

PALAZZO STIVAL



PARANAENSE
INCORPORADORA



**Construtora
Paranaense**
Desde 1957 criando sonhos e cidades



PALAZZO STIVAL

Há lugares que somente se vive, e há lugares que transformam a maneira de viver. O **Palazzo Stival** é um desses raros empreendimentos, um convite para você e sua família experimentarem uma vida plena, onde cada detalhe foi cuidadosamente planejado para o seu bem-estar. Localizado no charmoso bairro de Santa Felicidade, em Curitiba, o **Palazzo Stival** é mais do que um condomínio: é o cenário perfeito para a sua nova história.



Santa Felicidade

Tradição, sabor e qualidade de vida a cada esquina



Desfrute do privilégio de morar em Santa Felicidade, um dos bairros mais icônicos e desejados de Curitiba. Conhecido por sua rica herança cultural italiana e sua gastronomia excepcional, o bairro oferece uma infraestrutura completa que une a tranquilidade de uma vida de interior com todas as conveniências de um grande centro urbano.

LOCALIZAÇÃO ESTRATÉGICA

Situado em uma área de fácil acesso, Santa Felicidade garante mobilidade e agilidade para o seu dia a dia.

INFRAESTRUTURA COMPLETA

Uma vasta rede de serviços, comércios, supermercados, hospitais e centros de lazer ao seu alcance.

