



SantaChiara

*TRANSFORME
SUA MANEIRA
DE VIVER.*



MAIS UM LANÇAMENTO:



15 Anos de Experiência

Desde 2010, nossa expertise passou do desenvolvimento de pequenos conjuntos de casas para uma carteira com **71 projetos**.

Já entregamos um total de **36 empreendimentos** nas cidades de São José dos Pinhais, Pinhais e Campo Largo, atualmente, estamos atuando em **Curitiba** e nas principais cidades da **região metropolitana**.



ACOMPANHE O NOSSO TRABALHO:
linktr.ee/nvempreendimentos





Qualidade e Excelência

A **Valor Real** sabe que comprar um apartamento é também uma grande **conquista e realização pessoal**, por isso tem muita seriedade com o planejamento, a construção e a venda de condomínios e unidades imobiliárias.

Reunimos **mais de 15 anos de experiência** concreta auxiliando nossos clientes a realizarem o sonho da casa própria.

Com sede em **Curitiba**, focamos o nosso trabalho na capital e respectiva **Região Metropolitana** e, em breve, levaremos para outras regiões a nossa expertise na concepção e construção de empreendimentos imobiliários com **padrão premium de qualidade e acabamento**.



Nossas Conquistas:



GBC Ouro
Residencial Pinhais Park,
primeiro empreendimento
de habitação popular a ser
certificado no Brasil.



ISO 9001:2015
Certificado no âmbito de
Execução de Obras Civas de
Edificações e Incorporação de
Empreendimentos imobiliários.



PBQPH
Nível A do SIAC do Programa
Brasileiro de Qualidade e
Produtividade do Habitat.



NDT Nível II
Nível de Desenvolvimento
Técnico da Caixa Econômica
Federal.



INTEC
6º ano consecutivo entre as
100 maiores construtoras do
Brasil.



GPTW
4º ano consecutivo entre as
melhores empresas para se
trabalhar no Brasil.

SantaChiara

*TRANSFORME
SUA MANEIRA
DE VIVER.*





SantaChiara

Um empreendimento residencial que *transforma sua maneira de viver* em uma experiência de vida plena. Inspirado pela busca constante por bem-estar e qualidade de vida, com arquitetura moderna e vistas para áreas verdes, o *Santa Chiara* oferece espaços que equilibram o bem-estar físico e mental. Permitindo que você *seja mais natural*, aproveitando um estilo de vida mais saudável e tranquilo, em harmonia com o que realmente importa.

O Residencial Santa Chiara é composto por **260 unidades**, distribuídas em **3 blocos de 10 pavimentos**, oferecendo conforto e praticidade em cada detalhe. Garantindo mais comodidade aos moradores do condomínio, conta com um **edifício garagem de 4 pavimentos**, sendo o último com vagas descobertas. As **áreas de lazer completas** foram pensadas para proporcionar momentos de bem-estar e convivência, unindo funcionalidade e qualidade de vida. Além disso, o empreendimento é integrado à um o amplo bosque de área verde, garantindo uma vida mais natural.

SantaChiara



SantaChiara

Localizado na *Rua das Flores, 101 – Campina da Barra, Araucária*, o Residencial Santa Chiara está em uma região tranquila e estratégica da cidade. Próximo a comércios, escolas e com ***fácil acesso às principais vias***, o empreendimento oferece praticidade no dia a dia sem abrir mão do bem-estar.



