

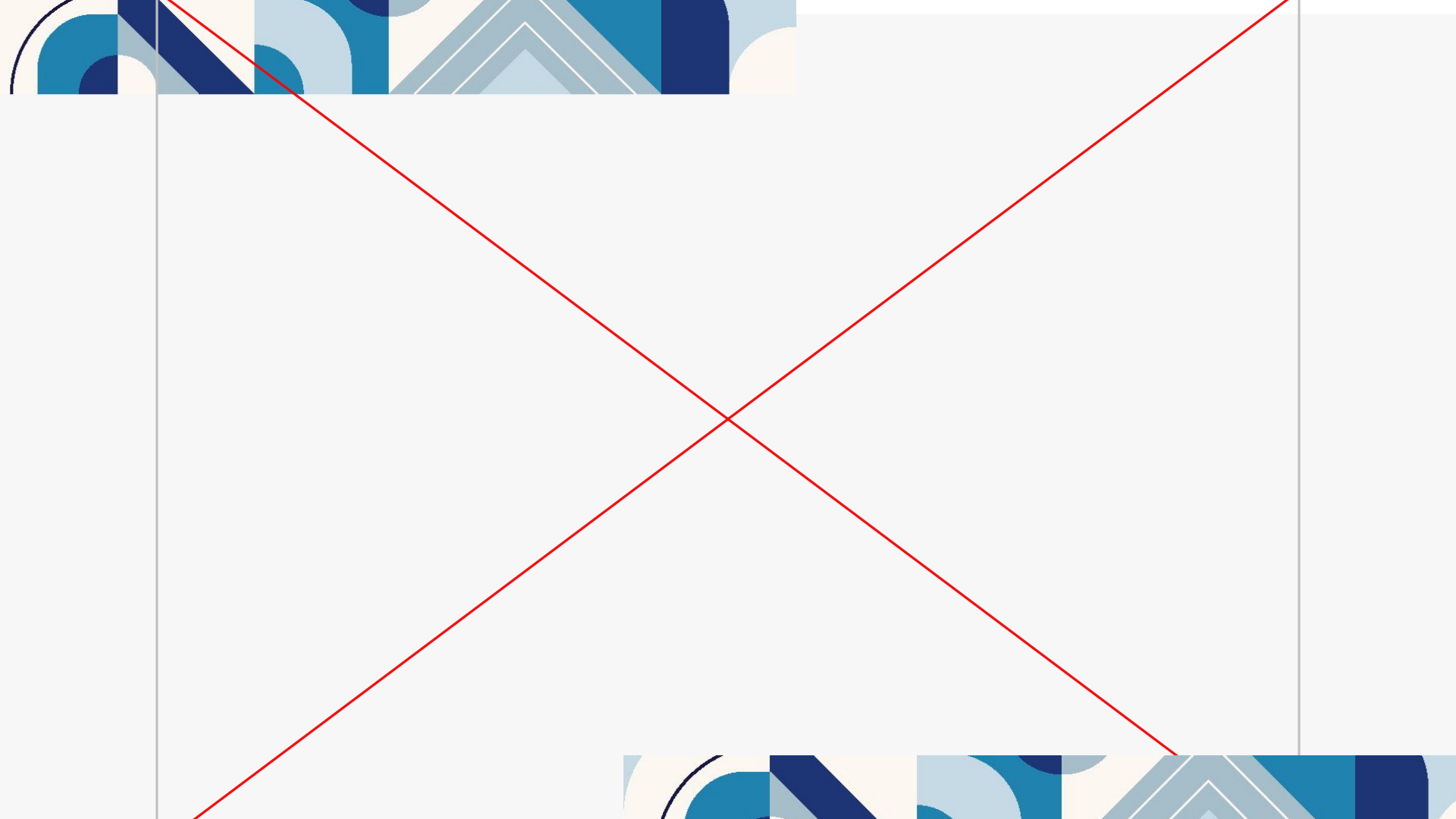
newlife¹⁹

Perto de tudo • feito para você

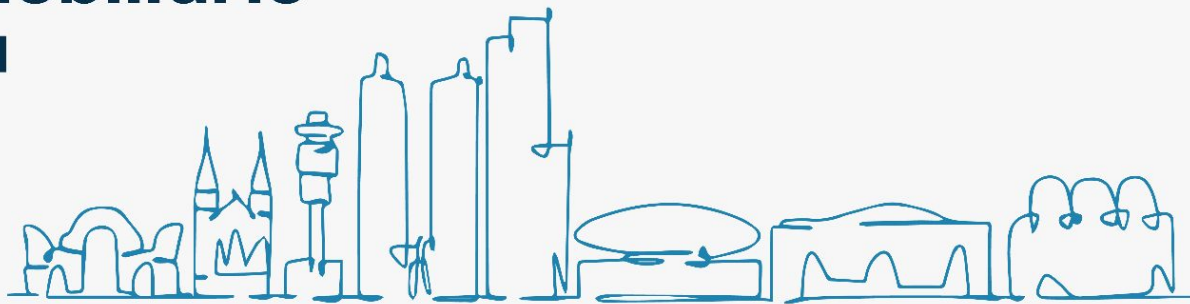
Um empreendimento do:

 **GRUPO**
FONTANIVE

 **BEMAVI**
INCORPORADORA



Mercado Imobiliário em Curitiba



- Ranking MySide 2025: Curitiba ficou em 9º lugar entre as cidades mais valorizadas do Ranking Melhores Cidades para Investir em imóveis na planta, com uma rentabilidade de 17,6% ao ano.
- Além disso, ficou em 4º lugar no ranking entre as melhores cidades para investimento de imóveis para alugar, com rentabilidade média de 13,3% a.a. entre 2019–2024 (renda + valorização).
- A cidade tem apresentado uma valorização imobiliária consistente, com o oitavo metro quadrado mais caro do Brasil em dezembro de 2024 e uma valorização de 17,27% nos últimos 12 meses.
- Também tem um mercado imobiliário aquecido, atualmente Curitiba conta com cerca de 200 empreendimentos na planta ou em construção.
- O Centro lidera como o bairro com maior número de lançamentos no país, segundo relatório da Brain. O plano “Curitiba de Volta ao Centro”, lançado em 2025, prevê revitalização urbanística, retrofit de prédios e incentivos à habitação, o que deve intensificar a demanda nos próximos anos.

Melhores Cidades Para Investir em Imóveis

Ranking MySide 2025

Ranking top 10: Investir em imóveis na planta

Rentabilidade anual por cidade | 2025 MySide

