

Jockey

City Habitat by Hype

HYPE 15 ANOS

+ 100 PROJETOS
3000 HISTÓRIAS CONSTRUÍDAS

Nosso propósito é descomplicar a busca por um imóvel, acompanhando toda a sua jornada para você sentir a segurança de que fez a escolha certa. Somamos a isso nosso compromisso inabalável com a excelência em tudo o que fazemos aqui na Hype.

Através de um design inteligente e colaborativo com profissionais reconhecidos no mercado, nós desenvolvemos empreendimentos que se adaptam ao seu estilo de vida e verdadeiramente se tornam um lar, com tudo o que você precisa para se sentir à vontade e, acima de tudo, ser feliz.

CERTIFICAÇÕES



City Habitat



HIGH CITY HABITAT — 2023



JOY CITY HABITAT — 2022

A Linha City Habitat foi desenvolvida para oferecer a seus moradores tudo o que é essencial para o dia a dia. Com apartamentos inteligentes e uma estrutura completa de áreas comuns, os empreendimentos City oferecem ambientes projetados para elevar a qualidade de vida e trazer ainda mais praticidade à sua rotina.

Localizados de forma estratégica, esses projetos garantem fácil acesso a importantes regiões da cidade, ampliando as opções de comércio, serviços e lazer.

Essas características fazem com que os empreendimentos City sejam o equilíbrio perfeito entre conforto e funcionalidade, ideais para aqueles que buscam um apartamento completo e conveniente, além de um estilo de vida único.



Viva uma
Pinhais mais
extraordinária

Conheça Pinhais através do *Jockey*



O Jockey City Habitat é um novo marco na divisa entre Curitiba e Pinhais, um verdadeiro convite para experimentar e redescobrir a cidade de Pinhais através de um projeto inovador. Com uma arquitetura moderna e acolhedora, o Jockey se destaca entre os empreendimentos da região por oferecer um estilo de vida que combina estética, funcionalidade e praticidade.

Com uma ampla estrutura de áreas comuns, mesclando espaços de lazer, socialização e conveniência, integrando os ambientes para oferecer uma experiência completa aos seus moradores e visitantes, trazendo assim, um novo conceito de condomínio clube para a cidade.

As plantas inteligentes e bem planejadas são outro destaque do projeto, proporcionando versatilidade e eficiência em cada detalhe. Esse conjunto de características torna o Jockey a escolha ideal para quem busca um lar que reúna modernidade, conforto e praticidade, tudo em um só lugar.