SantaChiara

*MODERNO
& NATURAL*

SantaChiara



PORTARIA
MODERNA
E SEGURA

SantaChiara



SantaChiara

DIFERENCIAIS



Academia
ao ar livre



Bicicletário



Espaço Yoga



Quiosque



Playground



Salão de Festas



Quadra Poliesportiva



Piscina



Pet Place



Fire Place



Horta e Pomar



Espaço Zen



Redário



Espaço
Piquenique



Sacada com
Churrasqueira



Infra. para aquecimento a
gás na cozinha e banheiro



Piso nas áreas molhadas



Rebaixo de gesso
no banheiro



Elevador



Portaria Segura



Fachada moderna

SantaChiara

QUIOSQUE

SantaChiara

PISCINA



SantaChiara

FIREPLACE

SantaChiara

PLAYGROUND

SantaChiara

TRANSFORME

SantaChiara

ESPAÇO YOGA

SantaChiara

HORTA E POMAR

SantaChiara

PET PLACE

SantaChiara

REDÁRIO

SantaChiara

QUADRA



SantaChiara

PIQUENIQUE

SantaChiara

ACADEMIA AO AR LIVRE

SantaChiara

SALÃO DE FÉSTAS

Santa Chiara

BICICLETÁRIO

ÁREAS DE LAZER E VAGAS

- 

Salão de Festas
- 

Espaço Piquenique
- 

Quiosque
- 

Academia ao ar livre
- 

Piscina
- 

Playground
- 

Quadra Poliesportiva
- 

Pet Place
- 

Fire Place
- 

Horta e Pomar
- 

Redário
- 

Bicicletário
- 

Espaço Yoga
- 

Portaria Segura

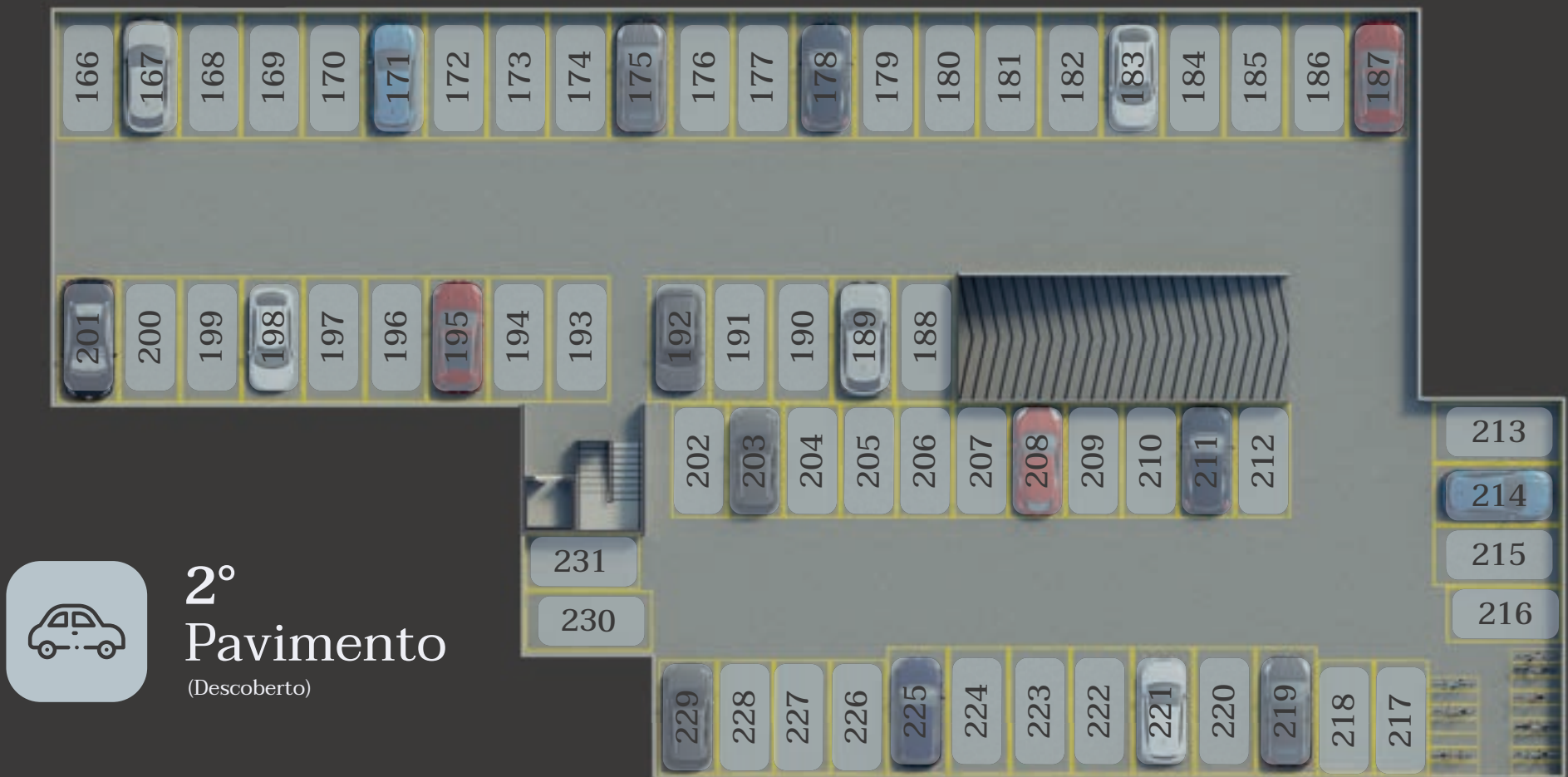
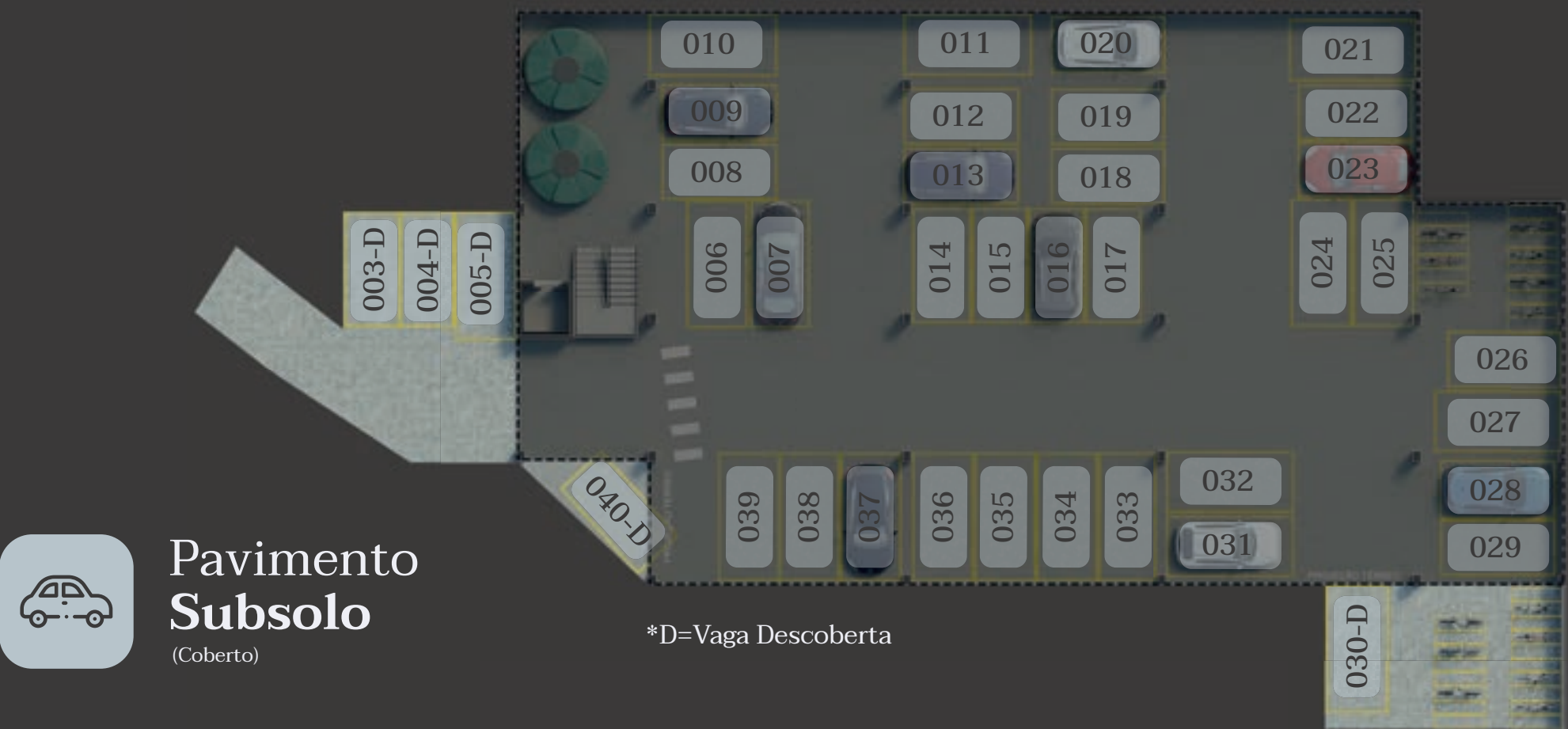
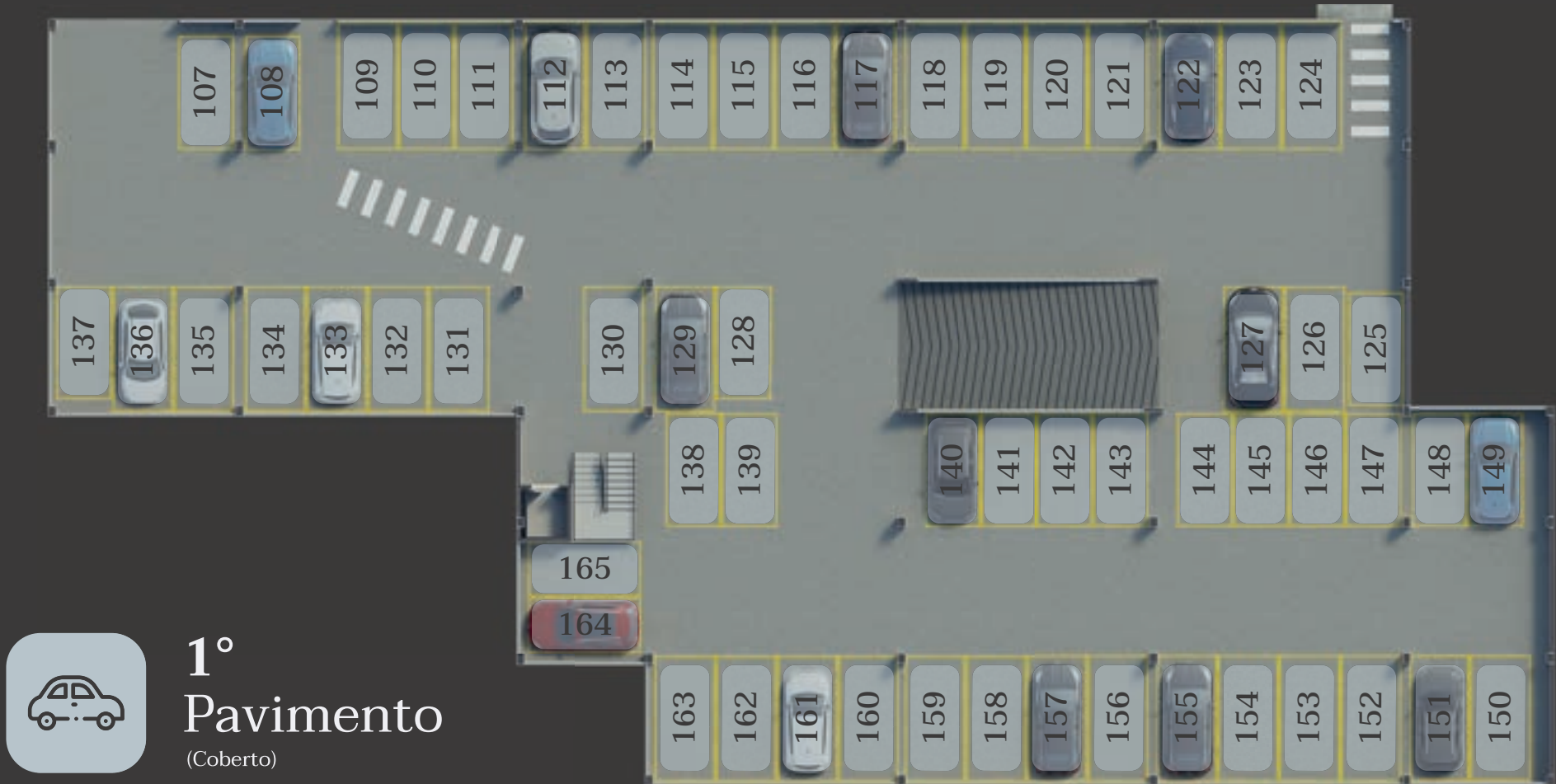
SantaChiara



