

PIEMONTE

PER

MANIFESTO

**EM UM NOVO LUGAR
ENCONTRE UM MOMENTO PARA
RELAXAR E PERCEBER O REDOR.
*PARA SER E ESTAR PRESENTE.***

INSPIRE...
RESPIRE...

E deixe a vida acontecer
em um tempo todo seu.
Um refúgio a céu aberto,
abrigado pelos tradicionais
pinheiros, em uma das melhores
regiões de Curitiba.



MANIFESTO



Piemonte Lior – A luz de todas
as manhãs dá sentido para
recomeçar todos os dias.

**COMECE AGORA
UM NOVO MOMENTO
NA SUA VIDA.**



BACOCCHINI ARQUITETURA E CONSULTORIA

Projeto Arquitetônico



“No projeto Lior sentimos que a arquitetura residencial passa por um reflexo das mudanças sociais e econômicas, portanto buscamos desenvolver um edifício icônico em seu design, para alcançarmos a exclusividade de um projeto propondo uma construção personalizada e original, que traduz a necessidade da sociedade por esta modernidade refletida no nosso projeto.

O empreendimento foi acomodado em um terreno que possui uma área verde com araucárias que reforça a distinção que o projeto estabelece entre o ambiente natural e o construído criando esta sensação de bem estar. O conjunto arquitetônico com todos estes pontos culmina em uma sofisticação e design únicos.”

UM REFÚGIO
IMERSO À NATUREZA
E UMA VIDA REPLETA
DE COMODIDADES



Freddo - a 2km



Museu Oscar Niemeyer | a 1,2km



Azuki | a 600m



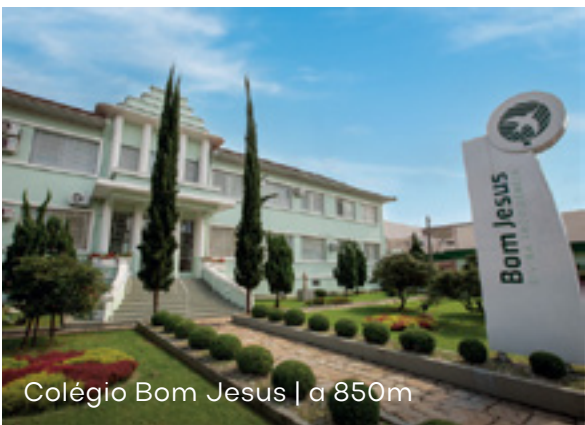
Empório do Aroma | a 1,1km



Centro Cultural
Espaço de Arte | a 200m



Oh My Bread | a 850m



Colégio Bom Jesus | a 850m



Gaya Bem-estar | a 2km



Doppio Café e Vinho | a 450m



RUA FAUSTO
NASCIMENTO
BITTENCOURT, 327

Aqui, encontramos o equilíbrio perfeito entre o pulsar da vida urbana e a tranquilidade de um bairro completo, onde farmácias, escolas, uma culinária vibrante e uma ampla gama de serviços estão ao alcance de seus passos. Este é o seu convite para descobrir o privilégio de chamar este endereço de lar.

- Escolas
- Restaurantes - Sabor para todos
- Resolva sua vida
- Lazer





**A CONEXÃO
SE REFLETE ENTRE SEU
LAR E A NATUREZA,
VALORIZANDO O
FLORESCER DE UMA VIDA
COM MAIS PRESENÇA.**



RUA GUARATUBA

- 1 Acesso Pedestres
- 2 Acesso Veículos
- 3 Lobby
- 4 Portaria
- 5 Hall Elevadores
- 6 Estacionamento
- 7 Sala de Pressurização
- 8 Espaço Kids
- 9 Lounge Teen
- 10 Salão de Festas
- 11 Playground
- 12 Agility
- 13 Fitness
- 14 Fitness Externo

ROOFTOP

- 1 Gourmet Rooftop
- 2 Fireplace
- 3 Sollarium



As imagens utilizadas neste material são meramente ilustrativas. Possíveis alterações de projeto serão executadas de acordo com o memorial descritivo do empreendimento.



ENJOY THE MOMENT
IN NATURE

Fitness



Salão de Festas



Playground e Festas Externo



Espaço Kids

As imagens utilizadas neste material são meramente ilustrativas. Possíveis alterações de projeto serão executadas de acordo com o memorial descritivo do empreendimento.



Lounge Teen



Gourmet Rooftop



Fireplace

As imagens utilizadas neste material são meramente ilustrativas. Possíveis alterações de projeto serão executadas de acordo com o memorial descritivo do empreendimento.

