

make.it

NOW

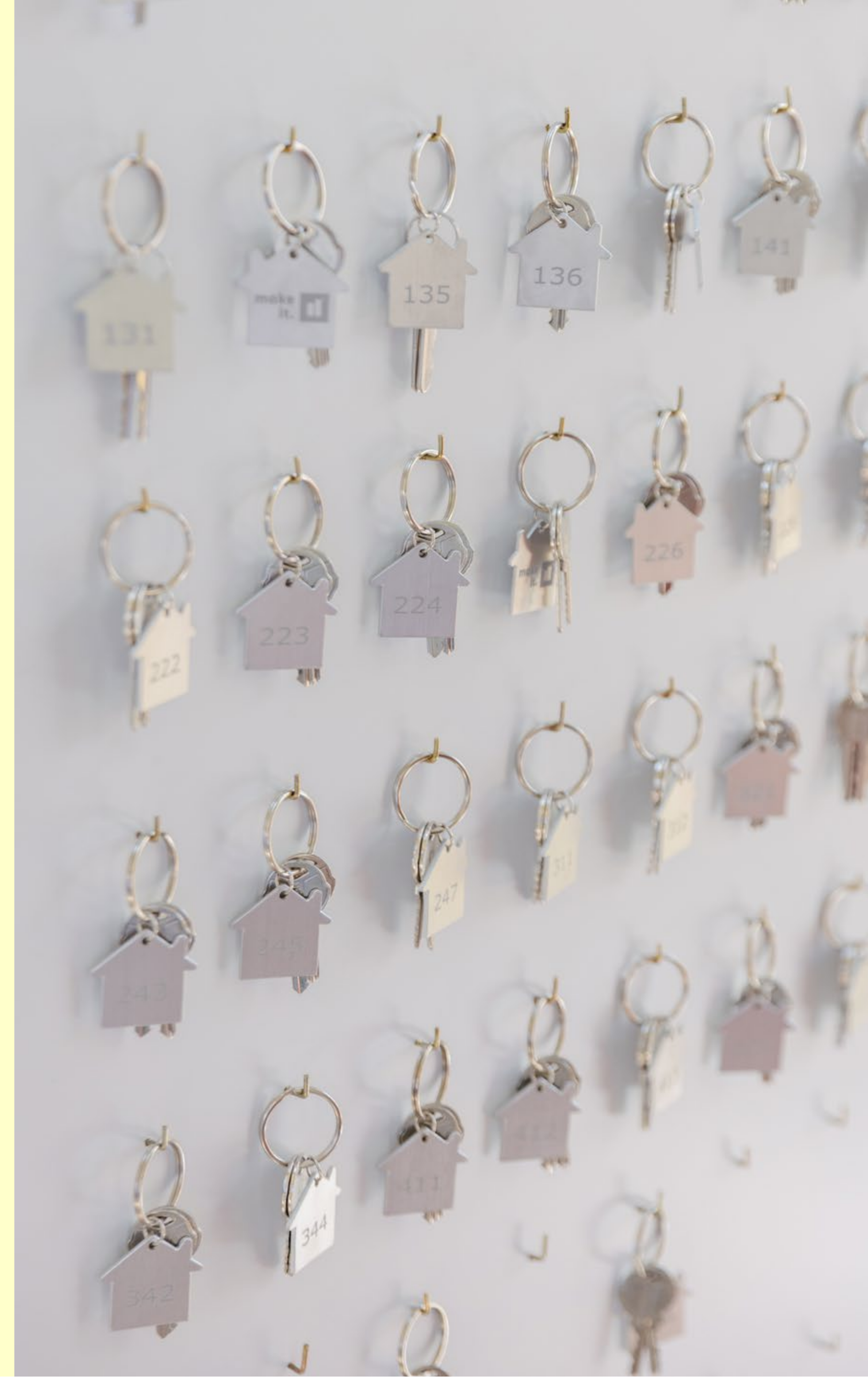


SOBRE A MAKE IT

Desde 2009 construímos lares onde novas histórias começam. Mais de mil famílias já confiaram em nossos empreendimentos, projetados com qualidade certificada pelo PBQP-H Nível A e ISO 9001. Cada detalhe é pensado para entregar mais do que apartamentos: criamos espaços duradouros, confortáveis e acolhedores.