*V= Vaga para Visitantes *D= Vaga Descoberta

VAGAS GARAGEM

SantaChiara



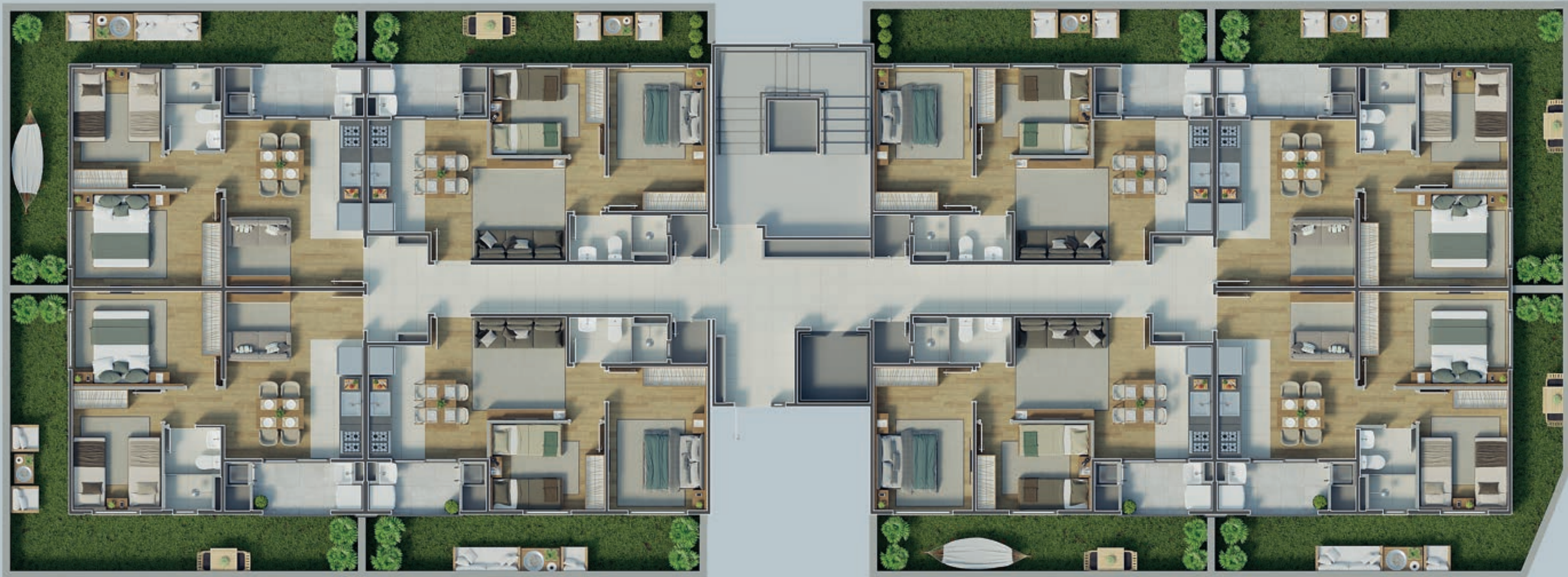
Implantação Bloco A Térreo

FINAL
03

FINAL
04

FINAL
05

FINAL
06



FINAL
02

FINAL
01

FINAL
08

FINAL
07

Implantação Bloco A

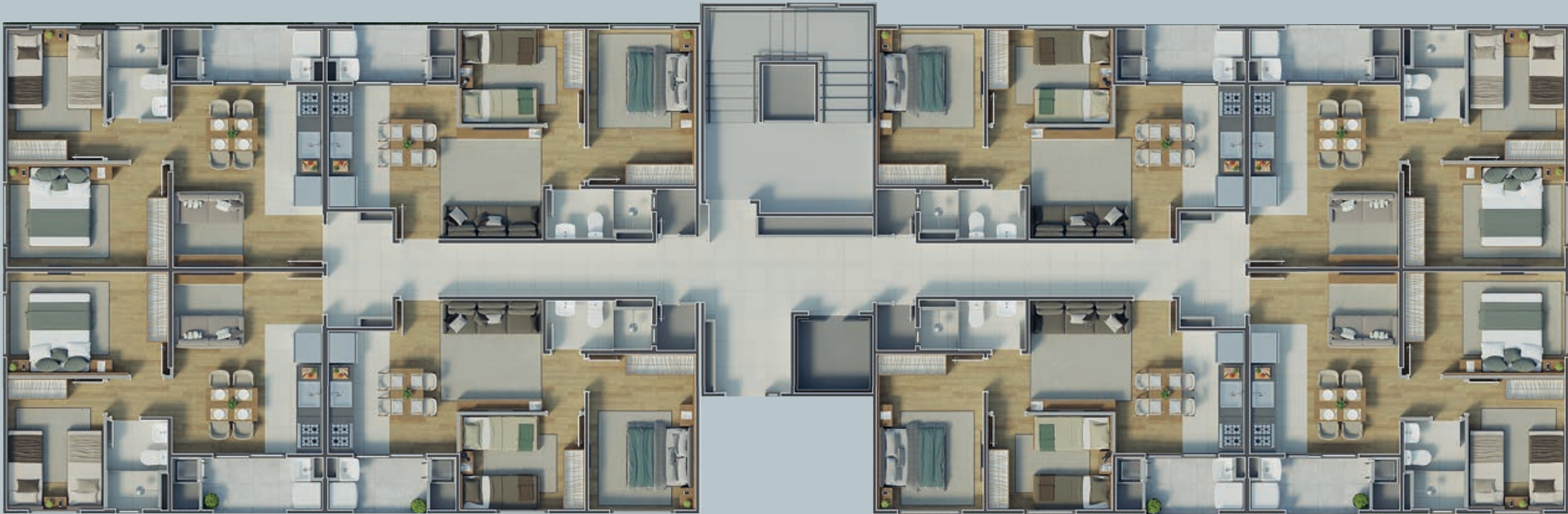
TIPO

FINAL
03

FINAL
04

FINAL
05

FINAL
06



FINAL
02

FINAL
01

FINAL
08

FINAL
07

Implantação Bloco B Térreo

FINAL
03

FINAL
04

FINAL
05

FINAL
06

FINAL
07



FINAL
02

FINAL
01

FINAL
10

FINAL
09

FINAL
08

Implantação Bloco B

TIPO

FINAL
03

FINAL
04

FINAL
05

FINAL
06

FINAL
07



FINAL
02

FINAL
01

FINAL
10

FINAL
09

FINAL
