

A modern, multi-story apartment building with a grey and white facade. The building features balconies with dark railings and greenery. The background shows a lush green landscape with trees and a clear sky.

NEXT

O PRÓXIMO PASSO
DA SUA VIDA

UM PROJETO **enkan**



FACHADA RUA PROF. ORLANDO ALVES CHAVES



A Enkan tem um propósito claro: **transformar espaços em projetos marcantes, capazes de encantar e inspirar.**

Quando engenharia, inovação e pessoas caminham lado a lado é possível **transformar conhecimento em ideias.**

Ideias em ação. Ação em valor. **Valor para o encanto de todos.**

Ao longo dos anos, nossa equipe construiu um portfólio sólido, entregando soluções de engenharia que unem qualidade, inovação e atenção aos detalhes. **Projetos residenciais e corporativos, sempre guiados por um olhar moderno, sustentável e humano,** que nos permitiram conquistar a confiança de clientes e parceiros.





O PRÓXIMO PASSO
RUMO AO FUTURO.

VIVA NO CORAÇÃO DA AÇÃO

O **NEXT** traz um novo jeito de morar:
acessível, flexível e pronto para se
adaptar ao seu momento. **Com**
localização estratégica e plantas
inteligentes.

NEXT. Seu próximo passo, do seu jeito



LOCALIZAÇÃO:

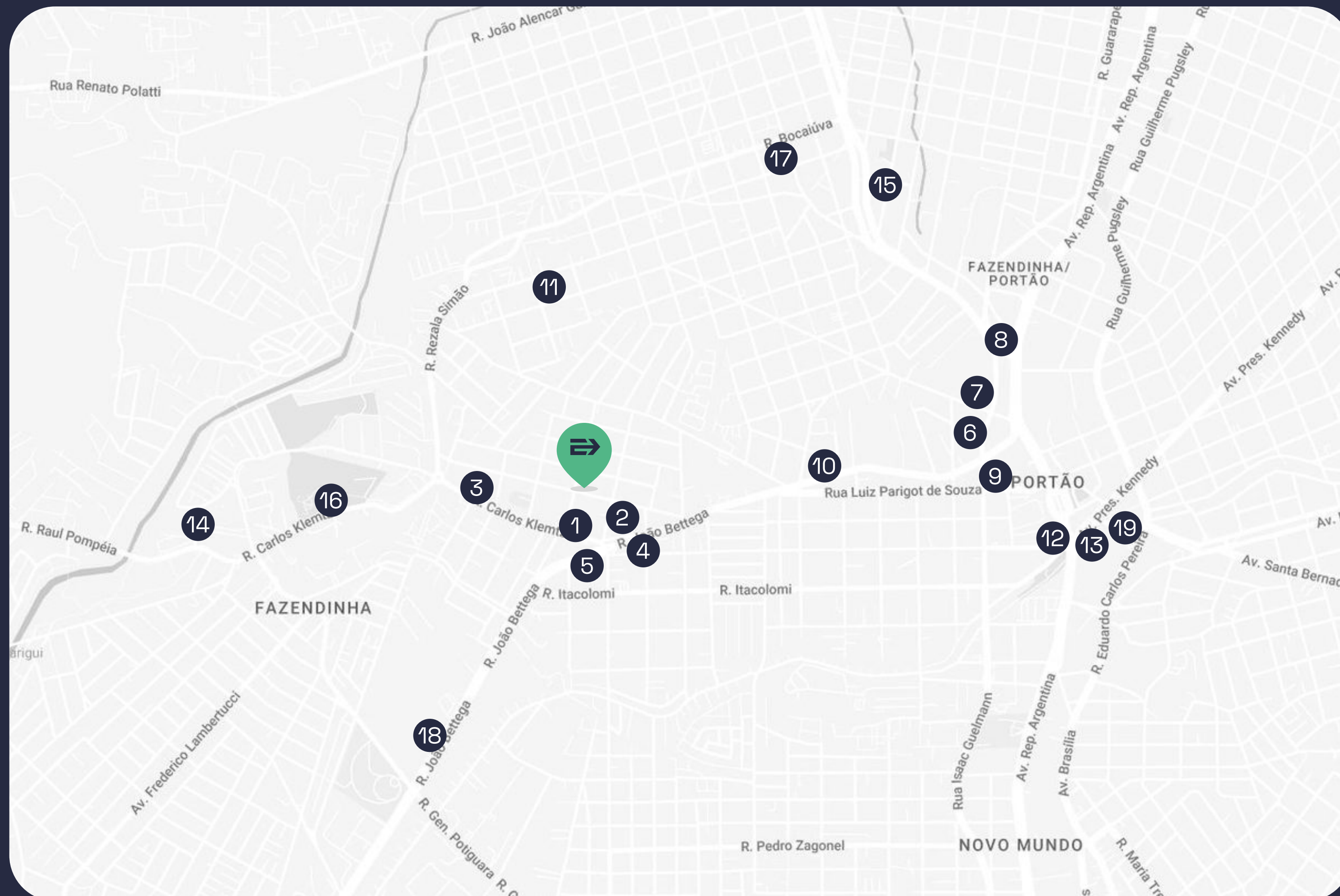
**R. Prof. Orlando Alves
Chaves, 586. Portão.**

LOCALIZAÇÃO ESTRATÉGICA

NO BAIRRO DO PORTÃO

Aqui, você encontra tudo o que precisa a poucos minutos de casa: **mercados, padarias, academias, escolas, transporte público e os principais comércios da região.** Além disso, o bairro oferece fácil conexão com regiões como **Água Verde, Centro, Vila Izabel**, além da **Região Metropolitana de Curitiba** tornando seus deslocamentos mais rápidos e sua rotina mais leve.

