA DE CHEGADA

O PRAZER DE CHEGAR E SENTIR-SE EM CASA



Imagens meramente ilustrativas e representam sugestões de uso. Áreas comuns serão entregues conforme memorial descritivo, sem mobiliário ou decoração.

PLAY KIDS & PLAY BABY

PARA BRINCAR, CRIAR E VIVER A INFÂNCIA COM LEVEZA.



Imagens meramente ilustrativas e representam sugestões de uso. Áreas comuns serão entregues conforme memorial descritivo, sem mobiliário ou decoração.

PLAY PET

UM CANTINHO ESPECIAL PARA O SEU PET SE SENTIR EM CASA



Imagens meramente ilustrativas e representam sugestões de uso. Áreas comuns serão entregues conforme memorial descritivo, sem mobiliário ou decoração.

MÚLTIPLA ESTAÇÃO

PARA CUIDAR DO CORPO SEM SAIR DE CASA



Imagens meramente ilustrativas e representam sugestões de uso. Áreas comuns serão entregues conforme memorial descritivo, sem mobiliário ou decoração.

QUADRA ESPORTIVA

MAIS MOVIMENTO PARA UMA VIDA MAIS COMPLETA.



Imagens meramente ilustrativas e representam sugestões de uso. Áreas comuns serão entregues conforme memorial descritivo, sem mobiliário ou decoração.

CHURRASQUEIRA GOURMET

O CENÁRIO PERFEITO PARA BONS MOMENTOS



Imagens meramente ilustrativas e representam sugestões de uso. Áreas comuns serão entregues conforme memorial descritivo, sem mobiliário ou decoração.

CHURRASQUEIRA EXTERNA

O CHURRASCO EM FAMÍLIA COM SABOR



Imagens meramente ilustrativas e representam sugestões de uso. Áreas comuns serão entregues conforme memorial descritivo, sem mobiliário ou decoração.

SALÃO DE FESTAS

CELEBRE OS GRANDES MOMENTOS DA VIDA



Imagens meramente ilustrativas e representam sugestões de uso. Áreas comuns serão entregues conforme memorial descritivo, sem mobiliário ou decoração.

SALÃO DE FESTAS GOURMET

O PRAZER DE CELEBRAR COM MAIS ESTILO



Imagens meramente ilustrativas e representam sugestões de uso. Áreas comuns serão entregues conforme memorial descritivo, sem mobiliário ou decoração.

BRINQUEDOTECA



PENSADO
COM CARINHO
PARA OS PRIMEIROS
MOMENTOS DO
SEU BEBÊ

ELEVATO
ANDALUZ

Imagens meramente ilustrativas e representam sugestões de uso. Áreas comuns serão entregues conforme memorial descritivo, sem mobiliário ou decoração.

FITNESS

SEU BEM-ESTAR EM MOVIMENTO



Imagens meramente ilustrativas e representam sugestões de uso. Áreas comuns serão entregues conforme memorial descritivo, sem mobiliário ou decoração.

ESPAÇO SAÚDE

EQUILÍBRIO PARA O CORPO, LEVEZA PARA A VIDA



Imagens meramente ilustrativas e representam sugestões de uso. Áreas comuns serão entregues conforme memorial descritivo, sem mobiliário ou decoração.

ESPAÇO TEEN

ONDE A DIVERSÃO GANHA SEU PRÓPRIO ESPAÇO



Imagens meramente ilustrativas e representam sugestões de uso. Áreas comuns serão entregues conforme memorial descritivo, sem mobiliário ou decoração.

Depois de viver
o melhor do
condomínio,
descubra o prazer
de estar em casa.

SALA
DE ESTAR
COM VARANDA
E CHURRASQUEIRA





SALA
DE ESTAR

ELEVATO
ANDALUZ



VARANDA
COM CHURRASQUEIRA



VARANDA



COZINHA



DORMITORIO
CASAL



DORMITORIO
SOLTEIRO



BANHEIRO

2 DORMS.
34,6M²
COM VARANDA
E CHURRASQUEIRA



2 DORMS.
34,6M²
COM VARANDA



2 DORMS.
34,6M²



TORNEIRA
EM METAL

PAREDE COM
ACABAMENTO LISO

TETO
TEXTURIZADO



Ficha técnica

-  **Endereço:**
Rua Constantino Bordinon, 152,
Prado Velho – Curitiba, PR.
-  **Área total da matrícula:**
9.848,68 m²
-  **Número de Pavimentos:**
15
-  **Número de unidades:**
414
-  **Número de blocos:**
2
-  **Área privativa:**
34,6 m²
-  **Tipologia:**
 - 2 dorms.: 22 unidades
 - 2 dorms. com varanda: 239 unidades
 - 2 dorms. com varanda e vaga de moto: 49 unidades
 - 2 dorms. com varanda e vaga de carro: 48 unidades
 - 2 dorms. com varanda, churrasqueira e vaga de carro: 56 unidades
-  **158 vagas no total, sendo:**
 - Carro vinculadas: 104
 - PCD rotativas/visitante: 4
 - Embarque e desembarque: 1
 - Moto vinculadas: 49

