

elos

NOVO PRADO





TODA PORTA TEM HISTÓRIAS COMEÇANDO **DO LADO DE DENTRO**



Imagens e perspectivas meramente ilustrativas. Móveis, equipamentos e materiais de acabamento utilizados nas imagens são meras sugestões de mobiliário e decoração. As áreas comuns serão entregues equipadas e decoradas e receberão acabamentos conforme o memorial descritivo do empreendimento. Empreendimento com projeto aprovado pela Prefeitura de Curitiba e registrado sob matrícula nº 30804 no 7º CRI de Curitiba, conforme Lei nº 4.591/1964. Impresso em Novembro de 2025.



FICHA TÉCNICA

Área do Terreno
7.537,03m²

Tipologia
2 dormitórios

Metragens
33,98m², 33,83m², 33,63m², 34,35m²

Pavimentos por torre
11 pavimentos

Número de Torres
2 torres

Unidades por andar
10 unidades

Total de Unidades
214 unidades

Localização de cada área de lazer
Térreo

Endereço
Rua Vicente Zeglin, 73. Prado Velho

UMA PARCERIA DE SUCESSO.



Uma empresa
do grupo



Desde 2009
+ de 1 milhão de m²
+ de 15 mil unidades



Desde 1986
+ de 1 milhão de m²
+ 20 empreendimentos
entregues







**A 10 MINUTOS DO CENTRO, O ELOS É O PONTO DE ENCONTRO
ENTRE ACESSO, CONFORTO E PERTENCIMENTO.**



Os elementos de decoração, móveis e paisagismo deste book são meramente ilustrativos e podem sofrer alteração sem prévio aviso. Utensílios não fazem parte do contrato. As áreas comuns serão entregues especificamente conforme o memorial descritivo do empreendimento.



DIFERENCIAIS

Planejamento, infraestrutura e compromisso com a sustentabilidade.



LOCALIZAÇÃO PRIVILEGIADA

Acesso rápido às principais vias e próximo a escolas, comércios e serviços.



SEGURANÇA EM PRIMEIRO LUGAR

Segurança no condomínio para você e sua família viverem com tranquilidade.



PRESERVAÇÃO DA NATUREZA

Espaços verdes para respirar ar puro e se conectar com o meio ambiente.

ÁREAS DE LAZER E CONVÍVIO



SEU TEMPO BEM VIVIDO AQUI

Espaços pensados para o conforto e a melhor experiência da sua família.



INFÂNCIA EM MOVIMENTO

Diversão garantida para as crianças em um espaço seguro e convidativo.



PARA MERGULHAR

Lazer e descontração para toda a família, com piscina.



ELES TAMBÉM VIVEM AQUI

Pet Place e Pet Care pensados para quem considera o pet parte da família.

**Novas experiências,
localização privilegiada
e segurança.**

Rua Vicente Zeglin, 73. Prado Velho.

Com o centro a apenas 4 km de distância, o bairro também oferece comércio, colégios, hipermercado, hospital e muito mais.

A Rua Marechal Floriano Peixoto, Linha Verde e Avenida das Torres facilitam o acesso a outros bairros da cidade.

 TRE	850 m
 PUC-PR	1,1 km
 Carrefour	1,2 km
 Shopping Cidade	1,5 km
 Colégio Medianeira	2,3 km
 CMEI Ver. Nely Almeida	2,4 km
 Atacadão Torres	2,7 km
 Hospital Erasto Gaertner	2,7 km





TRE

PUC

Col. Medianeira

Cobasi

Av. das Torres

Linha Verde

Atacadão das Torres

Hosp. E. Gaertner

Havan

Os elementos de decoração, móveis e paisagismo deste book são meramente ilustrativos e podem sofrer alteração sem prévio aviso. Utensílios não fazem parte do contrato. As áreas comuns serão entregues especificamente conforme o memorial descritivo do empreendimento.



Implantação

- | | |
|---------------|-----------------|
| Academia | Pet Place |
| Brinquedoteca | Piscina |
| Coworking | Playground |
| Fire Place | Portaria |
| Horta | Redário |
| Mini Market | Salão de Festas |
| Oficina Bike | Salão de Jogos |
| Pet Care | Vagas para Moto |

An aerial photograph of a rooftop pool deck. The pool is rectangular with blue mosaic tiles. Surrounding the pool is a light-colored stone patio. There are several lounge chairs with dark frames and mesh backs, some with white cushions. Small square tables are placed near the chairs. A pink inflatable ring is in the pool. The deck is bordered by a low wall with green plants. The background shows a building with a brown roof.