É o equilíbrio ideal entre mobilidade, conveniência e qualidade de vida — em uma região em constante valorização.



LOCALIZAÇÃO PRIVILEGIADA

- 1 Ponto de Ônibus | 2 min
- 2 Acad. New Fit | 1 min
- 3 Escola Pequeno Anjo | 1 min
- 4 Farm. Preço Popular | 1 min
- 5 Superm. Companhia do Alimento | 2 min
- 6 Suprema Grill | 5 min
- 7 Restaurante Maru | 6 min
- 8 McDonald's Portão | 7 min
- 9 Drive In Burger | 7 min
- 10 SESC Portão | 3 min
- 11 Arena Beach Club | 3 min
- 12 Ventura Shopping | 4 min
- 13 Shopping Palladium | 8 min
- 14 Terminal Fazendinha | 4 min
- 15 Hospital Cardiológico Costantini | 5 min
- 16 Bosque Fazendinha | 3 min
- 17 Praça Santa Quitéria | 5 min
- 18 Super Pro Atacado | 4 min
- 19 Smart Fit Academia | 12 min

PLANTAS 

PLANTAS

FLEXÍVEIS

OPÇÕES DE

1, 2 E 3 QUARTOS

COM OPÇÕES DE
APARTAMENTOS GARDEN,
COM SUÍTE E COBERTURAS

FACHADA RUA ANTÔNIO BARBOSA FERRAZ JR.



NEXT BY ENKAN

FICHA TÉCNICA

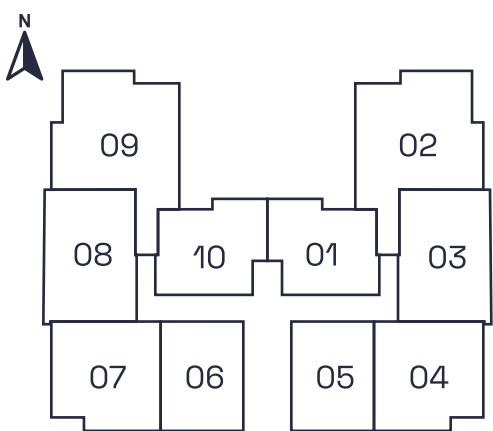
LOCALIZAÇÃO	RUA PROFESSOR ORLANDO ALVES CHAVES, 586. PORTÃO.
PAVIMENTOS	06
TORRES	01
ELEVADORES	01
Nº DE UNIDADES	36
ÁREA CONSTRUÍDA	2.760 M ²

UNIDADES DE **34,52 M²** A **171,88 M²**

ÁREAS COMUNS:

SALÃO DE FESTAS; COWORKING; ESPAÇO KIDS;
ACADEMIA; ÁREA FITNESS EXTERNA; ESPAÇO PET;
PRAÇA FAMILIA; BICICLETÁRIO; ESPAÇO DELIVERY

POSIÇÃO DAS UNIDADES NO PAVIMENTO TIPO:



NEXT

ÁREAS
COMUNS



TÉRREO

IMPLANTAÇÃO

- 1 Hall de Entrada
- 2 Salão de Festas
- 3 Coworking
- 4 Brinquedoteca
- 5 Fitness
- 6 Fitness Descoberto
- 7 Praça da Família
- 8 Espaço Pet
- 9 Playground Externo
- 10 Espaço Delivery
- 11 Lixeira
- 12 Central de Gás
- 13 Portaria Remota

A modern interior hall featuring a curved, light-colored sofa with two round cushions. A large green plant sits behind the sofa. The background wall is made of vertical wood panels. Two small, dark blue side tables with spherical lamps are positioned against the wall. A large, abstract rug with red, white, and black patterns is on the floor. The ceiling has recessed lighting and two pendant lamps. The overall design is clean and contemporary.

HALL DE ENTRADA

Elegância e modernidade em
um projeto diferenciado

encomendas

The image shows a spacious, modern interior, likely a restaurant or event hall. In the foreground, there's a large, curved wooden table surrounded by white upholstered chairs with wooden frames. A decorative knot of rope sits on the table. To the right, another similar table is partially visible. In the background, a kitchen area is visible with a grey refrigerator, wooden cabinets, and a tiled backsplash. A large potted plant stands near the kitchen. The ceiling features recessed linear lighting, and large windows on the right side offer a view of greenery outside. A dark blue text box is overlaid in the bottom left corner.