CATHERINE MORO

Projeto de Interiores



"A partir do momento que visualizamos a fachada do Piemonte Lior e tivemos entendimento do terreno, com sua área de bosque muito grande, com vegetações de grande porte, equilibradas com o porte do edifício, acreditamos que poderíamos trazer essa linguagem para a arquitetura de interiores.

Dentro desse conceito trouxemos a interação do externo com o interno. Podemos notar isso desde o Lobby com as floreiras elevadas fazendo vínculo com o paisagismo externo. Para nós foi muito importante unificar os elementos orgânicos da fachada com as áreas comuns do empreendimento, projetadas para manter a integração com a natureza."



Sollarium





NADIA BENTZ E BETO LEMOS

Projeto de Paisagismo

“O Lior está localizado numa região arborizada e super gostosa da nossa cidade, contando com um pequeno bosque preservado exclusivo para apreciação dos moradores. Buscando conectar esta área arborizada ao empreendimento, surgiu a inspiração para o nosso projeto: trabalhamos com linhas orgânicas utilizando diversas vegetações tropicais, juntamente com os espaços de lazer ao ar livre que planejamos, transformando a experiência de morar nesse pequeno refúgio urbano numa verdadeira sincronia com a natureza.

A arquitetura moderna e contemporânea do Lior ligada à ampla área verde disponível nos possibilitou integrar espaços para aproveitar a vida ao ar livre que, cercados por uma vegetação exuberante com espécies minuciosamente escolhidas, garantem o bem estar e a exclusividade que o empreendimento trará aos moradores.”



As imagens utilizadas neste material são meramente ilustrativas. Possíveis alterações de projeto serão executadas de acordo com o memorial descritivo do empreendimento.



APARTAMENTOS

2 e 3 dormitórios com suíte, de 72m² a 111m²

DUPLEX

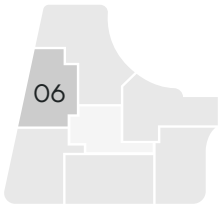
3 dormitórios com suíte, de 118m² a 161m²

AQUI, O MUNDO NATURAL
E O MUNDO CONSTRUÍDO
SE COMPLEMENTAM PARA
EXTRAIR A MELHOR
EXPERIÊNCIA DO BEM VIVER.



APARTAMENTO
2 DORMITÓRIOS

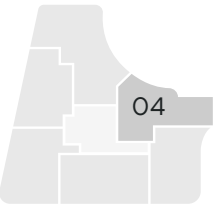
72m²* | 1 SUÍTE
Final 06 - Metragem refere-se às unidades 306 a 806



Planta com sugestão de decoração. Os revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo. Os móveis tem dimensões comerciais. Objetos de decoração, pisos, rodapés, louças e metais são sugestões de decoração, não fazendo parte do contrato de aquisição. As medidas são de face a face das paredes. Planta ilustrativa sem escala. *Área referente a NBR 12721

APARTAMENTO
2 DORMITÓRIOS

83m²* | 1 SUÍTE
Final 04 - Metragem refere-se às unidades 204 a 804



Planta com sugestão de decoração. Os revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo. Os móveis tem dimensões comerciais. Objetos de decoração, pisos, rodapés, louças e metais são sugestões de decoração, não fazendo parte do contrato de aquisição. As medidas são de face a face das paredes. Planta ilustrativa sem escala. *Área referente a NBR 12721



Living | Apartamento 2 dormitórios final 04

APARTAMENTO
3 DORMITÓRIOS

90m²* | 1 SUÍTE
Final 02 - Metragem refere-se às unidades 202 a 502



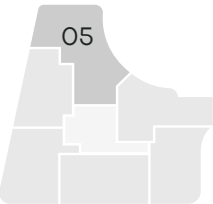
Planta com sugestão de decoração. Os revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo. Os móveis tem dimensões comerciais. Objetos de decoração, pisos, rodapés, louças e metais são sugestões de decoração, não fazendo parte do contrato de aquisição. As medidas são de face a face das paredes. Planta ilustrativa sem escala. *Área referente a NBR 12721



Living | Apartamento 3 dormitórios final 02

APARTAMENTO
3 DORMITÓRIOS

111m²* | 1 SUÍTE
Final 05 - Metragem refere-se às unidades 305 a 805



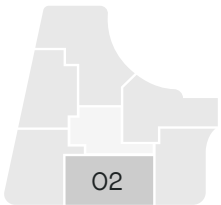
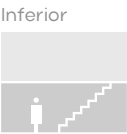
Planta com sugestão de decoração. Os revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo. Os móveis tem dimensões comerciais. Objetos de decoração, pisos, rodapés, louças e metais são sugestões de decoração, não fazendo parte do contrato de aquisição. As medidas são de face a face das paredes. Planta ilustrativa sem escala. *Área referente a NBR 12721



