



mendoza

RESIDENCIAL

Onde a natureza encontra a rotina de um jeito leve.



Onde a natureza encontra a rotina de um jeito leve.

Chegou o momento de viver a conquista do seu primeiro apê com mais tranquilidade, praticidade e espaço para construir novas histórias.

A **Pride Construtora** apresenta o **Mendoza Residencial**, seu lançamento em Fazenda Rio Grande, inspirado na atmosfera acolhedora de Mendoza, na Argentina, onde natureza, leveza e bons momentos fazem parte da rotina.

Pensado para quem busca sair do aluguel e conquistar um lugar para chamar de seu, o Mendoza é um empreendimento 100% enquadrado no programa Minha Casa, Minha Vida que une custo-benefício, áreas de lazer e contato com a natureza em um empreendimento planejado para o dia a dia real.

Com espaços compartilhados em uma localização em expansão, o **Mendoza** foi criado para acompanhar uma nova fase da vida: mais estável, mais leve e cheia de possibilidades.

ÁREAS COMUNS*

-  Guarita
-  Bicicletário
-  Playground
-  Quadra de Areia
-  Pet Place
-  Fitness Externo
-  Quiosque com churrasqueira

* Todos os ambientes são entregues equipados e decorados.

*Imagem meramente ilustrativa.



mendoza

RESIDENCIAL

O **Mendoza Residencial** está localizado em **Fazenda Rio Grande**, uma das cidades que mais cresce na **Região Metropolitana de Curitiba**.

Próximo de escolas, mercados, serviços e áreas verdes, o empreendimento oferece mais praticidade para a rotina e fácil conexão com o que realmente importa no dia a dia.

Além da conveniência, o **Mendoza** também proporciona uma experiência mais tranquila de morar, em uma região cercada pela natureza, trazendo **mais conforto** e **qualidade de vida** para toda a família.

Um endereço pensado para quem deseja **conquistar o primeiro imóvel** sem abrir mão de bem-estar, mobilidade e custo-benefício.

📍 Av. Lucinir Franco da Rocha, 1660 - Bairro Veneza

📍 Pontos de Referência

- | | |
|---|---------------------------------|
| 1. Colégio Cívico Militar Prof. Anderson Rangel (3 min) | 7. Supermercado Condor (15 min) |
| 2. Supermercado Recanto (6 min) | 8. Parque Verde (14 min) |
| 3. Mercado BozaExpress (8 min) | 9. Havan (12 min) |
| 4. Parque Chimanski (9 min) | 10. Max Atacadista (13 min) |
| 5. Escola Municipal Maryle Apª Schettert (11 min) | 11. Praça Brasil (13 min) |
| 6. UBS Santarém (9 min) | 12. Jockey Club (16 min) |





GUARITA

Mais tranquilidade
desde a chegada.

*Imagem meramente ilustrativa.

BICICLETÁRIO

Praticidade para ir
e vir do seu jeito.





PLAYGROUND

Onde a imaginação
encontra espaço
para crescer

*Imagem meramente ilustrativa.

QUADRA DE AREIA

Dias mais leves
começam com
bons momentos
ao ar livre.





PET PLACE

Porque o seu
melhor amigo
também merece
um espaço
especial.

*Imagem meramente ilustrativa.

FITNESS EXTERNO

Um convite para
cuidar do corpo e
desacelerar a
mente.





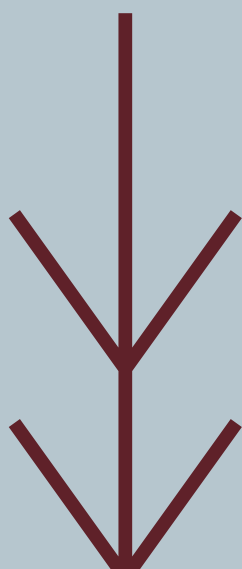
QUIOSQUE COM CHURRASQUEIRA

O ponto de encontro para histórias, risadas e celebrações.

*Imagem meramente ilustrativa.