Salão de Festas

Amplitude e sofisticação

Brinquedoteca

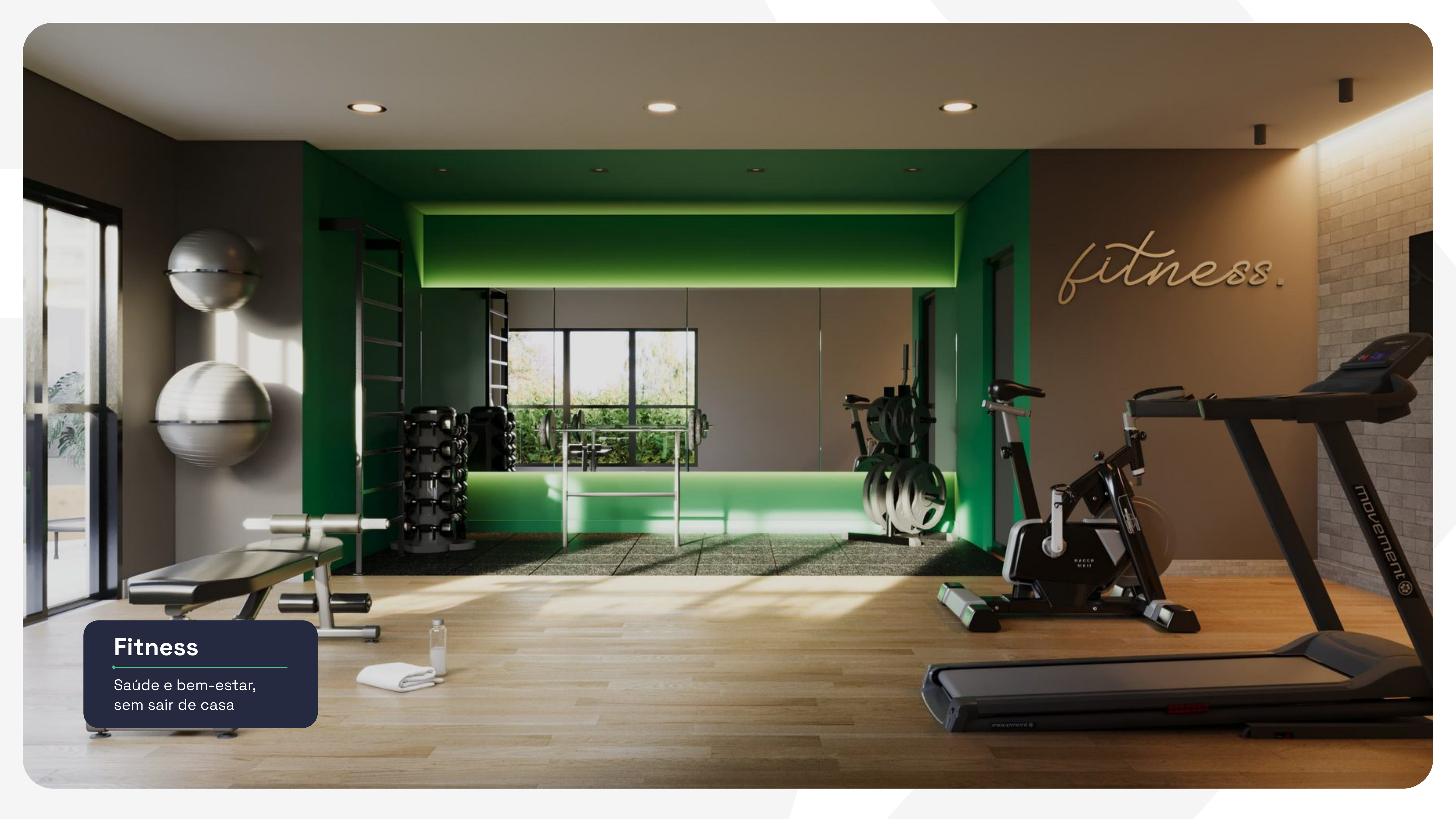
Diversão garantida para os pequenos

next, where the future
starts now.