ÁREAS DE LAZER

- 1 PRAÇA CHEGADA
- 2 PLAY KIDS
- 3 PLAY BABY
- 4 BICICLETÁRIO
- 5 SALÃO DE FESTAS
- 6 CHURRASQUEIRA
- 7 QUADRA ESPORTIVA
- 8 ACADEMIA AO AR LIVRE
- 9 PLAY PET
- 10 CHURRASQUEIRA GOURMET
- 11 FITNESS
- 12 SALÃO DE FESTAS GOURMET
- 13 BRINQUEDOTECA
- 14 ESPAÇO SAÚDE
- 15 MÚLTIPLA ESTAÇÃO
- 16 ADMINISTRAÇÃO
- 17 ESPAÇO TEEN
- 18 ÁREA VERDE

INFRAESTRUTURA

- 19 PORTARIA
- 20 ESTACIONAMENTO
- 21 CASTELO D'ÁGUA
- 22 ÁREA TÉCNICA
- 23 VAGA PARA MOTO
- 24 CENTRAL GLP
- 25 PORT COCHERE

ÁREAS DE CIRCULAÇÃO

- ACESSO DE PEDESTRES
- ACESSO DE VEÍCULOS
- ACESSO HALL SOCIAL
- ACESSO SERVIÇO



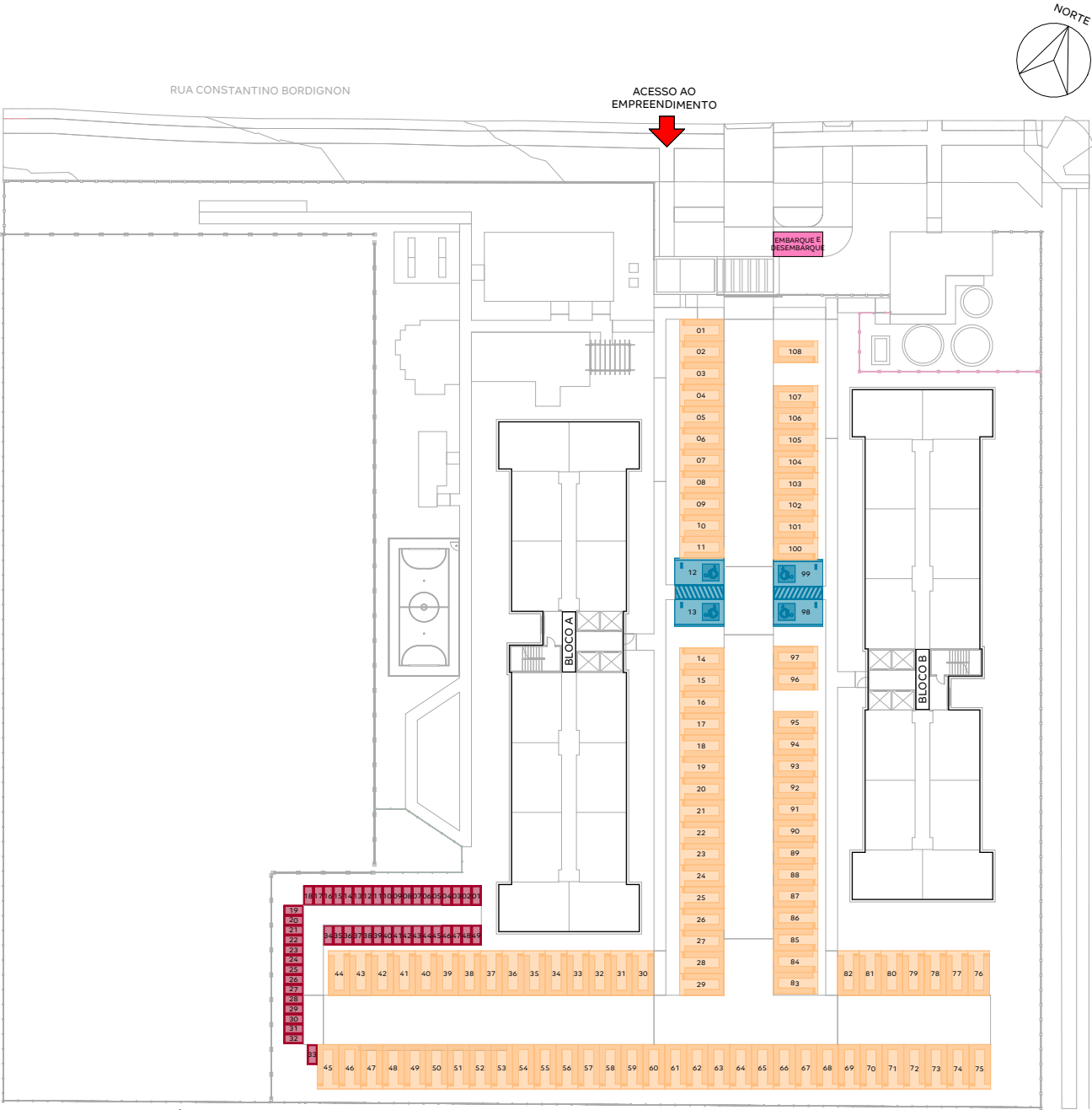
Unidades com varandas a partir do primeiro pavimento no bloco A e B.