ÁREAS COMUNS QUE UNEM CONFORTO E SEGURANÇA

Os elementos de decoração, móveis e paisagismo deste book são meramente ilustrativos e podem sofrer alteração sem prévio aviso. Utensílios não fazem parte do contrato. As áreas comuns serão entregues especificamente conforme o memorial descritivo do empreendimento.

ENTRE AS DUAS TORRES, O LAZER GANHA
VIDA COM SOL, RISADAS E ENCONTROS.

elos NOVO PRADO

Os elementos de decoração, móveis e paisagismo deste book são meramente ilustrativos e podem sofrer alteração sem prévio aviso. Utensílios não fazem parte do contrato. As áreas comuns serão entregues especificamente conforme o memorial descritivo do empreendimento.



e los

Os elementos de decoração, móveis e paisagismo deste book são meramente ilustrativos e podem sofrer alteração sem prévio aviso. Utensílios não fazem parte do contrato. As áreas comuns serão entregues especificamente conforme o memorial descritivo do empreendimento.

PISCINA

Os elementos de decoração, móveis e paisagismo deste book são meramente ilustrativos e podem sofrer alteração sem prévio aviso. Utensílios não fazem parte do contrato. As áreas comuns serão entregues especificamente conforme o memorial descritivo do empreendimento.

PORTARIA



Os elementos de decoração, móveis e paisagismo deste book são meramente ilustrativos e podem sofrer alteração sem prévio aviso. Utensílios não fazem parte do contrato. As áreas comuns serão entregues especificamente conforme o memorial descritivo do empreendimento.

FIRE PLACE



Os elementos de decoração, móveis e paisagismo deste book são meramente ilustrativos e podem sofrer alteração sem prévio aviso. Utensílios não fazem parte do contrato. As áreas comuns serão entregues especificamente conforme o memorial descritivo do empreendimento.

OFICINA BIKE

Os elementos de decoração, móveis e paisagismo deste book são meramente ilustrativos e podem sofrer alteração sem prévio aviso. Utensílios não fazem parte do contrato. As áreas comuns serão entregues especificamente conforme o memorial descritivo do empreendimento.

PLAYGROUND



Os elementos de decoração, móveis e paisagismo deste book são meramente ilustrativos e podem sofrer alteração sem prévio aviso. Utensílios não fazem parte do contrato. As áreas comuns serão entregues especificamente conforme o memorial descritivo do empreendimento.

HORTA

Cada semente, um novo elo.

Os elementos de decoração, móveis e paisagismo deste book são meramente ilustrativos e podem sofrer alteração sem prévio aviso. Utensílios não fazem parte do contrato. As áreas comuns serão entregues especificamente conforme o memorial descritivo do empreendimento.



PET PLACE

PET PLACE

Os elementos de decoração, móveis e paisagismo deste book são meramente ilustrativos e podem sofrer alteração sem prévio aviso. Utensílios não fazem parte do contrato. As áreas comuns serão entregues especificamente conforme o memorial descritivo do empreendimento.

HALL

TORRE B

Os elementos de decoração, móveis e paisagismo deste book são meramente ilustrativos e podem sofrer alteração sem prévio aviso. Utensílios não fazem parte do contrato. As áreas comuns serão entregues especificamente conforme o memorial descritivo do empreendimento.

SALÃO GOURMET



Os elementos de decoração, móveis e paisagismo deste book são meramente ilustrativos e podem sofrer alteração sem prévio aviso. Utensílios não fazem parte do contrato. As áreas comuns serão entregues especificamente conforme o memorial descritivo do empreendimento.

SALÃO GOURMET 2



Os elementos de decoração, móveis e paisagismo deste book são meramente ilustrativos e podem sofrer alteração sem prévio aviso. Utensílios não fazem parte do contrato. As áreas comuns serão entregues especificamente conforme o memorial descritivo do empreendimento.

ACADEMIA

Movimente o corpo.
Conecte a mente.

