

Portal
DOMUS
residencial



**onde morar
é sinônimo
de pertencer.**



MAIS UM LANÇAMENTO:



16 Anos de Experiência

Desde 2010, nossa expertise passou do desenvolvimento de pequenos conjuntos de casas para uma carteira com **71 projetos**.

Já entregamos um total de **37 empreendimentos** nas cidades de São José dos Pinhais, Pinhais e Campo Largo, atualmente, estamos atuando em Curitiba e nas principais cidades da região metropolitana de Curitiba.



ACOMPANHE O NOSSO TRABALHO:
linktr.ee/nvempreendimentos





Qualidade e Excelência

A **Valor Real** sabe que comprar um apartamento é também uma grande **conquista e realização pessoal**, por isso tem muita seriedade com o planejamento, a construção e a venda de condomínios e unidades imobiliárias.

Reunimos **mais de 16 anos de experiência** concreta auxiliando nossos clientes a realizarem o sonho da casa própria.

A sede da construtora fica em **Curitiba**, mas a Valor Real tem atuação abrangente na **região metropolitana de Curitiba** e, em breve, levaremos para outras regiões a nossa expertise na concepção e construção de empreendimentos imobiliários com **padrão premium de qualidade e acabamento**.



Nossas Conquistas:



GBC Ouro
Residencial Pinhais Park,
primeiro empreendimento
de habitação popular a ser
certificado no Brasil.



ISO 9001:2015
Certificado no âmbito de
Execução de Obras Cíveis de
Edificações e Incorporação de
Empreendimentos imobiliários.



PBQPH
Nível A do SIAC do Programa
Brasileiro de Qualidade e
Produtividade do Habitat.



NDT Nível II
Nível de Desenvolvimento
Técnico da Caixa Econômica
Federal.



INTEC
6º ano consecutivo entre as
100 maiores construtoras do
Brasil.



GPTW
3º ano consecutivo entre as
melhores empresas para se
trabalhar no Brasil.

A vida é feita de lembranças

São elas que nos moldam, que contam nossa história e nos lembram quem somos.

Portal
DOMUS



E quando pensamos nas melhores lembranças, quase sempre elas começam no mesmo lugar: em casa.

No lar onde acordamos cedo para correr atrás dos nossos sonhos.

No endereço que nos espera depois de um dia cheio.
No espaço onde vivemos com quem importa.

Para nós, lar é esse portal.

O ponto de partida e de chegada de tudo o que importa.

O cenário da sua rotina. O palco das suas conquistas.

O lugar onde as memórias ganham forma e onde a vida de verdade acontece.

Parque
São José

02 min de
Curitiba



Portal
DOMUS
residencial

R. Harry Feeken

Pizzaria

Padaria

R. Harry Feeken

Portal



Habbibs

Mercado

R. Joaquim Nabuco

Churrascaria

Av. das Torres

Restaurante

R. Alm. Alexandrino

Portal Domus é um convite à vida que acontece lá fora. Um endereço urbano, conectado com o movimento da cidade, com a praticidade que a rotina pede e a liberdade de viver melhor.

vwvs



O Portal Domus se destaca por sua excelente localização, **ao lado do Portal** da cidade e a **poucos minutos de Curitiba**, proporcionando mobilidade e fácil acesso a comércios, serviços e áreas verdes como o **Parque São José**.

Composto por **607 apartamentos**, o Portal Domus conta com **10 blocos**. Todos os blocos têm elevador e **8 apartamentos por andar**, garantindo conforto e praticidade para os moradores.

Algumas unidades possuem **garden** e **vaga coberta** em edifício garagem, oferecendo mais comodidade para diferentes perfis de famílias.

Além disso, o empreendimento conta com uma **área de lazer completa**, planejada para todas as idades e estilos de vida.

O Portal Domus é a escolha ideal para quem deseja viver em um lugar acolhedor, com **infraestrutura completa** e em uma das regiões mais valorizadas de São José dos Pinhais.



VALOR REAL

DOMUS

Portal

DOMUS



DOMUS

Portal

DOMUS

**Portaria 24h
Moderna e
Segura**

Portal
DOMUS
residencial

Portal
DOMUS

Diferenciais



Pista de Caminhada



Coworking



Brinquedoteca



Redário



Bicicletário



Piquenique



Espaço Gourmet



Praça de Jogos



Quiosque



Fireplace



Fachada moderna



Rebaixo de gesso no banheiro



Portaria Segura



Academia



Sacada com Churrasqueira



Pet Place



Piscina



Playground



Quadra



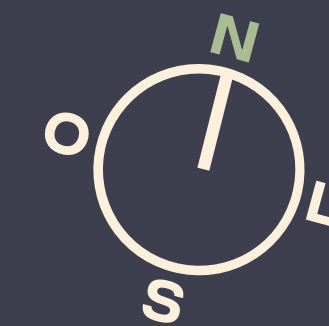
Salão de Festas



Horta e Pomar



Espaço Zen



Blocos e Vagas

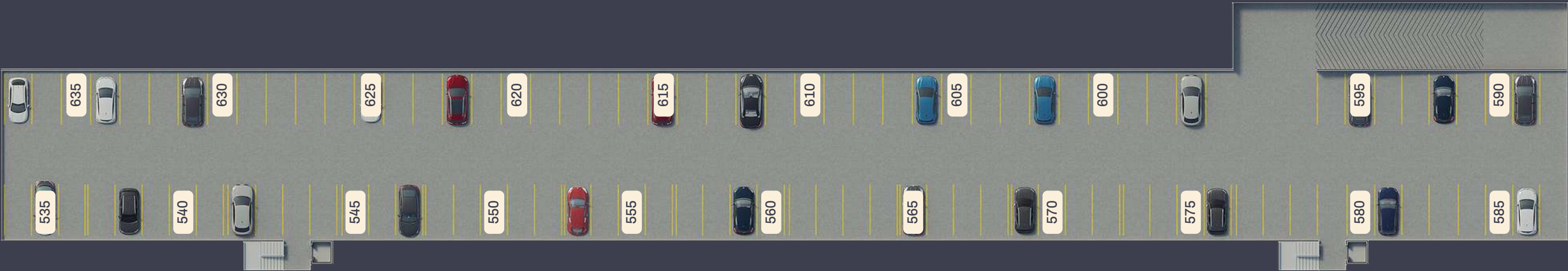
MÓDULO 01 
MÓDULO 02 



Edifício Garagem



4°
Pavimento
(Descoberto)



3°
Pavimento
(Coberto)



2°
Pavimento
(Coberto)



Pavimento
Térreo
(Coberto)











Playground

Espaço
Zen

Fireplace

Pet
Place

Redário

Praça de
Jogos

Piquenique

Quadra

Bicicletário

Coworking

Horta e
Pomar

Quiosque

Piscina

Espaço
Gourmet

Salão de
Festas

Academia

Espaço
Kids







Playground

Espaço
Zen

Fireplace

Pet
Place

Redário

Praça de
Jogos

Piquenique

Quadra

Bicicletário

Coworking

Horta e
Pomar

Quiosque

Piscina

Espaço
GourmetSalão de
Festas

Academia

Espaço
Kids



Playground

Espaço
Zen

Fireplace

Pet
Place

Redário

Praça de
Jogos

Piquenique

Quadra

Bicicletário

Coworking

Horta e
Pomar

Quiosque

Piscina

Espaço
Gourmet

Salão de
Festas

Academia

Espaço
Kids











Playground

Espaço
Zen

Fireplace

Pet
Place

Redário

Praça de
Jogos

Piquenique

Quadra

Bicicletário

Coworking

Horta e
Pomar

Quiosque

Piscina

Espaço
Gourmet

Salão de
Festas

Academia

Espaço
Kids

DOMUS







Playground

Espaço
Zen

Fireplace

Pet
Place

Redário

Praça de
Jogos

Piquenique

Quadra

Bicicletário

Coworking

Horta e
Pomar

Quiosque

Piscina

Espaço
GourmetSalão de
Festas

Academia

Espaço
Kids





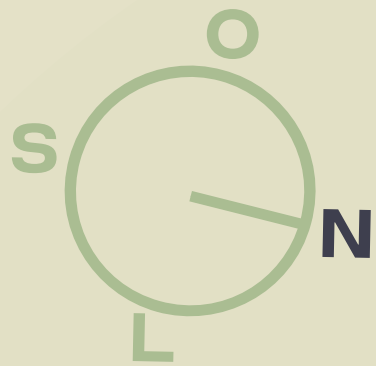
**you connected
with the city
you connected
with the now!**

**Domus is your
space of pause in
the middle of movement.**

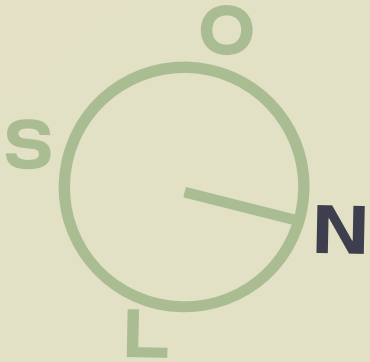
*Portal para
um novo viver.*



Implantação Bloco A



Implantação Bloco B ao E



Final 03

Final 04

Final 05

Final 06



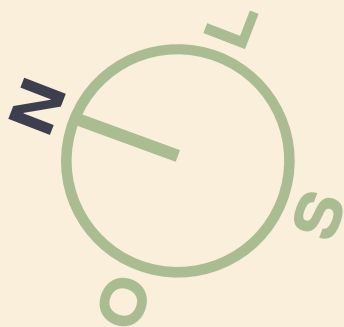
Final 02

Final 01

Final 08

Final 07

Implantação Bloco F e G



Final 03

Final 04

Final 05

Final 06



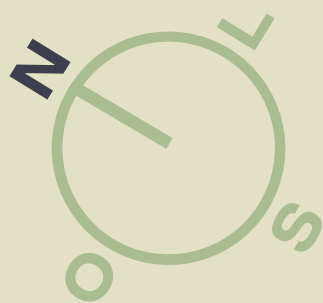
Final 02

Final 01

Final 08

Final 07

Implantação Bloco H e I



Final 03

Final 04

Final 05

Final 06



Final 02

Final 01

Final 08

Final 07

Implantação Bloco J



Final 03

Final 04

Final 05

Final 06



Final 02

Final 01

Final 08

Recreação



DOMUS



Sacada com churrasqueira

área privativa

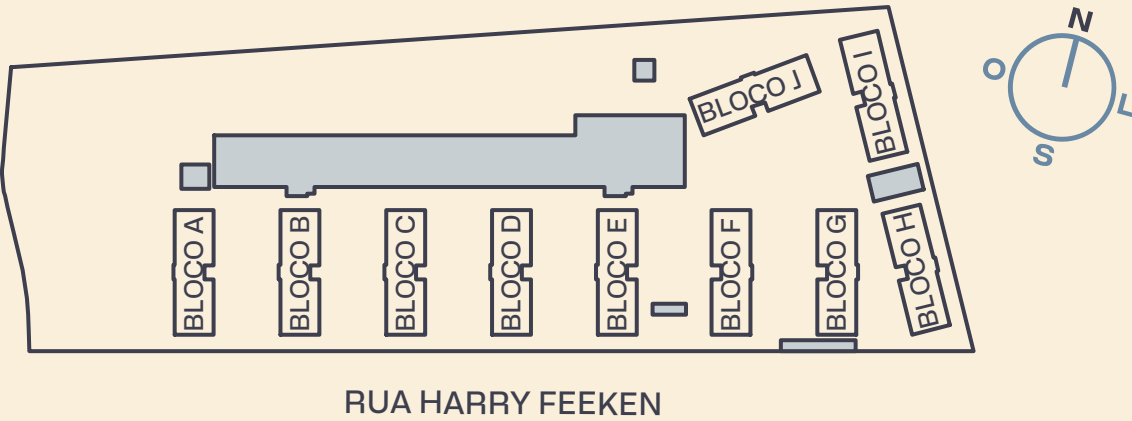
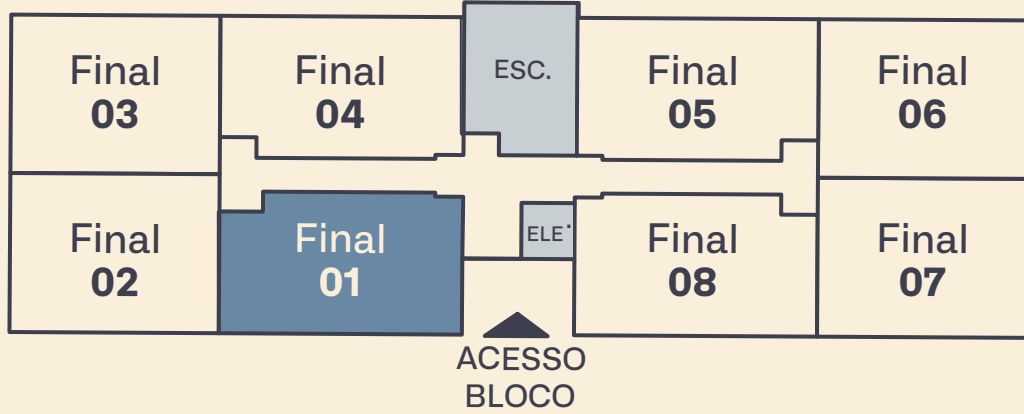
42,08m²

TIPO A-1

Unidades: 301-A / 401-A / 501-A / 301-B / 401-B / 501-B / 201-C / 301-C / 401-C / 501-C / 201-D / 301-D / 401-D / 501-D / 301-E / 401-E / 401-F / 501-F / 401-G / 501-G / 401-H / 501-H / 401-I / 501-I / 401-J

02 dormitórios

- Sacada com churrasqueira
- Piso cerâmico nas áreas molhadas



área privativa

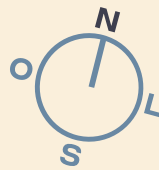
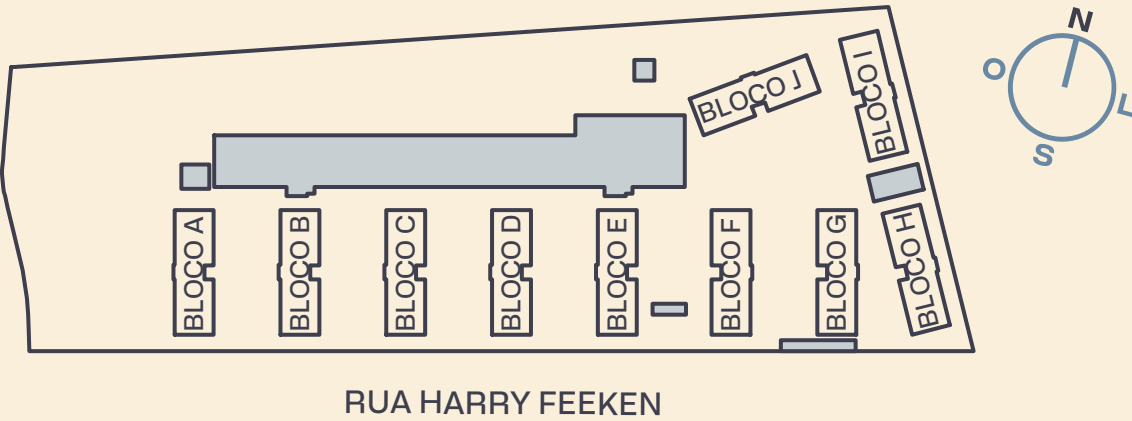
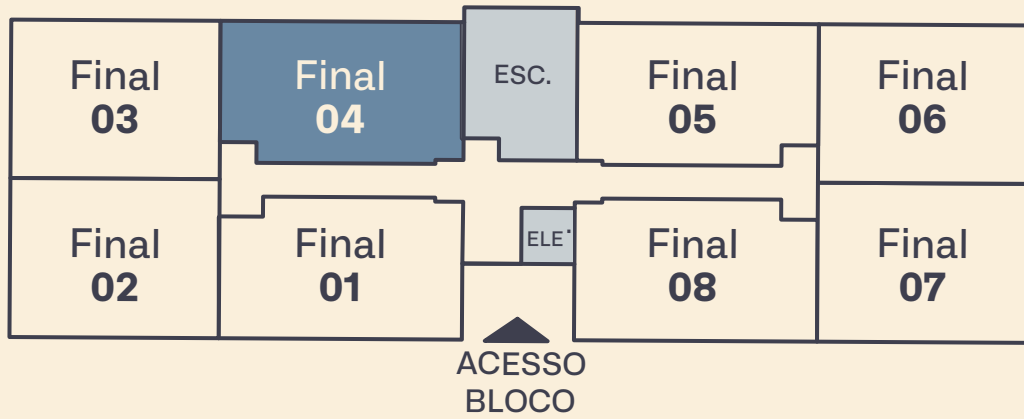
42,08m²

TIPO A-4

Unidades: 304-A / 404-A / 504-A / 304-B / 404-B / 504-B / 204-C / 304-C / 404-C / 504-C / 204-D / 304-D / 404-D / 504-D / 304-E / 404-E / 404-F / 504-F / 404-G / 504-G / 404-H / 504-H / 404-I / 504-I