LOJAS

Conveniência e
comodidade a poucos
passos de casa.





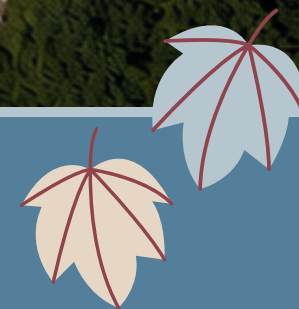
mendoza
RESIDENCIAL

**Onde a natureza
encontra a rotina de
um jeito leve.**

01 Guarita
02 Lojas
03 Bicicletário

04 Quiosque
05 Playground
06 Fitness

07 Quadra de areia
08 Pet place
09 Bosque Permanente



*Imagem meramente ilustrativa.



Seu novo começo cercado por conforto e bem-estar.



Torres de
6 pavimentos



4 unidade
por andar



Elevador



1 vaga de garagem
por apartamento



Áreas comuns
entregues decoradas
e equipadas



Área de
comércio



Apartamento
2 Quartos
35,74m²

Apartamento
2 Quartos

com opção de jardim privado

• 35,74m² + 12,60m²
• 35,74m² + 12,85m²

*As unidades não são entregues com piso laminado. Imagem meramente ilustrativa. Consulte memorial descritivo para informações detalhadas.



SALA DE ESTAR E JANTAR

Um espaço que aproxima
pessoas e transforma
momentos simples
em lembranças.

*Imagem meramente ilustrativa.



COZINHA

Entre receitas,
conversas e rotina,
a vida acontece
aqui.

QUARTO

Seu espaço de
pausa em meio aos
dias corridos.



*Imagem meramente ilustrativa.

QUARTO CASAL

Um ambiente
pensado para
conforto, conexão
e tranquilidade.



*Imagem meramente ilustrativa.



mendoza

RESIDENCIAL

Inspirado na leveza dos lugares
que fazem a vida acontecer.

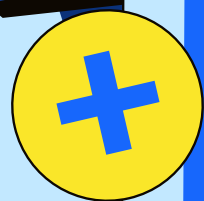
O **Mendoza Residencial** é mais um empreendimento da Pride que se enquadra nos programas habitacionais **Minha Casa, Minha Vida**, do Governo Federal, e **Casa Fácil Paraná**, da Cohapar.

Com esses incentivos fiscais, fica mais fácil **realizar o sonho de ter um apê** para chamar de seu e viver com todo o conforto e segurança que a sua família merece.

Negocie direto com a construtora e garanta as **melhores condições** de pagamento, com entrada facilitada e parcelas mais baratas que o aluguel!



GANHE MAIS



Indicou. Comprou.
Ganhou.



Conheça o **Programa Ganhe Mais** da Pride e transforme indicações em benefícios.



Qualquer pessoa pode participar: basta indicar amigos, familiares ou conhecidos interessados em comprar um imóvel Pride. Se a indicação virar venda, você recebe uma bonificação especial.

E tem mais: quem já possui um apartamento Pride pode optar por utilizar o benefício como abatimento nas parcelas do imóvel. Uma forma simples de compartilhar oportunidades e ganhar junto com novas conquistas.

Saiba mais em:

ganhemais.app.br

SINTA ORGULHO DA SUA HISTÓRIA.

A Pride é uma construtora com mais de **14 anos de tradição** no mercado imobiliário. Nosso propósito é **entregar o melhor imóvel** para as pessoas construírem seus lares e seus melhores momentos.

Prezamos pela **qualidade e sustentabilidade** em tudo o que fazemos. Colocamos toda nossa dedicação e expertise em cada detalhe de nossos empreendimentos.

Queremos que você **sinta orgulho da sua história** e da grande conquista que é **ter um apê para chamar de seu.**





Central de Vendas:
Av. Cândido de Abreu, 70
Centro Cívico



meuaapepride.com.br



[@meuaapepride](https://www.instagram.com/meuaapepride)



[/meuaapepride](https://www.facebook.com/meuaapepride)