

haver
4you

Você que prefere rodízio a delivery.
Ou delivery no rodízio.

Você que ama Curitiba, mas odeia
o trânsito da Linha Verde.

Você que passa em frente ao Hauer
todo dia e pensa: “podia ser aqui.”

Você que quer pintar, furar, pendurar,
mas no aluguel até fita dupla face vira polêmica.

Você que procura só um cantinho ou dois.

(Um pra dormir, outro pra trabalhar.
Ou pra jogar. Ou pra esconder a bagunça.)

Você que tem um pet,
uma planta, um filho
ou tudo isso junto.

Você que quer sacada ou jardim.

Você que gosta de paz, mas não abre
mão do agito da esquina.

O Hauer 4you é pra quem é de verdade.

Pra quem é da cidade.

Pra quem quer praticidade sem abrir mão de estilo.

É pra quem quer morar no seu ritmo, do seu jeito.

É no Hauer.
É pra você.
É do seu jeito.

Hauer 4You



**Novo empreendimento da
Pride Construtora em um dos bairros
mais estratégicos de Curitiba: o Hauer.**

Ideal para quem busca o primeiro imóvel, o Hauer 4You combina **localização privilegiada**, áreas comuns pensadas para o estilo de vida urbano e dinâmico, além de **plantas inteligentes** que aproveitam cada metro com praticidade e conforto.

Mais do que morar, aqui você vai viver a cidade intensamente com mais liberdade, mobilidade e qualidade de vida. Um **condomínio moderno, com espaços de lazer ao ar livre, infraestrutura completa** e tudo o que importa para quem quer ter a própria conquista sem abrir mão de estilo e funcionalidade.

Hauer 4You é mais do que um novo endereço. É o seu jeito de morar.

*Imagem meramente ilustrativa



Localização

O Hauer é o bairro ideal para quem quer viver perto de tudo, com mobilidade, praticidade e acesso a uma vida urbana mais conectada.

Localizado em uma das regiões mais completas de Curitiba, o Hauer oferece uma infraestrutura consolidada com **tudo ao seu redor**: supermercados, farmácias, escolas, academias, bancos, bares, restaurantes e muito mais.

Além disso, está próximo a importantes vias como a **Linha Verde**, facilitando o deslocamento para outras regiões da cidade. O bairro ainda conta com diversas linhas de ônibus, ciclovias e está a poucos minutos de shoppings, parques e centros comerciais.

Morar no Hauer é estar no lugar certo para viver bem, com mais tempo para você e tudo ao seu alcance.