Coworking

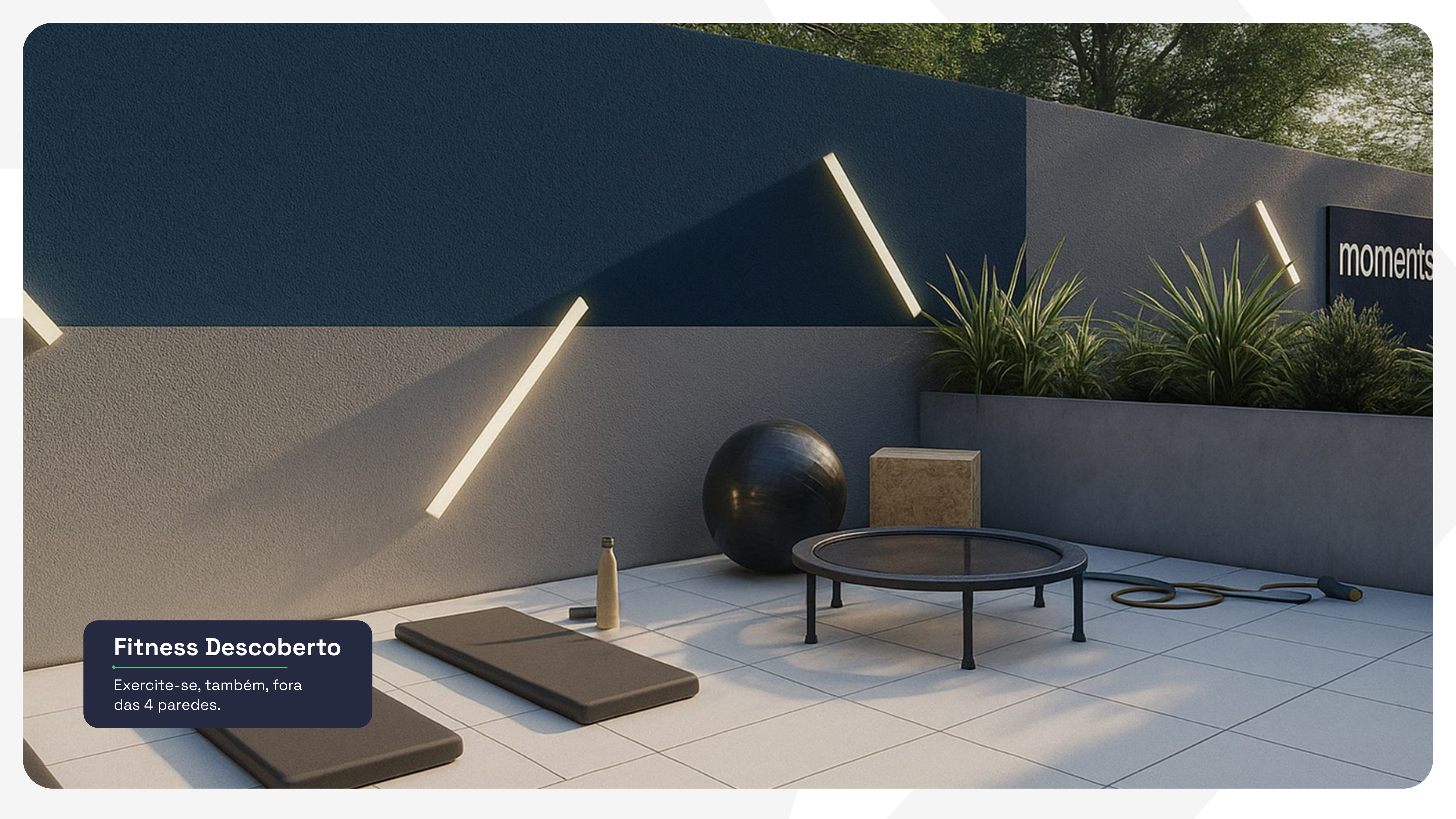
Espaço compartilhado
para o trabalho





Fitness

Saúde e bem-estar,
sem sair de casa

An outdoor fitness area at dusk. The space is enclosed by walls of different heights and colors: a dark blue upper section and a light grey lower section. Three long, thin, illuminated light fixtures are mounted on the walls at various angles, casting a warm glow. The floor is made of light-colored square tiles. In the foreground, there are two black exercise mats, a yellow water bottle, a large black exercise ball, a wooden block, and a small black trampoline. A jump rope lies on the floor to the right. In the background, there are some green plants in a planter box and a sign that says "moments".

Fitness Descoberto

Exercite-se, também, fora
das 4 paredes.



Praça da Família, Espaço Pet & Playground

Diversão e descanso para os pequenos, peludos e toda a família.

DIFERENCIAIS DAS

ÁREAS COMUNS

- * Salão de festas no pavimento térreo, equipado com mesas, cadeiras, eletrodomésticos, churrasqueira
- * Academia equipada com esteira de corrida, halteres, bancos, barras e anilhas
- * Área fitness externa
- * Área kids coberta no pavimento térreo
- * Playground externo no pavimento térreo
- * Espaço pet no pavimento térreo
- * Área de estudos e coworking no térreo, equipada com mesas e cadeiras e infraestrutura para wi-fi
- * Preparação para portaria remota, com biometria e reconhecimento facial
- * Bicicletário no subsolo com armário e suporte para fixação
- * Área para recebimento de encomendas no hall do pavimento térreo
- * Sistema de reaproveitamento de água da chuva
- * Infraestrutura para monitoramento de divisas e CFTV nos acessos de pedestres, acesso de veículos e nas vias internas dos estacionamentos
- * **Áreas comuns entregues decoradas e equipadas**





NEXT

APARTAMENTOS
TIPO



APARTAMENTOS TIPO **IMPLANTAÇÃO**

- 1 Final 01
- 2 Final 02
- 3 Final 03
- 4 Final 04
- 5 Final 05
- 6 Final 06
- 7 Final 07
- 8 Final 08
- 9 Final 09
- 10 Final 10