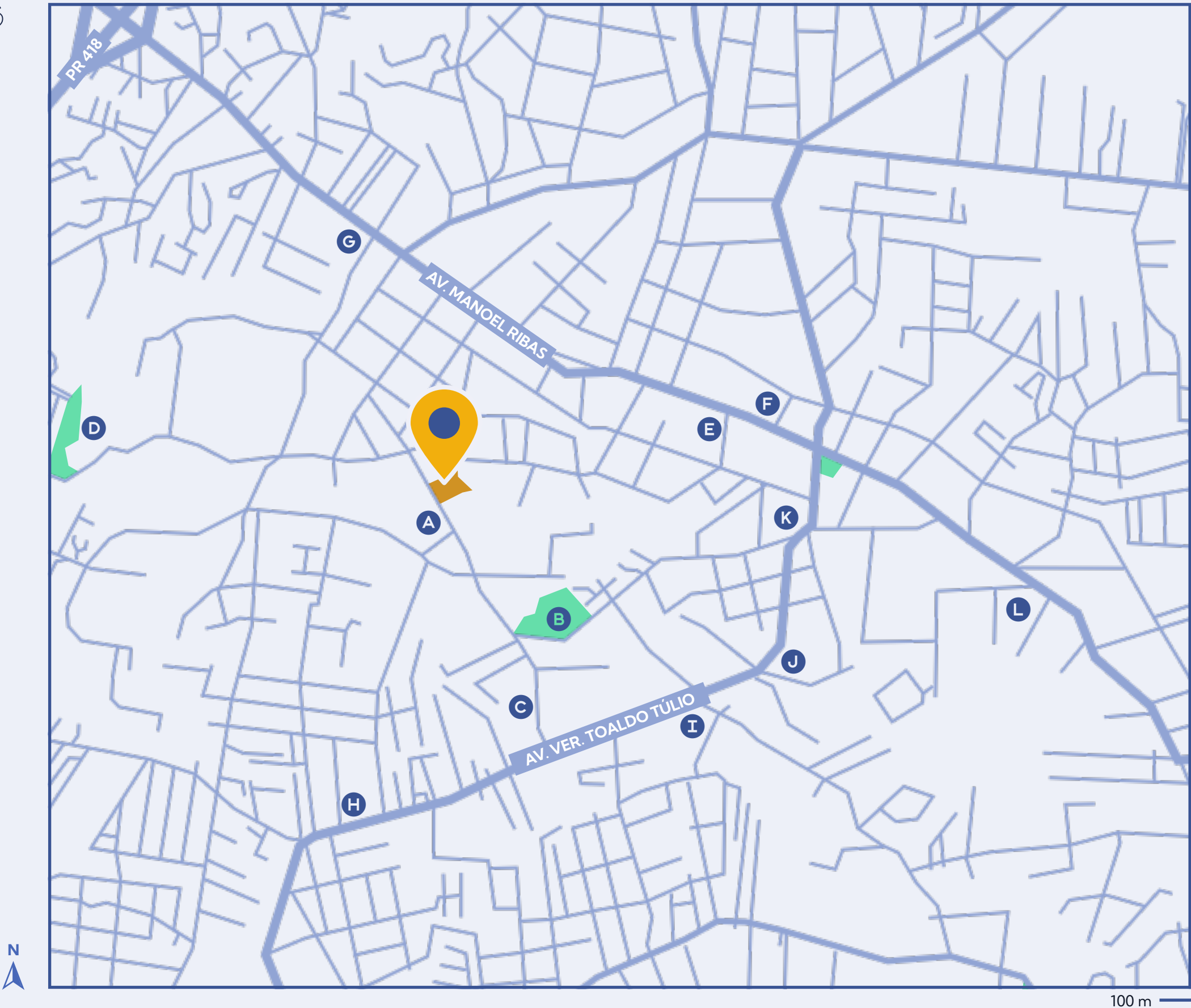
ATRATIVOS ÚNICOS

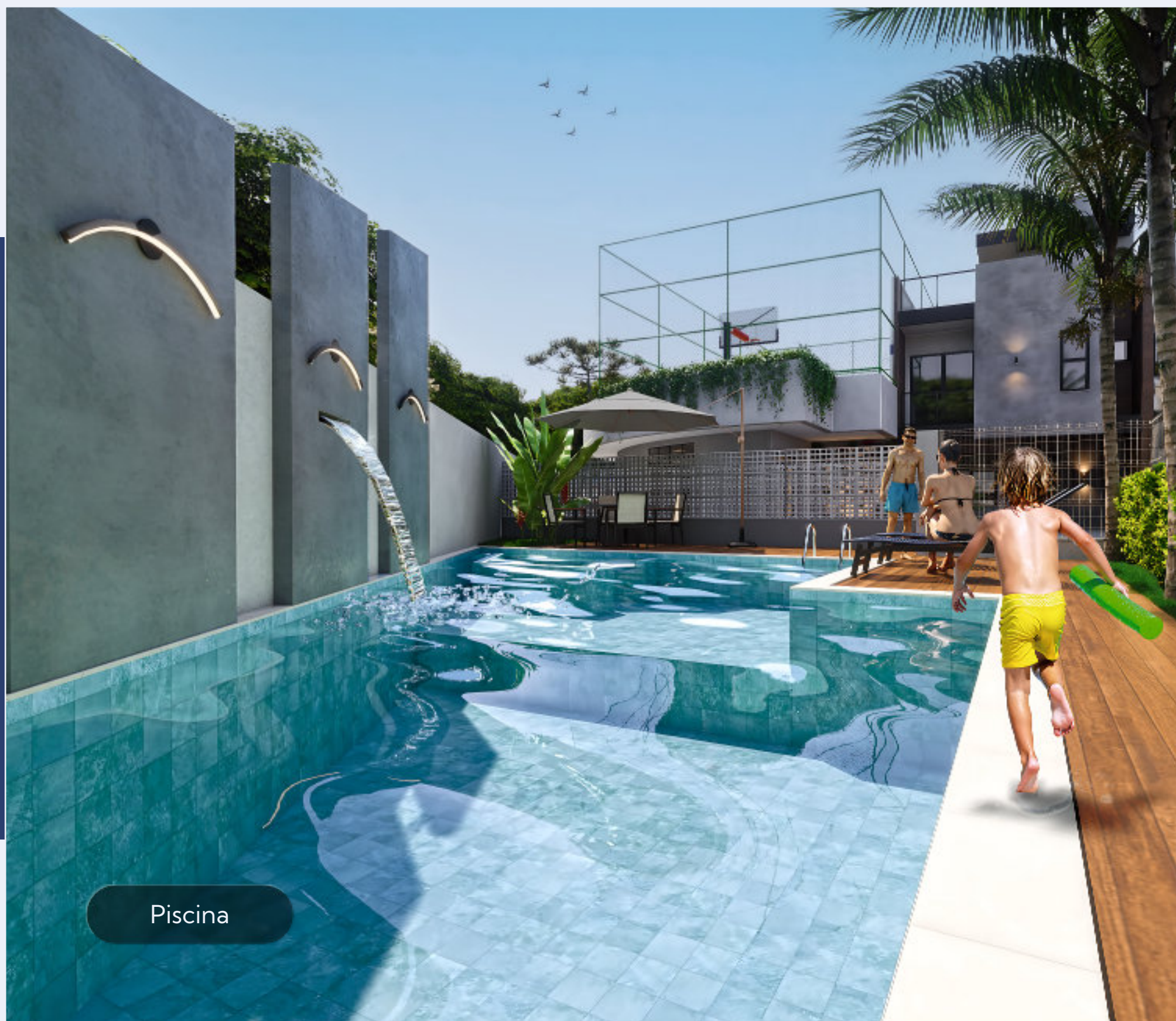
Deleite-se com os renomados restaurantes, as charmosas cantinas, as vinícolas tradicionais e as belezas naturais que fazem de Santa Felicidade um lugar com alma e identidade próprias. Aqui, a cultura e a natureza se entrelaçam para criar um ambiente acolhedor e vibrante, ideal para quem busca uma vida com mais sabor e significado.