Terminal Hauer
3 min



Shopping Cidade
3 min



Super Muffato Hauer
4 min



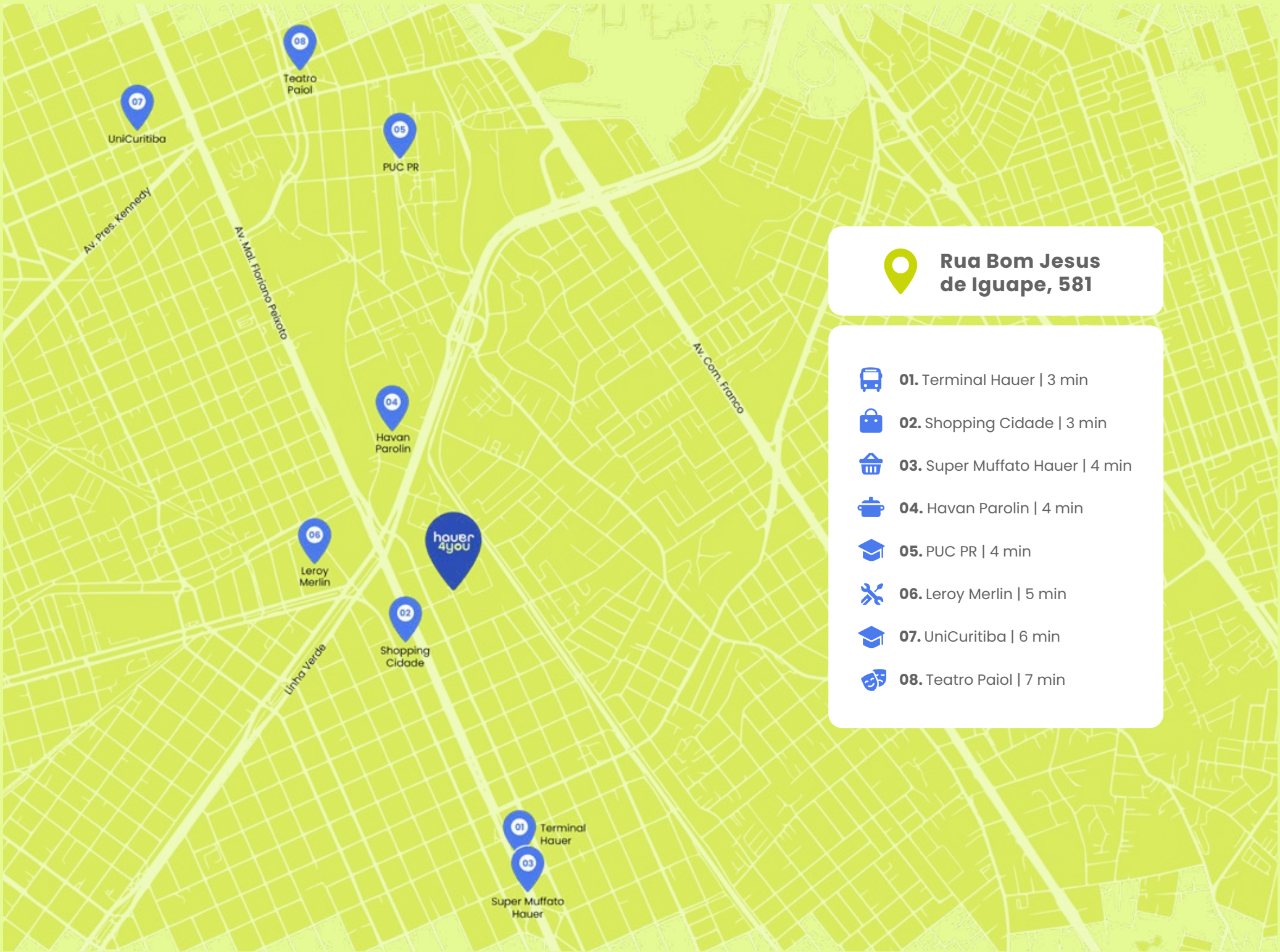
Havan Parolin
4 min



PUC PR
4 min



Leroy Merlin
5 min



Rua Bom Jesus
de Iguape, 581



01. Terminal Hauer | 3 min



02. Shopping Cidade | 3 min



03. Super Muffato Hauer | 4 min



04. Havan Parolin | 4 min



05. PUC PR | 4 min



06. Leroy Merlin | 5 min



07. UniCuritiba | 6 min



08. Teatro Paiol | 7 min



Sobre os painéis

Entre formas, palavras e sensações, a arte ganha espaço para respirar.

No Hauer 4You, os painéis assinados por Cris Pagnoncelli traduzem o espírito do empreendimento em uma linguagem visual contemporânea, leve e cheia de significado.

Cada mural carrega um conceito — Refúgio, Raízes e Abraço — representados por palavras e elementos visuais que dialogam com o cotidiano e com a ideia de pertencimento. Palavras que se conectam diretamente ao **conceito de lar: à ideia de construir um espaço próprio no mundo, um lugar de pertencimento.**

São expressões visuais que transformam o espaço em experiência, aproximando arte, arquitetura e estilo de vida.

Sobre a artista

Arte que conecta forma, cidade e expressão.

Cris Pagnoncelli é designer e artista visual, com atuação que transita entre o design, o lettering e a arte urbana. Com formação no Brasil e especializações internacionais, seu trabalho **explora a construção de significados por meio das formas, das palavras e das intervenções visuais no espaço.**

Seus murais carregam uma **linguagem autoral que mistura tipografia, ilustração e abstração**, criando composições que são ao mesmo tempo livres e carregadas de intenção. Mais do que estética, sua arte propõe conexão com o ambiente, com as pessoas e com o momento.