Consolidada em Pinhais, cidade onde construímos nossa trajetória com solidez e compromisso, a Make It segue em expansão, levando sua marca de segurança, confiança e excelência para novas cidades. Sabemos que a conquista da casa própria é um marco único, e por isso, estamos presentes em cada etapa dessa jornada.

AQUI SUA VIDA ACONTECE.



make.it

NOW

O NOW é um convite para viver intensamente o presente.

Aqui cada momento é valorizado, transformando ideias em ações, e sonhos em realidade. É o espaço perfeito para quem sabe que a vida acontece agora e está pronto para aproveitar cada segundo com intensidade e liberdade, sem esperar pelo amanhã.







Araucária Acqua Park



Condor Capela Velha

LOCALIZAÇÃO

Rua Shigemi Seima, 60 - Capela Velha, Araucária

O bairro Capela Velha equilibra crescimento e tranquilidade, oferecendo uma rotina prática e um clima acolhedor. É um bairro grande, consolidado e funcional, que não depende do centro da cidade pra funcionar.

- ▶▶ Lazer e natureza:
Próximo ao Acqua Park e à Represa do Passaúna, o bairro conta com áreas verdes e espaços de lazer que trazem mais leveza à rotina, além de estar em uma cidade com forte presença de natureza ao redor.
- ▶▶ Perto de tudo o que importa:
Infraestrutura de bairro completa, o Capela Velha se destaca pela variedade de comércios, escolas, serviços e facilidades próximas.
- ▶▶ Localização estratégica:
Fácil acesso às principais vias e rodovias da região, como a Avenida dos Pinheirais, Avenida das Araucárias (PR 421) e Rodovia do Xisto (BR 476).



make.it
NOW

Rua Shigemi Seima, 60
Capela Velha

Em
BRêVE...

Araucária
Acqua Park

R. Yoshiaki Nagano

R. Faisão

R. Arapongas

R. Gralha Azul

R. Avestruz

R. Azulão

Av. dos Pinheirais

Supermercado Condor
Capela Velha

make.it

NOW

ENDEREÇO

Rua Shigemi Seima, 60 - Capela Velha,
Araucária

ÁREA CONSTRUÍDA

10.180,01 m²

CARACTERÍSTICAS

03 blocos com 8 pavimentos cada.

NÚMERO DE UNIDADES

192 unidades, 8 por pavimento.

VAGAS DE ESTACIONAMENTO

192 vagas de estacionamento descobertas
e 10 vagas para visitantes.



DIFFERENCIAIS

Áreas Comuns

FACHADA

Textura acrílica com detalhes em pastilha cerâmica.

ESQUADRIAS

Janelas em alumínio na cor branca com vidro simples incolor. Portas janelas em alumínio na cor branca com vidro superior simples e inferior laminado incolor.

ILUMINAÇÃO

Sensores de presença em todas as circulações internas.

CIRCULAÇÃO VERTICAL

Escadas e elevador. 01 elevador por bloco.



Salão de Festas



Praça de Jogos



Delivery



Espaço Piquenique



Quiosque



Bicicletário
Equipado



Redário
Equipado



Salão de Jogos
Equipado



Playground
Equipado



Pet Place
Equipado



Horta



Pomar
Equipado



Salão de Festas

Não equipado.



level up



challenge,
repeat,
player.

+++++



GAME
ON

player

> fun,
darts,
arcade.

Salão de Jogos
Equipado.



Horta / Pomar / Redário



Praça de Jogos



Playground / Quiosque
Espaço Piquenique



Pet Place



DIFFERENCIAIS

Áreas Privativas

COZINHA



Revestimento cerâmico no piso e até 1,50m na parede hidráulica.