Se fossem investidos R\$ 500 mil em out-2019, qual o valor que um investidor teria de saldo se vendesse o imóvel em set-2024?

Investimento inicial	R\$ 500 mil		
Itapema, SC	22,1% ao ano	R\$ 1,36 mi	
Vila Velha, ES	20,3% ao ano	R\$ 1,26 mi	
São José, SC	19,7% ao ano	R\$ 1,23 mi	
Itajaí, SC	19,6% ao ano	R\$ 1,22 mi	
Baln. Camboriú, SC	19,1% ao ano	R\$ 1,20 mi	
Goianânia, GO	18,6% ao ano	R\$ 1,17 mi	
SJ dos Campos, SP	17,7% ao ano	R\$ 1,13 mi	
Maceió, AL	17,6% ao ano	R\$ 1,13 mi	

Curitiba, PR 17,6% ao ano R\$ 1,13 mi

Vitória, ES	17,4% ao ano	R\$ 1,12 mi
Renda fixa	8,3% ao ano	R\$ 745 mil
INCC (inflação)	8,0% ao ano	R\$ 736 mil
Poupança	6,2% ao ano	R\$ 677 mil
IPCA (inflação)	6,0% ao ano	R\$ 669 mil
Dólar	5,6% ao ano	R\$ 655 mil
Ibovespa	5,4% ao ano	R\$ 649 mil

Importante: cenário hipotético de simulação de investimento de dados de Out/19 a Set/24. A rentabilidade apresentada não serve como e não é garantia de rentabilidade futura.

MySide Métodoologia completa em cidadesparainvestir.myside.com.br.
Fonte dos dados: B3, FGV, IBRE, ISGE, Banco Central do Brasil, Índice FipeZap e dados internos da MySide.

Ranking top 10: Investir em imóveis para aluguel

Rentabilidade anual por cidade | 2025 MySide

Se fossem investidos R\$ 500 mil em out-2019, qual valor que um investidor teria de saldo em set-2024 considerando os aluguéis recebidos (corrigidos no tempo) + o valor de venda do imóvel?