Os elementos de decoração, móveis e paisagismo deste book são meramente ilustrativos e podem sofrer alteração sem prévio aviso. Utensílios não fazem parte do contrato. As áreas comuns serão entregues especificamente conforme o memorial descritivo do empreendimento.

COWORKING

INSPIRE,
EXPIRE,
INOVE

Os elementos de decoração, móveis e paisagismo deste book são meramente ilustrativos e podem sofrer alteração sem prévio aviso. Utensílios não fazem parte do contrato. As áreas comuns serão entregues especificamente conforme o memorial descritivo do empreendimento.

SALÃO DE JOGOS



Os elementos de decoração, móveis e paisagismo deste book são meramente ilustrativos e podem sofrer alteração sem prévio aviso. Utensílios não fazem parte do contrato. As áreas comuns serão entregues especificamente conforme o memorial descritivo do empreendimento.

SALÃO DE JOGOS

Os elementos de decoração, móveis e paisagismo deste book são meramente ilustrativos e podem sofrer alteração sem prévio aviso. Utensílios não fazem parte do contrato. As áreas comuns serão entregues especificamente conforme o memorial descritivo do empreendimento.

MINI MARKET

no seu tempo, do seu jeito

Os elementos de decoração, móveis e paisagismo deste book são meramente ilustrativos e podem sofrer alteração sem prévio aviso. Utensílios não fazem parte do contrato. As áreas comuns serão entregues especificamente conforme o memorial descritivo do empreendimento.

BRINQUEDOTECA



Os elementos de decoração, móveis e paisagismo deste book são meramente ilustrativos e podem sofrer alteração sem prévio aviso. Utensílios não fazem parte do contrato. As áreas comuns serão entregues especificamente conforme o memorial descritivo do empreendimento.

PET CARE

Banho tomado, energia renovada

Os elementos de decoração, móveis e paisagismo deste book são meramente ilustrativos e podem sofrer alteração sem prévio aviso. Utensílios não fazem parte do contrato. As áreas comuns serão entregues especificamente conforme o memorial descritivo do empreendimento.



SACADA OU GARDEN? VOCÊ ESCOLHE!

Todas as unidades contam a **opção de garden ou sacada.**

Cada unidade é projetada para oferecer o máximo de conforto e conveniência. Todas as unidades contam com garden ou sacada, **proporcionando espaços ao ar livre para relaxar e criar memórias no seu novo lar.**