RODOVIA DEPUTADO JOÃO LEOPOLDO JACOMEL, 12887 | PINHAIS

- 11 Pavimentos
- 124 Unidades
- 1 Torre
- 1 vaga por unidade
- 2 Elevadores

- 2 Quartos com Suíte: 52 m² a 53 m²
- 3 Quartos com Suíte: 66 m² a 74 m²

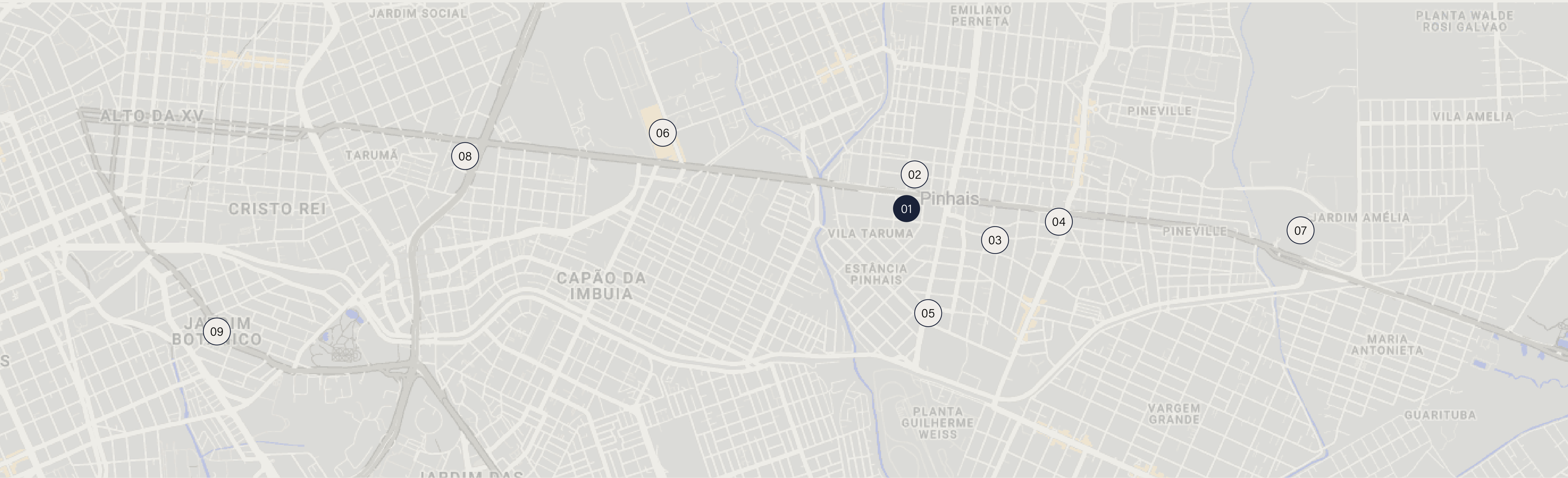
Metragem do Terreno 11.602,14 m²

ÁREAS COMUNS

Hall, Delivery Box, Bicicletário, Market, Coworking, Pet Care, 2 Gourmets, 2 Espaços Kids, Playground, Lavanderia, Ferramentaria, Lounge, Fitness, Gourmet Externo, 3 Lounges Externos, Jogos, 2 Spas Gourmet, 2 Fireplaces, Solarium, Redário, Espaço Zen e Pet Place



PONTOS PRÓXIMOS — LOCALIZAÇÃO



ROD. DEP. JOÃO LEOPOLDO JACOMEL, 12887 | PINHAIS

- 01 JOCKEY CITY HABITAT
- 02 Havan Pinhais
- 03 Colégio Suíço-brasileiro

- 04 Balaroti Pinhais
- 05 Bosque Municipal de Pinhais
- 06 Shopping Jockey Plaza

- 07 Expotrade Convention Center
- 08 Super Muffato Tarumã
- 09 Jardim Botânico de Curitiba





Jockey

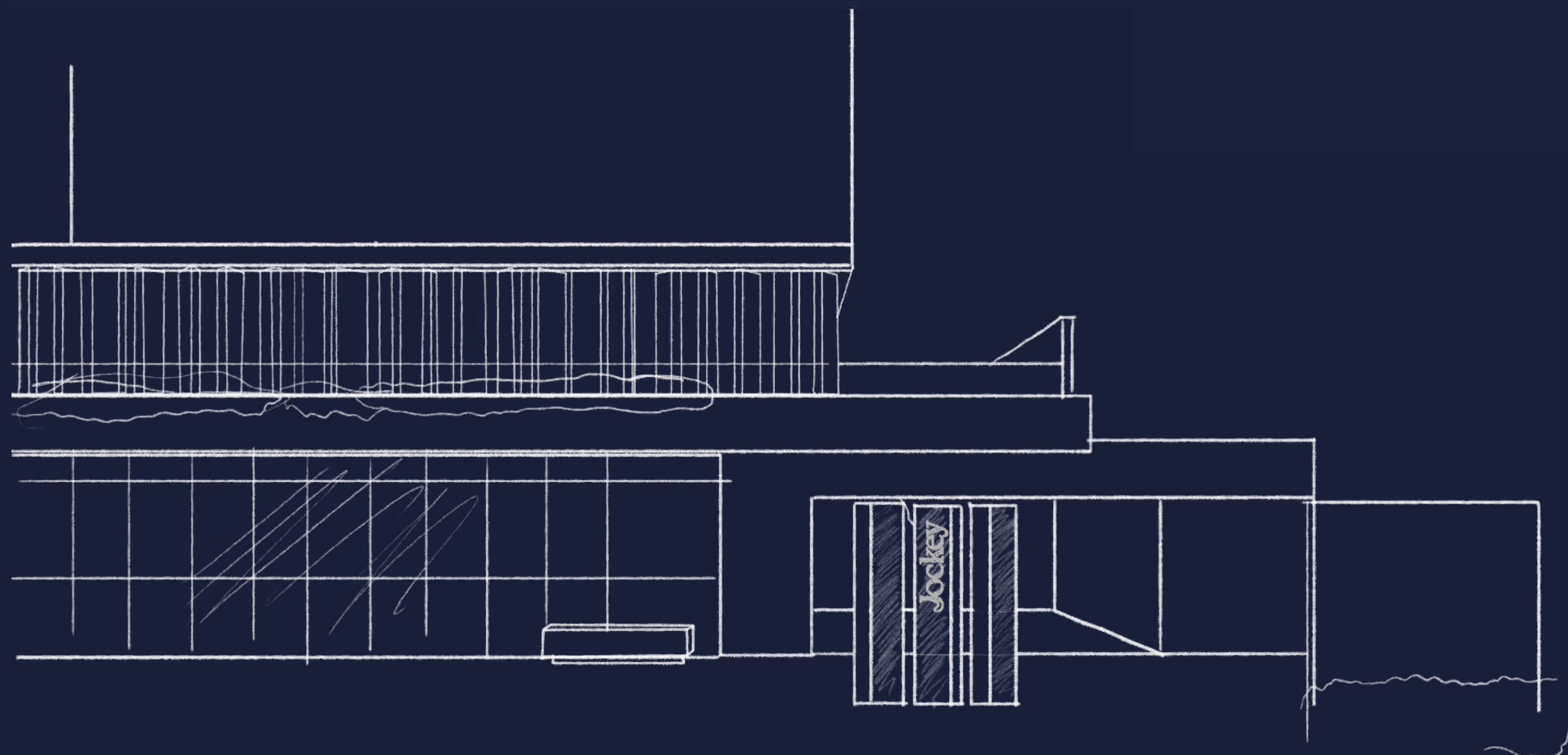
Um novo *marco arquitetônico* em Pinhais