Investimento inicial	R\$ 500 mil		
São José, SC	16,6% ao ano	R\$ 1,08 mi	
Goianânia, GO	15,1% ao ano	R\$ 1,01 mi	
SJ dos Campos, SP	14,6% ao ano	R\$ 990 mil	

Curitiba, PR 13,3% ao ano R\$ 934 mil

Florianópolis, SC	13,1% ao ano	R\$ 923 mil
Praia Grande, SP	12,8% ao ano	R\$ 913 mil
Barueri, SP	12,1% ao ano	R\$ 885 mil
Joinville, SC	11,5% ao ano	R\$ 864 mil
Santos, SP	10,6% ao ano	R\$ 826 mil
Recife, PE	9,8% ao ano	R\$ 798 mil
Renda fixa	8,3% ao ano	R\$ 745 mil
INCC (inflação)	8,0% ao ano	R\$ 736 mil
Poupança	6,2% ao ano	R\$ 677 mil
IPCA (inflação)	6,0% ao ano	R\$ 669 mil
Dólar	5,6% ao ano	R\$ 655 mil
Ibovespa	5,4% ao ano	R\$ 649 mil

Importante: cenário hipotético de simulação de investimento de dados entre Out/19 a Set/24. A rentabilidade apresentada não serve como e não é garantia de rentabilidade futura.

MySide Métodoologia completa em cidadesparainvestir.myside.com.br.
Fonte dos dados: B3, FGV, IBRE, IBGE, Banco Central do Brasil, Índice FipeZap e dados internos da MySide.

Cidades com maior rentabilidade para investimento imobiliário

CURITIBA

Ranking MySide 2025

Rentabilidade em diferentes tipos de investimentos imobiliários

Ranking 2025 MySide

Curitiba, PR

Se fossem investidos R\$ 500 mil em out-2019, qual o valor que um investidor teria de saldo em set-2024?

Investimento inicial	R\$ 500 mil	
Rendimento imóvel na planta	17,6% ao ano	R\$ 1,13 mi
Rendimento aluguel longo prazo	13,3% ao ano	R\$ 934 mil
Rendimento aluguel Short Stay	10,5% ao ano	R\$ 823 mil
Renda fixa	8,3% ao ano	R\$ 745 mil
INCC (inflação)	8,0% ao ano	R\$ 736 mil
Poupança	6,2% ao ano	R\$ 677 mil
IPCA (inflação)	6,0% ao ano	R\$ 669 mil
Dólar	5,6% ao ano	R\$ 655 mil
Ibovespa	5,4% ao ano	R\$ 649 mil

Importante: cenário hipotético de simulação de investimento de dados entre Out/19 a Set/24. A rentabilidade apresentada não serve como e não é garantia de rentabilidade futura.

MySide Metodologia completa em cidadesparainvestir.myside.com.br.

Fonte dos dados: B3, FGV IARF, IGP-E, Banco Central do Brasil, índice FipeZap e dados internos da MySide.



VISCONDE

PROMITENTE VENDEDORA: FONTANIVE ENGENHARIA EMPREENDIMENTOS S/A, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 09.243.688/0001-05, com sede à Rua Vicente Betinardi, n. 879, Colombo - PR, representada por sua procuradora **CLAUDIA LITZ FONTANIVE**, doravante apenas **PROMITENTE VENDEDORA**.

PROMITENTE (S) COMPRADOR (A/ES): _____, i, brasileira, portadora do CI/RG nº _____, residente e domiciliada em Curitiba - PR, na I _____, Bairro I _____, doravante apenas **PROMITENTE (S) COMPRADOR (A/ES)**.

As partes acima qualificadas resolvem celebrar o presente instrumento particular de promessa de compra e venda de imóvel, sujeita à condição resolutiva, com assunção de obrigação de fazer e outras avenças, a ser regulado pelas cláusulas e disposições que seguem:

QUADRO RESUMO

A. O PREÇO E CONDIÇÕES DE PAGAMENTO.

A.1. PREÇO TOTAL: R\$ 289.137,88***

Contrato firmado em 2021.
Valor do imóvel: **R\$ 289.137,88.**



Apartamento 2 Quartos Centro 34m²
Rua I Coração Preto 350, Centro - Curitiba/PR
Novo Lb
Cód.: 1596

Venda
R\$ 460.000,00
+ Condomínio R\$ 474,70
R\$ 464.744,70

2 Quartos 1 Vaga 34m² Privet

SAIBA MAIS



Studio 1 Quarto Centro 33m²
Avenida Visconde do Rio Branco 350, Centro - Curitiba/PR
Novo Lb
Cód.: 1523

Venda
R\$ 500.000,00
+ Condomínio R\$ 462,74
R\$ 500.462,74

1 Quarto 33m² Privet

SAIBA MAIS

Anúncios atuais de imóvel da mesma metragem. De **460 a 500 mil reais**.