08

Implantação
Bloco C
Térreo

FINAL
03

FINAL
04

FINAL
05

FINAL
06



FINAL
02

FINAL
01

FINAL
08

FINAL
07

Implantação Bloco C

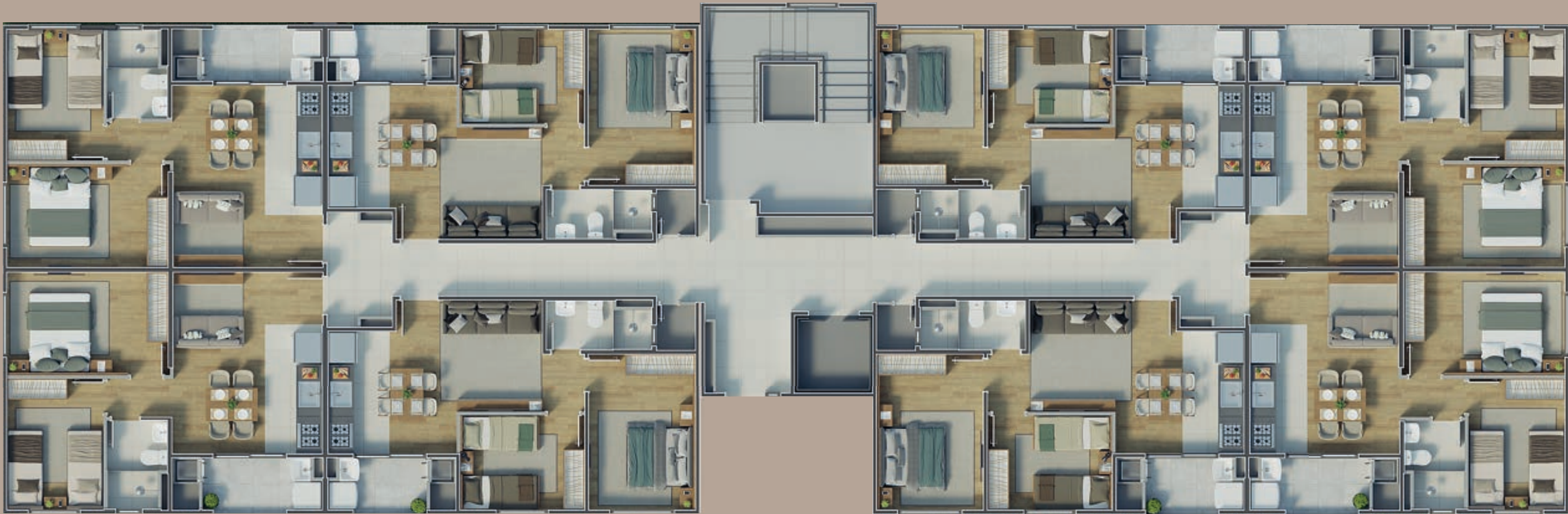
TIPO

FINAL
03

FINAL
04

FINAL
05

FINAL
06



FINAL
02

FINAL
01

FINAL
08

FINAL
07

LIVING
PLANTA DE CANTO

SantaChiara



SantaChiara



LIVING
PLANTA DE MEIO

LIVING
PLANTA DE MEIO

SantaChiara



QUARTO CASAL
PLANTA DE MEIO

SantaChiara



QUARTO SOLTEIRO
PLANTA DE MEIO

SantaChiara

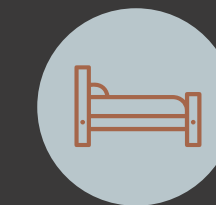


PLANTA TIPO A2

Unidade: 201-C

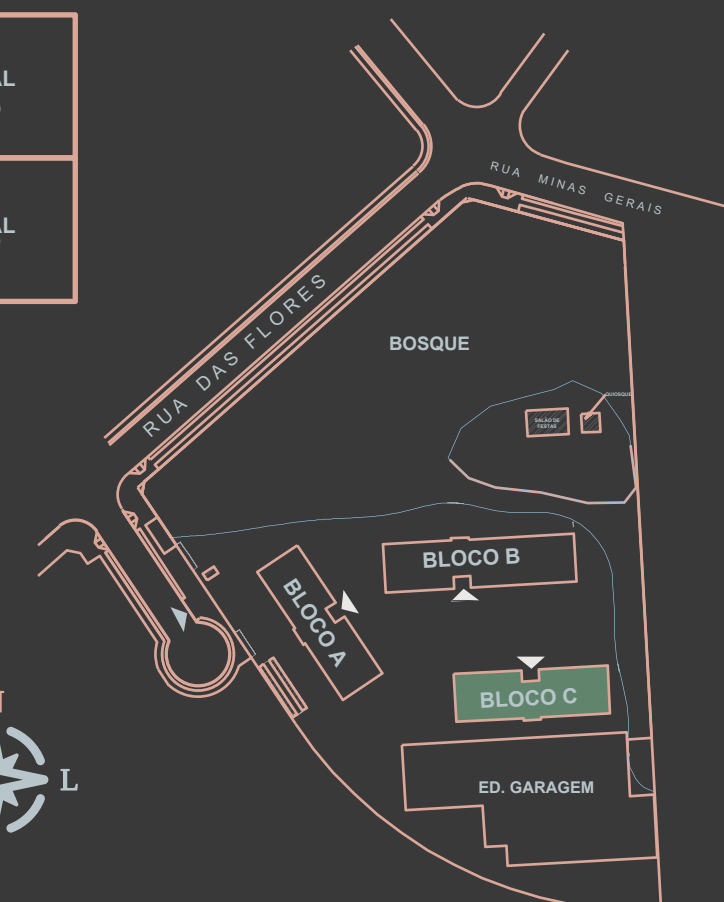
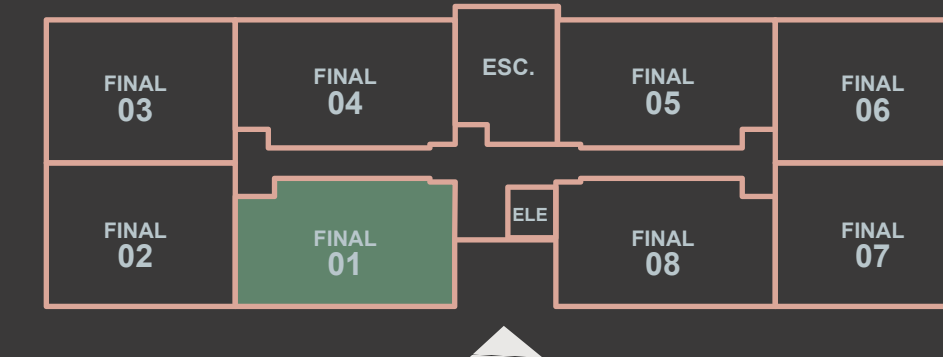