Ponto elétrico para depurador.



Medidores individuais de água, gás e energia.

SACADA



Sacada com churrasqueira à carvão.



Revestimento cerâmico no piso e até 1,50 m na parede hidráulica da área de serviço.



Paredes em textura acrílica.

BANHEIRO



Revestimento cerâmico no piso, nas paredes da área do box e na parede hidráulica até o teto.



Bacia com caixa acoplada com acionamento duplo.



Forro de gesso acartonado*.

* Exceto os banheiros do último pavimento de todos os blocos que serão em laje.



Sala & Cozinha integradas

Sala de estar & Jantar

Quarto 01





Imagem meramente ilustrativa.



Lavanderia



Churrasqueira



o momento certo é
AGORA

PLANTA TIPO

Áreas privativas
de 43,99 m² a 44,17 m²

OPÇÕES DE APARTAMENTOS TIPO GARDEN

de 12,20m² a 22,37m²
de área descoberta.

**Não entrega fiação, disjuntor e tubulação frigorígena
referente aos pontos de ar condicionado.

make.it
NOW

Infraestrutura seca para ar
condicionado split nos dormitórios.**

Janelas em alumínio na cor branca.
Sacada com churrasqueira a carvão.



Ventokit - somente em unidades de meio.

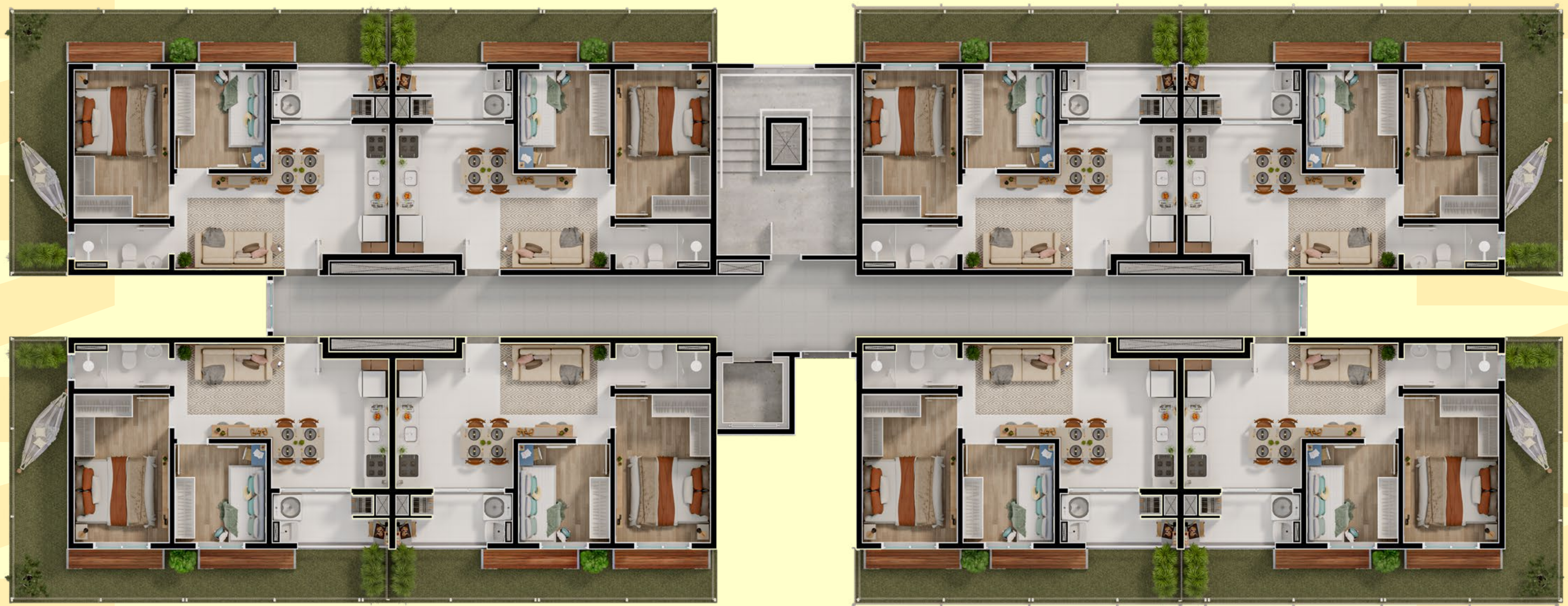
Piso de cerâmica na cozinha, banheiro,
área de serviço / sacada.