- Valorização em 4 anos: **72,9%**. Equivalente a **14,55% a.a.**
- Taxa de ocupação **85%**



II - IMÓVEL:

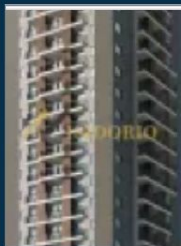
Apartamento nº. 1103 - Pavimento – 11º - tipo “Stúdio”, terá área construída de utilização exclusiva de **34,460000 m²**, área de uso comum de **13,142400m²**, perfazendo a área correspondente ou global construída de **47,602400 m²**, fração ideal do solo e partes comuns de **0,00466241m²**, quota do terreno de **5,66017m²m²**, e ainda direito de uso comum de uma área descoberta referente a recreações, pátios e jardins do edifício.

Endereço: Rua Tibagi, 740, Centro, Curitiba/PR, conforme Incorporação Imobiliária registrada na Matrícula nº 59.942 do 4º RI de Curitiba.

III - PREÇO E CONDIÇÕES DE PAGAMENTO:

O preço total do IMÓVEL é de R\$ 244.047,37 (duzentos e quarenta e quatro mil, quarenta e sete reais e trinta e sete centavos), para pagamento da seguinte forma:

Contrato de 2022.



Apartamento para comprar com 33 m², 1 quarto, 1 b
Centro, Curitiba
Rua Tibagi

33 m² 1 1

R\$ 432.163

Anúncio atual.

Valorização em 4 anos: 77%. Equivalente a 20,4% a.a.

II - IMÓVEL:

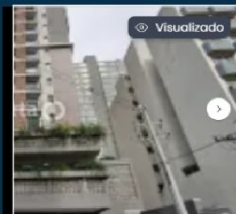
Studio sob nº. 1207 será do tipo “C”, e terá a área construída de utilização exclusiva de 34,4600m², área de uso comum de 13,1424m², perfazendo a área correspondente ou global construída de 47,6024m², fração ideal do solo e partes comuns de 0,004662420, quota do terreno de 5,6602m², e ainda direito de uso comum com os outros de uma área descoberta de 2,3125m², referente as recreações, localizadas no 3º e 27º Pavimento;

Endereço: Rua Tibagi, 740, Centro, Curitiba/PR, conforme Incorporação Imobiliária registrada na Matrícula nº 59.942 do 4º RI de Curitiba.

III - PREÇO E CONDIÇÕES DE PAGAMENTO:

O preço total do IMÓVEL é de R\$ 323.000,00 (trezentos e vinte e três mil reais), para pagamento da seguinte forma:

Contrato de 2024.



Visualizado

Apartamento para comprar com 34 m², 2 quartos, 1 banheiro em
Centro, Curitiba
Rua Tibagi

34 m² 2 1

R\$ 400.000

Anúncio atual.

Valorização em 1 ano: 23,8%.

Taxa de ocupação 71%.





Turismo em Curitiba

Demanda por estadias

4 setembro, 2025

NOTÍCIAS | DESTINOS

Curitiba se firma como polo de grandes shows e impulsiona hotelaria

Com agenda intensa de atrações nacionais e internacionais, capital paranaense registra ocupação máxima em hotéis e fortalece turismo cultural

Curitiba é escolhida para receber os carros e motos do Red Bull Showrun, pela primeira vez no Brasil

21/01/2025 11:43



Como Curitiba se tornou uma cidade tão atrativa para shows internacionais

Capital paranaense é um caso de sucesso que reflete esforço público e privado

Por Bárbara Rigas
Atualizado em 21 de 2025 - 11:45 - Publicado em 21 de 2025, 09:00

Festival de Curitiba deve atrair um público de 200 mil pessoas em 2025

O festival é um dos maiores eventos culturais da América Latina. Este ano, são 350 atrações e muitas de graça.