Estacionamento
01 VAGA



Dormitórios
02

- Piso cerâmico nas áreas molhadas.
- Sacada com churrasqueira



Área privativa
42,08M²





Área privativa
42,08M²

Área Garden
13,50M²

PLANTA TIPO B8

Unidade: 105-A

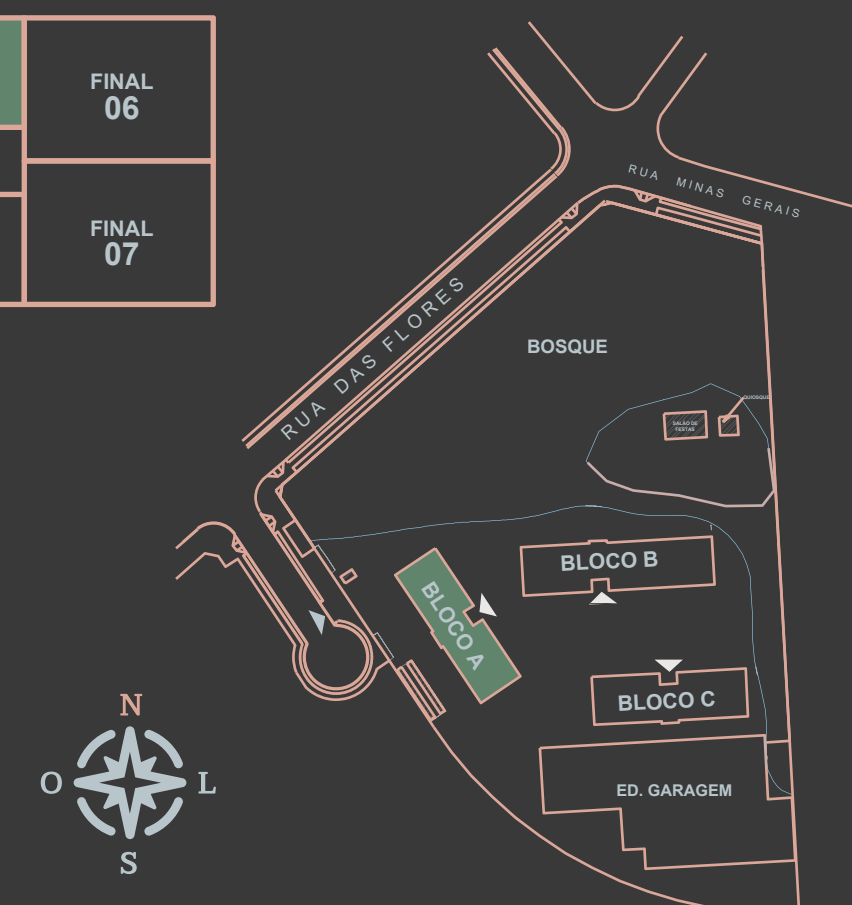
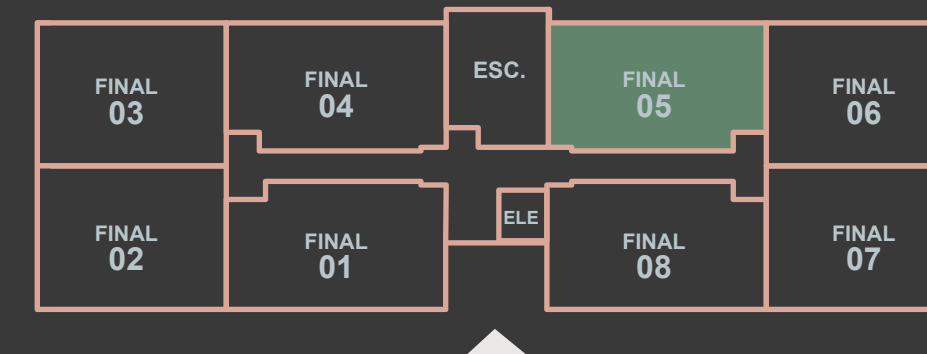