Rua Acelino Grande, 876

O melhor endereço para sua família

- Ⓐ 🏫 1 min. Escola Solos
- ➡ 2 min. Av. Ver. Toaldo Túlio
- Ⓑ ⚽ 2 min. Escola de Futebol Trieste
- Ⓒ 🍖 2 min. Gallo Carnes
- ➡ 2 min. Av. Manoel Ribas
- Ⓓ 🌳 3 min. Parque Italiano
- Ⓔ 🍷 3 min. Petiscaria do Victor
- Ⓕ 🍷 4 min. Restaurante Veneza
- Ⓖ 🛒 4 min. Mercado Condor Santa Felicidade
- Ⓗ 🛒 4 min. Mercado Super Muffato Santa Felicidade
- Ⓘ 🍞 5 min. Padaria Panitutti
- Ⓜ 🌳 6 min. Bosque São Cristovão
- Ⓚ 🛒 7 min. Mercado Festival
- Ⓛ 🍷 8 min. Restaurante Família Madalosso
- Ⓜ 🏠 15 min. Portal de Santa Felicidade
- Ⓝ 🌳 15 min. Parque Barigui





Um mundo de lazer e conveniência à sua disposição

No **Palazzo Stival**, o lazer é parte integrante da sua rotina. Um verdadeiro clube particular espera por você e sua família, com uma infraestrutura completa pensada para todas as idades e preferências.

Desfrute de momentos inesquecíveis e promova a qualidade de vida com as seguintes áreas comuns:

-  **SALÃO DE FESTAS**
-  **PLAYGROUND**
-  **BRINQUEDOTECA**
-  **PISCINA AQUECIDA**
-  **ACADEMIA**
-  **GARAGEM PARA VISITANTES**
-  **QUADRA POLIESPORTIVA**

No **Palazzo Stival**, cada dia é uma nova oportunidade para viver intensamente e aproveitar o melhor da vida em comunidade.

PALAZZO
STIVAL



Academia





Playground





Salão de Festas



Garagem visitantes





PALAZZO
STIVAL



Fachadas



Fachadas



Área social

A arquitetura que abriga seus sonhos

Design, conforto e exclusividade

O **Palazzo Stival** é a materialização de um projeto arquitetônico que une beleza, funcionalidade e bem-estar. Criado para acolher famílias que buscam espaço, conforto e modernidade, cada um dos 41 apartamentos é uma obra-prima.



UNIDADES ESPAÇOSAS E VERSÁTEIS

Com opções de 166 a 234 m², as residências do **Palazzo Stival** foram desenhadas para se adaptar ao seu estilo de vida. São 3 quartos, com a flexibilidade de escolher entre 1 suíte ou até 3 suítes, garantindo privacidade e conforto para todos os membros da família.