PLANTA PAVIMENTO TIPO



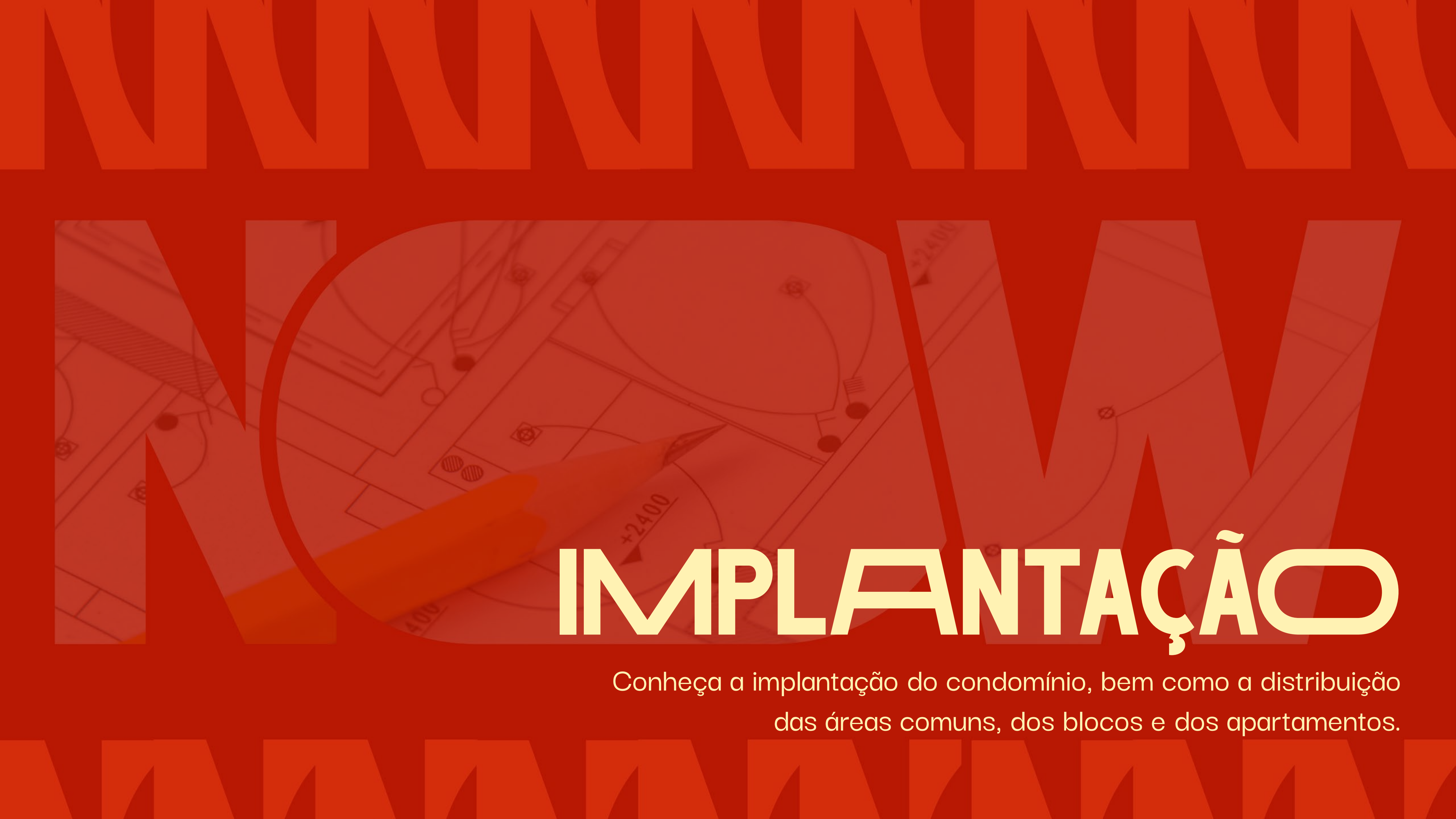
PLANTA PAVIMENTO TIPO

GARDEN



*Fechamento de garden em tela.