O projeto arquitetônico do Jockey foi criado para expressar um caráter moderno e convidativo, utilizando elementos estéticos e funcionais que destacam a sua fachada.

Com tons sóbrios de azul marinho e cinza claro, a materialidade do edifício é cuidadosamente equilibrada com a vegetação exuberante e as luzes quentes que adornam seu acesso principal, criando uma harmonia perfeita entre modernidade e natureza.

Ainda no embasamento do edifício, na altura dos olhos dos espectadores, a combinação de brises de concreto e luzes de LED no primeiro pavimento recria a paleta de cores observada no crepúsculo. Essa escolha reflete os tons quentes de amarelo e azul escuro que se misturam às nuances do céu, oferecendo uma experiência visual que conecta o empreendimento ao ambiente ao redor.

No ático do empreendimento, o design arquitetônico continua a capturar a essência do céu ao anoitecer, privilegiando a vista panorâmica do horizonte a partir de dois mirantes aplicados em pontos estratégicos do espaço, convidando os moradores a desfrutar e se conectar com a paisagem ao seu redor.





Design contemporâneo com jogos de luz e sombra

A aplicação de brises de concreto e luzes de LED no embasamento do empreendimento utiliza jogos de luz e sombra para revisitar os tons do céu ao crepúsculo. Esse degradê, que vai do amarelo ao azul acinzentado, reforça o caráter contemporâneo e inovador do design arquitetônico do Jockey, trazendo um toque de modernidade e sofisticação ao projeto.

Arquitetura convidativa

Através de seu projeto de paisagismo, que combina elementos da flora local com luzes quentes de LED, o Jockey proporciona um ambiente seguro e acolhedor para moradores e visitantes em seu acesso principal, harmonizando a arquitetura contemporânea com o aconchego de viver próximo à natureza.

Vista panorâmica e conexão

O ático do Jockey recebe a maior parte das áreas comuns do projeto, inspirando conexões entre os moradores e momentos de contemplação. Através de dois gradis estrategicamente posicionados no ambiente, o projeto recria dois mirantes, favorecendo a vista panorâmica do horizonte e a conexão com a paisagem no entorno do empreendimento.

Elementos em Equilíbrio

A concepção arquitetônica do Jockey articula diferentes elementos para preservar sua harmonia e originalidade. Enquanto as brises de concreto e os blocos em cores da fachada expressam robustez e contemporaneidade, a aplicação do paisagismo e das esquadrias em vidro em seu embasamento introduzem um toque de frescor e refinamento ao projeto.



Paisagismo *Regenerativo*

O projeto de paisagismo regenerativo do Jockey foi elaborado pelo arquiteto e designer Marcelo Calixto, com o propósito de integrar a arquitetura do empreendimento à natureza local. Presentes no embasamento do empreendimento e em suas áreas comuns, os elementos paisagísticos trazem frescor ao projeto, exaltando sua beleza e promovendo uma perfeita harmonia entre os espaços internos e externos.