TERRAÇO DESCOBERTO PRIVATIVO

Um convite à liberdade e ao ar livre, perfeito para momentos de relaxamento ou para criar seu próprio jardim suspenso.



DESIGN CONTEMPORÂNEO E ACABAMENTO SUPERIOR

A arquitetura do **Palazzo Stival** se destaca pelo seu design contemporâneo, que reflete as últimas tendências, com linhas limpas e elegantes. Os acabamentos são de alto padrão, selecionados para proporcionar durabilidade, beleza e sofisticação.



CHURRASQUEIRA A CARVÃO

Para celebrar a vida e reunir amigos e familiares em torno de sabores e boas risadas, sem abrir mão da tradição.



Área social



Área social



Suíte Master



Dormitório 1





Dormitório 2



Office





Terraço



Terraço

41 unidades
166 m² a 234 m²

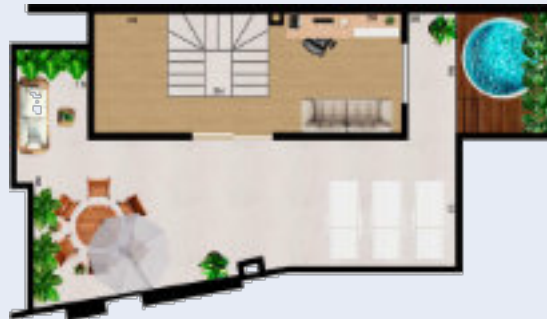
Tipo 1	223,03 m ²	3 suítes
Tipo 2	166,40 m ²	1 suíte
Tipo 3	234,35 m ²	3 suítes
Tipo 4	175,26 m ²	1 suíte
Tipo 5	180,80 m ²	3 suítes
Tipo 6	179,62 m ²	1 suíte
Tipo 7	188,06 m ²	3 suítes
Tipo 8	193,40 m ²	3 suítes
Tipo 9	220,35 m ²	3 suítes
Tipo 10	226,09 m ²	3 suítes
Tipo 11	215,39 m ²	3 suítes