The background is a solid dark red color. At the top and bottom, there are horizontal bands of a repeating, stylized, light red wave or 'M' pattern. In the center, there is a large, semi-transparent circular area containing a faint, light red architectural floor plan. A yellow pencil is positioned diagonally across the lower part of this circular area, pointing towards the bottom right. The word 'IMPLANTAÇÃO' is written in a large, bold, white, sans-serif font across the middle of the image, partially overlapping the circular graphic and the red background.

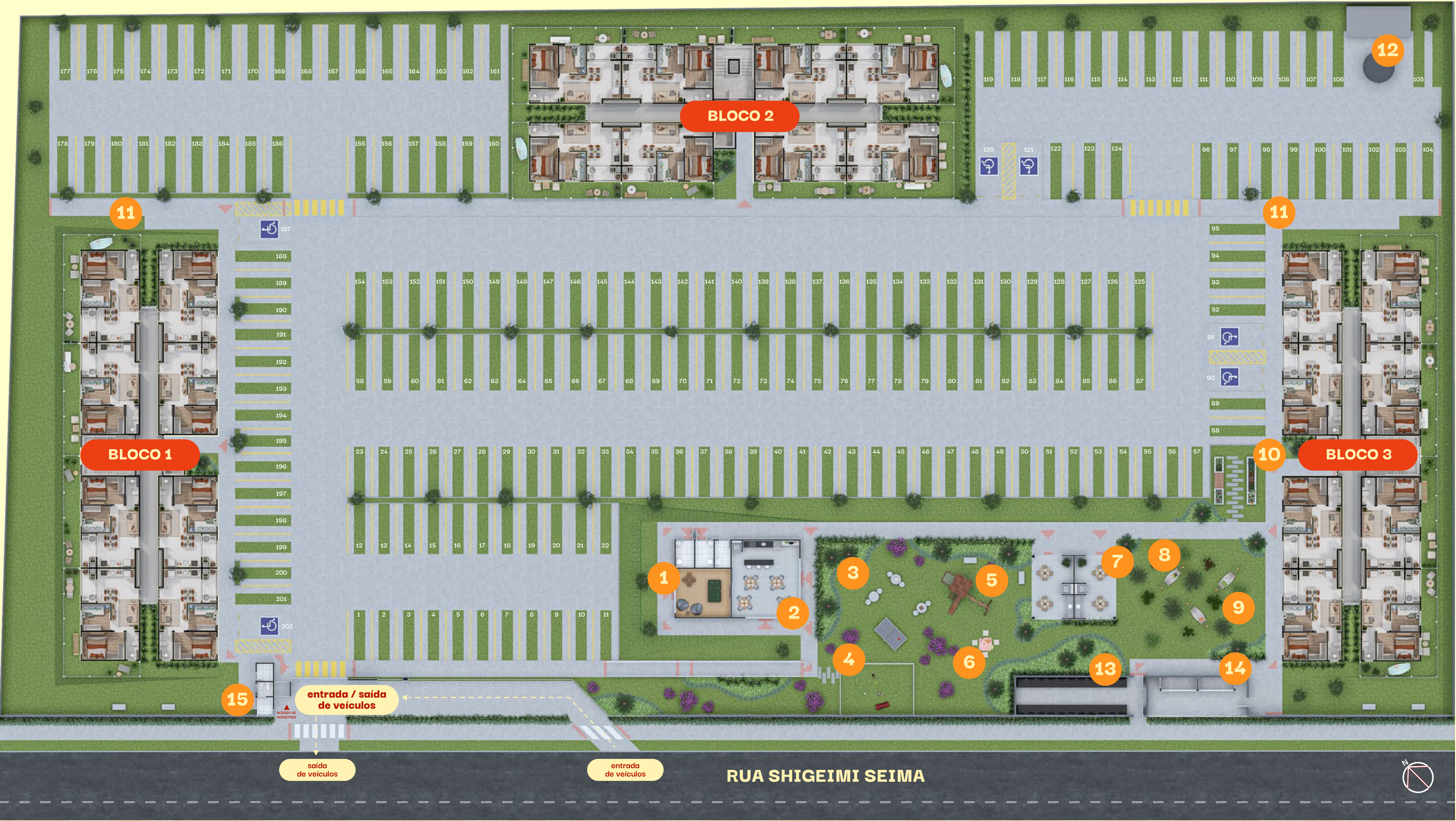
IMPLANTAÇÃO

Conheça a implantação do condomínio, bem como a distribuição das áreas comuns, dos blocos e dos apartamentos.

- 1 - Salão de jogos
- 2 - Salao de festas
- 3 - Praça de jogos
- 4 - Pet place
- 5 - Playground
- 6 - Espaço piquenique
- 7 - Quiosque duplo
- 8 - Redário
- 9- Pomar
- 10- Horta
- 11 - Bicicletário
- 12 - Castelo d'água
- 13 - Lixeira
- 14 - GLP
- 15 - Guarita / Delivery



- 1 - Salão de jogos
- 2 - Salao de festas
- 3 - Praça de jogos
- 4 - Pet place
- 5 - Playground
- 6 - Espaço piquenique
- 7 - Quiosque duplo
- 8 - Redário
- 9- Pomar
- 10- Horta
- 11 - Bicicletário
- 12 - Castelo d'água
- 13 - Lixeira
- 14 - GLP
- 15 - Guarita / Delivery



CENTRAL DE VENDAS:

Rua Comendador Araújo, 120
Centro | Curitiba - PR

NOW . Incorporação registrada sob a matrícula 60.719 do Registro de Imóveis da comarca de Araucária-PR. As ilustrações são de caráter exclusivamente promocional e meramente ilustrativas, visto que se trata de imóvel em construção. Móveis, ornamentos, objetos