02 dormitórios

- Sacada com churrasqueira
- Piso cerâmico nas áreas molhadas

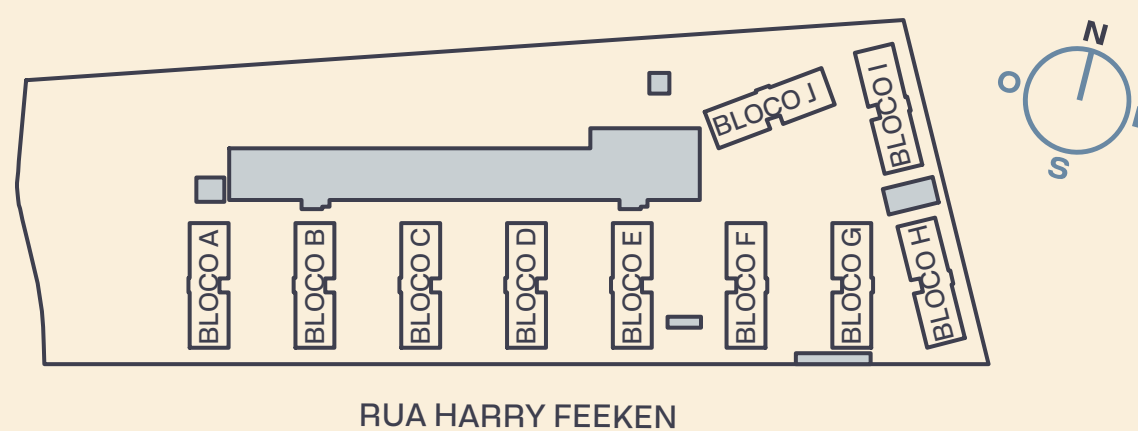
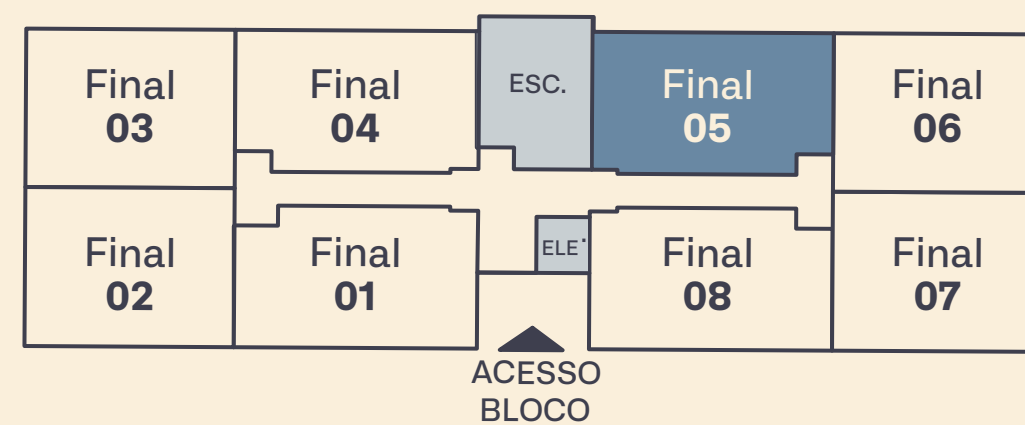


42,08m²

TIPO A-5

02 dormitórios

- Sacada com churrasqueira
- Piso cerâmico nas áreas molhadas



área privativa

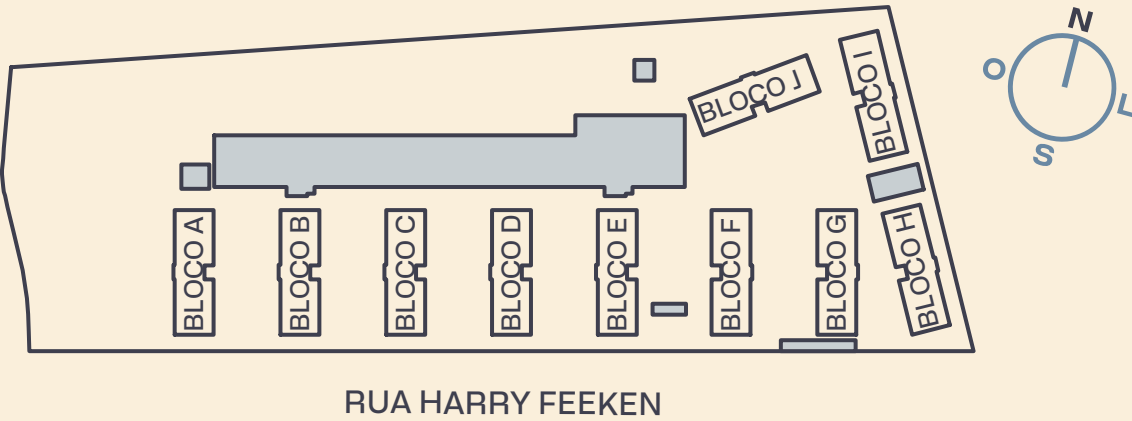
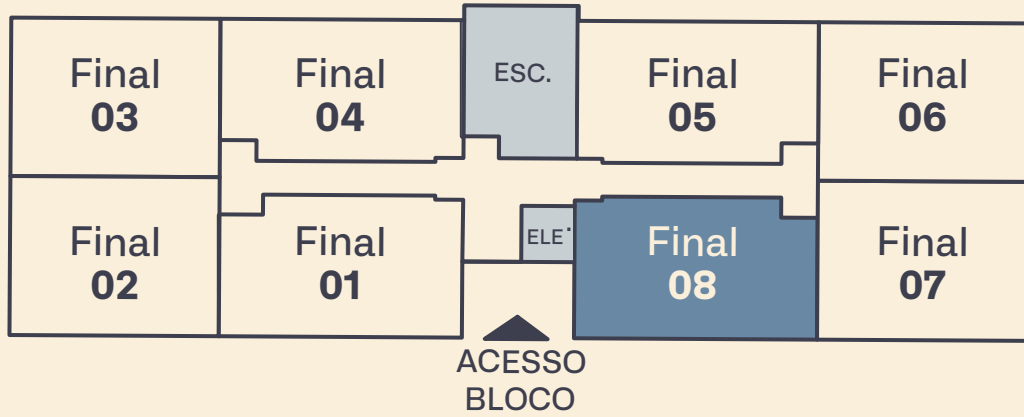
42,08m²

TIPO A-8

Unidades: 308-A / 408-A / 508-A / 308-B / 408-B / 508-B / 208-C / 308-C / 408-C / 508-C / 208-D / 308-D / 408-D / 508-D / 308-E / 408-E / 508-F / 508-G / 408-H / 508-H / 408-I / 508-I

02 dormitórios

- Sacada com churrasqueira
- Piso cerâmico nas áreas molhadas



área privativa

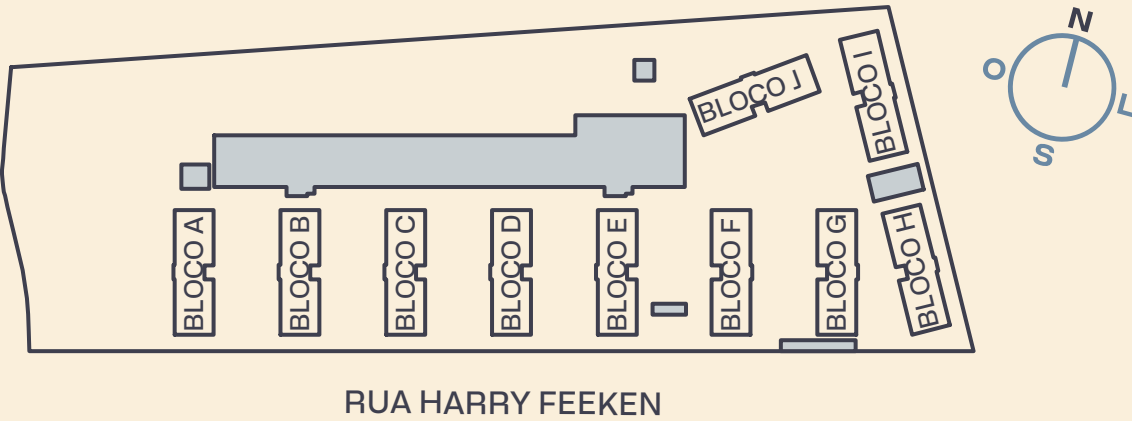
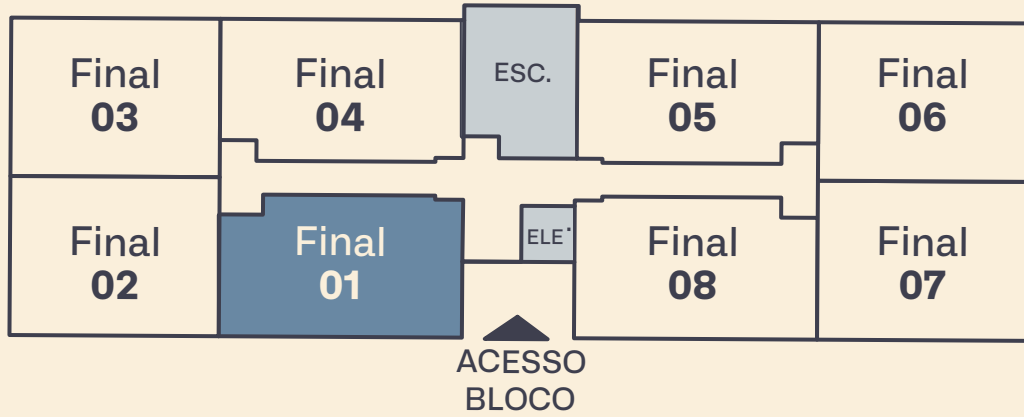
42,08m²

TIPO B-1

Unidades: 201-A / 201-B / 201-E / 101-F / 201-F / 301-F / 101-G / 201-G / 301-G / 201-H / 301-H / 201-I / 301-I / 201-J / 301-J

02 dormitórios

- Sacada com churrasqueira
- Piso cerâmico nas áreas molhadas



área privativa

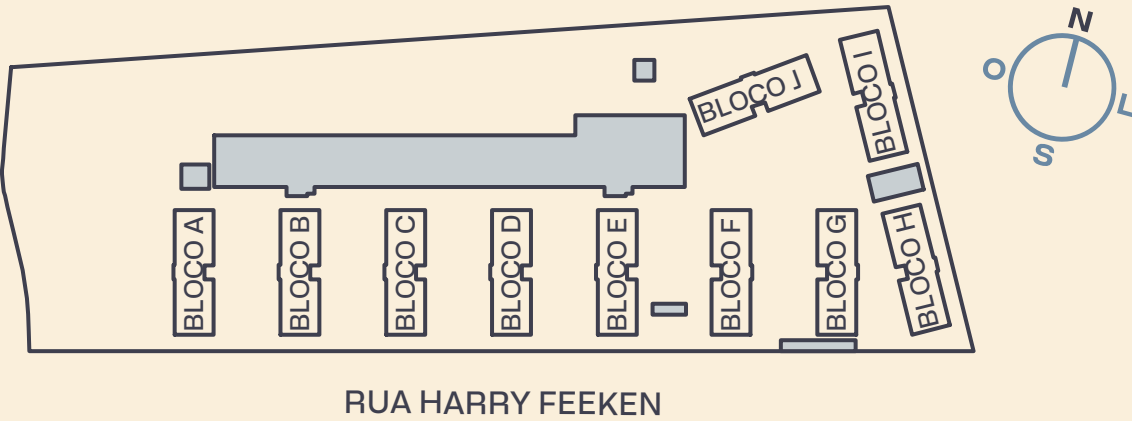
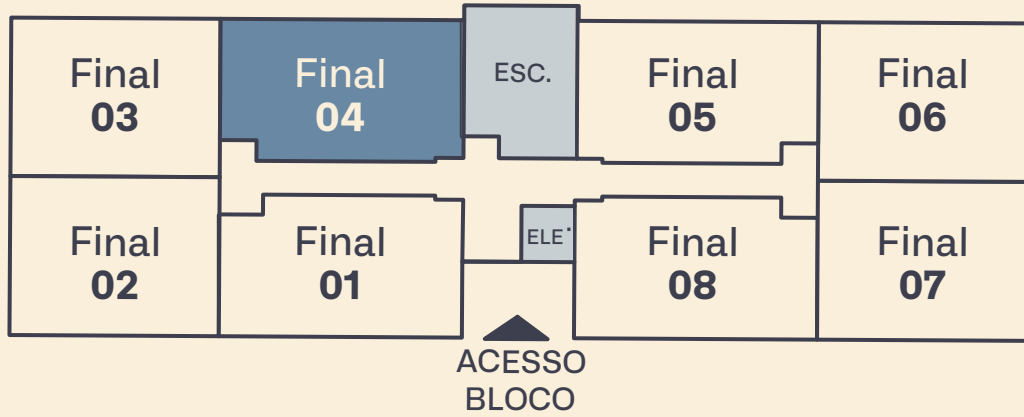
42,08m²

TIPO B-4

Unidades: 204-A / 204-B / 204-E / 204-F / 304-F / 204-G / 304-G / 204-H / 304-H / 204-I / 304-I / 204-J / 304-J

02 dormitórios

- Sacada com churrasqueira
- Piso cerâmico nas áreas molhadas



área privativa

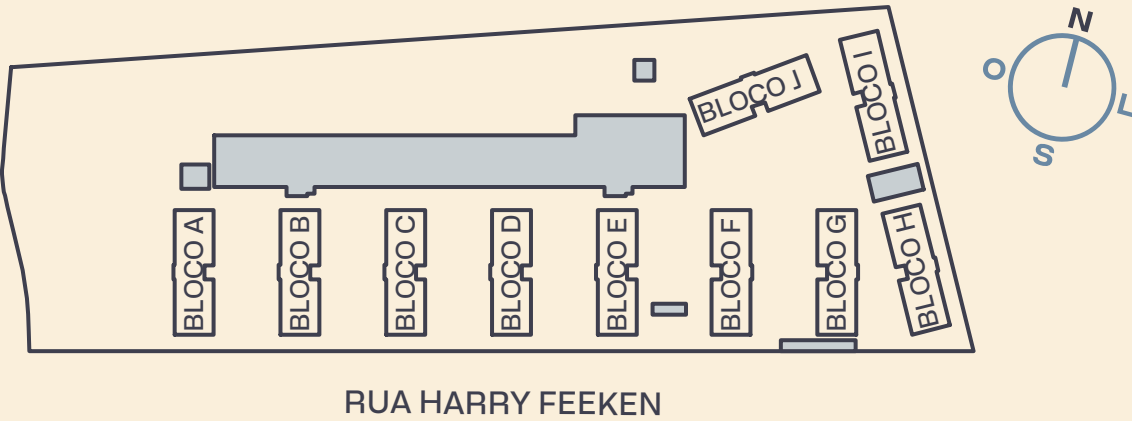
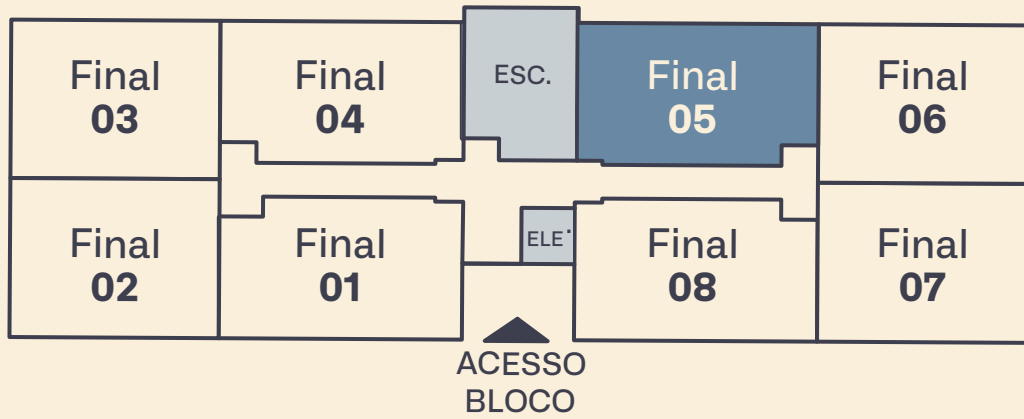
42,08m²

TIPO B-5

Unidades: 205-A / 205-B / 205-E / 205-F / 205-G / 205-H / 305-H / 205-I / 305-I / 205-J / 305-J

02 dormitórios

- Sacada com churrasqueira
- Piso cerâmico nas áreas molhadas



área privativa

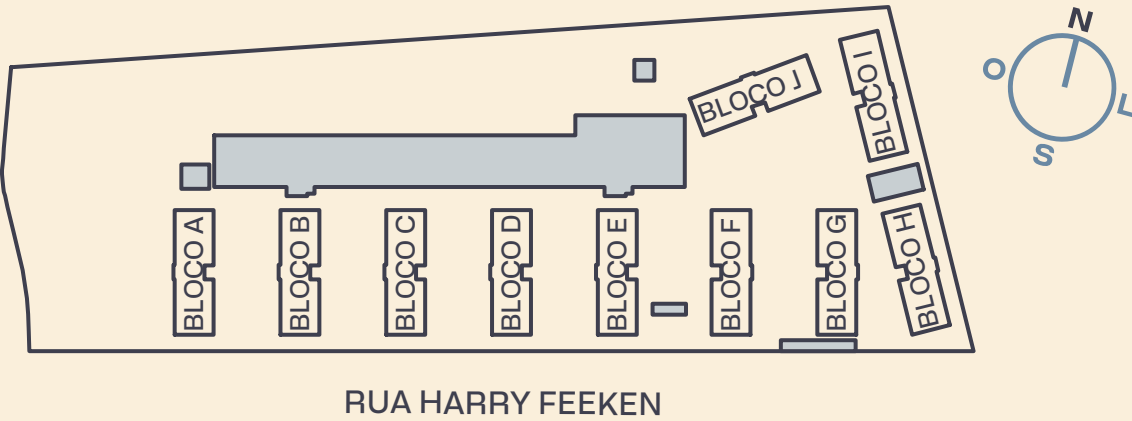
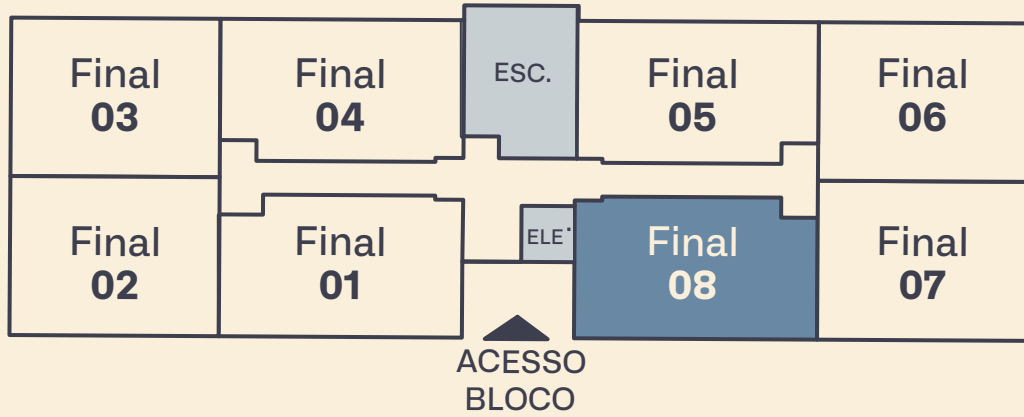
42,08m²