Tipo 1

Unidade 1 • 223,03 m² • 3 suítes

Pavimento 2



Pavimento 1

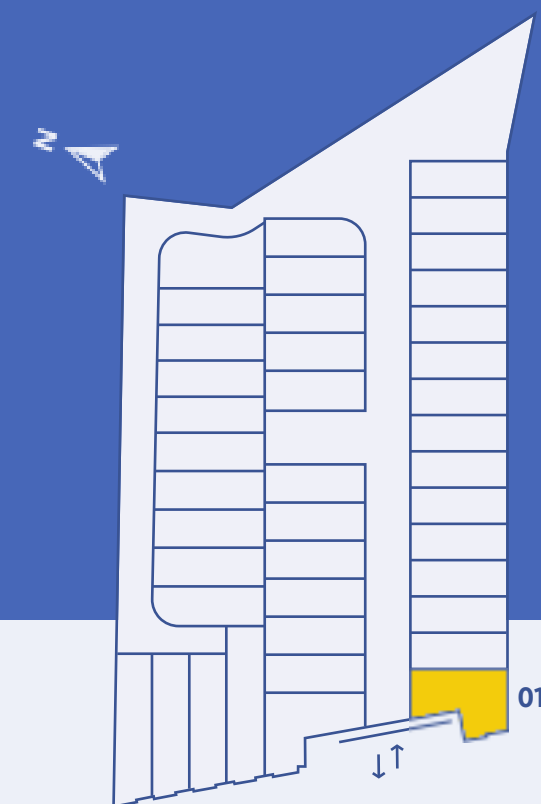


Térreo



Fachada

Implantação



Tipo 2

Unidades 2 a 15 • 166,40 m² • 1 suíte

Pavimento 2



Pavimento 1

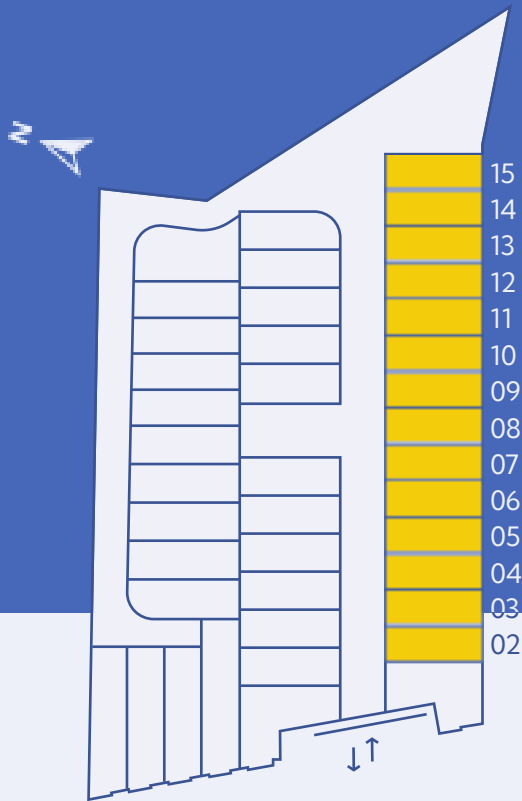


Térreo



Fachada

Implantação



Tipo 3

Unidade 16 • 234,35 m² • 3 suítes

Pavimento 2



Pavimento 1

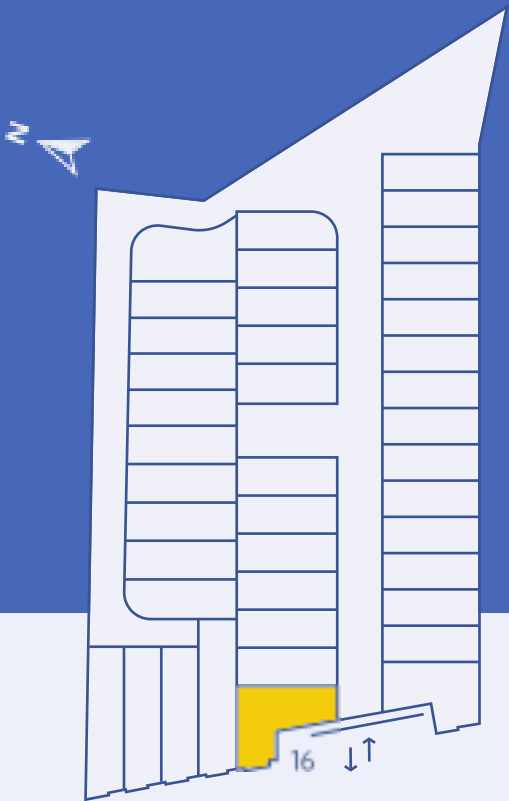


Térreo



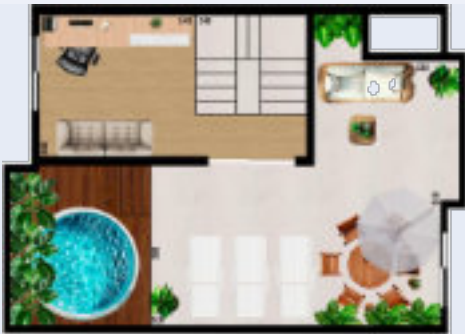
Fachada

Implantação



Tipo 4
Unidades 17 a 27 • 175,26 m² • 1 suíte

Pavimento 2



Pavimento 1

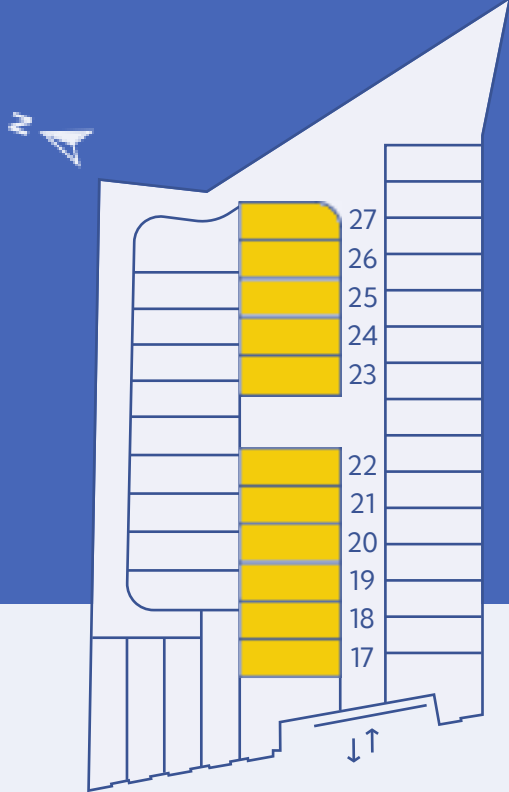


Térreo



Fachada

Implantação



Tipo 5
Unidade 28 • 180,80 m² • 3 suítes

Pavimento 2



Pavimento 1

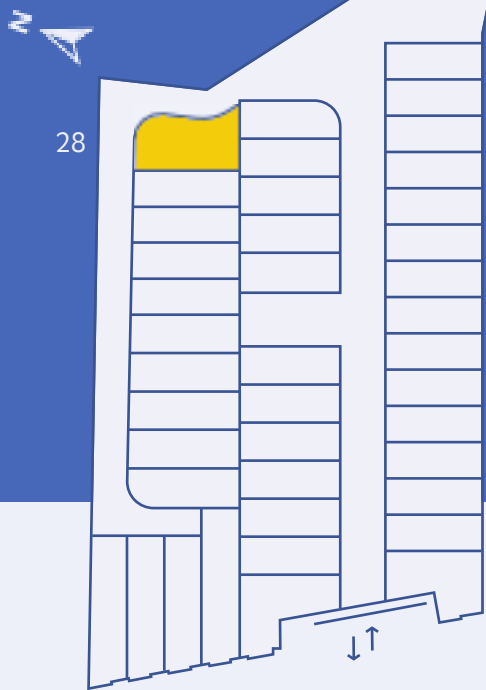


Térreo



Fachada

Implantação



Tipo 6

Unidades 29 a 32 • 179,62 m² • 1 suíte

Pavimento 2



Pavimento 1