de decoração, vegetação, revestimento de piso, paredes, forros e o tanque são sugestões decorativas e não estão incluídos na entrega das unidades e áreas comuns; consulte o memorial descritivo para detalhes. O cômodo representado nas plantas humanizadas como 2º quarto (quarto de solteiro) está aprovado no projeto legal como atelier. Detalhes dos serviços, equipamentos e acabamentos estão descritos no Memorial Descritivo do Empreendimento. Revestimentos de piso serão entregues na cozinha, banheiro e sacada; sala, quarto e ateliê serão entregues com laje no osso. Vegetação mostrada nas imagens é adulta e alcançará tamanho similar após alguns anos da entrega. Medidas entre paredes podem variar devido à execução e acabamento. Cotas são de paredes acabadas e podem sofrer variações de até 5%. Esquadrias, shafts de instalações e enchimentos podem ser alterados em localização e/ou dimensão devido ao desenvolvimento do projeto. A área da unidade é privativa, medida pelas linhas externas de fachada e divisões com áreas comuns, conforme NBR 12.721 ABNT. Subsídio máximo sujeito a variação conforme faixa de renda e município, conforme normas vigentes. Consulte tabela de preços e condições de pagamento com nossos consultores. Subsídio e financiamento sujeitos à análise e aprovação pela Caixa Econômica Federal. Reservamo-nos o direito de correção de erros de digitação ou impressão. Condições do contrato de compra e venda prevalecerão para efeito legal. Todas as informações estão sujeitas a alterações sem aviso prévio e devem ser confirmadas com a Construtora Make.it. Última atualização: ABRIL/2026