Por Jornal Nacional
01/24/2025 21:45 - Atualizado há 6 meses

Turismo de Curitiba passa por revolução e cidade espera uma invasão de turistas em 2025

Em 2024, 1,8 milhão de turistas visitaram a Capital. Já para este ano, expectativa é que município receba cerca de 3 milhões de visitantes

Redolfo Luis Kowalski | 27/03/2025 às 22:00 | Atualizado em 15/03/2025 às 15:30 | 2 min de leitura

Curitiba será primeira cidade brasileira a receber espetáculo oficial de Natal da Disney

Por Ana Paula Pichler - Do UOL/1199 - capital para o Governo do Povo - 02/09/2024 às 16:07
Atualizado em 12/09/2025 às 15:54

Curitiba já tem pelo menos 30 shows internacionais marcados para 2024

Entre eles estão Eric Clapton e a turnê J Wanna Be Tour, que consolidam a capital como cidade apta para grandes espetáculos

Josianne Ritz | 01/01/2024 às 19:31 - Atualizado em 03/01/2024 às 15:32 | 5 min de leitura

Fim de ano

Com nova marca, Natal de Curitiba 2025 terá 44 dias de atrações e 150 espetáculos para toda a família

19/08/2025 10:40





Centro de Curitiba:

Uma Nova Era de Revitalização

Curitiba de Volta ao Centro

Centro de Curitiba tem queda de 9,26% nas ocorrências com reforço na segurança

05/09/2025 11:07



Curitiba de Volta ao Centro: obras no entorno do Largo da Ordem preparam nova fase de revitalização

Curitiba de Volta ao Centro

“Invistam no Centro”, convida Eduardo Pimentel em evento com empreendedores na ACP

PARANÁ DE VOLTA AO CENTRO

Rua Riachuelo, no Centro de Curitiba, ganha novos comércios, corredor cultural e espaço de games

Centro de Curitiba será revitalizado para incentivar circulação de moradores e turistas

sexta-feira, 31/01/2025, 17:27

CURITIBA

DE VOLTA AO CENTRO

O maior projeto de revitalização da história une segurança reforçada, infraestrutura moderna e valorização cultural para devolver o centro da cidade aos curitibanos.

Experiências urbanas

Especialistas em planejamento urbano de todo país conhecem projeto Curitiba de Volta ao Centro







Arte, Design e Sofisticação no Coração de Curitiba

O NewLife19 nasce inspirado na essência artística de Poty Lazzarotto e na simbologia da Praça 19 de Dezembro um marco cultural de Curitiba que celebra a história e a identidade da cidade.

Assim como as obras de Poty, o empreendimento une arte, forma e significado, transformando arquitetura em expressão e cotidiano em inspiração.

newLife¹⁹
Perto de tudo • feito para você

**Localização,
Exclusividade
e Qualidade**





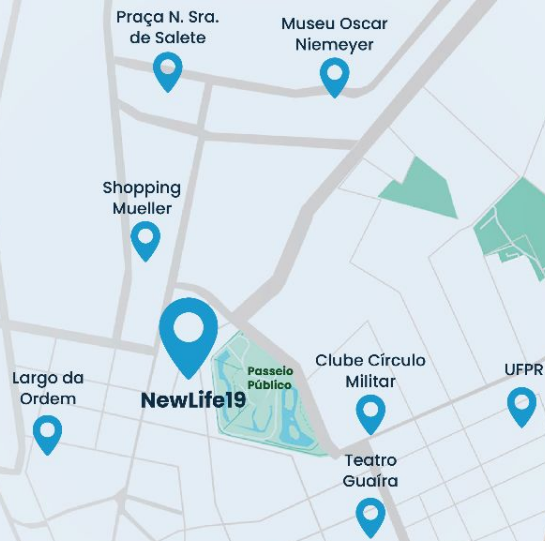
Shopping
Mueller

Praça 19
de Dezembro

newlife¹⁹
Perto de tudo • feito para você

Passeio
Público

Localização Privilegiada



- Shopping Mueller 5 min
- Largo da Ordem 7 min
- Teatro Guaíra 12 min
- Passeio Público 2 min
- Clube Círculo Militar 5 min
- Praça N. Sra. de Salette 5 min
- Museu Oscar Niemeyer 12 min
- UFPR 10 min



