



Novo Prado

RESIDENCIAL ARAUCÁRIA

Sua nova vida ao seu alcance.



A man with a beard and short dark hair, wearing a vibrant purple button-down shirt and blue jeans, is sitting comfortably on a light-colored leather sofa. He is holding a white ceramic mug with both hands and looking off to the side with a warm, happy smile. The background is a soft-focus interior with a bookshelf. The overall color palette is dominated by the purple of his shirt and the deep purple of the background, with the white mug and light sofa providing contrast.

A realização de um sonho, a um passo de distância.

O **Prado Velho**, uma região tradicional da capital paranaense, repleta de histórias e grandes acontecimentos, vai começar um novo capítulo na sua trajetória com o **Novo Prado Residencial Araucária**.

O bairro vai receber ainda mais movimento, urbanismo e crescimento, com um condomínio clube que oferece experiências sem iguais, segurança e facilidades que agregam ainda mais valor à região.

**E você pode fazer parte
desse novo momento.**

Aptos. de 2 e 3 quartos, de 46 a 56m². Opções com suíte.

Seja para sair do aluguel, construir uma família e ter mais tranquilidade, ou para investir e rentabilizar com segurança, por sua localização próxima a duas universidades, o **Novo Prado Residencial Araucária** foi feito para você e o seu estilo de vida, de um jeito que você pode alcançar.



Localização
privilegiada, a 4 km
do centro da cidade.



Fácil acesso a outras
regiões, linhas de
ônibus e comércio.



Ampla fachada
e área verde.



Múltiplas áreas
de lazer.



Áreas comuns com
decoração confortável
e acolhedora.



Valores acessíveis
e facilitados.



Use seu FGTS.



A nova fase
da sua
**his
tó
ria**
começa no
Novo Prado

Você se muda. Sua vida muda. Seus sonhos crescem.

Novas experiências, localização privilegiada e segurança.

Rua Aluísio Finzetto, 3511. Ao lado da Havan.

O bairro é um marco na capital paranaense, onde cultura, história e modernização acontecem juntas.

Região de universidades como a **PUC-PR** – Pontifícia Universidade Católica do Paraná e **UFPR** – Centro Politécnico, o Prado Velho tem uma população diversa e conta com múltiplas atrações, como o Teatro Paiol, ponto turístico de Curitiba.

Com o centro a **apenas 4 km de distância**, o bairro também oferece comércios, colégios, hipermercado, hospital e muito mais. A **Rua Marechal Floriano Peixoto**, **Linha Verde** e **Avenida das Torres** facilitam o acesso a outros bairros da cidade.

Descubra uma nova vida no Prado Velho

Distâncias

850m		TRE
1,1km		Estação Tubo TRE
1,1km		PUC-PR
1,2km		Carrefour
1,5km		Shopping Cidade
1,6km		Teatro Paiol
1,7km		Colégio Medianeira
1,7km		Escola Municipal Vila Torres
1,8km		Colégio Estadual Manoel Ribas
2km		CMEI Vereadora Nely Almeida
2km		Decathlon e Atacadão Torres
2,3km		Hospital Erasto Gaertner
4,1km		UFPR - Politécnico



CMEI Vereadora Nely Almeida

Escola Municipal Vila Torres

Teatro Paiol

**Colégio Estadual
Manoel Ribas**

PUC-PR

Decathlon

**Hospital Erasto
Gaertner**

**Colégio
Medianeira**

Carrefour

TRE

Estação tubo TRE

**Novo Prado
Residencial
Araucária**

**Shopping
Cidade**




Novo Prado
RESIDENCIAL ARPUÇÁRIA

Viva experiências únicas em um só lugar: a sua casa

Ricardo Amaral
ARQUITETOS ASSOCIADOS

Projeto arquitetônico do renomado escritório Ricardo Amaral Arquitetos Associados, com diversos trabalhos em cidades do Brasil e do exterior.

cb | Carolina.Buchner.Bastos
Arquitetura - Interiores - Paisagismo

Projeto de interiores e paisagismo de Carol Bastos, arquiteta e designer de móveis, que trabalha com ideias e conceitos, buscando personalizar o sonho de cada cliente.

APARTAMENTOS DE 2 QUARTOS,
46,61 M² DE ÁREA PRIVATIVA.