Inspirado pela flora nativa, o paisagismo do Jockey alterna entre Gambés, Avencas, Pitangueiras e diversas outras espécies para formar uma composição única, que contribui para a regeneração da vegetação e a neutralização do consumo de água.

O resultado é um espaço que mantém o equilíbrio ecológico e promove um ambiente sustentável e acolhedor para os moradores, proporcionando bem-estar e valorizando o estilo de vida moderno, em harmonia com a paisagem natural de seu entorno.



Conforto Térmico e Lumínico

Para proporcionar um ambiente confortável e funcional, o Jockey passou por diversos estudos para identificar a incidência lumínica e a temperatura ao longo do ano em cada um de seus apartamentos, a partir de sua parceria com a Bloco Base. Assim, foi possível adequar o projeto para oferecer o máximo de conforto térmico e lumínico, bem como qualidade de vida aos seus moradores.

Essa iniciativa torna os ambientes internos do empreendimento mais aconchegantes, mas também incentiva um modo de vida mais leve e sustentável com o meio ambiente, pois reduz a necessidade do uso de luz elétrica ao longo do dia e de equipamentos de climatização mecânica, como ar-condicionado.

Um novo conceito de *condomínio clube* em Pinhais

A seleção de áreas comuns no Jockey, construída em conjunto com o olhar profissional da Arquiteta Sayuri Yamamura, partiu do propósito de trazer para Pinhais, um novo conceito de condomínio clube, focado em bem-estar e conexão entre os moradores..



Com espaços integrados que se destinam a lazer e conveniência, esses ambientes funcionam como uma extensão do lar, promovendo conforto e sociabilidade, e permitindo a criação de novas memórias.

Cada espaço foi projetado com elementos que refletem a identidade visual do empreendimento, incorporando cores que evocam as nuances do céu ao entardecer, como azul, vermelho e cinza.



Projeto

Luminotécnico

O projeto luminotécnico do Jockey, elaborado pela arquiteta Nathalia Rodrigues, enobrece as áreas comuns do empreendimento, enriquecendo as experiência sensorial de moradores e convidados.

Com a aplicação de luzes em tons quentes e pontos de iluminação estrategicamente posicionados, o projeto cria uma atmosfera acolhedora, ideal para a socialização e o conforto. A iluminação ainda destaca o paisagismo e os elementos visuais empregados, realçando a estética e a funcionalidade de cada espaço.





ÁREAS COMUNS — TÉRREO

- | | | | |
|----|---------------------|----|--------------|
| 01 | Acesso de Veículos | 06 | Delivery Box |
| 02 | Acesso de Pedestres | 07 | Bicicletário |
| 03 | Acesso de Serviços | 08 | Coworking |
| 04 | Hall | 09 | Market |
| 05 | Portaria | 10 | Pet Care |



*Imagem preliminar meramente ilustrativa. Projeto sujeito a alterações.



Hall



AMBIENTE ENTREGUE
EQUIPADO E DECORADO



*Imagem preliminar meramente ilustrativa. Projeto sujeito a alterações.



Delivery Box



AMBIENTE ENTREGUE
EQUIPADO E DECORADO





Bicicletário



AMBIENTE ENTREGUE
EQUIPADO E DECORADO





Imagem preliminar, meramente ilustrativa. Projeto sujeito a alterações.

Coworking



AMBIENTE ENTREGUE
EQUIPADO E DECORADO



*Imagem preliminar meramente ilustrativa. Projeto sujeito a alterações.



Pet Care



AMBIENTE ENTREGUE
EQUIPADO E DECORADO



*Imagem preliminar meramente ilustrativa. Projeto sujeito a alterações.



Market



AMBIENTE ENTREGUE
EQUIPADO E DECORADO





ÁREAS COMUNS — 3º PAVIMENTO

01

Gourmet 1

02

Espaço Kids 1

03

Fitness

N





*Imagem preliminar meramente ilustrativa. Projeto sujeito a alterações.

Gourmet 01



AMBIENTE ENTREGUE
EQUIPADO E DECORADO



JOCKEY CITY HABITAT



*Imagem preliminar meramente ilustrativa. Projeto sujeito a alterações.