Torre B

Implantação térrea garden



-  Academia
-  Salão de Jogos
-  Pet Care

Torre A

Implantação térrea garden



Brinquedoteca



Oficina Bike



Coworking



Salão de Festas



Mini Market



APARTAMENTO GARDEN DE 2 DORMITÓRIOS

34,35m² privativos
Garden de 15,75m²



Apartamentos 101 e 102

APARTAMENTO GARDEN DE 2 DORMITÓRIOS

33,80m² a 34,46m² privativos
Garden de 10,70 a 10,90m²

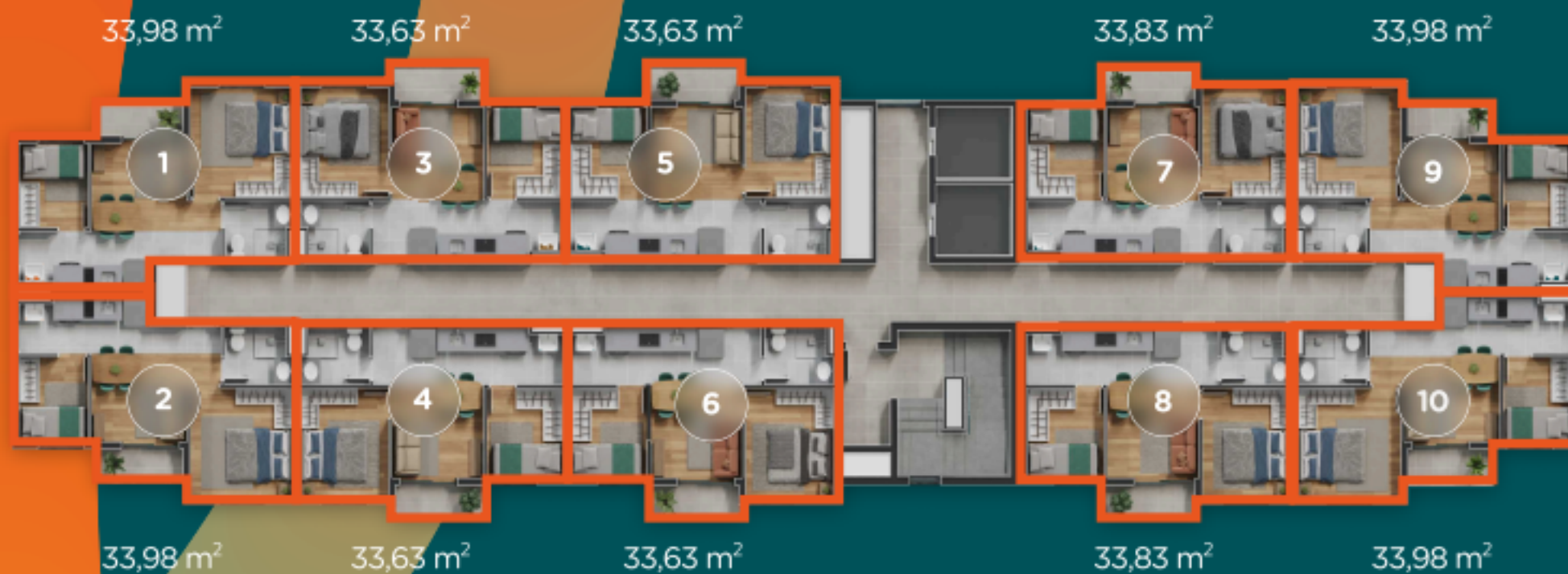


Apartamentos 103, 104, 105, 106, 108



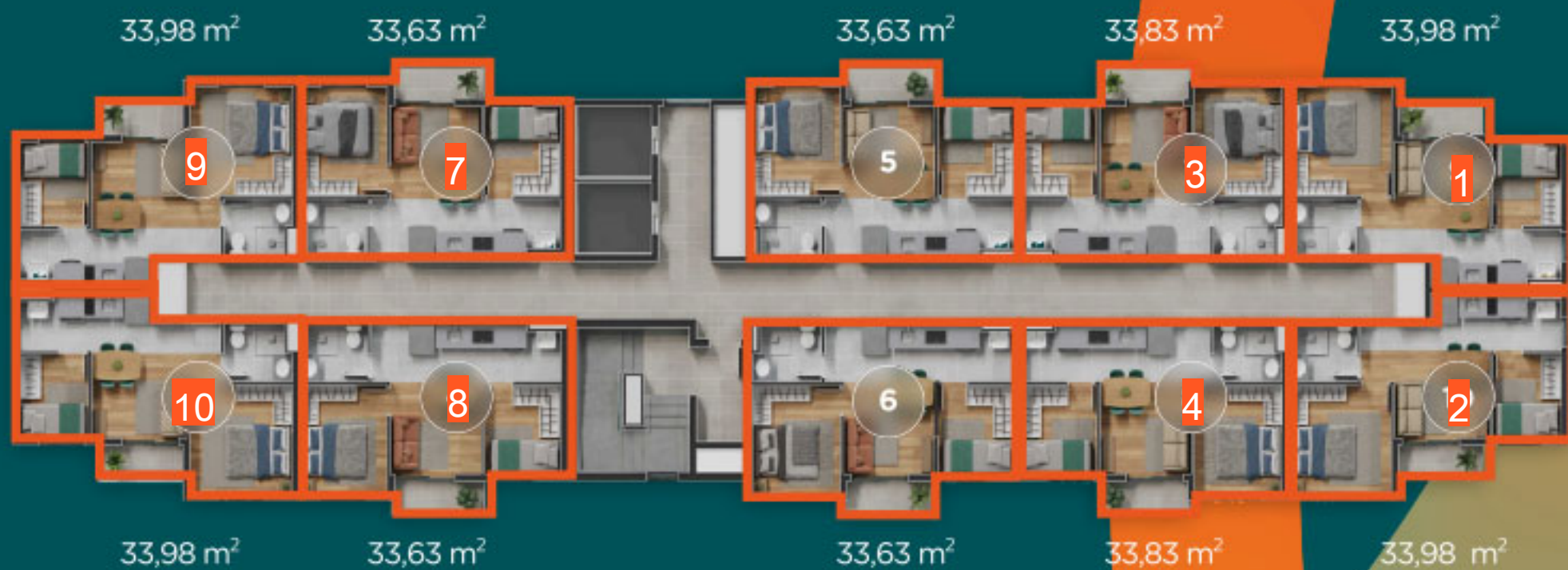
Torre B

Implantação Tipo



Torre A

Implantação Tipo





APARTAMENTO 2 DORMITÓRIOS

33,98m² privativos



Final 01, 02, 09 e 10

APARTAMENTO 2 DORMITÓRIOS

33,63 a 33,83 m² privativos



Final 03, 04, 05, 06, 07 e 08

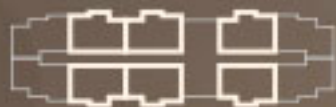


LIVING

Os elementos de decoração, móveis e paisagismo deste book são meramente ilustrativos e podem sofrer alteração sem prévio aviso. Utensílios não fazem parte do contrato. As áreas comuns serão entregues especificamente conforme o memorial descritivo do empreendimento.



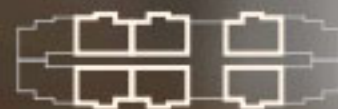
LIVING



Os elementos de decoração, móveis e paisagismo deste book são meramente ilustrativos e podem sofrer alteração sem prévio aviso. Utensílios não fazem parte do contrato. As áreas comuns serão entregues especificamente conforme o memorial descritivo do empreendimento.

DORMITÓRIO