TIPO B-8

Unidades: 208-A / 208-B / 208-E / 208-F / 308-F / 208-G / 308-G / 208-H / 308-H / 208-I / 308-I / 208-J / 308-J

02 dormitórios

- Sacada com churrasqueira
- Piso cerâmico nas áreas molhadas



área privativa

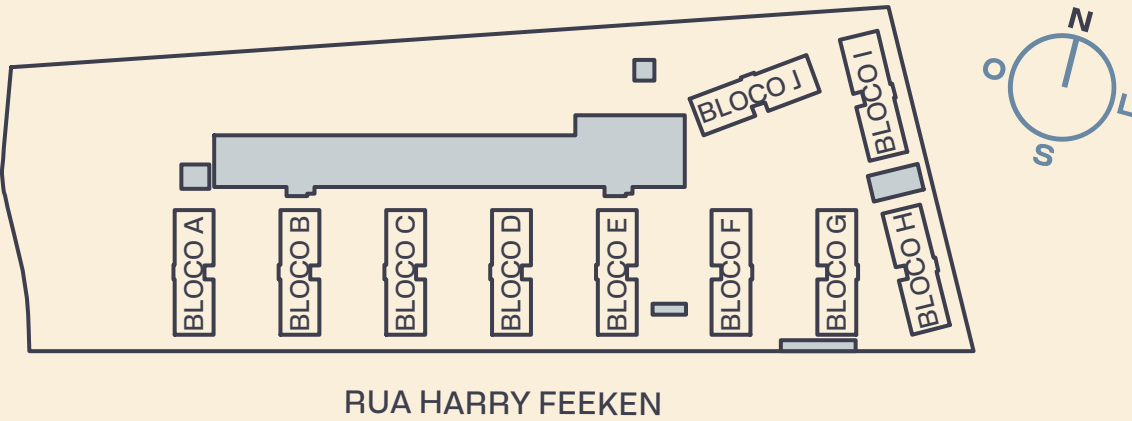
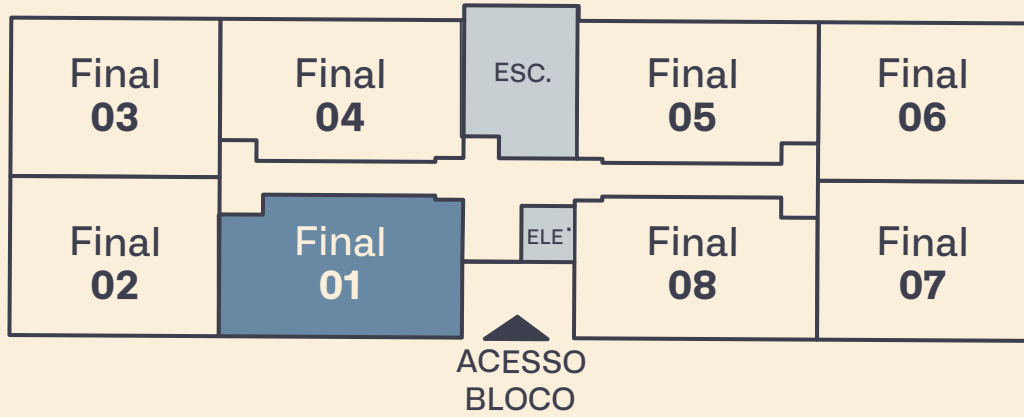
42,08m²

TIPO C-1

Unidades: 601-A / 701-A / 801-A / 601-B / 701-B / 801-B / 601-C / 701-C / 801-C / 601-D / 701-D / 801-D / 501-E / 601-E / 701-E / 801-E / 601-F / 701-F / 801-F / 601-G / 701-G / 801-G / 601-H / 701-H / 801-H / 601-I / 701-I / 801-I

02 dormitórios

- Sacada com churrasqueira
- Piso cerâmico nas áreas molhadas



área privativa

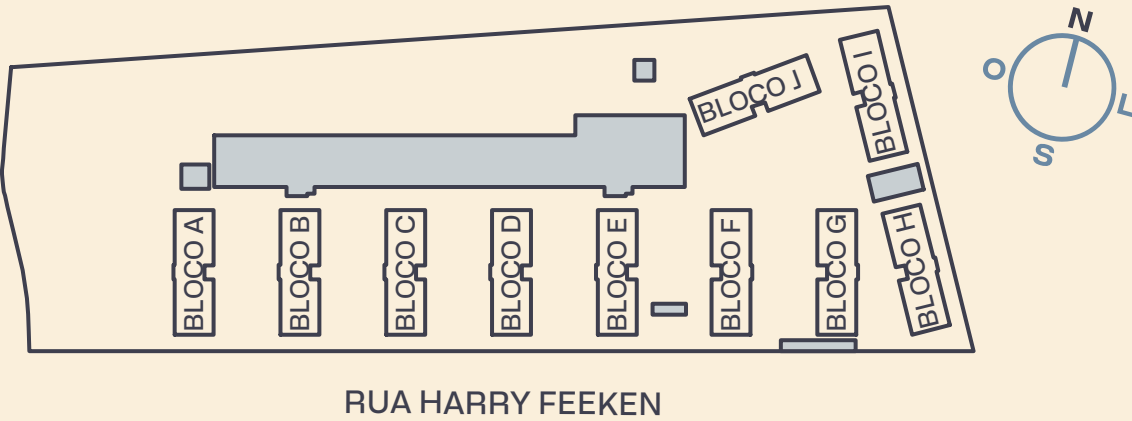
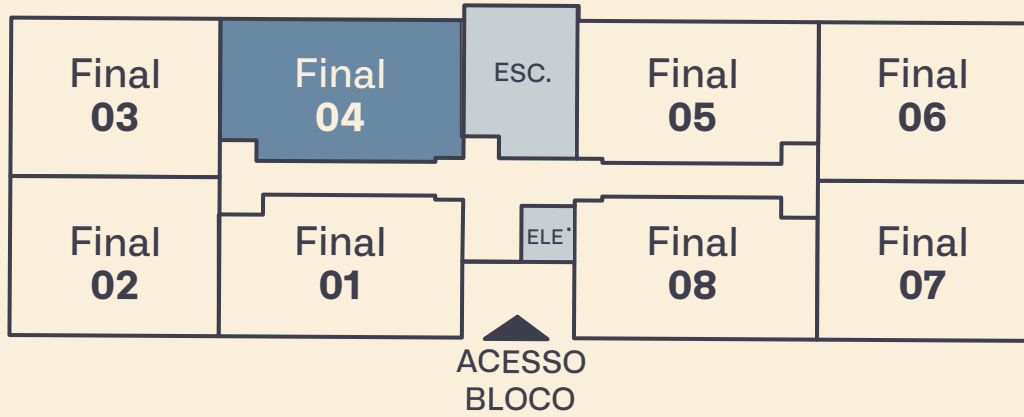
42,08m²

TIPO C-4

Unidades: 104-A / 604-A / 704-A / 804-A / 604-B / 704-B / 804-B / 604-C / 704-C / 804-C / 604-D / 704-D / 804-D / 504-E / 604-E / 704-E / 804-E / 604-F / 704-F / 804-F / 604-G / 704-G / 804-G / 604-H / 704-H / 804-H / 604-I / 704-I / 804-I / 404-J

02 dormitórios

- Sacada com churrasqueira
- Piso cerâmico nas áreas molhadas



área privativa

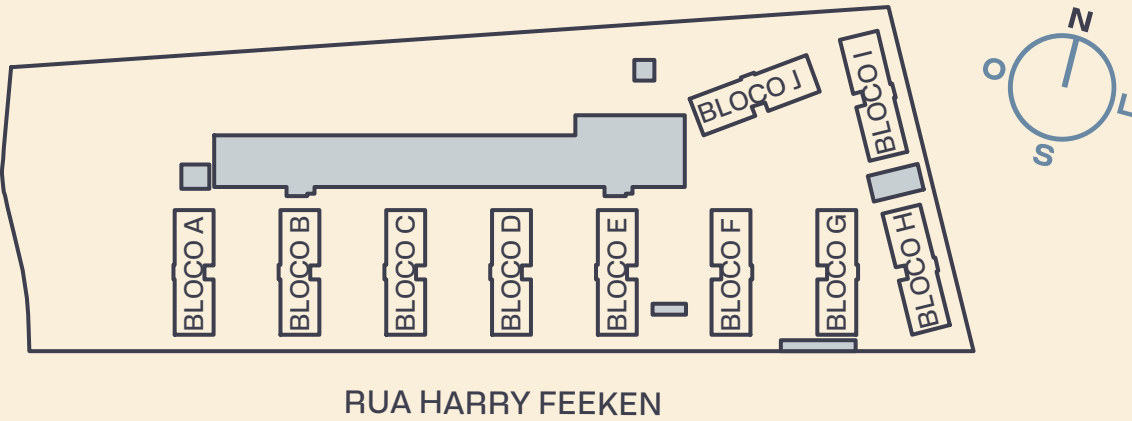
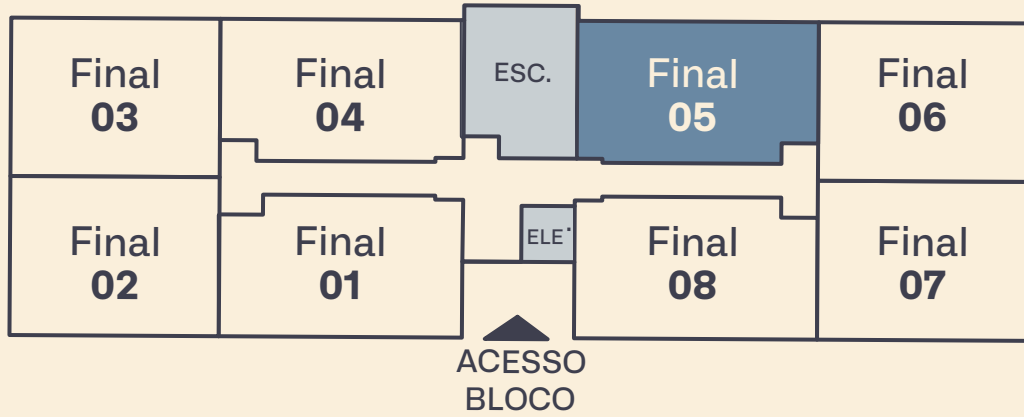
42,08m²

TIPO C-5

Unidades: 105-A / 605-A / 705-A / 805-A / 605-B / 705-B / 805-B / 605-C / 705-C / 805-C / 605-D / 705-D / 805-D / 505-E / 605-E / 705-E / 805-E / 305-F / 605-F / 705-F / 805-F / 305-G / 605-G / 705-G / 805-G / 605-H / 705-H / 805-H / 605-I / 705-I / 805-I / 405-J

02 dormitórios

- Sacada com churrasqueira
- Piso cerâmico nas áreas molhadas



área privativa

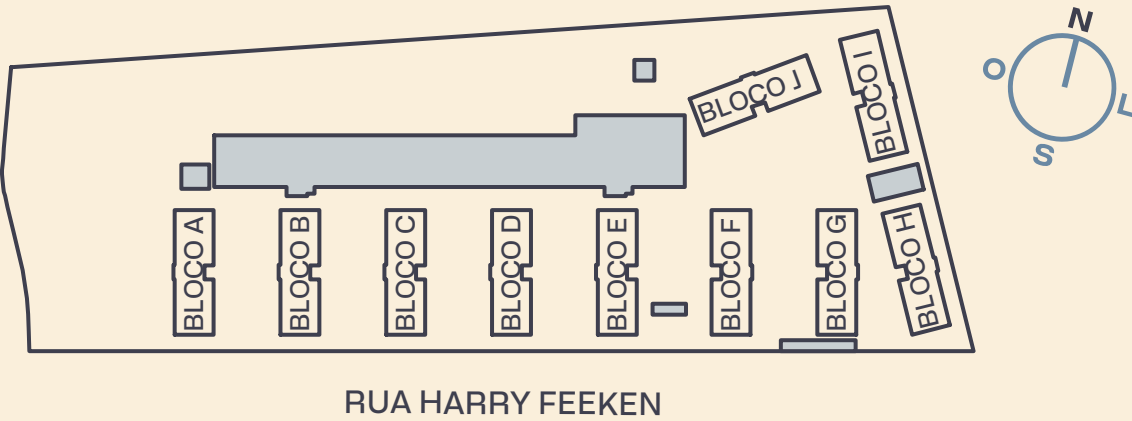
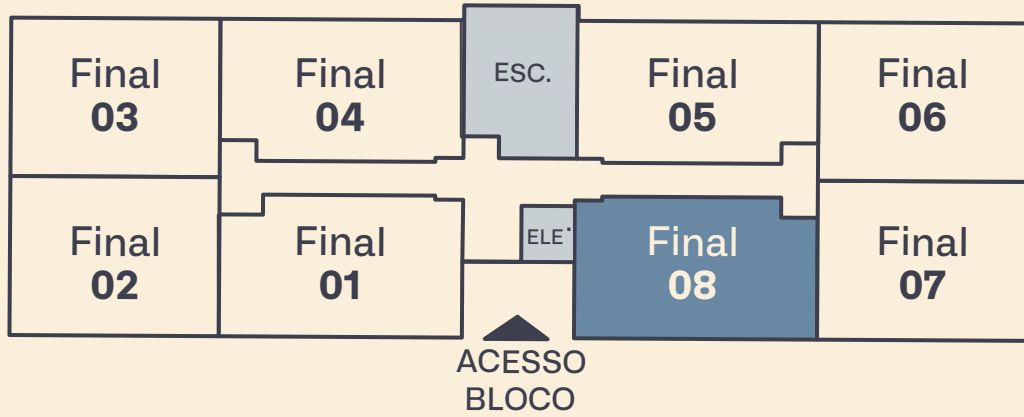
42,08m²

TIPO C-8

Unidades: 608-A / 708-A / 808-A / 608-B / 708-B / 808-B / 608-C / 708-C / 808-C / 608-D / 708-D / 808-D / 508-E / 608-E / 708-E / 808-E / 408-F / 608-F / 708-F / 808-F / 408-G / 608-G / 708-G / 808-G / 608-H / 708-H / 808-H / 608-I / 708-I / 808-I / 408-J

02 dormitórios

- Sacada com churrasqueira
- Piso cerâmico nas áreas molhadas





BOMUS

área privativa

42,08m²

área Garden

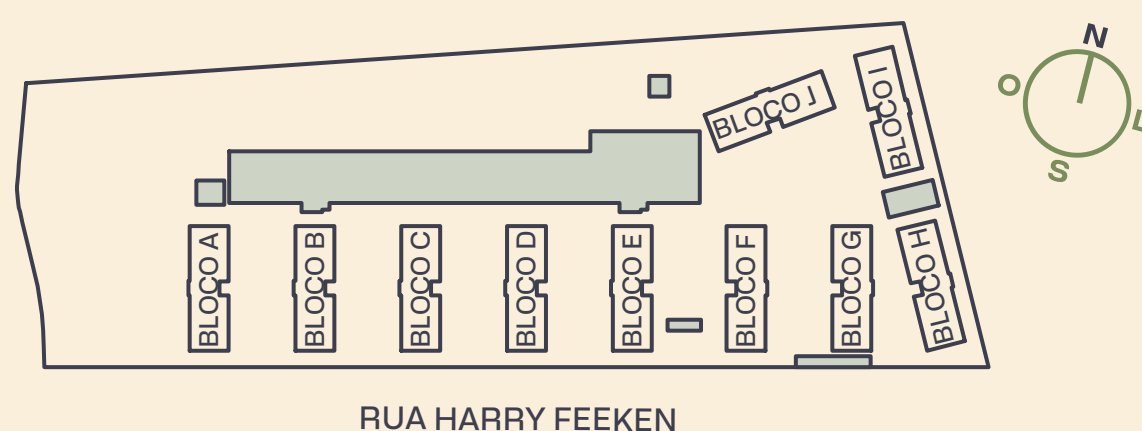
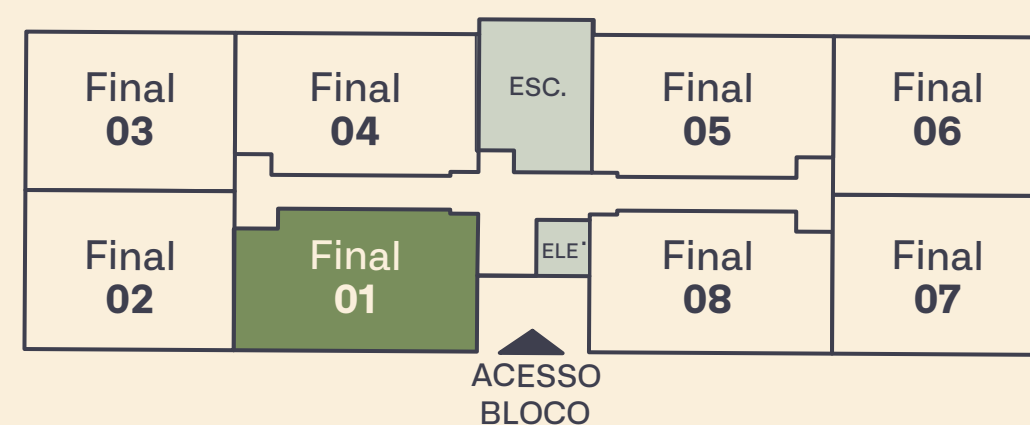
12,80m²