INFRA SECA PARA AR-CONDICIONADO

SACADA COM
CHURRASQUEIRA

PONTO PARA FOGÃO A GÁS

PISO DE PORCELANATO

FINAIS 1 E 10

1 QUARTO

34,52M²

FORRO DE GESSO
REBAIXADO

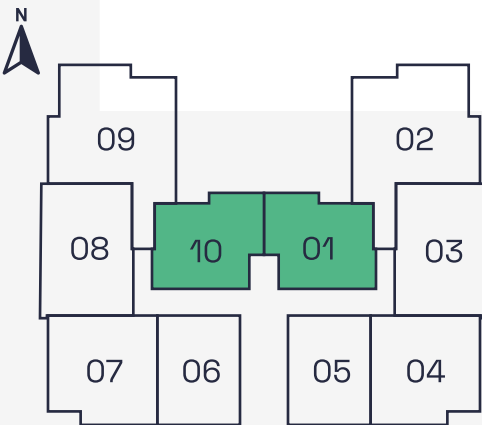
BANCADA
DE GRANITO

PONTO DE CHUVEIRO
COM OPÇÃO DE ÁGUA
QUENTE E DUCHA
ELÉTRICA

PÉ DIREITO
DE 2.60M

SOLEIRAS DE GRANITO

FECHADURA ELETRÔNICA
E ATENUAÇÃO ACÚSTICA





Sala de Estar

Finais 01 e 10

PONTO DE CHUVEIRO
COM OPÇÃO DE ÁGUA
QUENTE E DUCHA
ELÉTRICA

BANCADA
DE GRANITO

INFRA SECA PARA
AR-CONDICIONADO

SACADA COM
CHURRASQUEIRA

PÉ DIREITO
DE 2.60M

FORRO DE GESSO
REBAIXADO

SOLEIRAS DE GRANITO

PONTO PARA
FOGÃO A GÁS

PISO DE PORCELANATO
NAS ÁREAS MOLHADAS

FECHADURA ELETRÔNICA
E ATENUAÇÃO ACÚSTICA

FINAL 02 E 09

2 QUARTOS C/ SUÍTE

57,66 M²





Sala de Estar

Finais 02 e 09



Suíte Master

Finais 02 e 09

INFRA SECA PARA
AR-CONDICIONADO

FORRO DE GESSO
REBAIXADO

PONTO DE CHUVEIRO
COM OPÇÃO DE ÁGUA
QUENTE E DUCHA
ELÉTRICA

BANCADA
DE GRANITO

FINAL 03 e 08

2 QUARTOS

43,80M²

PISO DE PORCELANATO

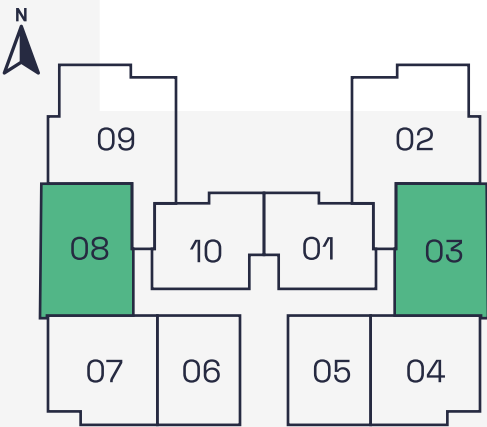
PÉ DIREITO
DE 2.60M

PONTO PARA FOGÃO A GÁS

SACADA COM
CHURRASQUEIRA

SOLEIRAS DE GRANITO

FECHADURA ELETRÔNICA
E ATENUAÇÃO ACÚSTICA





Sala de Estar

Finais 03 e 08

A modern living room interior featuring a light beige sofa with several pillows in shades of blue, white, and striped. A large abstract painting with vertical stripes in dark blue, green, and white hangs on the wall. In the background, a kitchen area is visible with white cabinetry, a grey backsplash, and a wooden shelf with various items. A dining table with a white top and a tall, curved, light-colored base is set with two blue chairs. A white door with a black handle is on the right. A small rug is on the floor.

Sala de Estar

Finais 03 e 08



A modern bedroom interior featuring a large bed with a white quilt and several pillows in shades of white, grey, and orange. The headboard wall is covered in vertical wood paneling and adorned with three small framed abstract art pieces. To the right of the bed is a large glass wardrobe with gold-colored frames and internal lighting, showing hanging clothes. A white door is visible in the background. On the right side, there is a long white vanity unit with a wooden slat base and a white vase with dried flowers on top. The floor is made of light-colored wood. A dark rug is partially visible at the bottom right.