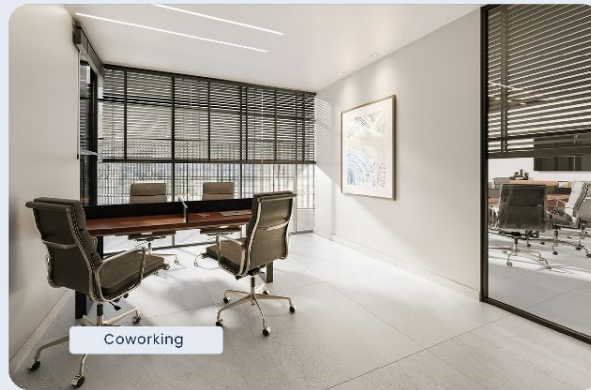
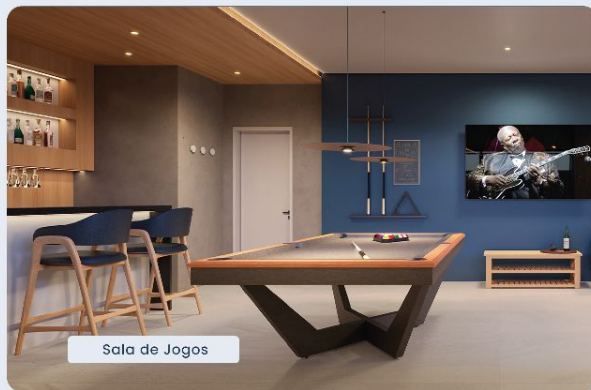
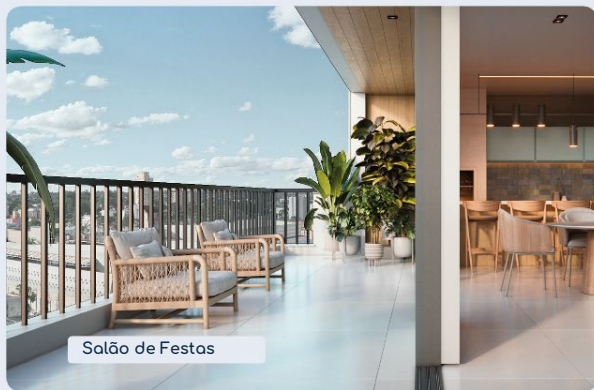
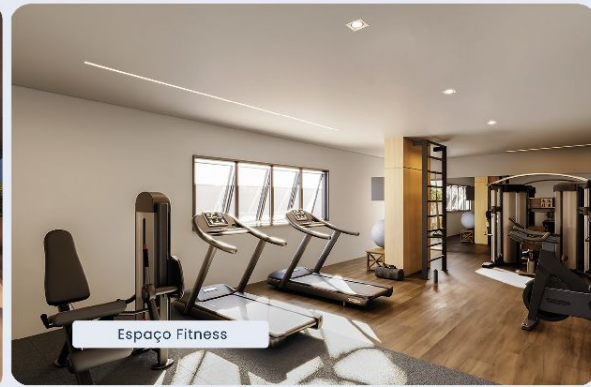
Áreas Comuns

-  Academia
-  Sala de Jogos Integrada
-  Salão de Festas
-  Rooftop Gourmet
-  Fireplace
-  Coworking
-  Salas de Reuniões
-  Mini Market
-  Espaço Delivery
-  Bag Room
-  Lavanderia