TIPO D-1

Unidades: 101-A / 101-B / 101-C / 101-D / 101-E /
101-H / 101-I / 101-J

02 dormitórios

- Sacada com churrasqueira
- Piso cerâmico nas áreas molhadas



área privativa
42,08m²

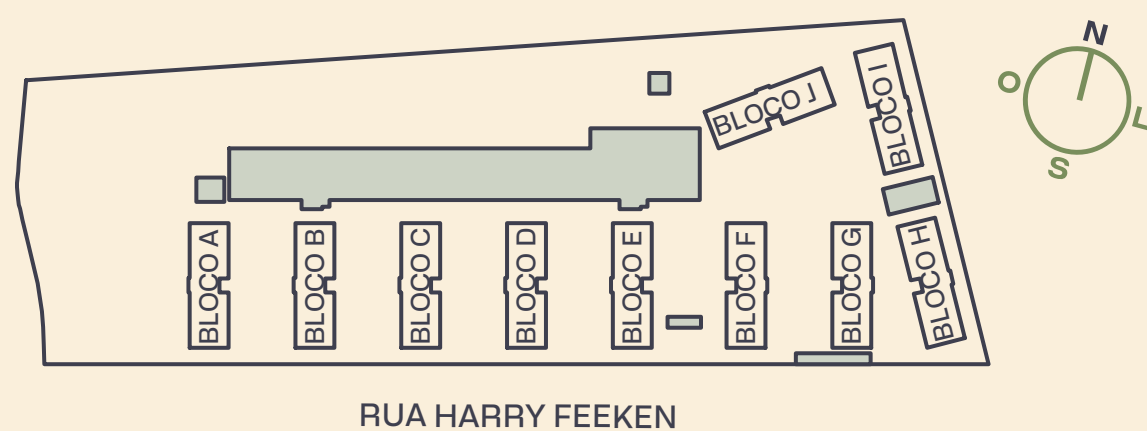
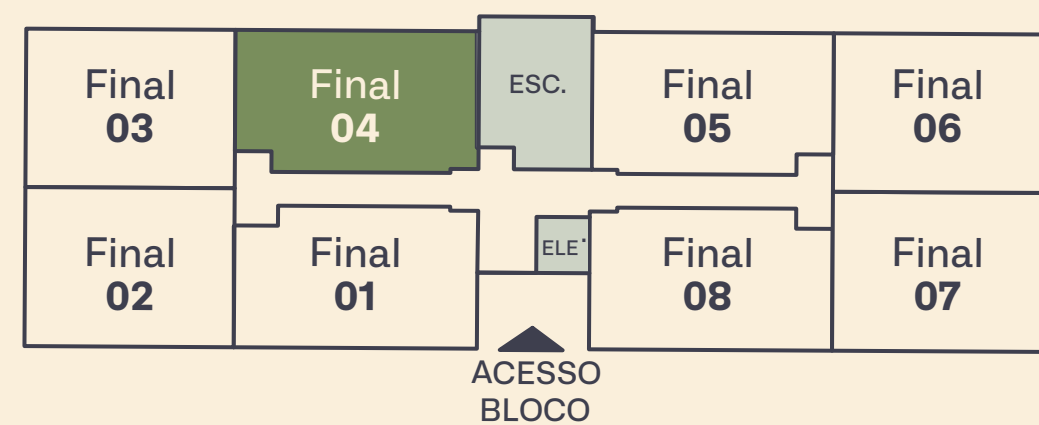
área Garden
12,80m²

TIPO D-4

Unidades: 104-B / 104-C / 104-D / 104-E / 104-F / 104-G / 104-J

02 dormitórios

- Sacada com churrasqueira
- Piso cerâmico nas áreas molhadas



área privativa
42,08m²

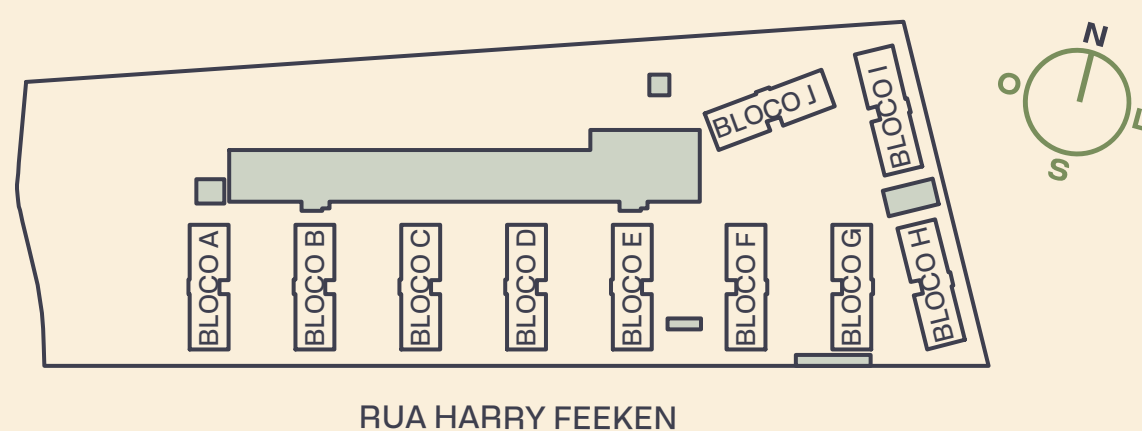
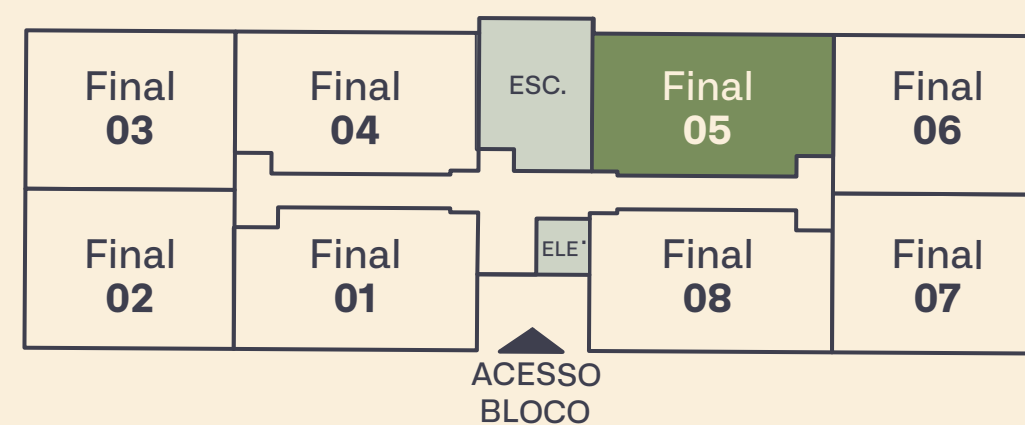
área Garden
12,80m²

TIPO D-5

Unidades: 105-B / 105-C / 105-D / 105-E / 105-F / 105-G / 105-J

02 dormitórios

- Sacada com churrasqueira
- Piso cerâmico nas áreas molhadas



área privativa
42,08m²

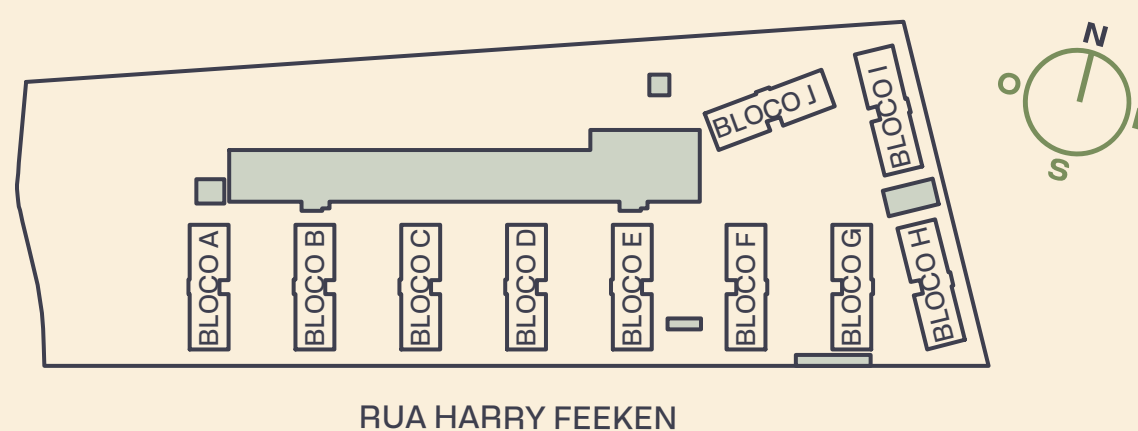
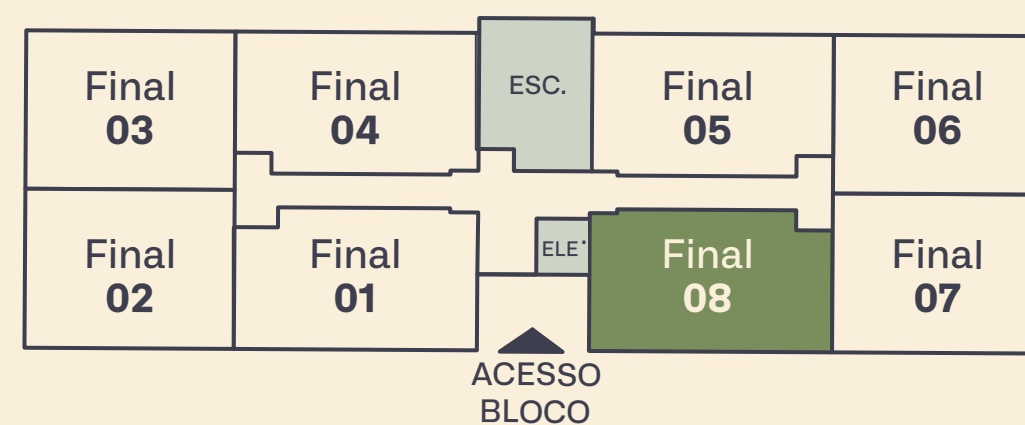
área Garden
12,80m²

TIPO D-8

Unidades: 108-A / 108-B / 108-C / 108-D / 108-E / 108-F /
108-G / 108-H / 108-I / 108-J

02 dormitórios

- Sacada com churrasqueira
- Piso cerâmico nas áreas molhadas



área privativa
42,08m²

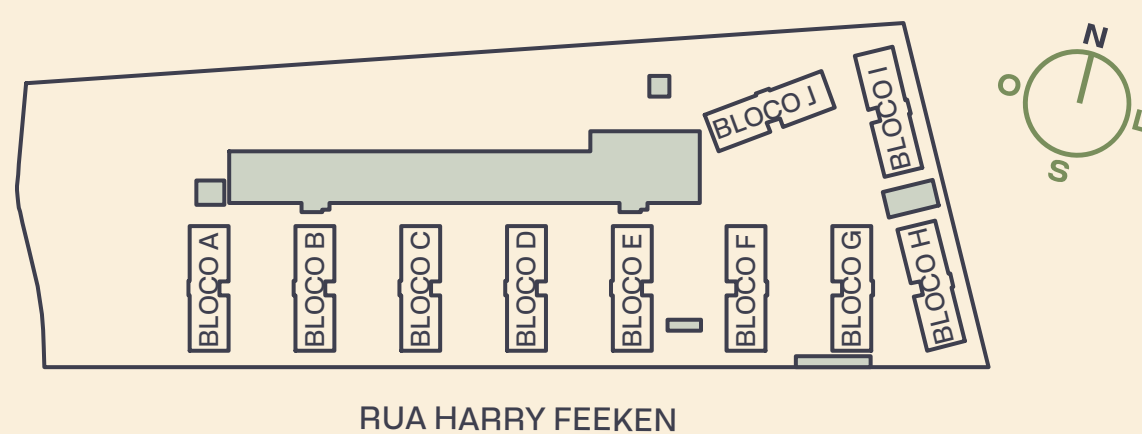
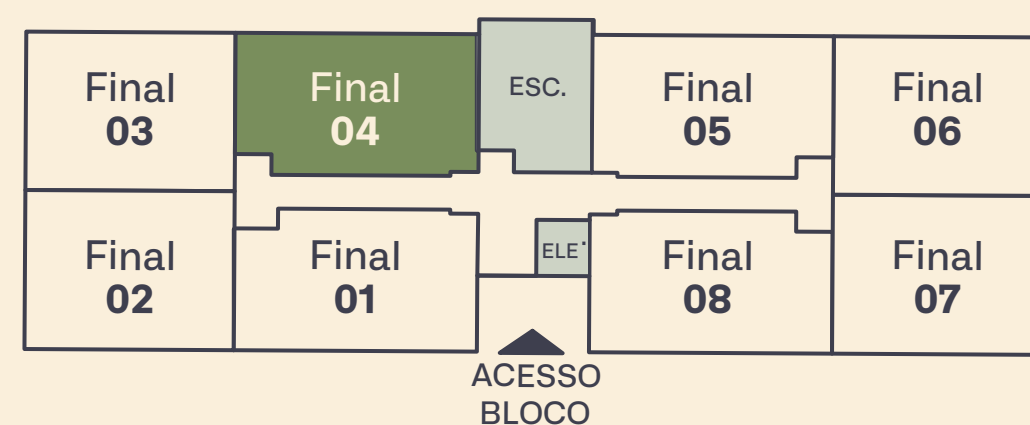
área Garden
49,80m²

TIPO E-4

Unidades:104-H / 104-I

02 dormitórios

- Sacada com churrasqueira
- Piso cerâmico nas áreas molhadas



área privativa
42,08m²

área Garden
49,80m²

TIPO E-5

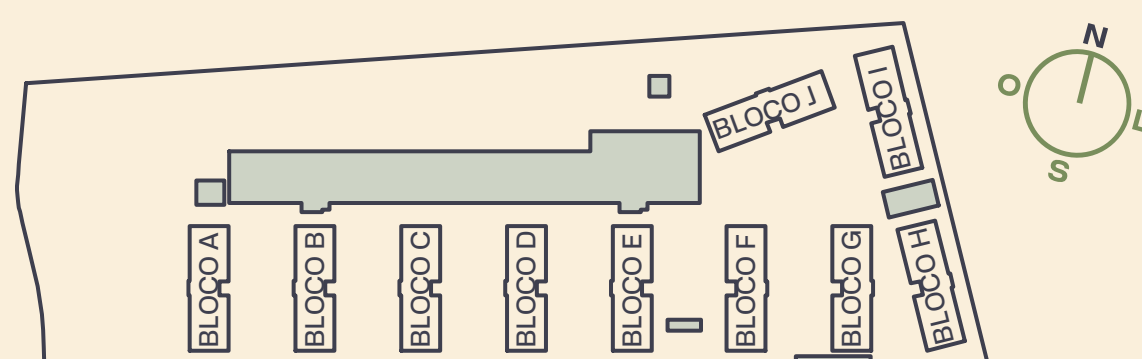
Unidades:105-H / 105-I

02 dormitórios

- Sacada com churrasqueira
- Piso cerâmico nas áreas molhadas



ACESSO
BLOCO



RUA HARRY FEEKEN



área privativa

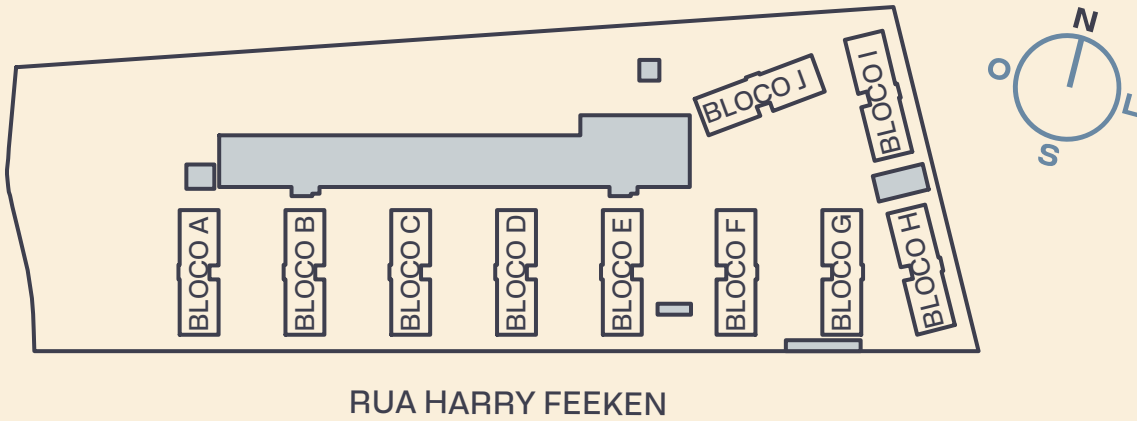
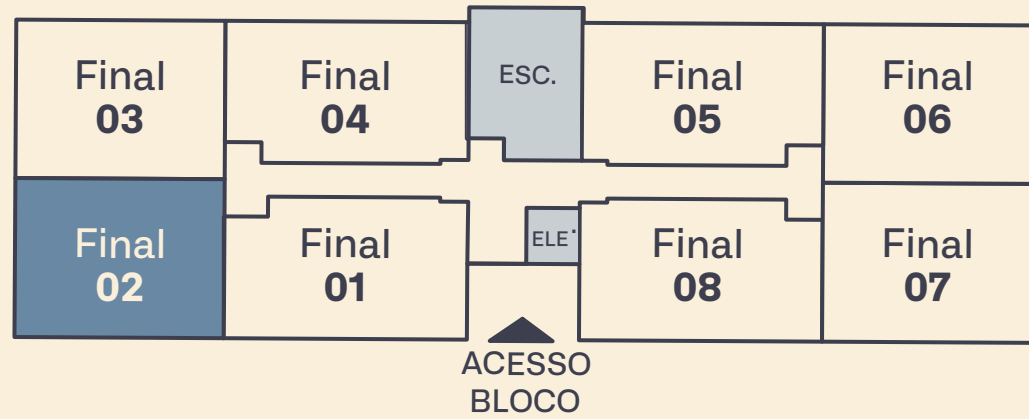
43,06m²