Os elementos de decoração, móveis e paisagismo deste book são meramente ilustrativos e podem sofrer alteração sem prévio aviso. Utensílios não fazem parte do contrato. As áreas comuns serão entregues especificamente conforme o memorial descritivo do empreendimento.



DORMITÓRIO



Os elementos de decoração, móveis e paisagismo deste book são meramente ilustrativos e podem sofrer alteração sem prévio aviso. Utensílios não fazem parte do contrato. As áreas comuns serão entregues especificamente conforme o memorial descritivo do empreendimento.

VARANDA

Os elementos de decoração, móveis e paisagismo deste book são meramente ilustrativos e podem sofrer alteração sem prévio aviso. Utensílios não fazem parte do contrato. As áreas comuns serão entregues especificamente conforme o memorial descritivo do empreendimento.



LIVING



Os elementos de decoração, móveis e paisagismo deste book são meramente ilustrativos e podem sofrer alteração sem prévio aviso. Utensílios não fazem parte do contrato. As áreas comuns serão entregues especificamente conforme o memorial descritivo do empreendimento.

LIVING



Os elementos de decoração, móveis e paisagismo deste book são meramente ilustrativos e podem sofrer alteração sem prévio aviso. Utensílios não fazem parte do contrato. As áreas comuns serão entregues especificamente conforme o memorial descritivo do empreendimento.