Estacionamento
01 VAGA COBERTA



Dormitórios
02

- Piso cerâmico nas áreas molhadas.
- Sacada com churrasqueira

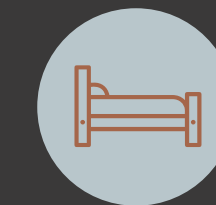


PLANTA TIPO F2

Unidades: 204-B / 304-B / 305-B



Estacionamento
01 VAGA

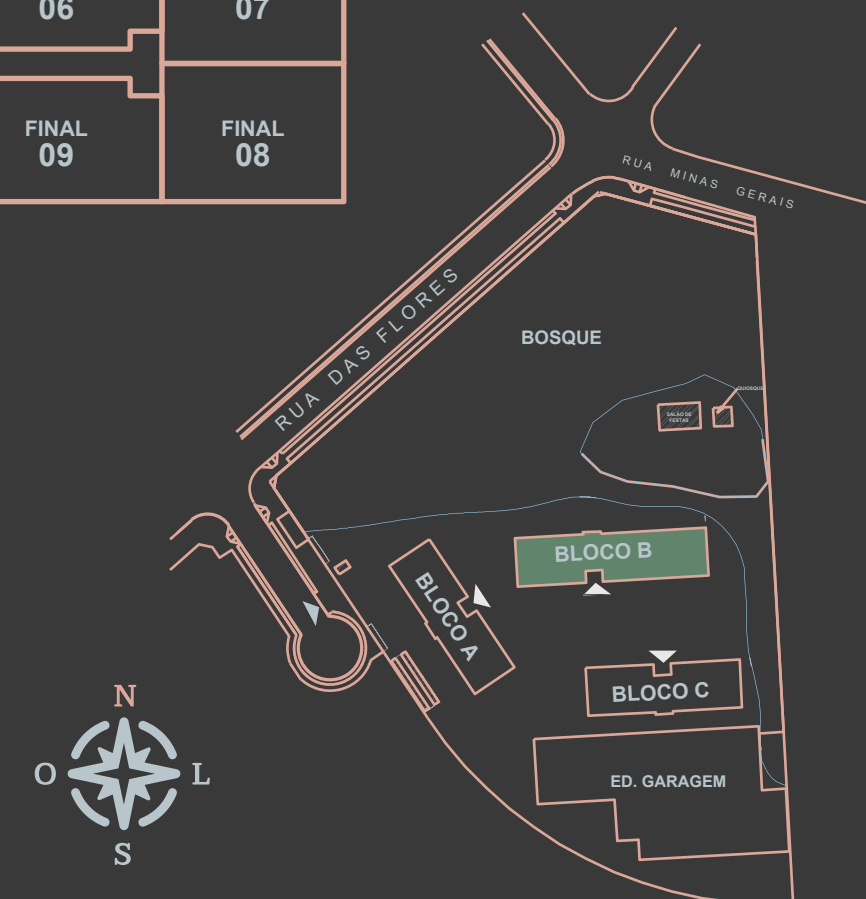
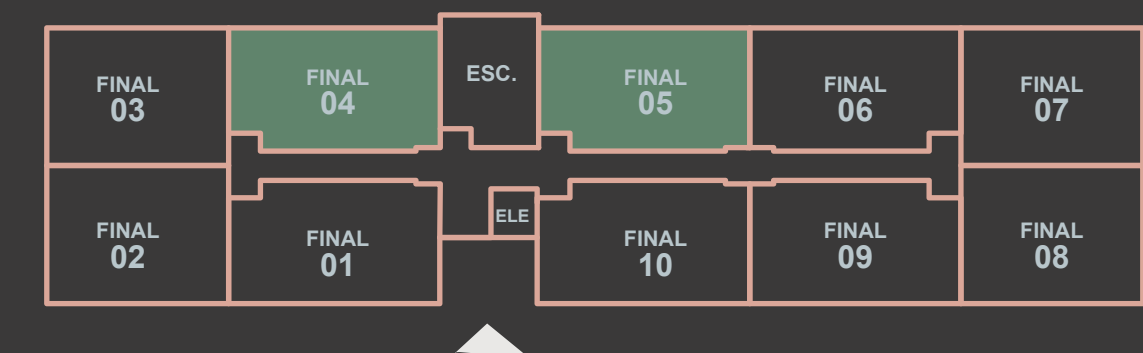


Dormitórios
02

- Piso cerâmico nas áreas molhadas.
- Sacada com churrasqueira



Área privativa
42,27M²





Área privativa
43,06M²

PLANTA TIPO I1

Unidade: 202-B

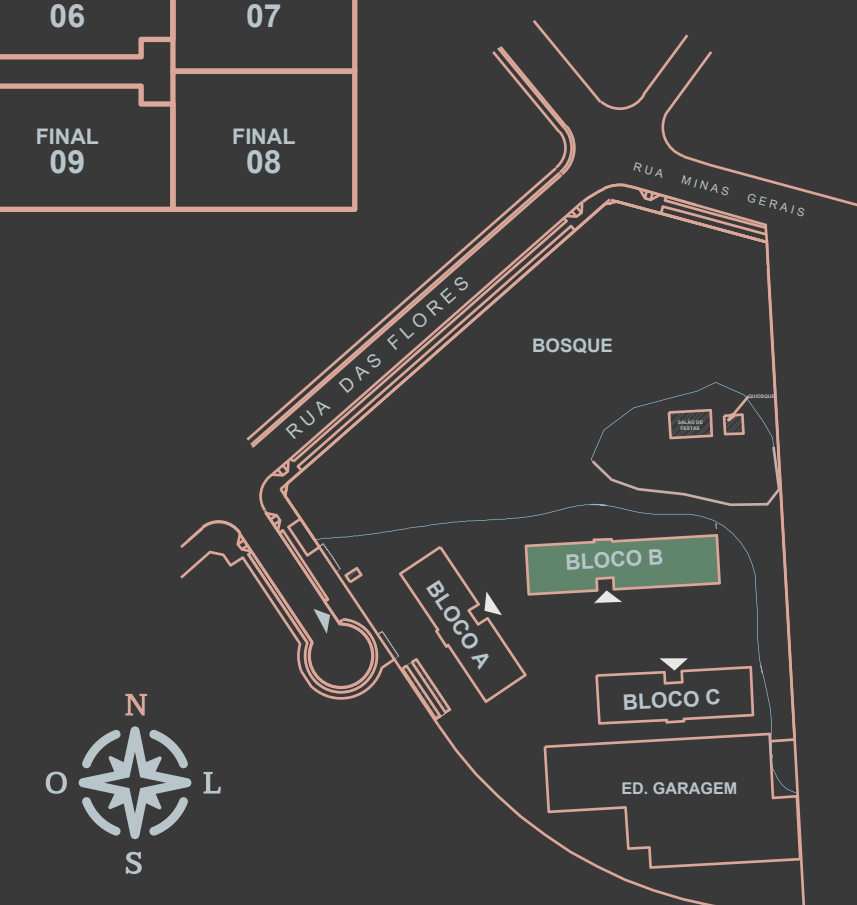
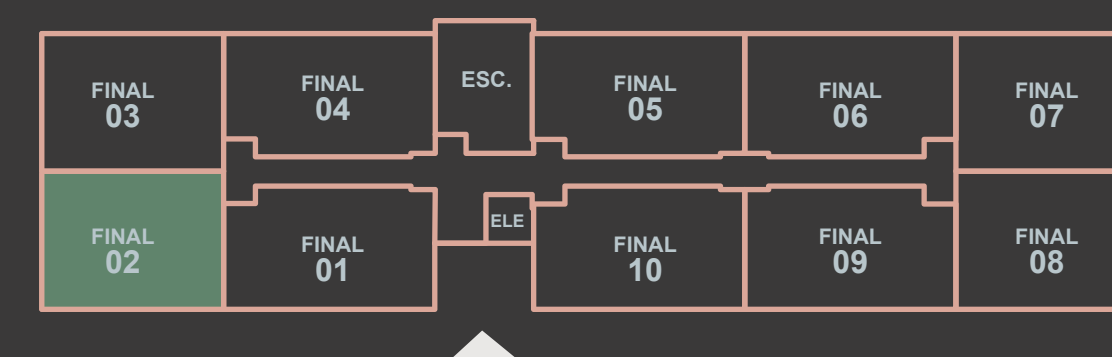