Todas as unidades reversíveis encontram-se no pavimento térreo, unidades tipo a partir do 1º pavimento.

*Unidades habitacionais a partir do 1º pavimento.

Unidades com churrasqueira: Bloco B a partir do 1º pavimento (apenas finais 5, 6, 7 e 8)

Elevadores



PLANTA DE SITUAÇÃO DO TÉRREO
ESCALA 1:500

LEGENDA - VAGAS		
REP. GRÁFICA	DESCRIÇÃO	QUANTIDADE
	VAGA REDUZIDA DE USO EXCLUSIVO vagas 01 a 11, 14 a 97, 100 a 108	104
	VAGA PCD DE USO ROTATIVO vagas 12, 13, 98 e 99	04
	VAGA MOTO DE USO EXCLUSIVO vagas 01 a 49	49
	VAGA EMBARQUE E DESEMBARQUE ROTATIVO s/nº	01
TOTAL DE VAGAS NO EMPREENDIMENTO:		158

Mapa de vagas



O **Minha Casa, Minha Vida** é o programa do Governo Federal que oferece benefícios e facilita o seu acesso ao subsídio da casa própria e a taxas de juros menores.

Com o Minha Casa, Minha Vida, estamos prontos para ajudar você nessa conquista.

SUBSÍDIO DE ATÉ
R\$ 55 MIL*
PRA VOCÊ CONQUISTAR SEU APARTAMENTO.

Pra conquistar o seu apartamento, você só precisa apresentar:



- CPF e RG
- Comprovante de renda
- Comprovante de residência



benefício no valor fixo de **R\$ 20 MIL** para as pessoas que se enquadrarem nas condições do programa.



**Minha Casa
Minha Vida**





O sonho da casa própria pode ser compartilhado
e ainda vira renda extra.



É muito
fácil
indicar:

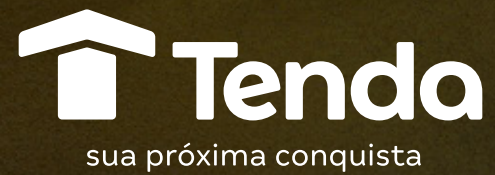


Use seus prêmios para pagar
o seu **financiamento, outros
boletos e até fazer pix!**

Por meio do programa Eu Indico a Tenda, clientes em negociação ou com venda fechada podem indicar amigos para comprar um Tenda. Acesse indique.tenda.com e indique quantas pessoas quiser. Saiba mais lendo o regulamento em <https://indique.tenda.com/Regulamento/Termos>

PicPay

Tenda
sua próxima conquista



tenda.com

   /ConstrutoraTenda

 construtoratendaoficial

Memorial de Incorporação do empreendimento Elevato Andaluz registrado sob o R-3 da matrícula nº 34.998 em 12/06/26, no 7º Serviço de Registro de Imóveis de Curitiba/PR. Imagens meramente ilustrativas, podendo o projeto sofrer ajustes no decorrer da execução. Os acessórios das ilustrações artísticas são meramente ilustrativos e não fazem parte do contrato de aquisição. Consulte o detalhamento no memorial descritivo. CRECI 22559-J.