áreas comuns áreas comuns
áreas comuns áreas comuns
áreas comuns áreas comuns
áreas comuns áreas comuns



Áreas Comuns



Guarita



Bicicletário



Playground



2 Quiosques duplos
com Churrasqueira



Quadra de Areia



Pet Place



Fitness Externo



Outdoor Living



Redário

Diferenciais



Unidades com jardim privativo
e sacada



Áreas comuns entregues decoradas
e equipadas



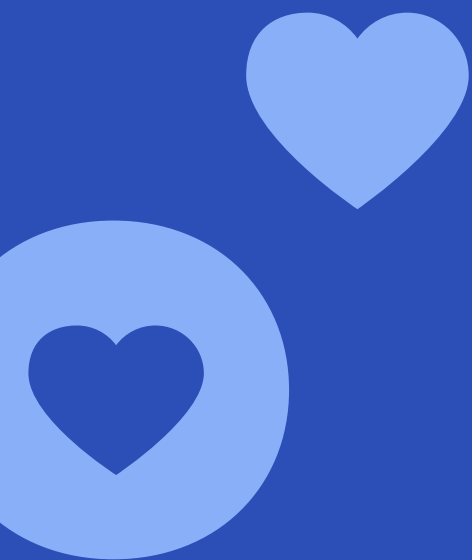
Piso cerâmico nas áreas molhadas



12 Unidades por andar



4 Andares por torre



Guarita

A segurança de um lar
começa desde a entrada.

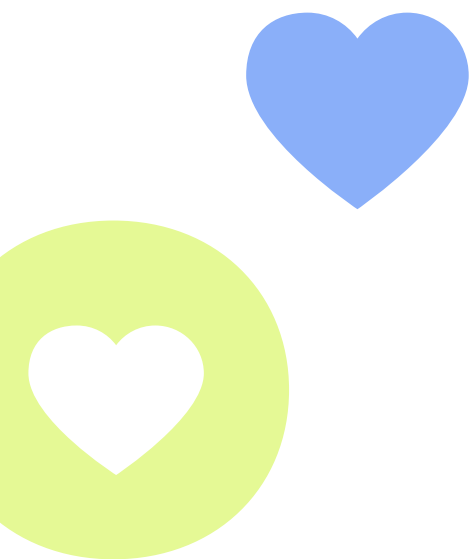


*Imagens meramente ilustrativas



Bicicletário

Aqui, você tem o espaço ideal para guardar sua bike e explorar o Hauer e arredores do seu jeito com autonomia e bem-estar.



Playground

Em um ambiente seguro e ao ar livre, os pequenos encontram um espaço feito especialmente para brincar, crescer e criar memórias felizes.



*Imagens meramente ilustrativas

*Imagens meramente ilustrativas



Quiosque duplo com churrasqueira

Alguns momentos pedem sabor, risadas e boas companhias. Prepare o churrasco, reúna a galera e aproveite cada momento como ele merece.



Quadra de Areia

Esporte e diversão andam lado a lado.

Futvolei, vôlei, beach tennis ou aquele bate-bola sem compromisso. **Aqui você escolhe como aproveitar a energia do sol e o prazer do jogo.**

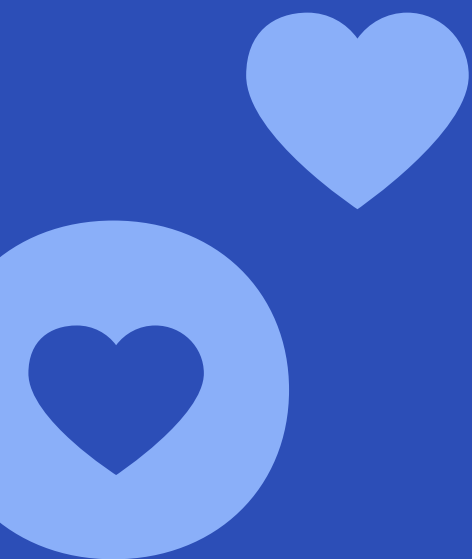


Imagens meramente ilustrativas



Pet Place

O cantinho perfeito para seu melhor amigo
correr, brincar e socializar com outros pets.
Tudo isso com segurança, liberdade e cuidado.



Fitness Externo

Para o crossfiteiro raiz, o corredor de final de semana ou até o sedentário em recuperação.
Aqui todo mundo encontra o ritmo ideal.

O espaço perfeito pra mexer o corpo, relaxar a mente e recarregar as energias.