Estacionamento
01 VAGA



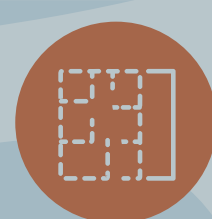
Dormitórios
02

- Piso cerâmico nas áreas molhadas.
- Sacada com churrasqueira





Área privativa
43,06M²



Área Garden
13,71 M²

PLANTA TIPO J8

Unidade: 106-C

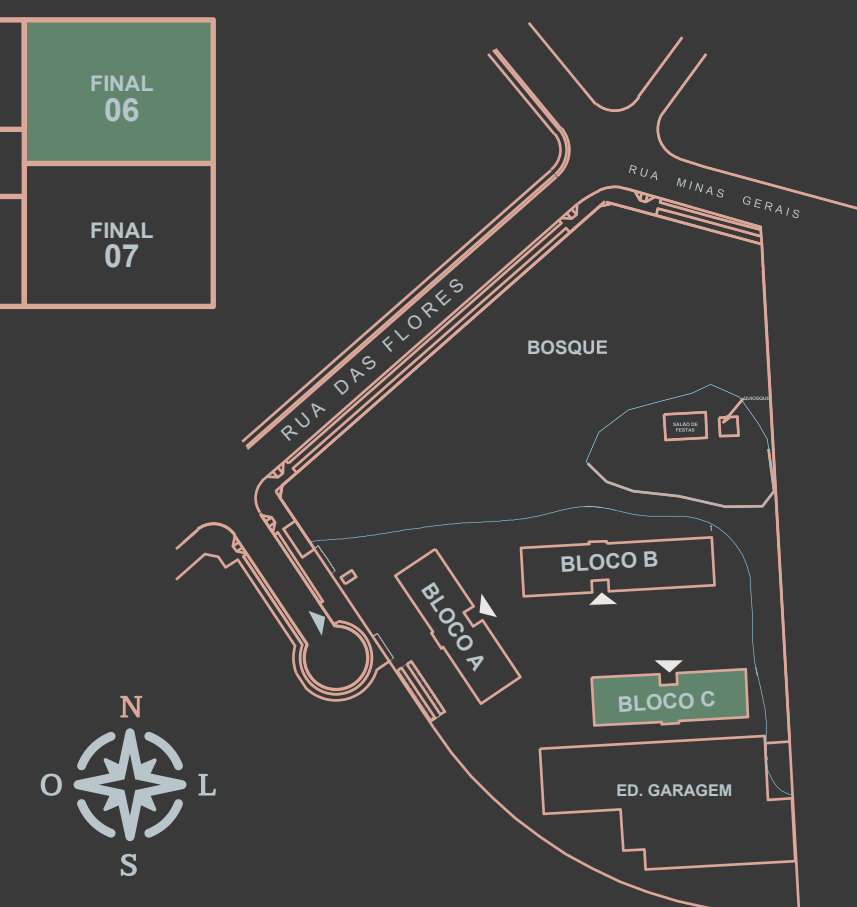
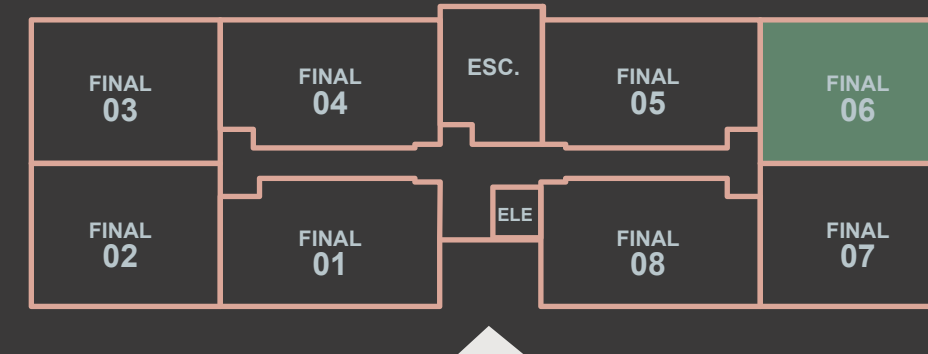


Estacionamento
01 VAGA COBERTA



Dormitórios
02

- Piso cerâmico nas áreas molhadas.
- Sacada com churrasqueira



Santa Chiara

INCORPORAÇÃO:



VENDAS:



TODO MATERIAL É MERAMENTE ILUSTRATIVO. Qualquer informação aqui contida é peça meramente ilustrativa, contendo imagens sujeitas à alteração sem aviso prévio, inclusive, detalhes arquitetônicos, dentre outros. Da mesma forma, os objetos de decoração constantes das imagens são mera sugestão de uso, que não farão parte do imóvel. Número de Protocolo de Registro de Incorporação nº 65390, no Registro de Imóveis de Araucária.