Living | Apartamento 3 dormitórios final 05

DUPLEX ROOFTOP
3 DORMITÓRIOS

128m²* | 1 SUÍTE
Metragem refere-se à unidade 802

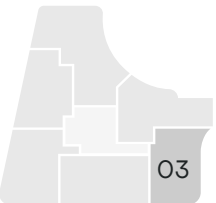
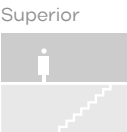
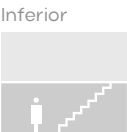


Planta com sugestão de decoração. Os revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo. Os móveis tem dimensões comerciais. Objetos de decoração, pisos, rodapés, louças e metais são sugestões de decoração, não fazendo parte do contrato de aquisição. As medidas são de face a face das paredes. Planta ilustrativa sem escala. *Área referente a NBR 12721

DUPLEX
3 DORMITÓRIOS

136m²* | 1 SUÍTE

Final 03 - Metragem refere-se às unidades 203 e 403

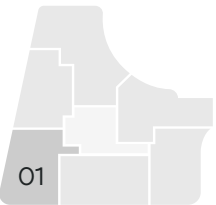
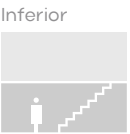


Planta com sugestão de decoração. Os revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo. Os móveis tem dimensões comerciais. Objetos de decoração, pisos, rodapés, louças e metais são sugestões de decoração, não fazendo parte do contrato de aquisição. As medidas são de face a face das paredes. Planta ilustrativa sem escala. *Área referente a NBR 12721

DUPLEX ROOFTOP
3 SUÍTES

161m²*

Final 01 - Metragem refere-se às unidades 201, 401 e 601



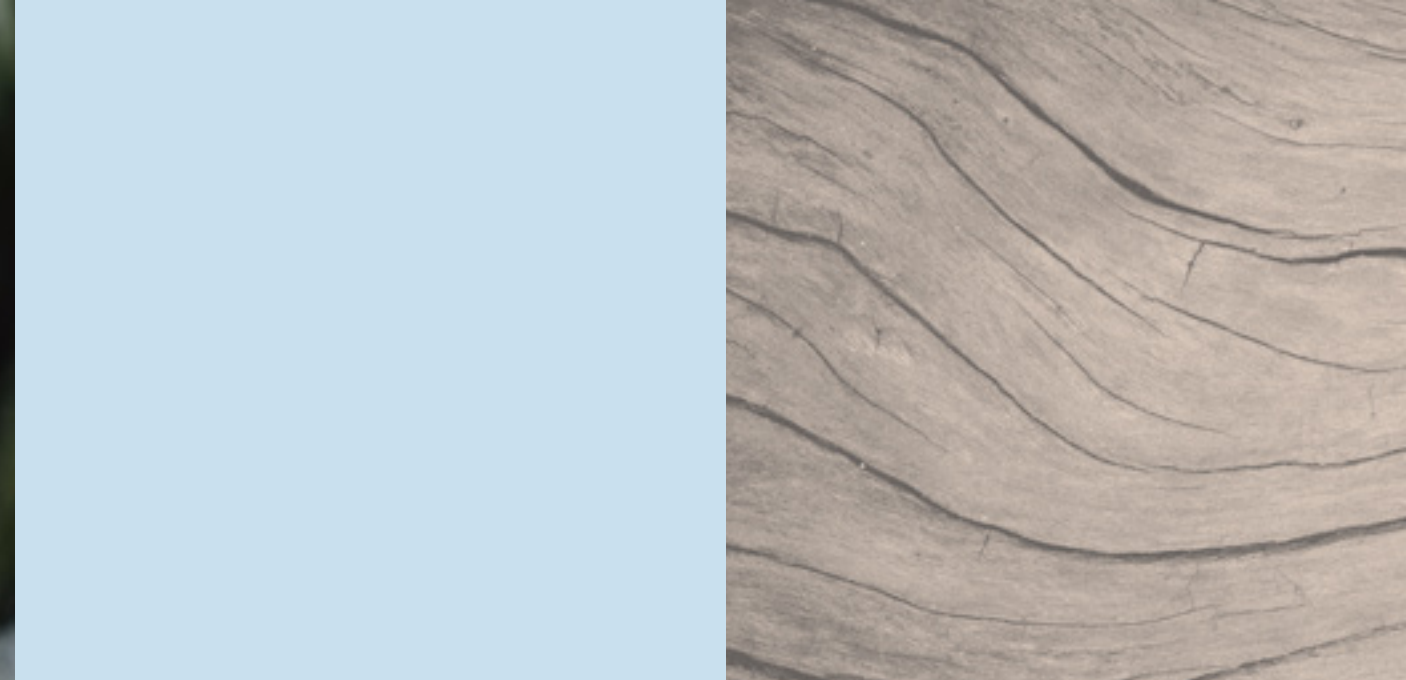
Planta com sugestão de decoração. Os revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo. Os móveis tem dimensões comerciais. Objetos de decoração, pisos, rodapés, louças e metais são sugestões de decoração, não fazendo parte do contrato de aquisição. As medidas são de face a face das paredes. Planta ilustrativa sem escala. *Área referente a NBR 12721