TODAS AS UNIDADES COM SACADA
E CHURRASQUEIRA A CARVÃO.

2 TORRES DE
II PAVIMENTOS CADA.

I VAGA DE GARAGEM
POR APARTAMENTO.

Iº AO IIº PAVIMENTO
TIPO RESIDENCIAL.

ÁREAS COM ACESSIBILIDADE (RAMPAS
DE ACESSO, PORTAS AMPLAS PARA
CADEIRANTES, BCC DAS ÁREAS
COMUNS PARA PNES).

2 ELEVADORES
POR TORRE.

ÁREAS COMUNS ENTREGUES
MOBILIADAS E DECORADAS.

APARTAMENTOS DE 3 QUARTOS,
56,22 M² DE ÁREA PRIVATIVA.

TOTAL DE
176 UNIDADES.

CAPTAÇÃO DE ÁGUA DE CHUVA
PARA REAPROVEITAMENTO.

ILUMINAÇÃO COM LED E
SENSORES DE PRESENÇA
NAS ÁREAS COMUNS.

DESTINAÇÃO CORRETA DE
RESÍDUOS DE OBRA.

BACIA DE CONTENÇÃO
DE CHEIAS.

TORNEIRAS COM
TEMPORIZADORES NAS
ÁREAS COMUNS.

AMBIENTES PARA
COLETA SELETIVA.

- | | | |
|--------------------|-------------------|-------------------|
| 1 ACESSO | 6 SALÃO DE FESTAS | 11 BICICLETÁRIO |
| 2 HALL | 7 ACADEMIA | 12 LIXEIRAS |
| 3 ELEVADOR | 8 MERCADO EXPRESS | 13 PET CARE |
| 4 COWORKING | 9 LAVANDERIA OMO | 14 BRINQUEDOTECA |
| 5 SALA DE REUNIÕES | 10 SANITÁRIOS | 15 SALÃO DE JOGOS |



Pavimento térreo | Torre A

Pavimento térreo | Torre B



1 ACESSO

2 HALL

3 ELEVADOR

4 COWORKING

5 SALA DE REUNIÕES

6 SALÃO DE JOGOS

7 BICICLETÁRIO

8 APOIO FUNCIONÁRIOS

9 ÁREA TÉCNICA/DML

10 LIXEIRAS

11 SANITÁRIOS

12 LAVANDERIA OMO

13 SALÃO GOURMET

14 SALÃO DE FESTAS

**Conviver com
segurança.
Viver com
tranquilidade.**

**Inicie agora a
melhor etapa
da sua história.**

Com um projeto pensado para oferecer experiências completas e bem-estar aos moradores, o **Novo Prado Residencial Araucária** conta com áreas de lazer amplas e diversas possibilidades.

São ambientes acolhedores, com arquitetura, design e paisagismo integrados, onde você vai ver seus filhos crescerem, aproveitar momentos com amigos, relaxar e muito mais.



Conforto e beleza para
encantar e acolher.

**Hall de
Entrada**



Brinquedoteca

Porque o melhor jeito de aprender é se divertindo.



Playground

Quando o dia pede muita diversão, aqui é o lugar certo.



Redário

Seus momentos de relaxamento
vão ficar ainda melhores.



Fireplace

Muito além de se aquecer, aqui você
compartilha momentos especiais.



Sala de Reuniões

Privacidade, estrutura e conforto para reuniões de trabalho.



Coworking

Conforto e estrutura para grandes projetos e maiores resultados.



Bicicletário

O lugar mais apreciado por quem está sempre em movimento.



Muito mais praticidade nas tarefas do dia a dia.

Lavanderia
OMO



Salão de Jogos

Uma aposta certa:
aqui a diversão é garantida.



Mercado Express

Facilidade e conveniência para
quando você mais precisa



Diversão e refrescância para
os dias mais brilhantes.

Piscina



Academia

O caminho para mais bem-estar e saúde a poucos passos da sua casa.



O lugar perfeito para um passeio
cheio de brincadeiras e alegria.

**Pet
Place**



Salão Gourmet

O lugar ideal para criar receitas
saborosas e refeições especiais.



Para celebrar conquistas e tornar os momentos
com quem você ama inesquecíveis.

**Salão
de Festas**

Uma nova vida com

**muito mais
tranquilidade,
beleza e
experiências**

aguarda você.