TIPO F-2

Unidades: 302-A / 402-A / 502-A / 302-B / 402-B / 502-B /
202-C / 302-C / 402-C / 502-C / 202-D / 302-D / 402-D / 502-D
302-E / 402-E / 402-F / 502-F / 402-G / 502-G / 402-H / 502-H /
402-I / 502-I / 402-J

02 dormitórios

- Sacada com churrasqueira
- Piso cerâmico nas áreas molhadas



área privativa

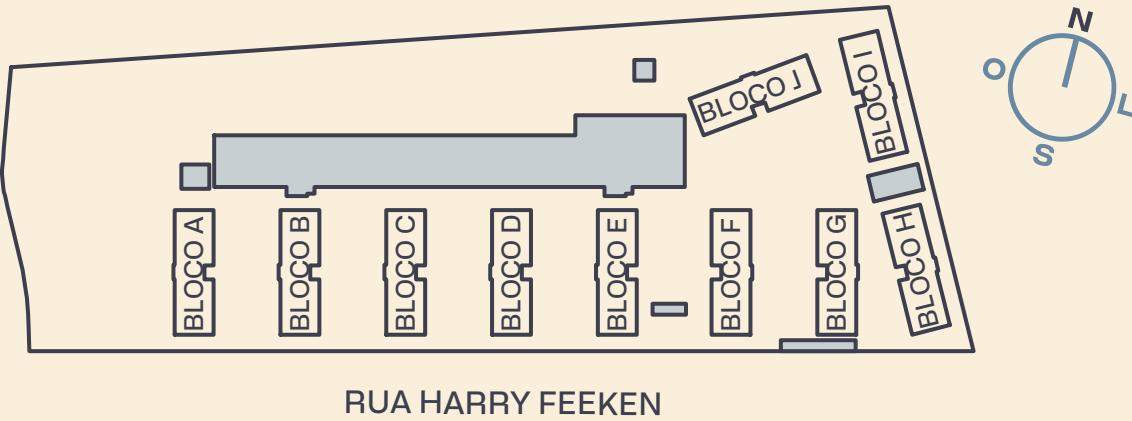
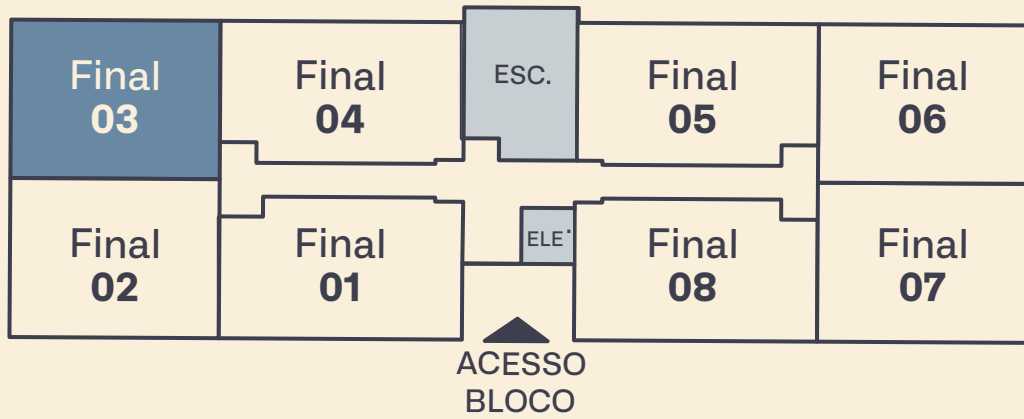
43,06m²

TIPO F-3

Unidades: 303-A / 403-A / 503-A / 303-B / 403-B / 503-B / 203-C / 303-C / 403-C / 503-C / 203-D / 303-D / 403-D / 503-D / 303-E / 403-E / 403-F / 503-F / 403-G / 503-G / 403-H / 503-H / 403-I / 503-I

02 dormitórios

- Sacada com churrasqueira
- Piso cerâmico nas áreas molhadas



área privativa

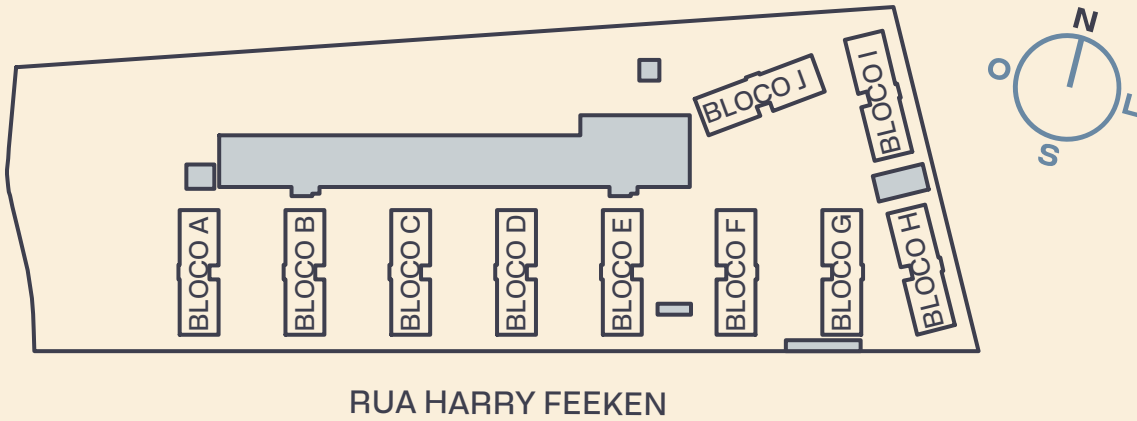
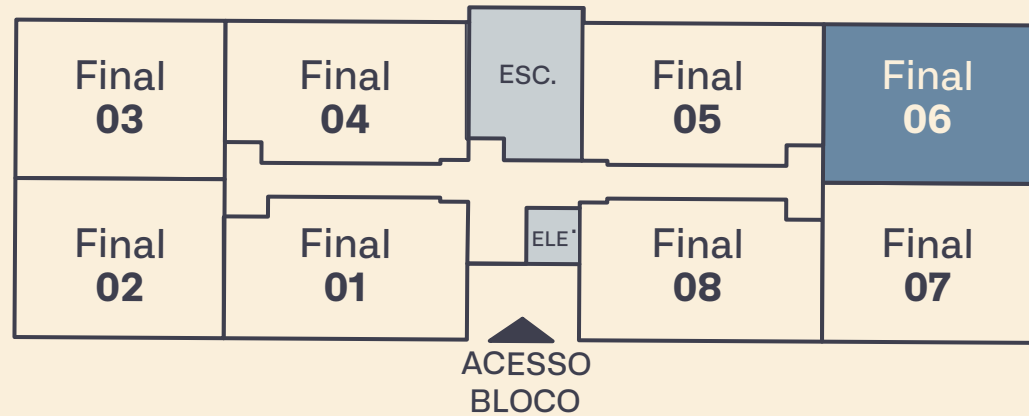
43,06m²

TIPO F-6

Unidades: 306-A / 406-A / 506-A / 306-B / 406-B / 506-B / 206-C / 306-C / 406-C / 506-C / 206-D / 306-D / 406-D / 506-D / 306-E / 406-E / 506-F / 506-G / 406-H / 506-H / 406-I / 506-I

02 dormitórios

- Sacada com churrasqueira
- Piso cerâmico nas áreas molhadas



área privativa

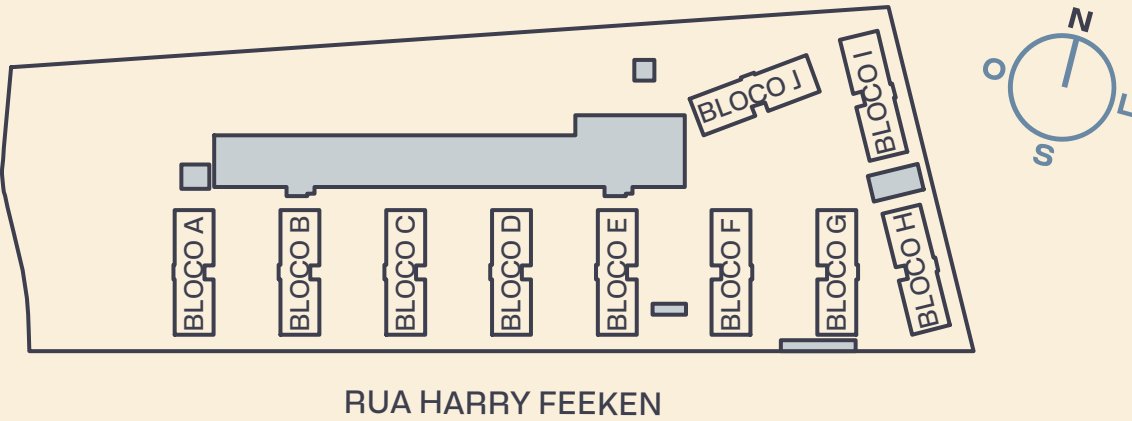
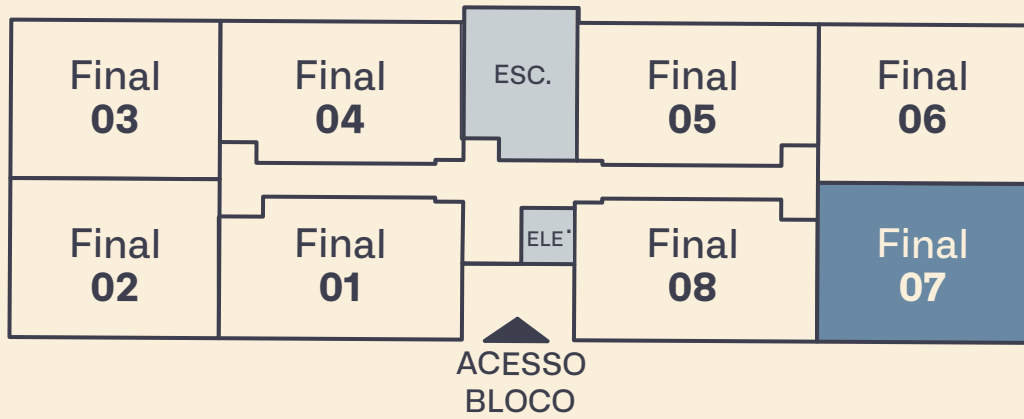
43,06m²

TIPO F-7

Unidades: 307-A / 407-A / 507-A / 307-B / 407-B / 507-B / 207-C / 307-C / 407-C / 507-C / 207-D / 307-D / 407-D / 507-D / 307-E / 407-E / 507-F / 507-G / 407-H / 507-H / 407-I / 507-I

02 dormitórios

- Sacada com churrasqueira
- Piso cerâmico nas áreas molhadas



área privativa

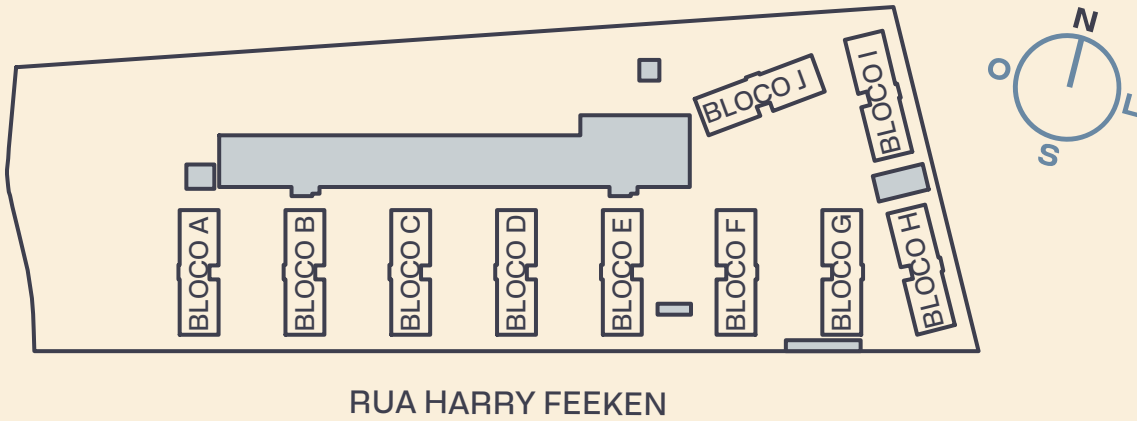
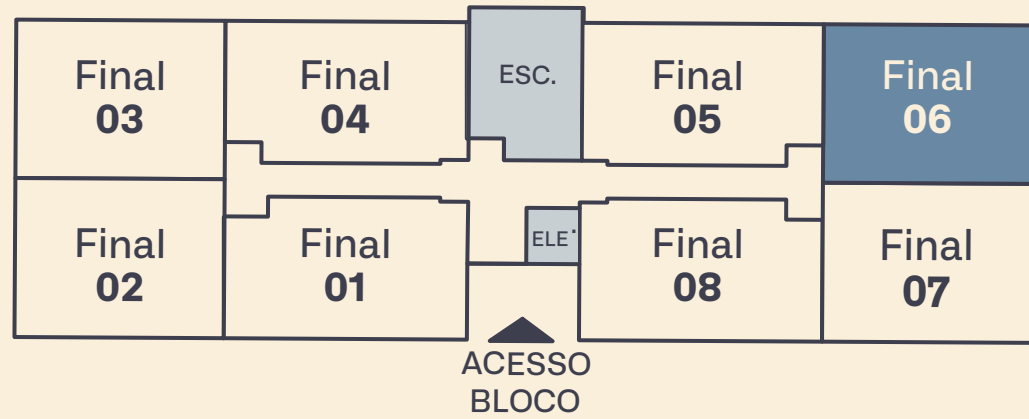
43,06m²

TIPO G-6

Unidades: 806-F / 806-G

02 dormitórios

- Sacada com churrasqueira
- Piso cerâmico nas áreas molhadas



área privativa

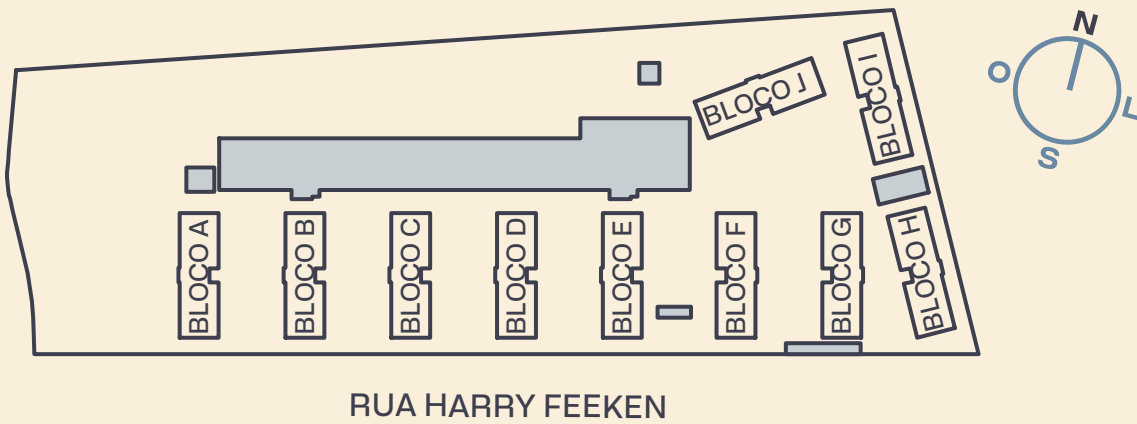
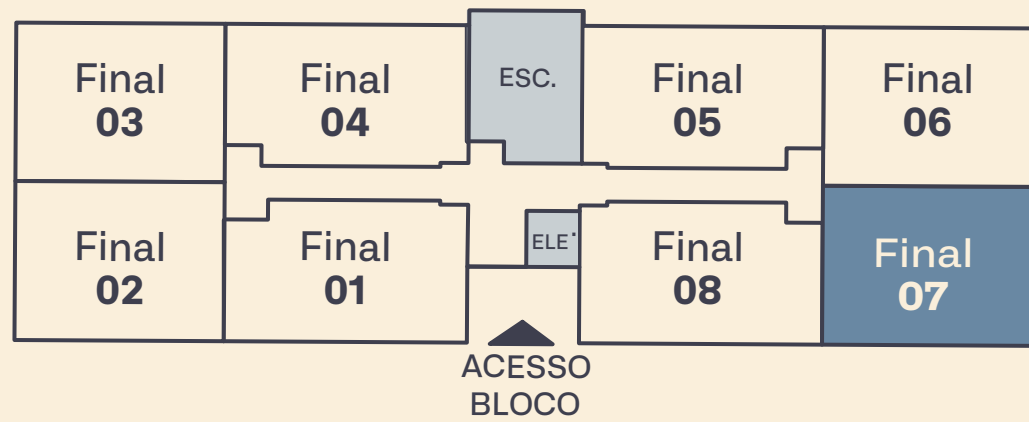
43,06m²