Quarto Casal

Finais 03 e 08

Quarto Filhos

Finais 03 e 08



PONTO PARA FOGÃO A GÁS

SOLEIRAS DE GRANITO

FECHADURA ELETRÔNICA
E ATENUAÇÃO ACÚSTICA

PISO DE PORCELANATO

FORRO DE GESSO
REBAIXADO

INFRA SECA PARA AR-CONDICIONADO

FINAL 04 E 07

2 QUARTOS

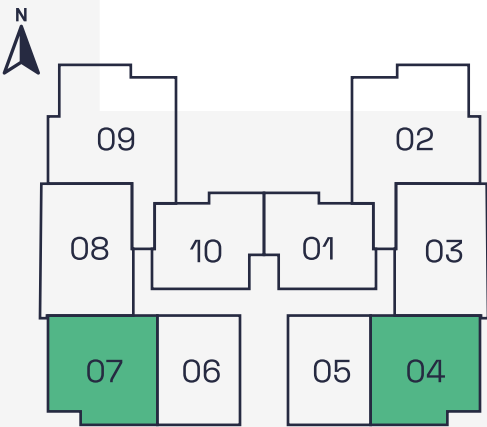
41,50M²

PONTO DE CHUVEIRO
COM OPÇÃO DE ÁGUA
QUENTE E DUCHA
ELÉTRICA

BANCADA
DE GRANITO

PÉ DIREITO
DE 2.60M

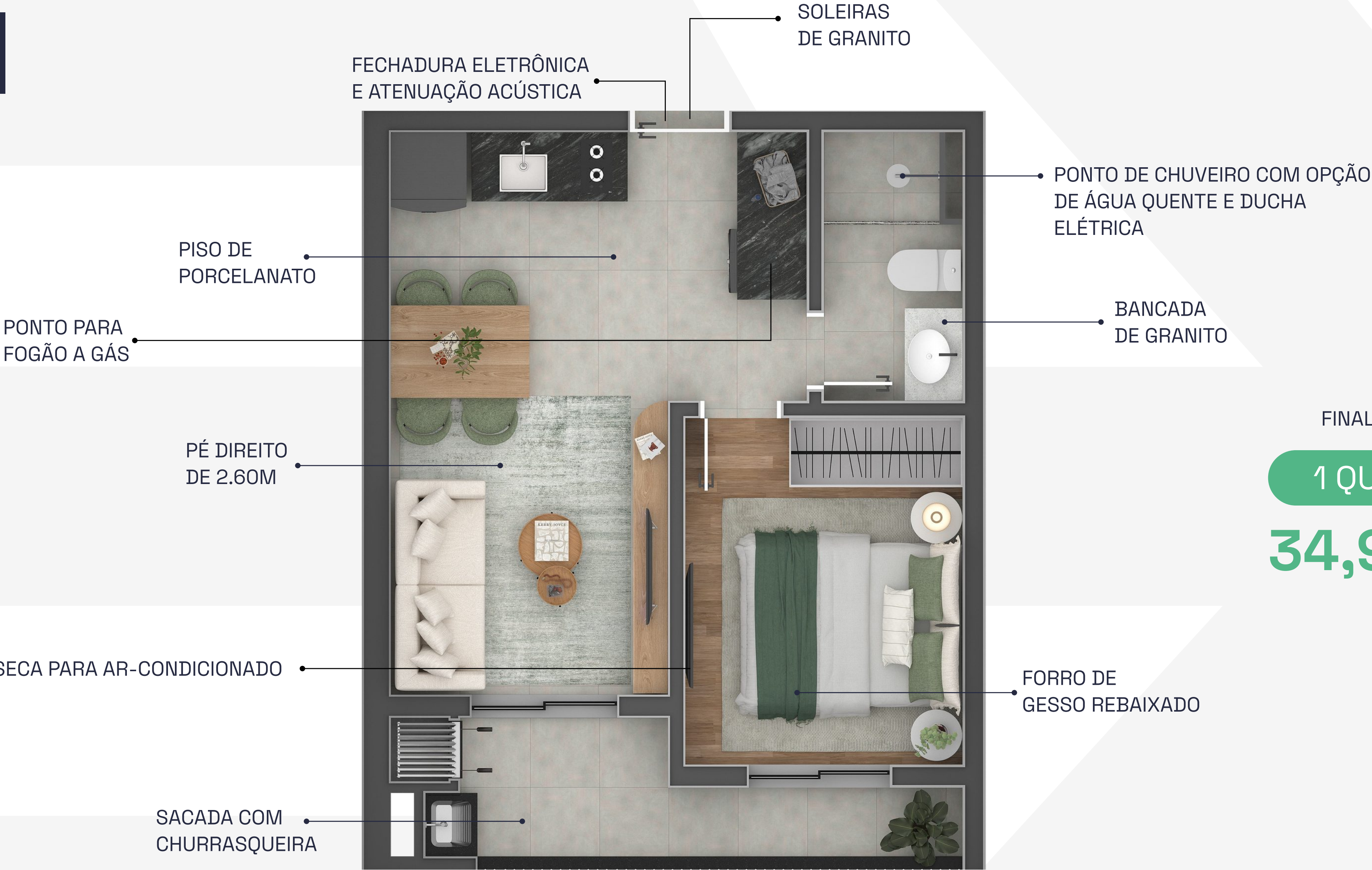
SACADA COM
CHURRASQUEIRA





Sala de Estar

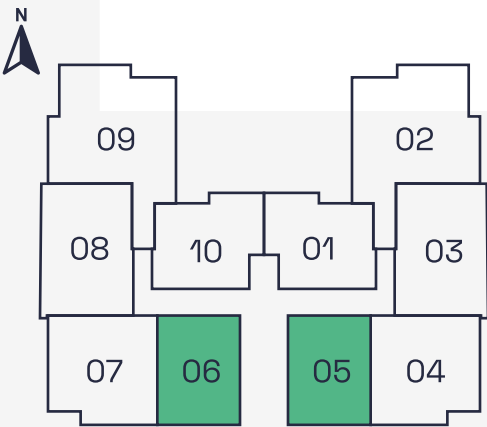
Finais 04 e 07



FINAL 05 E 06

1 QUARTO