Living | Duplex 3 Suítes final 01



Suíte do Casal | Duplex 3 suítes final 01



**EM UM NOVO LUGAR
ENCONTRE UM MOMENTO
PARA RELAXAR
E PERCEBER O REDOR.
*PARA SER E ESTAR PRESENTE.***

SUSTENTABILIDADE E BEM-ESTAR



Espaços restauradores e acesso à natureza em ambientes como rooftop, espaço convívio e solário.



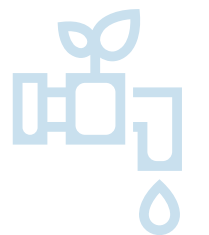
Reaproveitamento de água da chuva para irrigação de jardins e lavagem de garagens.



Energia renovável para atendimento das áreas comuns.



Preservação de araucárias e bosque existente criando uma atmosfera verde em meio a cidade.



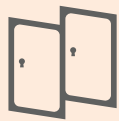
Metais de baixa vazão para uso eficiente da água.



DIFERENCIAIS DO EMPREENDIMENTO



Circuito de segurança através de câmeras de segurança perimetrais.



Clausura para pedestres e veículos.



Forro de gesso em todos os apartamentos.



Churrasqueira a carvão em todas as unidades.



Portas de entrada das unidades com sistema guilhotina.



Fechadura eletrônica nas portas de entrada das unidades.



Persiana integrada motorizada nos quartos.



Infraestrutura para desembaçador de espelho nos banheiros.



Ponto para toalheiro térmico nos banheiros.



Infraestrutura para instalação de ar condicionado nos dormitórios e sala.



Bicicletário com bomba e tomada para carregamento de bicicleta elétrica.



Infraestrutura para futura instalação de medição individualizada de gás.



Medição individualizada de água, com entrega do medidor.

UM GRUPO COM UMA ASSINATURA EM COMUM: QUALIDADE EM TUDO O QUE FAZ.

O Grupo Plenaventura iniciou suas atividades em 1998. Desde a sua fundação, constrói uma história de sucesso que acompanha a evolução do mercado para crescer cada vez mais. Hoje, forma uma holding referência em gestão na região Sul do Brasil, com diversos ramos de atuação: construtoras, incorporadoras, shopping centers e muito mais. Os grandes objetivos do Grupo Plenaventura são o sucesso das empresas e a satisfação de todos os clientes.



PIEMONTE. PENSADO. CONSTRUÍDO. FEITO PRA VOCÊ.

A Piemonte é uma das principais empresas do segmento imobiliário do Grupo Plenaventura, holding de investimentos decorrente do antigo Mercadorama.

Trazendo consigo a seriedade e perenidade do grupo do qual faz parte, tornou-se referência na área de condomínios horizontais e verticais com infraestrutura completa e segurança.

Atuando desde 1999, soma mais de 10 mil imóveis entregues, realizando o sonho de mais de 35 mil pessoas.

Todos os empreendimentos da Piemonte são pensados e construídos visando o alto padrão em qualidade e bem-estar dos moradores.

As regiões de atuação são escolhidas em locais estratégicos, com facilidades em locomoção e serviços na região, garantindo boa localização e um ótimo investimento.

INCORPORAÇÃO

Piemonte

ENDEREÇO

Rua Fausto Nascimento Bittencourt, nº 327

ÁREA DO TERRENO

2.225,82 m²

ÁREA CONSTRUÍDA TOTAL

6.635,49 m²

Nº DE TORRES

1 torre residencial com 8 pavimentos e 2 subsolos

Nº DE UNIDADES

35 apartamentos

Nº DE VAGAS DE ESTACIONAMENTO

57 vagas de apartamentos e 1 vaga para visitantes





piemonte.com.br | [@piemonte.construtora](https://www.instagram.com/piemonte.construtora) | 41 99103-7309



 piemonte