124 Unidades 6 Duplex

Total: 130 Unidades Lote: 686,43m2

**new
19 life**
Perto de tudo - feito para você





Hall de entrada



Hall de entrada



Sala de jogos



Espaço gourmet



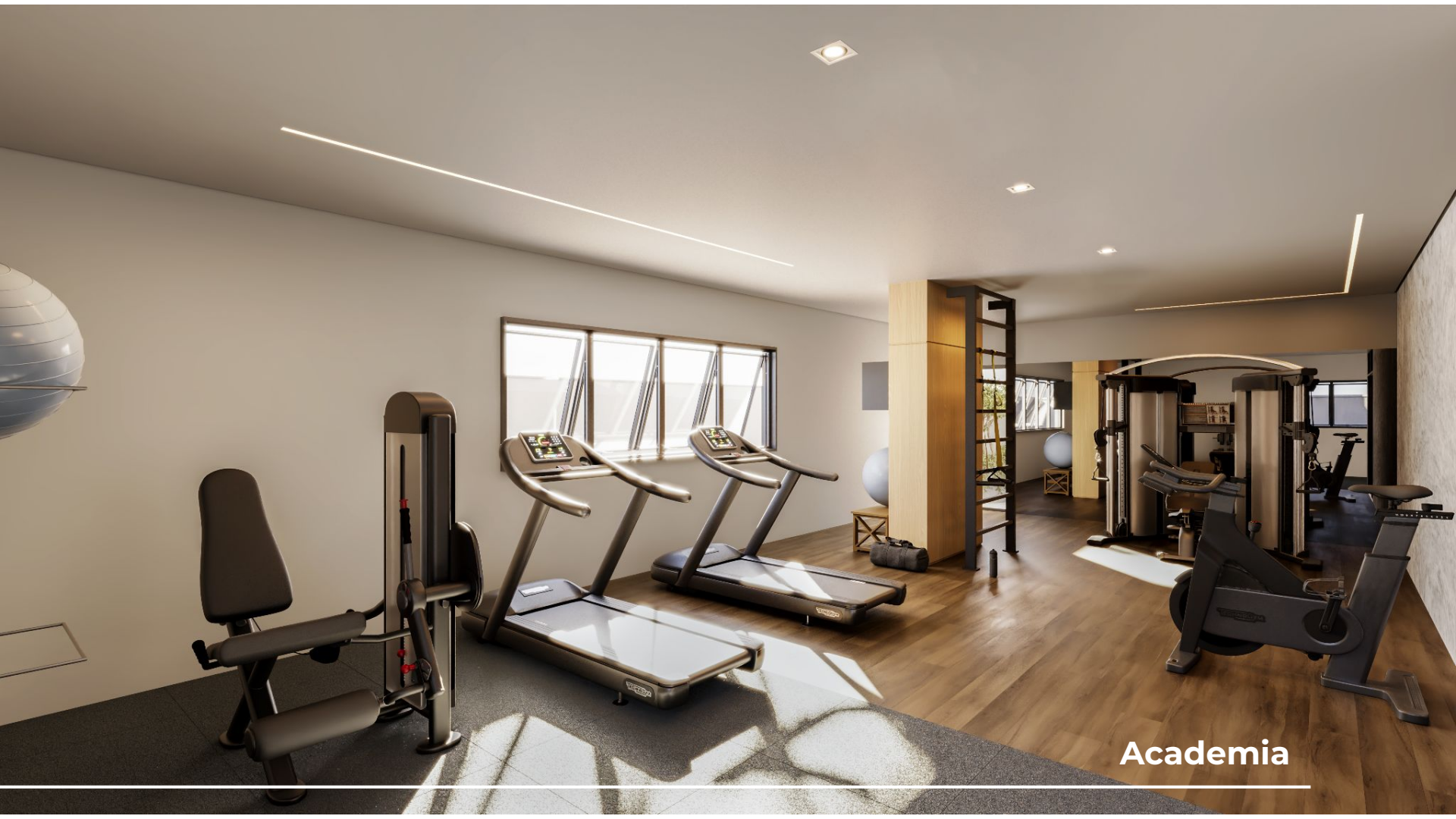
Espaço gourmet



Salão de festas



Salão de festas com fireplace



Academia



Coworking

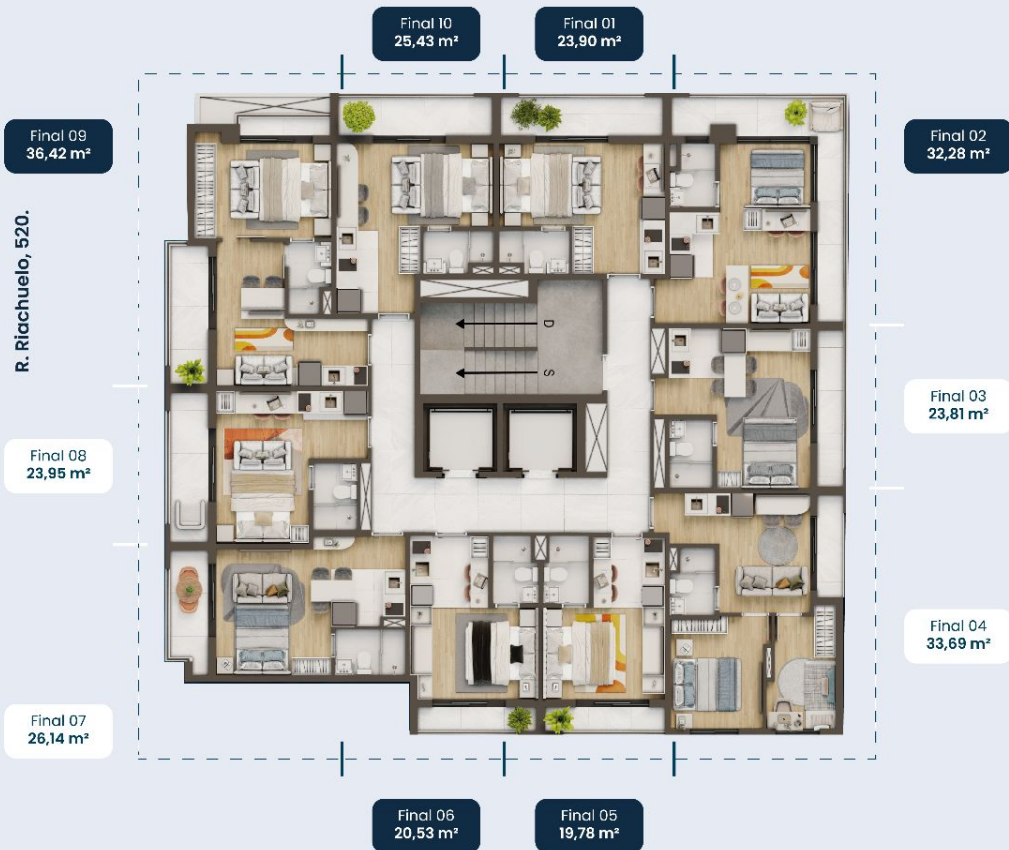


Lavanderia



Studios com 1 e 2 Dormitórios de 19,78m² a 36,42m², com opções duplex!