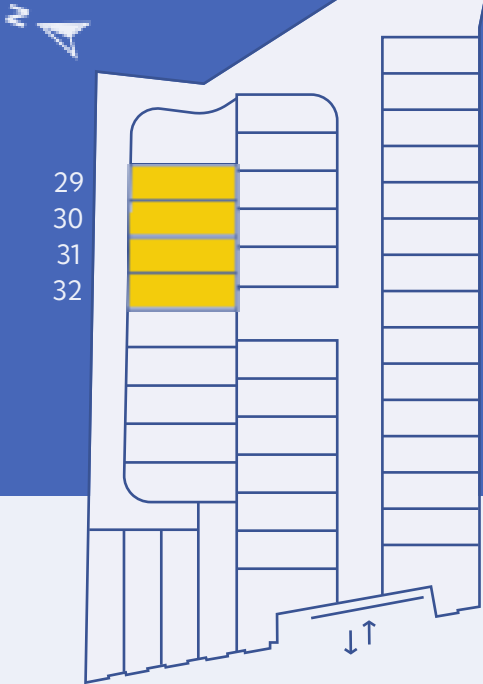


Térreo



Fachada

Implantação



Tipo 7

Unidades 33 a 36 • 188,06 m² • 3 suítes

Pavimento 2



Pavimento 1

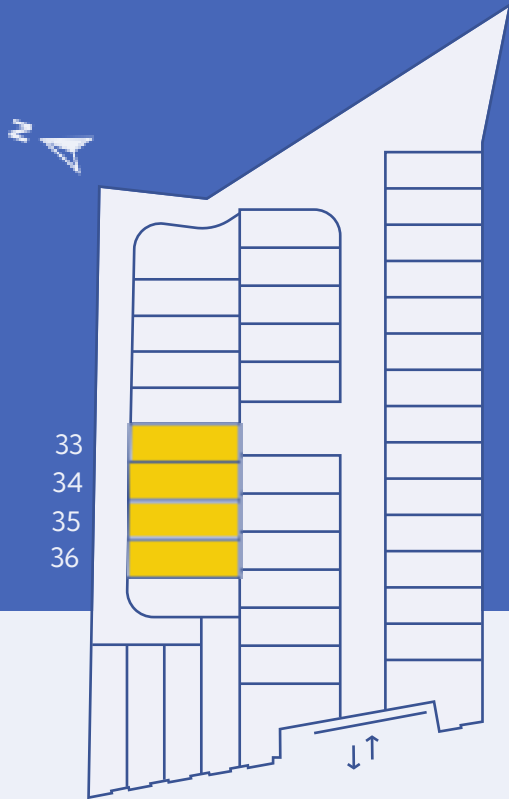


Térreo



Fachada

Implantação



Tipo 8
Unidade 37 • 193,40 m² • 3 suítes

Pavimento 2



Pavimento 1

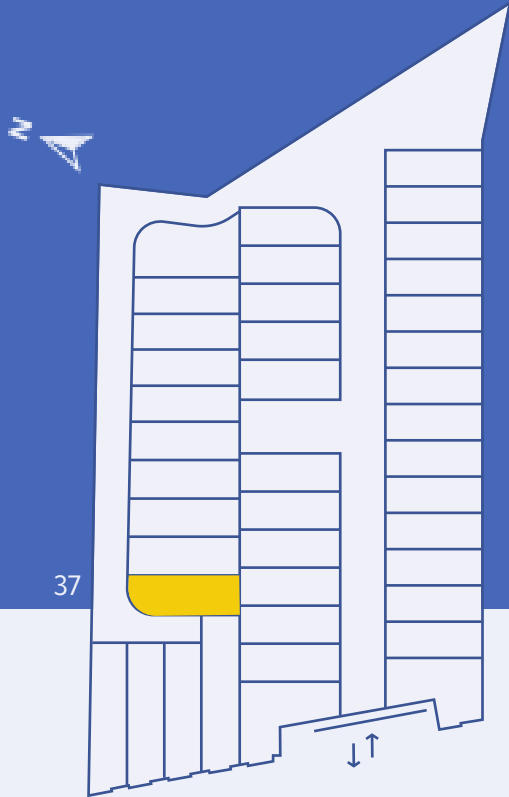


Térreo



Fachada

Implantação



Tipo 9

Unidade 38 • 220,35 m² • 3 suítes

Pavimento 2



Pavimento 1

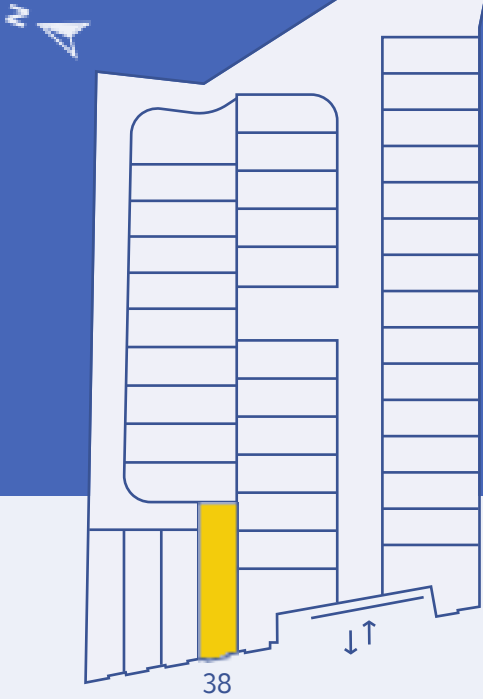


Térreo



Fachada

Implantação



Tipo 10

Unidades 39 e 40 • 226,09 m² • 3 suítes

Pavimento 2



Pavimento 1

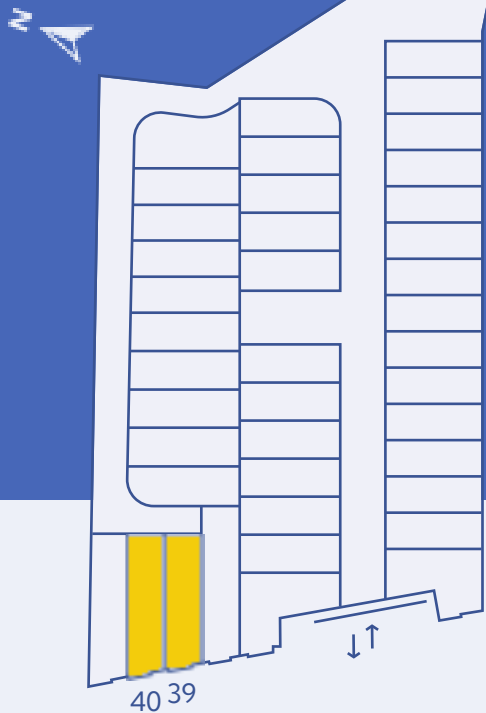


Térreo



Fachada

Implantação



Tipo 11

Unidade 41 • 215,39 m² • 3 suítes

Pavimento 2



Pavimento 1

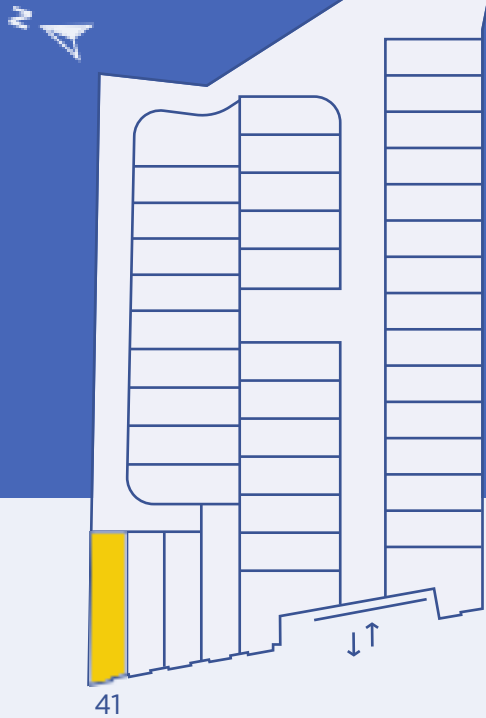


Térreo



Fachada

Implantação