TIPO G-7

Unidades: 807-F / 807-G

02 dormitórios

- Sacada com churrasqueira
- Piso cerâmico nas áreas molhadas



área privativa

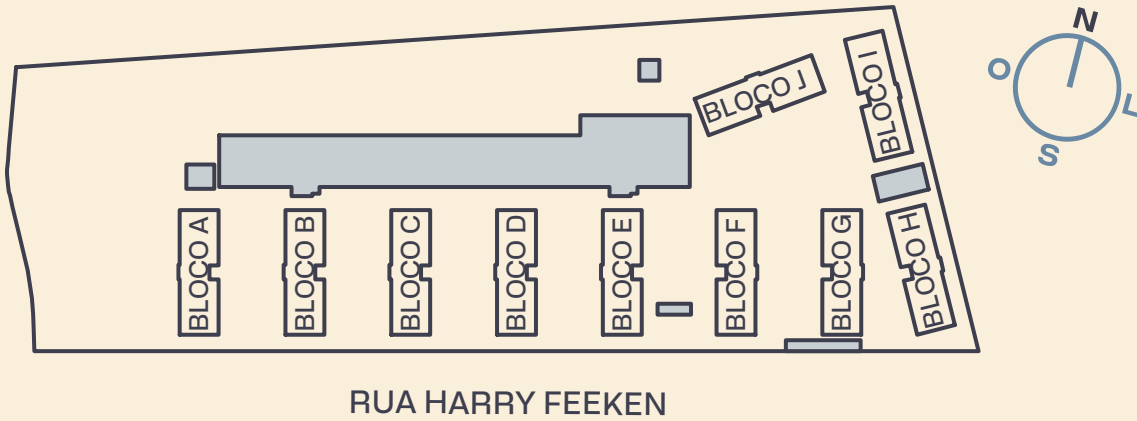
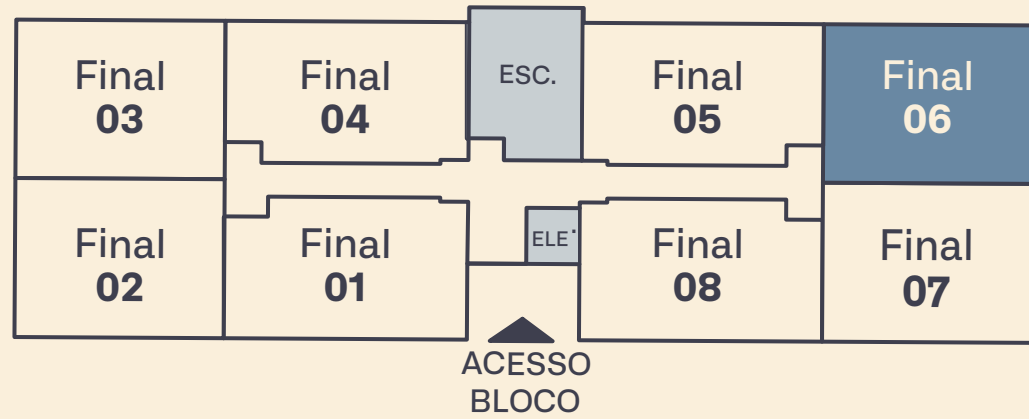
43,06m²

TIPO H-6

Unidades: 806-A / 806-B / 806-C / 806-D / 806-E /
806-H / 806-I / 406-J

02 dormitórios

- Sacada com churrasqueira
- Piso cerâmico nas áreas molhadas



área privativa

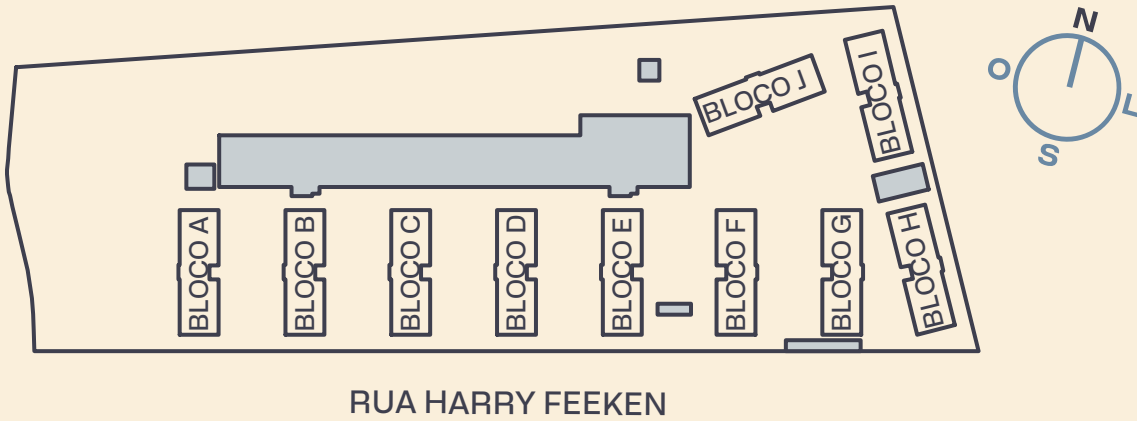
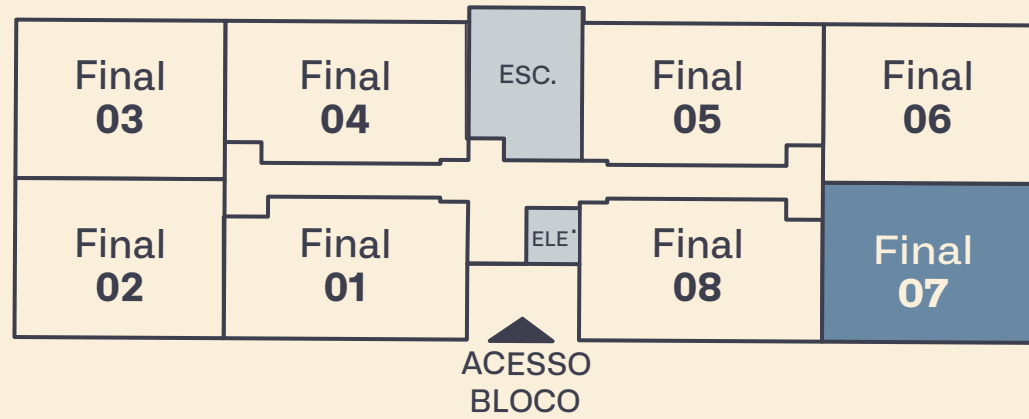
43,06m²

TIPO H-7

Unidades: 807-A / 807-B / 807-C / 807-D / 807-E / 807-H / 807-I

02 dormitórios

- Sacada com churrasqueira
- Piso cerâmico nas áreas molhadas



área privativa

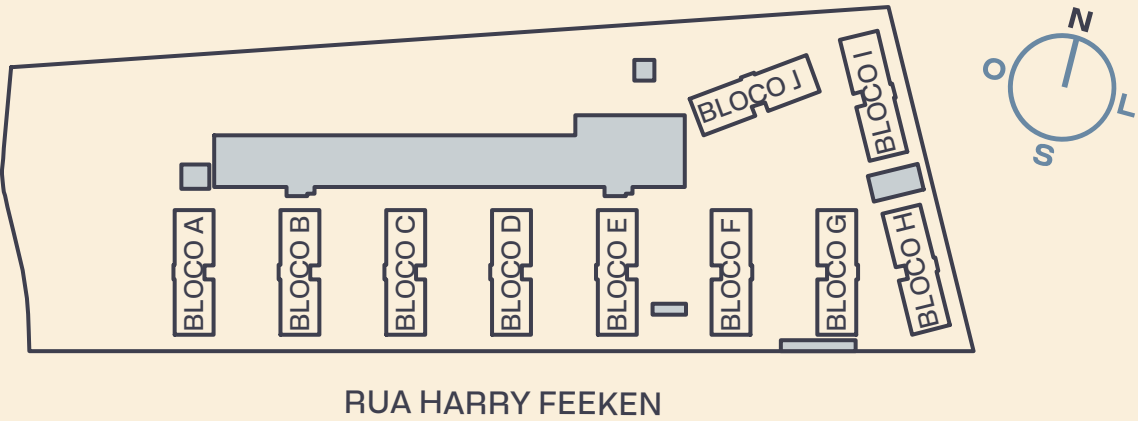
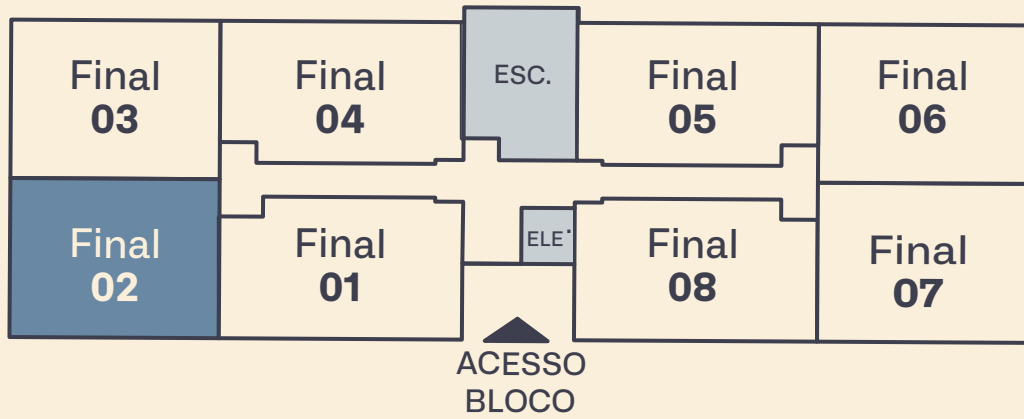
43,06m²

TIPO I-2

Unidades: 202-A / 202-B / 202-E / 102-F / 202-F / 302-F / 102-G / 202-G / 302-G / 202-H / 302-H / 202-I / 302-I / 202-J / 302-J

02 dormitórios

- Sacada com churrasqueira
- Piso cerâmico nas áreas molhadas



área privativa

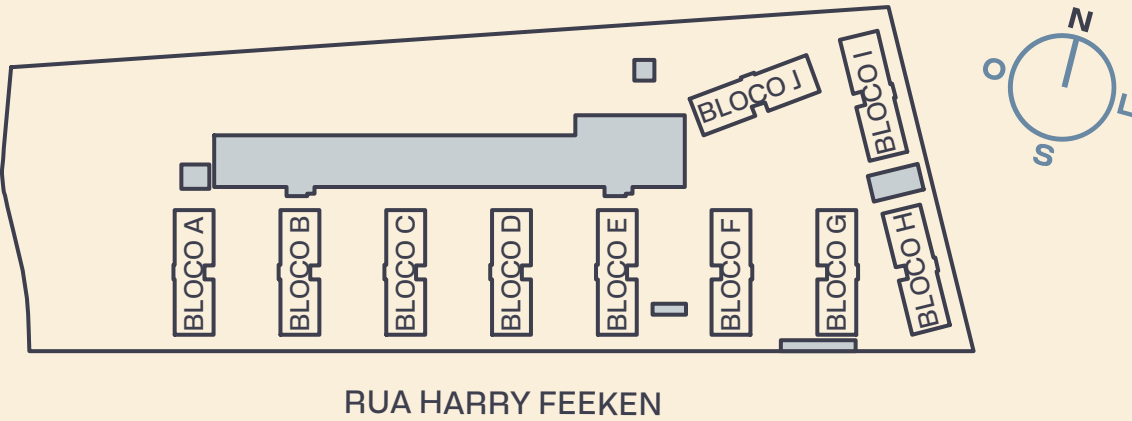
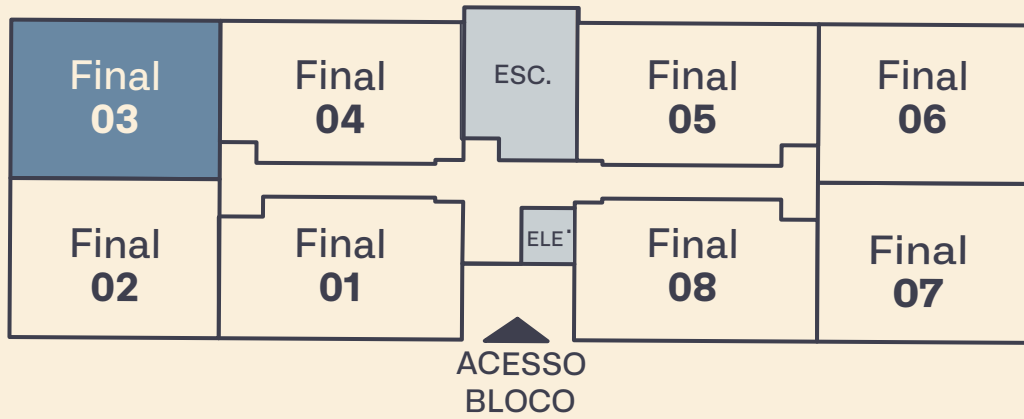
43,06m²

TIPO I-3

Unidades: 203-A / 203-B / 203-E / 203-F / 303-F / 203-G / 303-G / 203-H / 303-H / 203-I / 303-I / 203-J / 303-J

02 dormitórios

- Sacada com churrasqueira
- Piso cerâmico nas áreas molhadas



área privativa

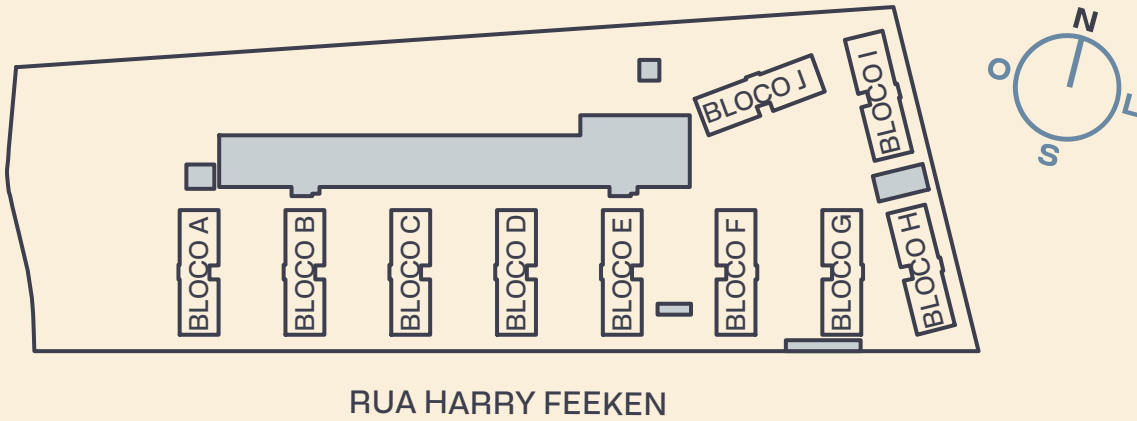
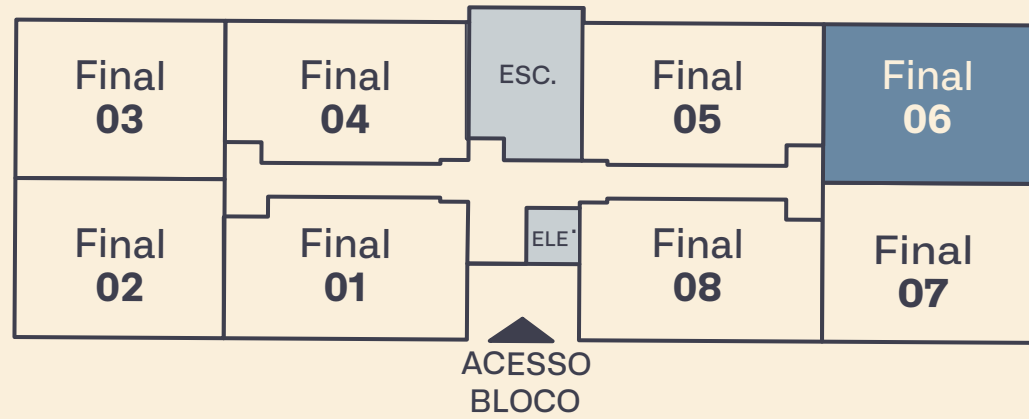
43,06m²

TIPO I-6

Unidades: 206-A / 206-B / 206-E / 206-F / 206-G / 206-H / 306-H / 206-I / 306-I / 206-J / 306-J