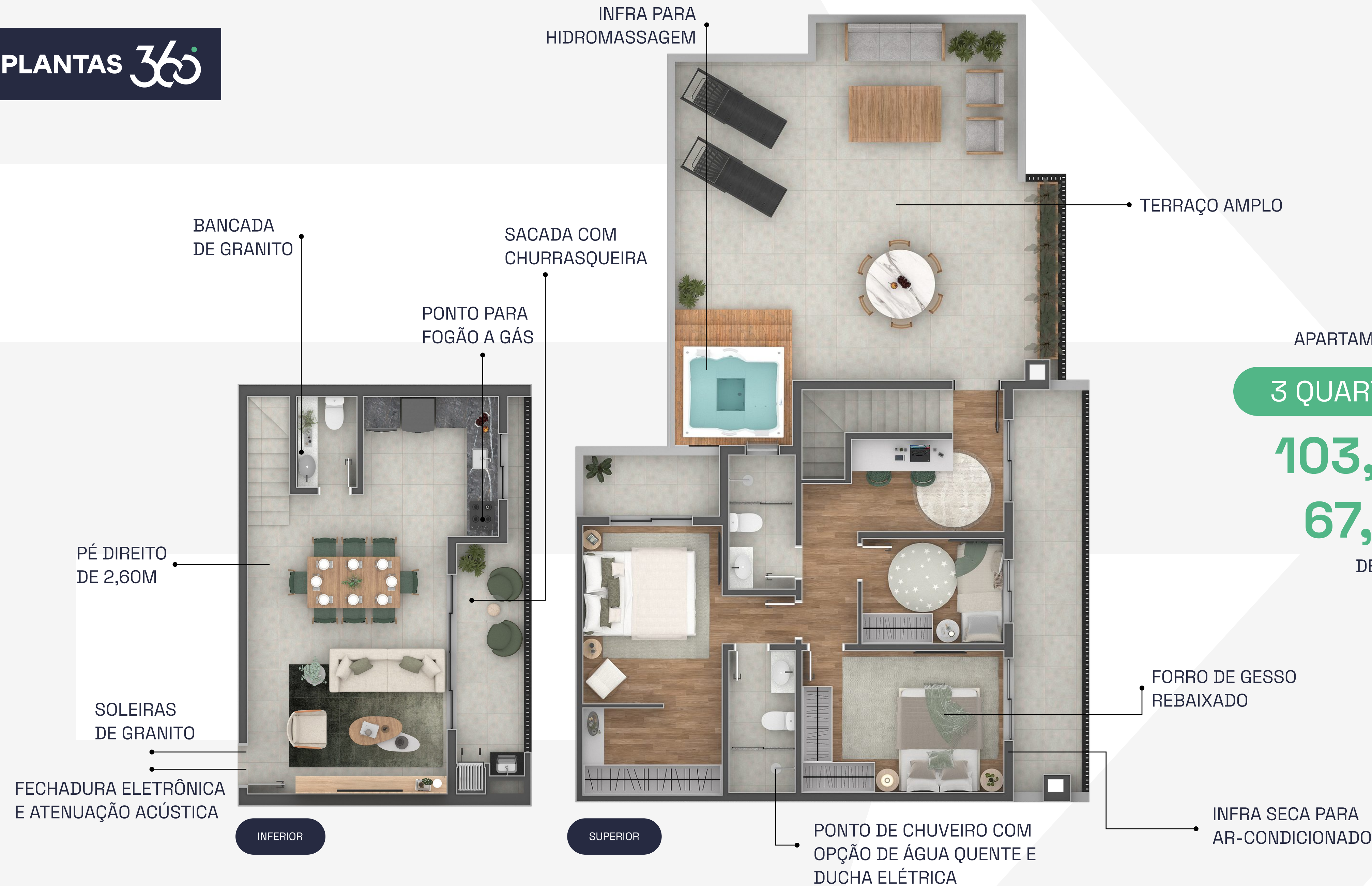
34,92M²



A modern balcony with a built-in grill and sink. The grill is integrated into a white wall with a textured finish. Above the grill is a small shelf with three compartments. To the right of the grill is a sink with a modern faucet, set into a white countertop. Below the countertop is a wooden cabinet. A small potted plant sits on the countertop. The balcony has a white floor and a black metal railing. A large glass door is visible on the left side of the balcony. The background shows a view of a city and a body of water.