124 Unidades, 6 Duplex.



Duplex Superior - 1301



Duplex Inferior - 1301



 DUPLEX - 50,36M2

Studio - 101



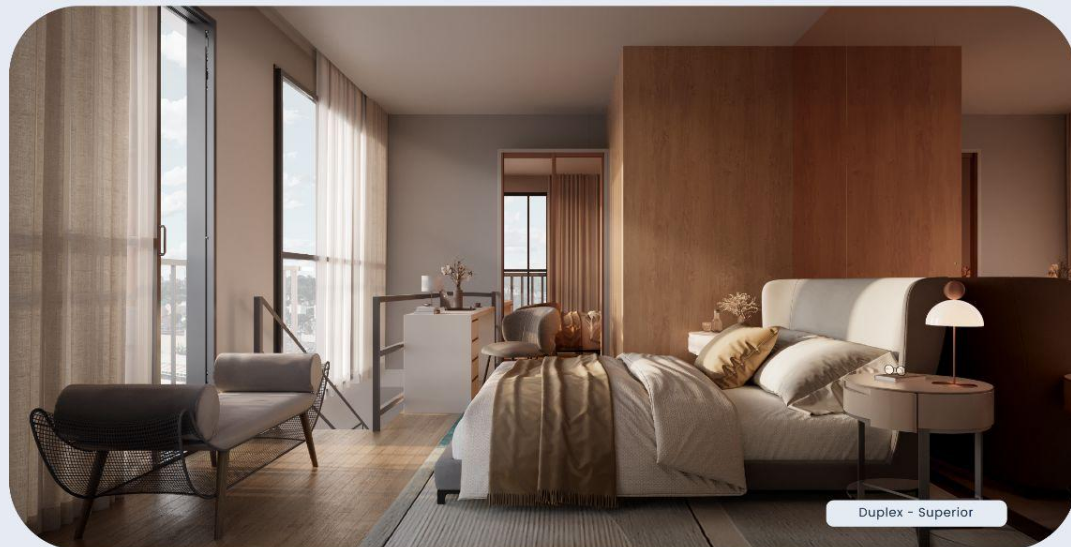
 STUDIO 101 - 23,90M²

Studio - 103



 STUDIO 103 - 23,81M²

**Fechadura eletrônica
e Sacada em todos
os apartamentos.**





Conheça o Newlife19!
Surpreenda-se em
cada detalhe.

Incorporação:

BEMAVI
INCORPORADORA

Um Empreendimento:


GRUPO
FONTANIVE