Onde o conforto encontra o lazer, e a qualidade de vida é a regra

Imagine acordar em um lar onde cada espaço foi planejado para você. Seus filhos atravessam a rua com segurança para a renomada Escola Solos, enquanto você saboreia um café no seu espaçoso terraço privativo, sentindo a brisa de Santa Felicidade. O aroma de um churrasco a carvão já preenche a tarde de domingo, enquanto a família se reúne, celebrando a vida.

No **Palazzo Stival**, a vida acontece em um ritmo único. As risadas das crianças ecoam no playground e na brinquedoteca. Os adolescentes e adultos se divertem na quadra poliesportiva, enquanto outros aproveitam a academia equipada ou relaxam na piscina aquecida, não importa a estação. O salão de festas está sempre pronto para as suas celebrações, e a garagem de visitantes garante que todos se sintam bem-vindos.

Este não é somente um condomínio; é um ecossistema de bem-estar. É a segurança de um lar moderno, a tranquilidade de um bairro tradicional e a conveniência de ter tudo ao seu alcance. É a certeza de que você está oferecendo o melhor para a sua família, em um empreendimento onde o design contemporâneo se une à funcionalidade, e a qualidade de vida é uma constante.

No **Palazzo Stival**, você não compra um apartamento, você investe em um futuro de conforto, lazer e felicidade para todos. Venha viver a vida que você sempre sonhou.



PALAZZO STIVAL

Seu próximo capítulo começa agora

O **Palazzo Stival** é a síntese perfeita entre arquitetura de ponta, infraestrutura de lazer completa e uma localização inigualável. Um empreendimento que redefine o conceito de morar bem em Curitiba.

Não perca a oportunidade de fazer parte deste estilo de vida exclusivo.



mauro grande
arquitetos



mauro grande
arquitetos