*Imagens meramente ilustrativas

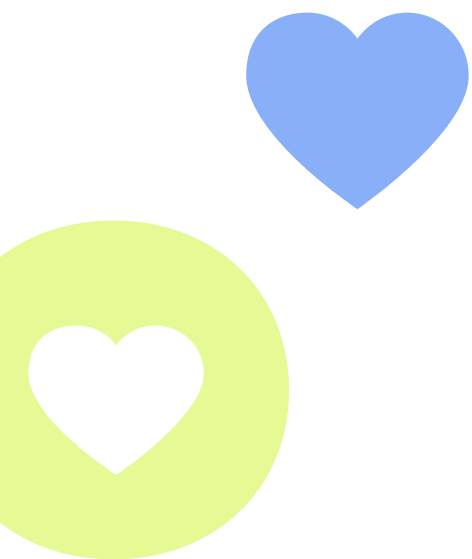


Outdoor Living

Um espaço ao ar livre pensado para desacelerar e aproveitar o melhor do dia.



Entre conversas leves, momentos de descanso e encontros despretensiosos, **aqui cada pausa ganha um novo significado.**



Redário

À sombra, no silêncio ou ao som do vento,
o tempo passa diferente.

Um convite para relaxar, recarregar as
energias e **simplesmente aproveitar o
momento do seu jeito.**



*Imagens meramente ilustrativas



Unidades



Sala de estar e sala de jantar

O cenário ideal pra maratona, conversar ou simplesmente relaxar.



*Imagens meramente ilustrativas



Cozinha

Pode chamar os amigos, abrir o app de receitas ou se arriscar no modo MasterChef.





Plantas



Apartamento 2 quartos

Com Sacada: 39,65 m²

Com Sacada e Jardim: 39,65 + 5,21 m²



Apartamento 2 quartos

Sem Sacada: 33,61 m²

Sem Sacada e com Jardim: 33,61 + 10,90 m²

* As unidades não são entregues com piso laminado. Imagem meramente ilustrativa. Consulte memorial descritivo para informações detalhadas.



Apartamento 1 quarto

Sem Sacada: 24,32 m²

Sem Sacada e com Jardim: 24,32 + 7,55 m²

* As unidades não são entregues com piso laminado. Imagem meramente ilustrativa. Consulte memorial descritivo para informações detalhadas.



Implantação

- | | | |
|--------------------------------------|---------------------|---------------------|
| 01. Guarita | 04. Bicicletário | 07. Quadra de Areia |
| 02. Playground | 05. Pet Place | 08. Outdoor Living |
| 03. Quiosque Duplo com Churrasqueira | 06. Fitness Externo | 09. Redário |





Chegou a hora de dar tchau pro aluguel

e oi pro seu apê próprio!

Facilidade de Financiamento

Quer pagar em 10, 20, 30 ou até 60x*?

Relaxa, a gente descomplica pra você sair do aluguel.

A Pride te ajuda a realizar o sonho do apê próprio com condições que cabem no bolso! E você ainda pode **ganhar até R\$ 75 mil* de desconto com os programas Minha Casa, Minha Vida e Casa Fácil.**



Minha Casa, Minha Vida: Programa do Governo Federal que ajuda você a conquistar a casa própria.



Casa Fácil: Subsídio de até R\$ 20 mil* para tornar seu apê ainda mais acessível. *Consulte condições.



Use seu FGTS para ajudar na entrada do seu novo lar!

*Consulte condições e formas de pagamento.



*Imagem meramente ilustrativa



Sinta orgulho da sua história.



A Pride é uma construtora com mais de **14 anos de tradição no mercado imobiliário**. Nosso propósito é **entregar o melhor imóvel** para as pessoas construírem seus lares e seus melhores momentos.

Prezamos pela **qualidade e sustentabilidade** em tudo o que fazemos. Colocamos toda nossa dedicação e expertise em cada detalhe de nossos empreendimentos.

Queremos que você **sinta orgulho da sua história** e da grande conquista que é ter um apê para chamar de seu.



 hauer4you.com.br

 [@meuapepride](https://www.instagram.com/meuapepride)

 [/meuapepride](https://www.facebook.com/meuapepride)

Este material foi desenvolvido com o objetivo de fornecer uma visão geral das especificações do empreendimento. A construtora se reserva o direito de alterar acabamentos, elementos estruturais e outras especificações de acordo com as necessidades do projeto, sem comunicação prévia. As imagens e perspectivas presentes neste material são meramente ilustrativas. O conteúdo deste material não implica em contrato ou qualquer garantia para o cliente. As dimensões definidas e plantas estão sujeitas a validação e não devem ser usadas para fins de projeto de decoração. R3 da Matricula 34.880 do 7ºRI de Curitiba PR.