Para realizar
os maiores sonhos,
**o cuidado em cada
pequeno detalhe
é essencial.**

PORTARIA SEGURA COM 2 PORTÕES DE ACESSO.

EMBARQUE E DESEMBARQUE COM VAGAS PARA UBER, DESCARGA DE VEÍCULOS OU ESPERA.

2 PORTÕES DE ACESSO PARA VEÍCULOS, UM DE ENTRADA E UM DE SAÍDA, PARA FACILITAR O FLUXO.

PLANTAS INTELIGENTES, COM ÓTIMO APROVEITAMENTO DO ESPAÇO INTERNO.

ESQUADRIAS EM ALUMÍNIO.

PORTAS DE ENTRADA E JANELAS AMPLAS.

PORTAS INTERNAS COM BORRACHA AMORTECEDORA.

PISO PORCELANATO 60X60 RETIFICADO NA COZINHA, ÁREA DE SERVIÇO, BANHEIROS E SACADA.

COZINHA INTEGRADA COM A SALA DE ESTAR.

AQUECIMENTO A GÁS NO CHUVEIRO.

BANHEIROS COM BANCADAS EM GRANITO.

SACADAS COM CHURRASQUEIRA A CARVÃO E PONTO ELÉTRICO PARA GRILL.

2 quartos

Opções com suíte

46,61 m²



Todas as unidades com sacada e churrasqueira a carvão

3 quartos

Opções com suíte

56,22 m²



Todas as unidades com sacada e churrasqueira a carvão





Nossos valores nos tornam diferentes e nos aproximam de você.

Somos uma empresa do Grupo Blue e atuamos no mercado há mais de 10 anos. Uma história com o compromisso de construir espaços onde as pessoas possam viver com segurança, comodidade e harmonia. Durante esse tempo, foram mais de 600 milhões de reais aplicados na construção de mais de 8 mil lares brasileiros.

Com nossos empreendimentos, buscamos ser mais humanos e ousados. Valorizamos a ética e a segurança, sempre com o olhar voltado às novas tendências. Investimos em conforto, inovação e queremos sempre ir além, no empenho e no cuidado com as obras que executamos e no relacionamento com clientes, parceiros e colaboradores. São esses valores que transformam a vida das pessoas e nos fazem evoluir.



Uma empresa
do Grupo





Consolidada no mercado imobiliário desde sua fundação,

em 1986, a Essex Holding desenvolve seus projetos junto aos mais qualificados fornecedores e parceiros em gestão, engenharia civil, tecnologia e planejamento.

Ao longo de nossa história e de cerca de setecentos mil metros quadrados entregues até hoje, fomos sempre norteados pela austeridade na gestão financeira, o que consolidou a Essex Holding na posição de autofinanciar seus projetos e converter investimentos em resultados.

Atualmente, é dividida em três segmentos de negócios, todos conduzidos pela excelência de sua marca mãe: empreendimentos, desenvolvimento e startup. Através das subsidiárias, passou a apoiar o desenvolvimento de empresas sólidas, impulsionar as pequenas startups que surgem no mercado e, claro, deixar sua marca através de empreendimentos de um padrão acima da média.



Novo Prado

RESIDENCIAL ARAUCÁRIA



Uma empresa
do Grupo



Somos facilitadores de novas experiências, analisamos possibilidades e criamos oportunidades. Como uma ponte entre um sonho e a realização, queremos fazer a diferença na vida das pessoas.

Vamos realizar juntos?

**Visite o plantão de vendas,
conheça o decorado e garanta
a sua unidade!**

📍 Av. Mal. Floriano Peixoto, 3919.

📞 (41) 3090-3651



Acesse o site e **venha
para o NOVO.**

novopradoresidencial.com.br

Imagens e perspectivas meramente ilustrativas. As áreas comuns serão entregues equipadas e decoradas e receberão acabamentos conforme memorial descritivo do empreendimento. Móveis, equipamentos, utensílios e materiais de acabamento utilizados nas imagens são meras sugestões de mobiliário e decoração. Empreendimento com projeto aprovado pela Prefeitura Municipal de Curitiba e registrado sob matrícula 30.802, da 7ª Circunscrição do Registro de Imóveis de Curitiba, conforme Lei nº 4.591/1964.