Sacada com Churrasqueira

Finais 01 e 05

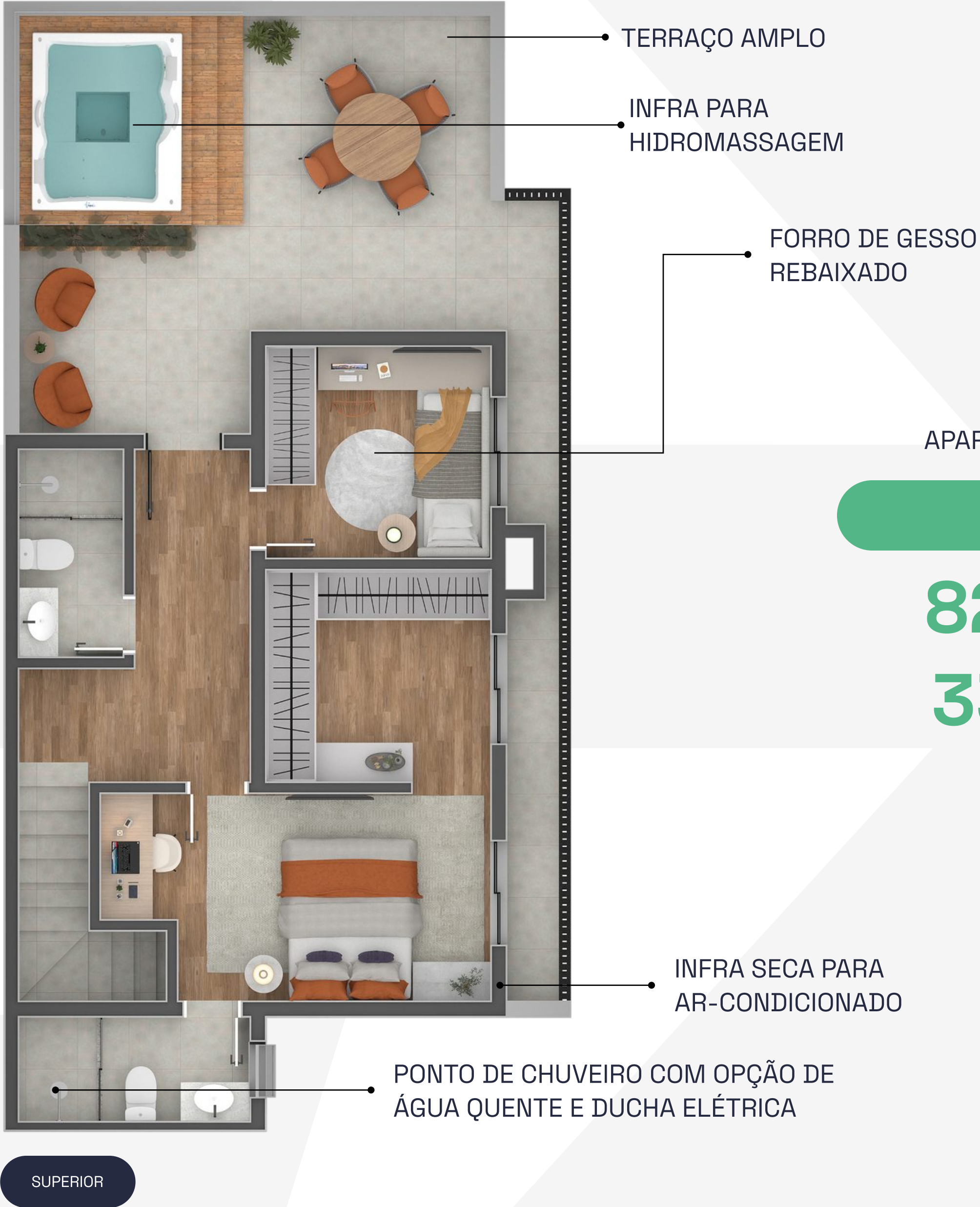
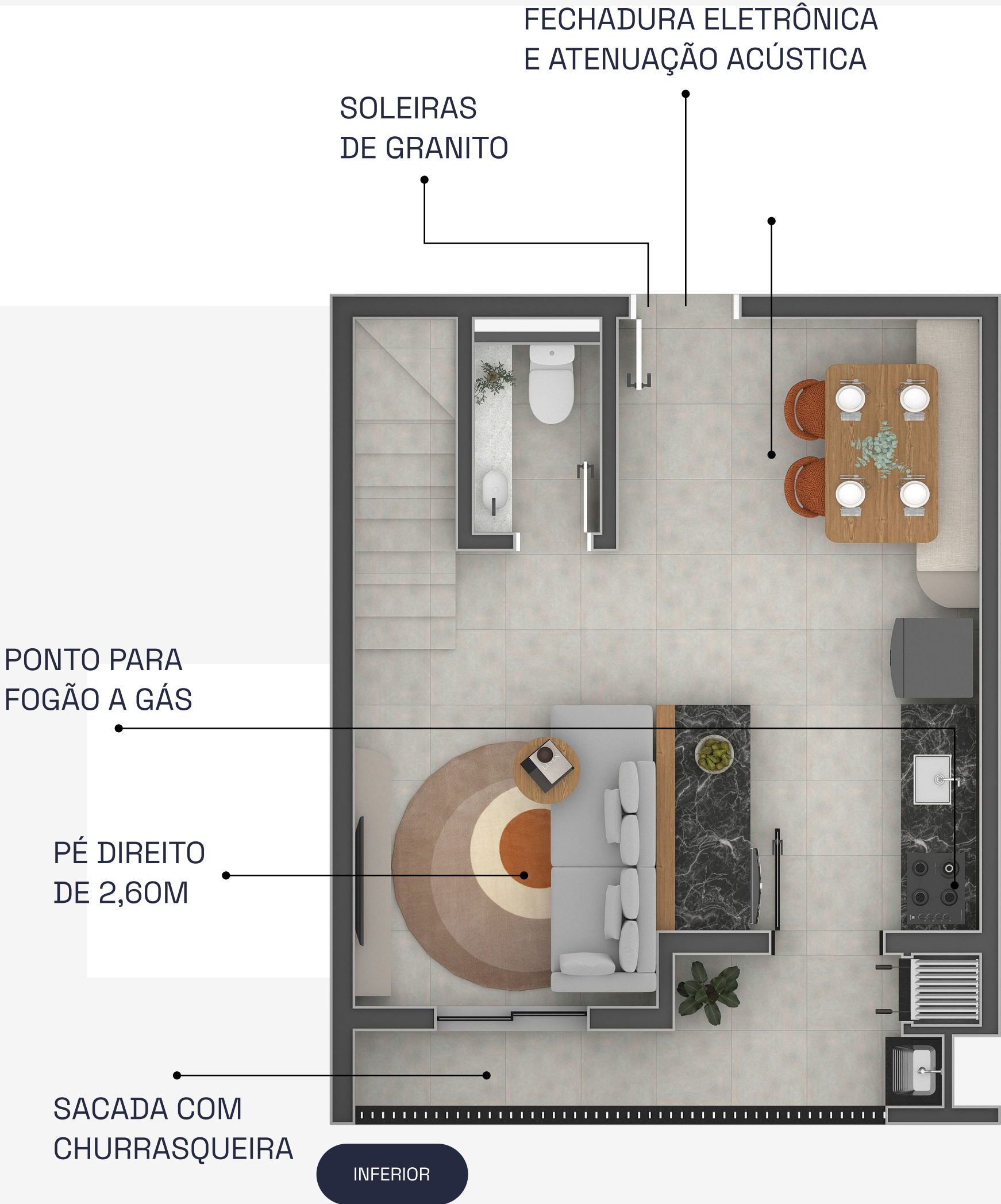


APARTAMENTOS 403 E 408

3 QUARTOS C/ SUÍTE

103,79M² +
67,94 M²

DE TERRAÇO



APARTAMENTOS 405 E 406

2 QUARTOS

82,11M² +
33,44 M²
DE TERRAÇO

A modern, minimalist living and dining area. The living room features a beige sectional sofa on a dark rug, a glass coffee table, and a large window with sheer curtains. The dining area has a white curved table and green upholstered chairs. The kitchen is visible in the background with white cabinetry and a window with blinds. A large potted plant is on the left, and a hanging plant is in the kitchen area.

Sala de Estar

Opções Duplex



Ático

Opções Duplex



SUBSOLO
IMPLANTAÇÃO

DESENVOLVIMENTO
& MARKETING:



SAIBA MAIS EM:

[ENKANENGENHARIA.com.br](https://enkanengenharia.com.br)

[@enkanengenharia](https://www.instagram.com/enkanengenharia)

Rua Professor Ulisses Vieira, 610

Sala 1 - Curitiba-PR

(41) 9 9222-7832

Imagens meramente ilustrativas. Os elementos de decoração, móveis, utensílios e paisagismo servem apenas para ilustração e podem ser alterados ou não entregues pela incorporadora. Prevalcem as especificações do Memorial Descritivo.

Empreendimento registrado junto a matrícula nº. 132.129 do 6º Registro de Imóveis de Curitiba – PR, nos termos da lei 4.301/64. Imagens meramente ilustrativas. Possíveis alterações no projeto serão executadas de acordo com o memorial descritivo do empreendimento.