DORMITÓRIO

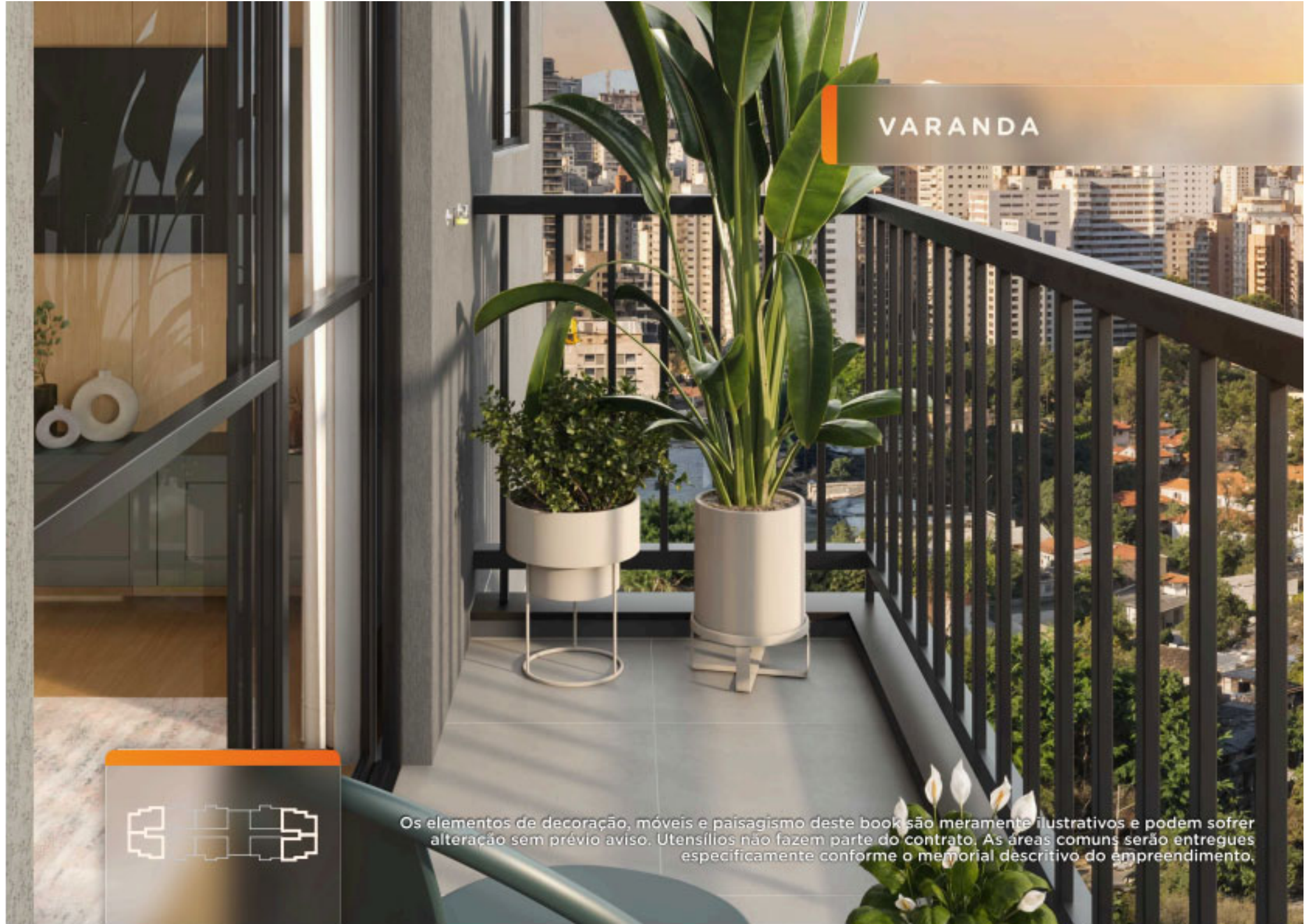


Os elementos de decoração, móveis e paisagismo deste book são meramente ilustrativos e podem sofrer alteração sem prévio aviso. Utensílios não fazem parte do contrato. As áreas comuns serão entregues especificamente conforme o memorial descritivo do empreendimento.

DORMITÓRIO



Os elementos de decoração, móveis e paisagismo deste book são meramente ilustrativos e podem sofrer alteração sem prévio aviso. Utensílios não fazem parte do contrato. As áreas comuns serão entregues especificamente conforme o memorial descritivo do empreendimento.



VARANDA



Os elementos de decoração, móveis e paisagismo deste book são meramente ilustrativos e podem sofrer alteração sem prévio aviso. Utensílios não fazem parte do contrato. As áreas comuns serão entregues especificamente conforme o memorial descritivo do empreendimento.

NOVO PRADO
elos

[ESSEX]
EMPREENDIMENTOS

 **início**
empreendimentos

 blue



**Entre em contato e agende
uma visita ao nosso plantão!**

Rua Vicente Zeglin, 73. Prado Velho
Atrás da Havan da Linha Verde

Acesse o site e conheça seu novo lar.
novopradoelos.com.br

41 3090-3655 

Imagens e perspectivas meramente ilustrativas. Móveis, equipamentos e materiais de acabamento utilizados nas imagens são meras sugestões de mobiliário e decoração. As áreas comuns serão entregues equipadas e decoradas e receberão acabamentos conforme o memorial descritivo do empreendimento. Empreendimento com projeto aprovado pela Prefeitura de Curitiba e registrado sob matrícula nº 30804 no 7º CRI de Curitiba, conforme Lei nº 4.591/1964. Impresso em Novembro de 2025.