Espaço Kids 01



AMBIENTE ENTREGUE
EQUIPADO E DECORADO



JOCKEY CITY HABITAT



*Imagem preliminar meramente ilustrativa. Projeto sujeito a alterações.

Fitness



AMBIENTE ENTREGUE
EQUIPADO E DECORADO



JOCKEY CITY HABITAT



ÁREAS COMUNS — ÁTICO

- | | | | | | | | |
|----|----------------|----|-------------------|----|-------------------|----|-------------------|
| 01 | Espaço Kids 02 | 06 | Lounge Externo 01 | 11 | Lounge Externo 02 | 16 | Lounge Externo 03 |
| 02 | Playground | 07 | Jogos | 12 | Fireplace 02 | 17 | Pet Place |
| 03 | Fireplace 01 | 08 | Gourmet Externo | 13 | Solarium | 18 | Ferramentaria |
| 04 | Spa Gourmet 01 | 09 | Gourmet 02 | 14 | Espaço Zen | 19 | Lavanderia OMO |
| 05 | Spa Gourmet 02 | 10 | Lounge | 15 | Redário | | |





* Imagem preliminar meramente ilustrativa. Projeto sujeito a alterações.

Espaço Kids 02



AMBIENTE ENTREGUE
EQUIPADO E DECORADO





*Imagem preliminar meramente ilustrativa. Projeto sujeito a alterações.

Playground



AMBIENTE ENTREGUE
EQUIPADO E DECORADO





*Imagem preliminar meramente ilustrativa. Projeto sujeito a alterações.

Spa Gourmet 02



AMBIENTE ENTREGUE
EQUIPADO E DECORADO





Lounge Externo 01



AMBIENTE ENTREGUE
EQUIPADO E DECORADO





*Imagem preliminar meramente ilustrativa. Projeto sujeito a alterações.

Gourmet Externo



AMBIENTE ENTREGUE
EQUIPADO E DECORADO



JOCKEY CITY HABITAT



*Imagem preliminar meramente ilustrativa. Projeto sujeito a alterações.

Gourmet 02



AMBIENTE ENTREGUE
EQUIPADO E DECORADO





Jockey Pub



AMBIENTE ENTREGUE
EQUIPADO E DECORADO



*Imagem preliminar meramente ilustrativa. Projeto sujeito a alterações.



Lounge Externo 02



AMBIENTE ENTREGUE
EQUIPADO E DECORADO





*Imagem preliminarmente ilustrativa. Projeto sujeito a alterações.

Fireplace 02



AMBIENTE ENTREGUE
EQUIPADO E DECORADO



JOCKEY CITY HABITAT



* Imagem preliminarmente ilustrativa. Projeto sujeito a alterações.

Solarium



AMBIENTE ENTREGUE
EQUIPADO E DECORADO



JOCKEY CITY HABITAT

*Imagem preliminar meramente ilustrativa. Projeto sujeito a alterações.



Espaço Zen



AMBIENTE ENTREGUE
EQUIPADO E DECORADO



JOCKEY CITY HABITAT



*Imagem preliminar meramente ilustrativa. Projeto sujeito a alterações.

Redário



AMBIENTE ENTREGUE
EQUIPADO E DECORADO



JOCKEY CITY HABITAT



*Imagem preliminar meramente ilustrativa. Projeto sujeito a alterações.

Pet Place



AMBIENTE ENTREGUE
EQUIPADO E DECORADO



JOCKEY CITY HABITAT

*Imagem preliminar meramente ilustrativa. Projeto sujeito a alterações.



Lavanderia OMO



AMBIENTE ENTREGUE
EQUIPADO E DECORADO



JOCKEY CITY HABITAT



*Imagem preliminar meramente ilustrativa. Projeto sujeito a alterações.

bubble
● ● ● place



Ferramentaria



AMBIENTE ENTREGUE
EQUIPADO E DECORADO



JOCKEY CITY HABITAT

Diferenciais Áreas comuns

ECONOMIA E SUSTENTABILIDADE

- Reaproveitamento de água da chuva para torneiras de jardim
- Utilização de LED nas áreas comuns para redução do consumo de energia elétrica
- Projeto de paisagismo integrado com as áreas comuns
- Torneiras com redução de vazão para consumo consciente de água

SEGURANÇA PARA VOCÊ E SEUS CONVIDADOS

- Infraestrutura para sistema de monitoramento e segurança do empreendimento
- Guarita recuada e elevada em relação à rua
- Infraestrutura para sistema de acesso biométrico