02 dormitórios

- Sacada com churrasqueira
- Piso cerâmico nas áreas molhadas



área privativa

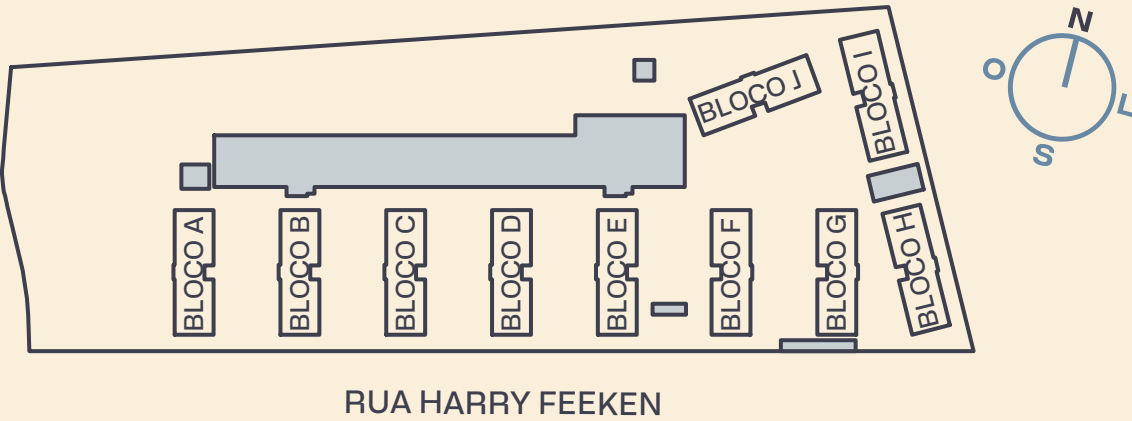
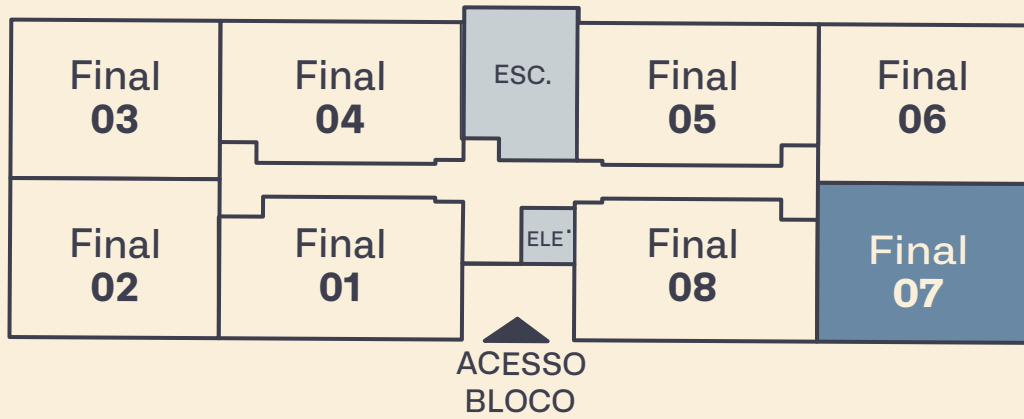
43,06m²

TIPO I-7

Unidades: 207-A / 207-B / 207-E / 207-F / 307-F / 207-G / 307-G / 207-H / 307-H / 207-I / 307-I / 207-J / 307-J

02 dormitórios

- Sacada com churrasqueira
- Piso cerâmico nas áreas molhadas



área privativa

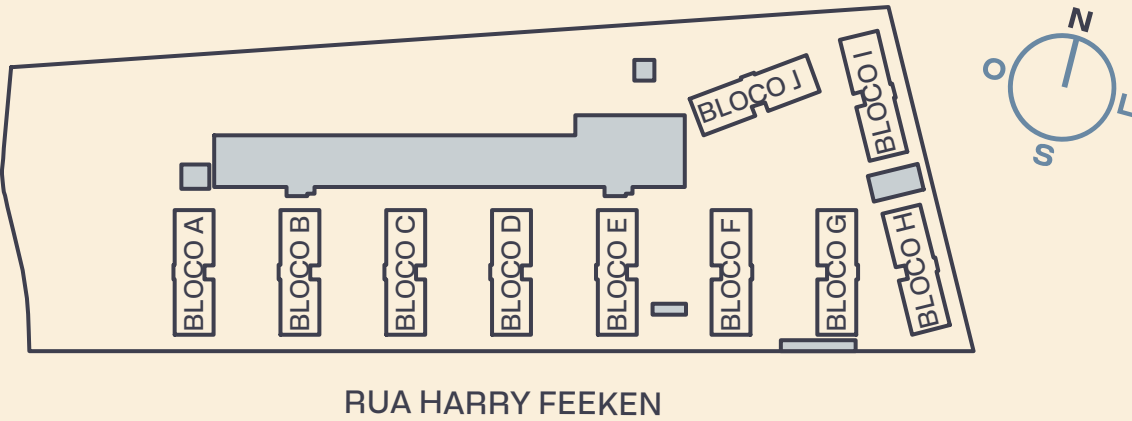
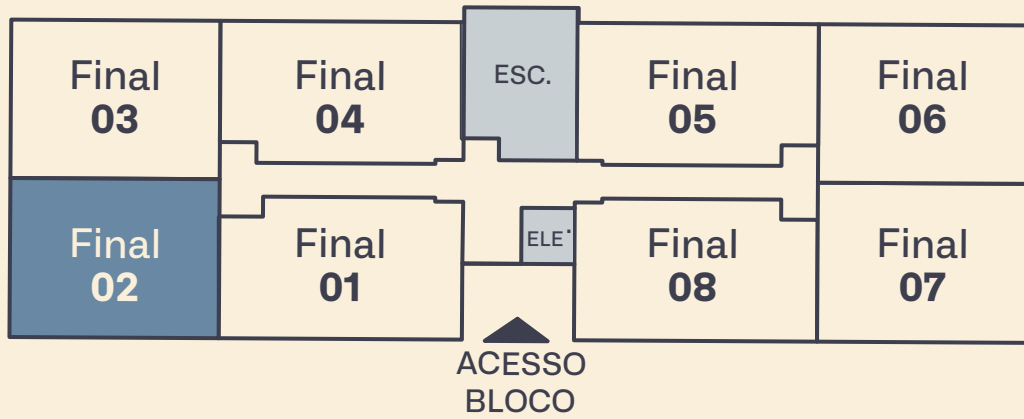
43,06m²

TIPO J-2

Unidades: 602-A / 702-A / 802-A / 602-B / 702-B / 802-B / 602-C / 702-C / 802-C / 602-D / 702-D / 802-D / 502-E / 602-E / 702-E / 802-E / 602-F / 702-F / 802-F / 602-G / 702-G / 802-G / 602-H / 702-H / 802-H / 602-I / 702-I / 802-I

02 dormitórios

- Sacada com churrasqueira
- Piso cerâmico nas áreas molhadas



área privativa

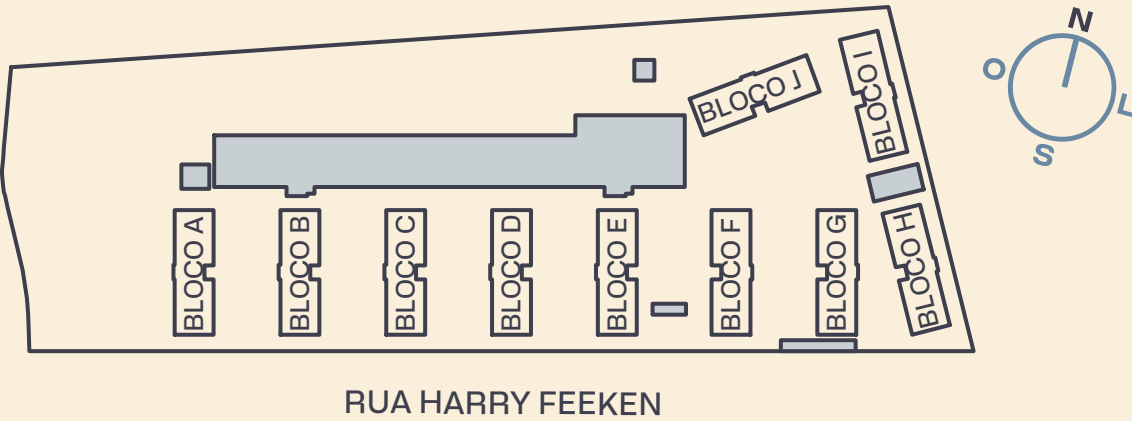
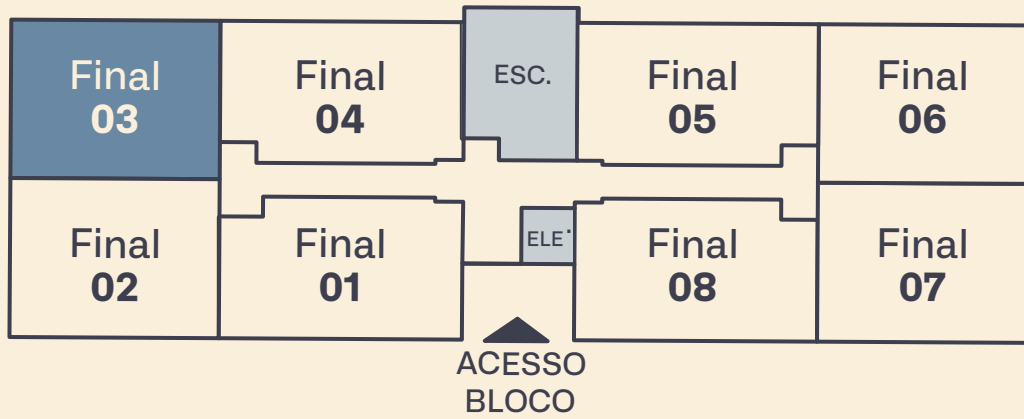
43,06m²

TIPO J-3

Unidades: 103-A / 603-A / 703-A / 803-A / 603-B / 703-B / 803-B / 603-C / 703-C / 803-C / 603-D / 703-D / 803-D / 503-E / 603-E / 703-E / 803-E / 603-F / 703-F / 803-F / 603-G / 703-G / 803-G / 603-H / 703-H / 803-H / 603-I / 703-I / 803-I / 403-J

02 dormitórios

- Sacada com churrasqueira
- Piso cerâmico nas áreas molhadas



área privativa

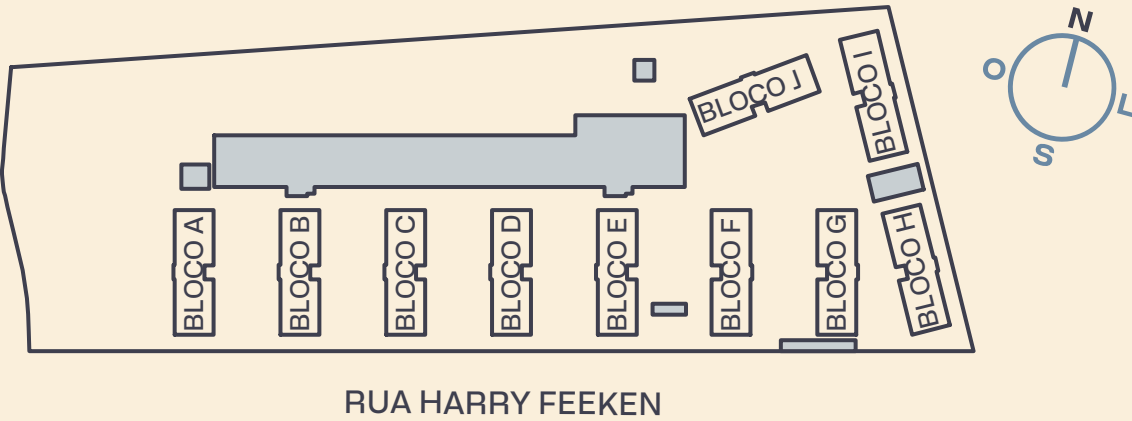
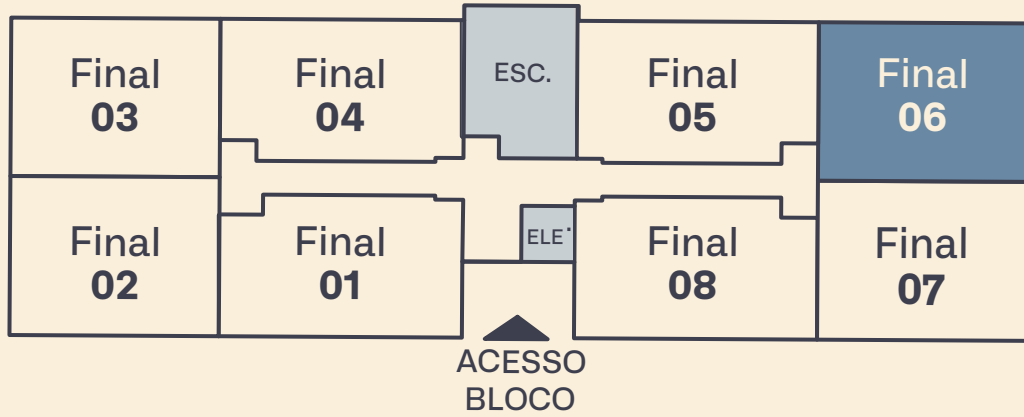
43,06m²

TIPO J-6

Unidades: 106-A / 606-A / 706-A / 606-B / 706-B / 606-C / 706-C / 606-D / 706-D / 506-E / 606-E / 706-E / 306-F / 406-F / 606-F / 706-F / 306-G / 406-G / 606-G / 706-G / 606-H / 706-H / 606-I / 706-I

02 dormitórios

- Sacada com churrasqueira
- Piso cerâmico nas áreas molhadas



área privativa

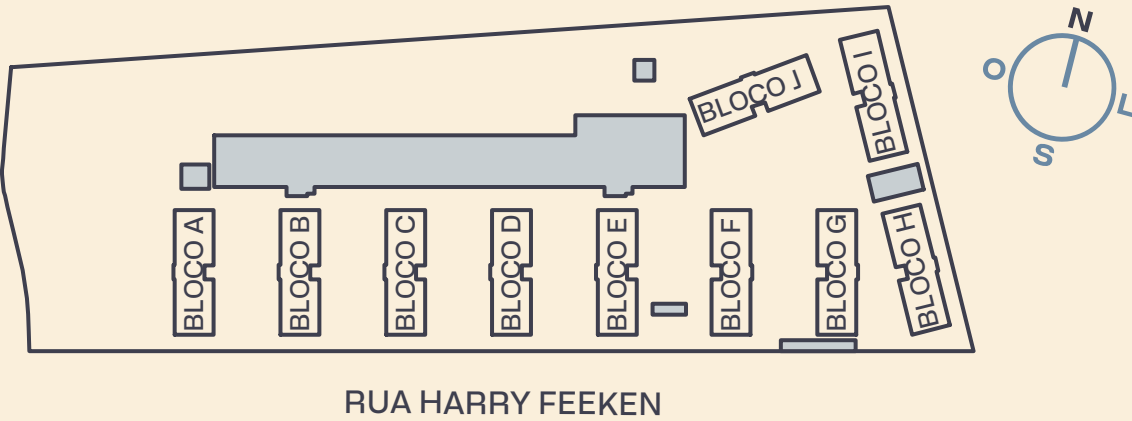
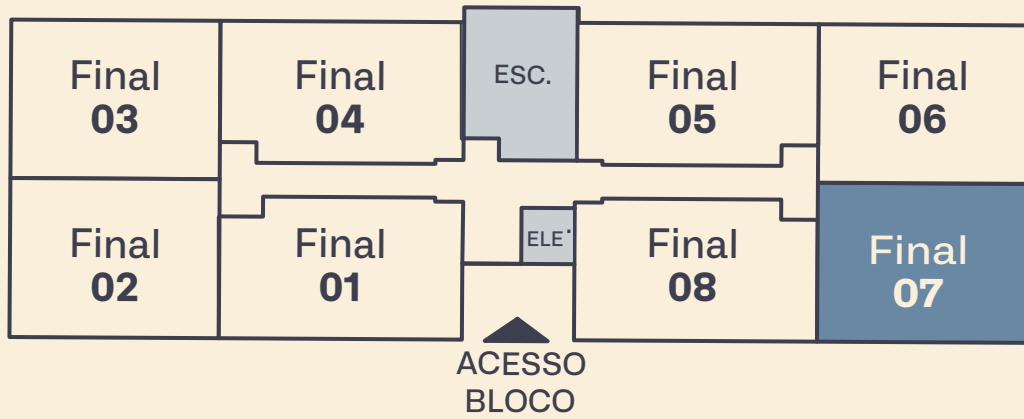
43,06m²

TIPO J-7

Unidades: 607-A / 707-A / 607-B / 707-B / 607-C / 707-C / 607-D / 707-D / 507-E / 607-E / 707-E / 407-F / 607-F / 707-F / 407-G / 607-G / 707-G / 607-H / 707-H / 607-I / 707-I / 407-J

02 dormitórios

- Sacada com churrasqueira
- Piso cerâmico nas áreas molhadas



área privativa
43,06m²

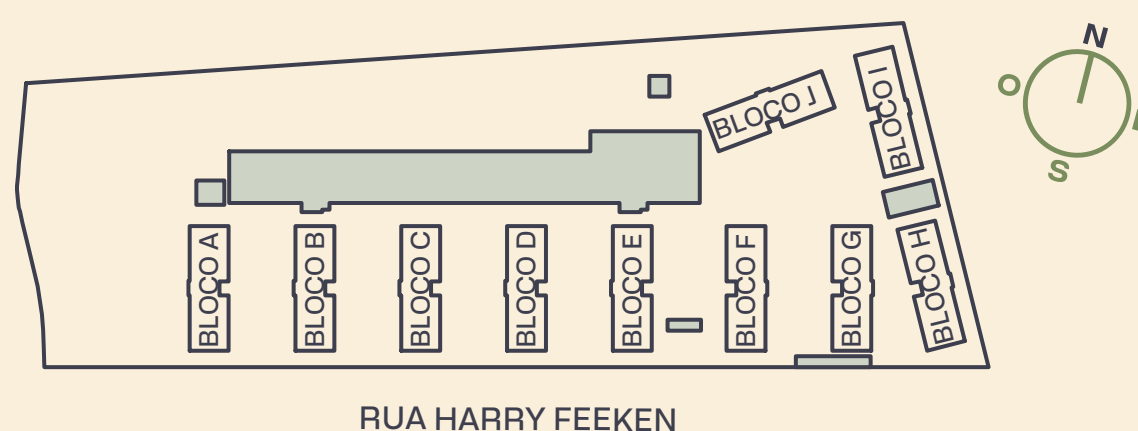
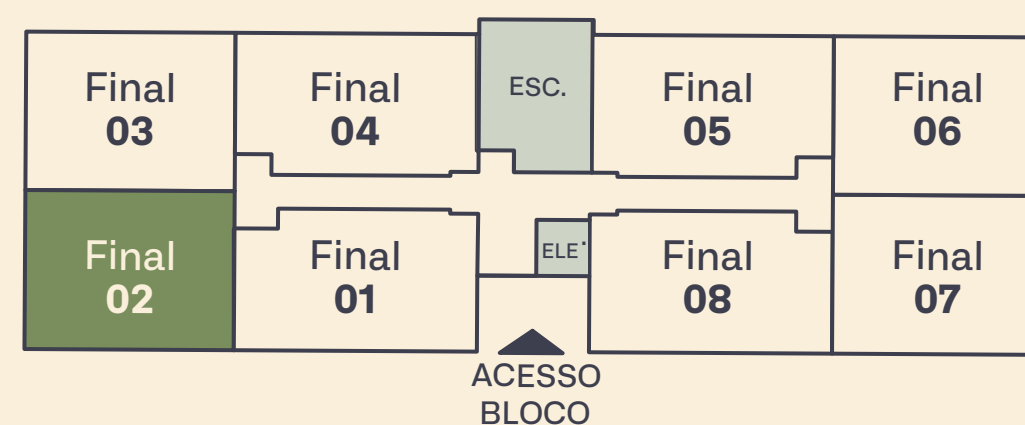
área Garden
21,88m²