PARA O SEU LAZER

- Projeto de interiores para áreas comuns
- Projeto luminotécnico para áreas comuns
- Fitness equipado
- Spa gourmet com jacuzzi



Plantas

JOCKEY CITY HABITAT

IMPLANTAÇÃO — PAVIMENTO TIPO



2 QUARTOS COM SUÍTE

52,88 M² — 53,82 M²

- Sacada com churrasqueira
- Cozinha espaçosa
- Planta otimizada

FINAIS 01, 02, 03, 06, 07, 10, 13 E 14

05	06	07	08	09	10	11
04	03	02	01	14	13	12



1 QUARTO COM SUÍTE

SUGESTÃO DE LAYOUT

Atenção! É de responsabilidade do proprietário do imóvel, após a entrega das chaves, realizar as alterações contidas nesta sugestão de layout.

52,88 M² — 53,82 M²

- Sacada com churrasqueira
- Cozinha espaçosa
- Planta otimizada
- Sala ampla

FINAIS 01, 02, 03, 06, 07, 10, 13 E 14

05	06	07	08	09	10	11
04	03	02	01	14	13	12





*Imagem preliminar, meramente ilustrativa. Projeto sujeito a alterações.

Living

FINAIS 01, 02, 03, 06, 07, 10, 13 E 14



JOCKEY CITY HABITAT

3 QUARTOS COM SUÍTE

66,47 M²

- Sacada com churrasqueira
- Planta otimizada
- Sala inteligente

FINAIS 04, 05, 11 E 12

05	06	07	08	09	10	11
04	03	02	01	14	13	12



2 QUARTOS COM SUÍTE

SUGESTÃO DE LAYOUT

Atenção! É de responsabilidade do proprietário do imóvel, após a entrega das chaves, realizar as alterações contidas nesta sugestão de layout.

66,47 M²

- Sacada com churrasqueira
- Planta otimizada
- Sala inteligente
- Espaço closet na suíte

FINAIS 04, 05, 11 E 12

05	06	07	08	09	10	11
04	03	02	01	14	13	12





*Imagem preliminar meramente ilustrativa. Projeto sujeito a alterações.

Living

FINAIS 04, 05, 11 E 12



JOCKEY CITY HABITAT

3 QUARTOS COM SUÍTE

74,38 M²

- Sacada com churrasqueira
- Espaços otimizados
- Suíte ampla
- Espaço closet

FINAIS 08 E 09

05	06	07	08	09	10	11
04	03	02	01	14	13	12



2 QUARTOS COM SUÍTE

SUGESTÃO DE LAYOUT

Atenção! É de responsabilidade do proprietário do imóvel, após a entrega das chaves, realizar as alterações contidas nesta sugestão de layout.

74,38 M²

- Sacada com churrasqueira
- Espaços otimizados
- Suíte ampla
- Espaço closet
- Sala ampla

FINAIS 08 E 09

05	06	07	08	09	10	11
04	03	02	01	14	13	12





*Imagem preliminar meramente ilustrativa. Projeto sujeito a alterações.

Suíte

FINAIS 08 E 09



JOCKEY CITY HABITAT

Diferenciais Apartamentos

QUALIDADE DENTRO E FORA DAS PAREDES DO SEU APARTAMENTO

- Forro de gesso em todos os ambientes
- Alvenarias em bloco cerâmico
- Piso de porcelanato nas áreas molhadas
- Projeto de esquadria para atenuação acústica

MAIS PRATICIDADE PARA O DIA A DIA

- Medições individuais de água, gás e energia elétrica
- Ponto para depurador
- Todas as unidades têm sacada com churrasqueira a carvão
- Plantas com possibilidade de integração
- Sistema de exaustão mecânica para churrasqueiras
- Infraestrutura para aquecedor de passagem
- Portas em madeira na cor branca com borracha de vedação
- Bancada dos banheiros em granito com cubas embutidas

EXCLUSIVIDADE EM CADA DETALHE

- Possibilidade de Personalização Hype*

*Para saber mais, entre em contato conosco.



Jockey

City Habitat by Hype



Visite a Casa Hype | R. Lúcio Rasera, 481 - Bigorrilho, Curitiba - PR

hypeempreendimentos.com.br

 HypeEmpreendimentos

 hype_empreendimentos