TIPO K-2

Unidades: 102-A / 102-B / 102-C / 102-D / 102-E /
102-H / 102-I / 102-J

02 dormitórios

- Sacada com churrasqueira
- Piso cerâmico nas áreas molhadas



área privativa
43,06m²

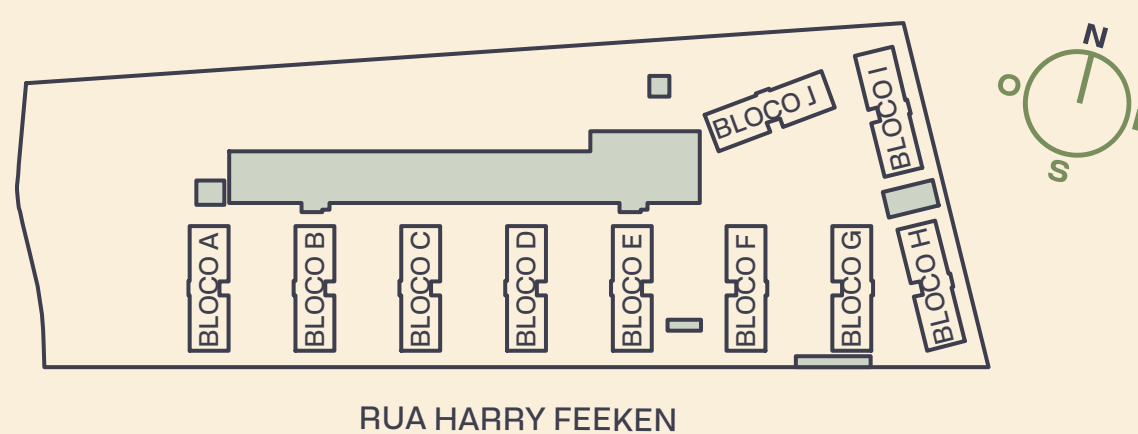
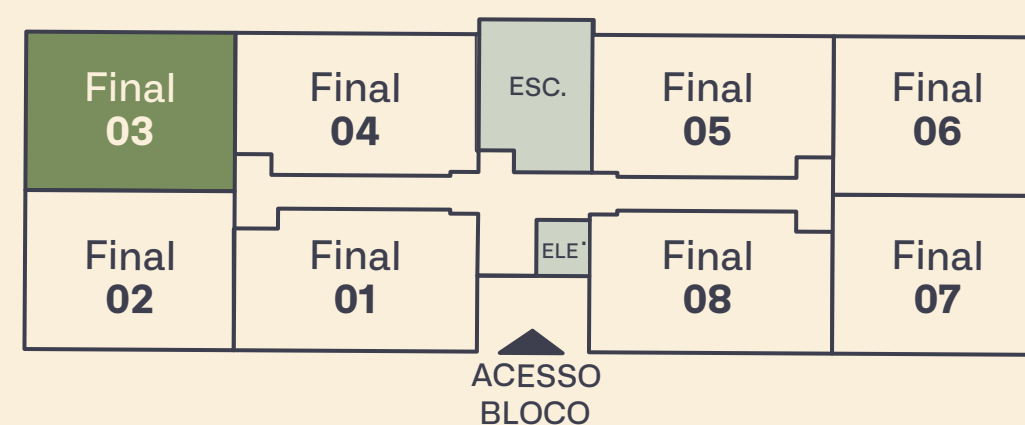
área Garden
21,88m²

TIPO K-3

Unidades: 103-B / 103-C / 103-D / 103-E / 103-F / 103-G / 103-J

02 dormitórios

- Sacada com churrasqueira
- Piso cerâmico nas áreas molhadas



área privativa
43,06m²

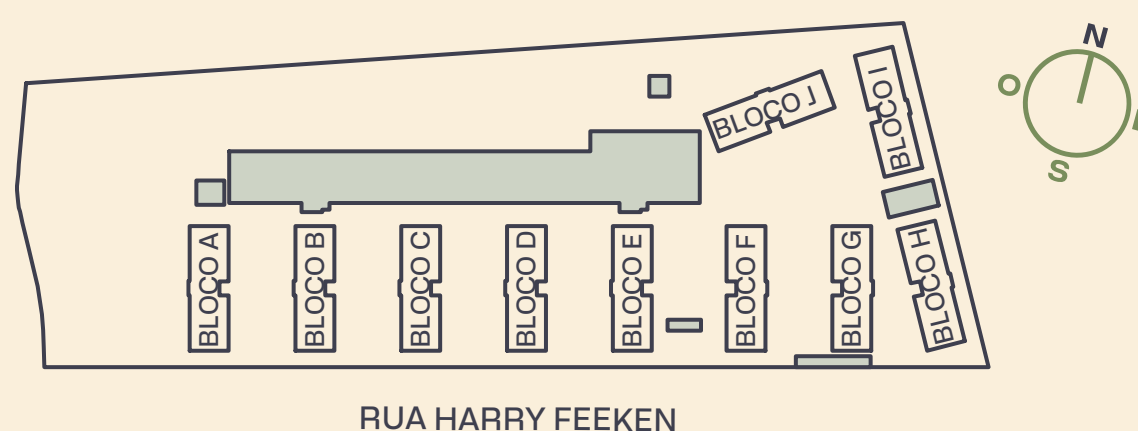
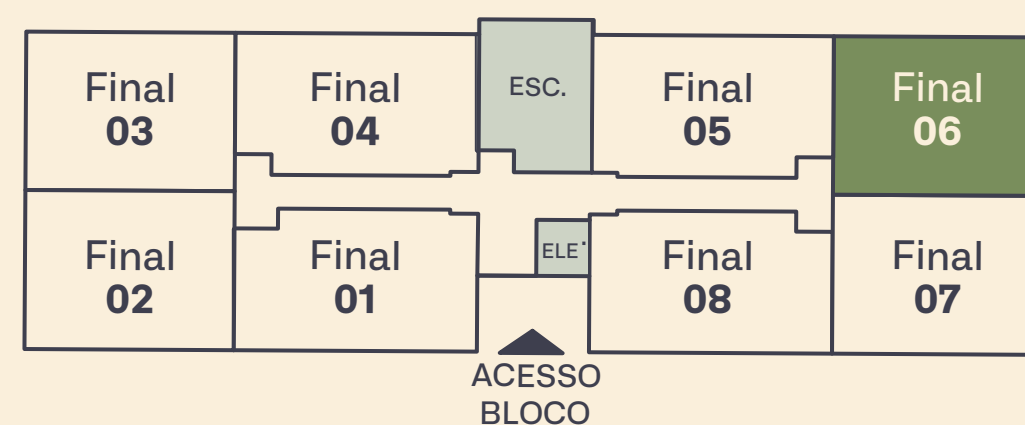
área Garden
21,88m²

TIPO K-6

Unidades: 106-B / 106-C / 106-D / 106-E / 106-F / 106-G / 106-J

02 dormitórios

- Sacada com churrasqueira
- Piso cerâmico nas áreas molhadas



área privativa
43,06m²

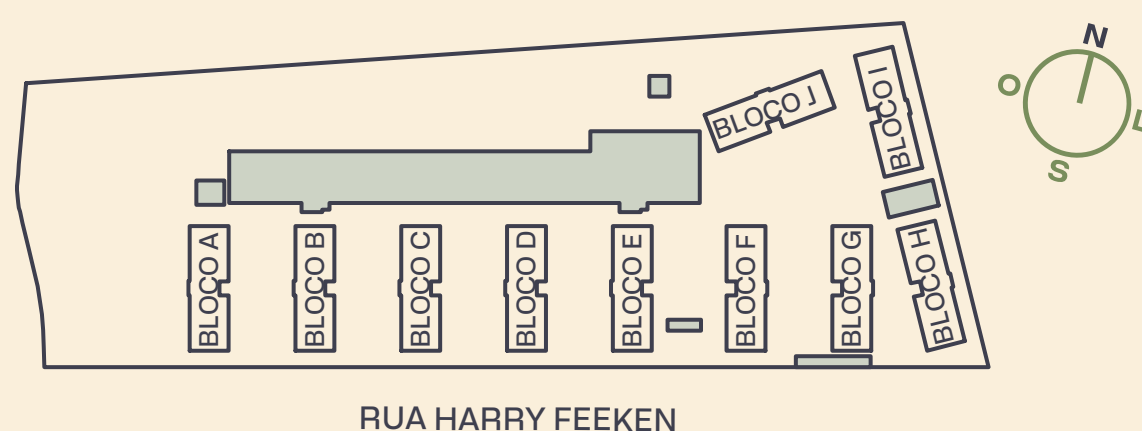
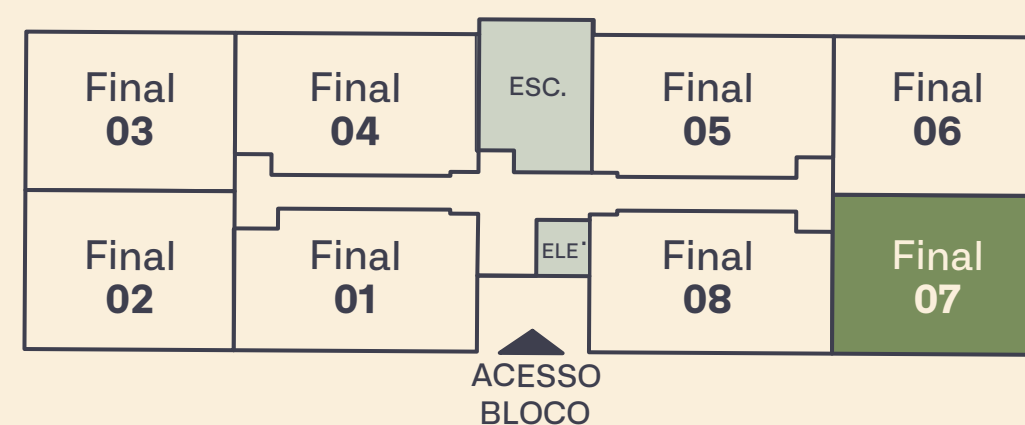
área Garden
21,88m²

TIPO K-7

Unidades: 107-A / 107-B / 107-C / 107-D / 107-E / 107-F /
107-G / 107-H / 107-I

02 dormitórios

- Sacada com churrasqueira
- Piso cerâmico nas áreas molhadas



área privativa
43,06m²

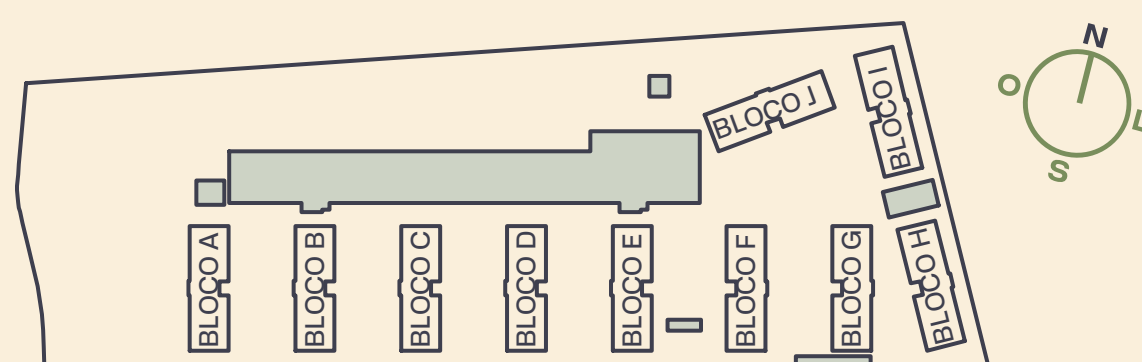
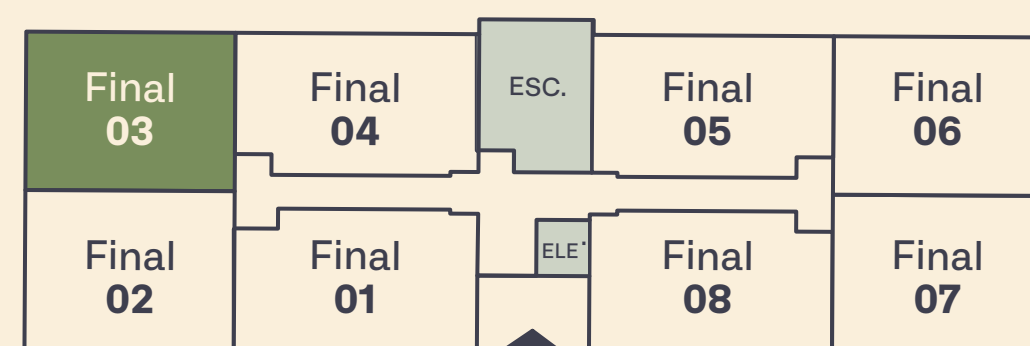
área Garden
51,35m²

TIPO L-3

Unidades: 103-H / 103-I

02 dormitórios

- Sacada com churrasqueira
- Piso cerâmico nas áreas molhadas



RUA HARRY FEEKEN



área privativa
43,06m²

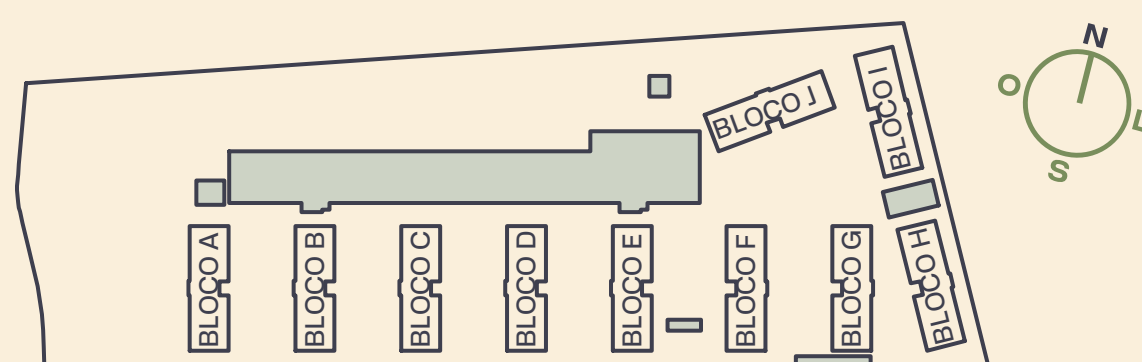
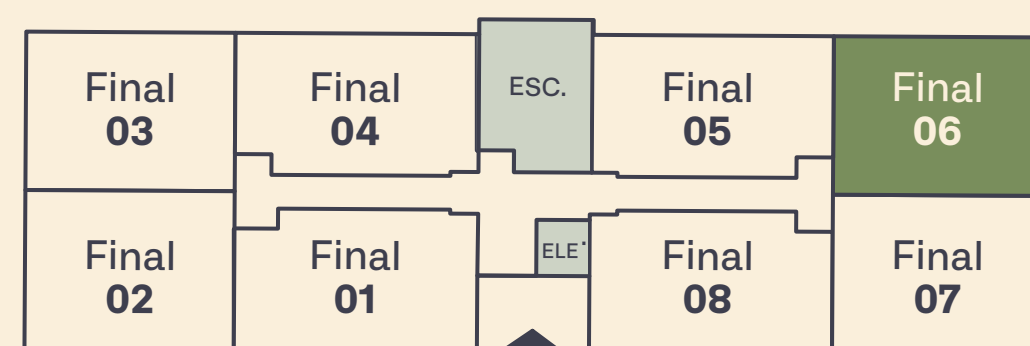
área Garden
51,35m²

TIPO L-6

Unidades: 106-H / 106-I

02 dormitórios

- Sacada com churrasqueira
- Piso cerâmico nas áreas molhadas



RUA HARRY FEEKEN



Portal
DOMUS
residencial

INCORPORAÇÃO



VENDA



TODO MATERIAL É MERAMENTE ILUSTRATIVO. Qualquer informação aqui contida é peça meramente ilustrativa, contendo imagens sujeitas à alteração sem aviso prévio, inclusive, detalhes arquitetônicos, dentre outros. Da mesma forma, os objetos de decoração constantes das imagens são mera sugestão de uso, que não farão parte do imóvel. Matrícula 70734 do 1º Registro de Imóveis de São José dos Pinhais/PR.