



RESIDENCIAL
SERRA DOURADA

inspirado pela
natureza
feito para você!



somos a TREÈLE

O foco nas pessoas, no meio ambiente e o comprometimento com o desenvolvimento de residências inteligentes e bem concebidas são valores fundamentais para a Treèle. Desde o seu nascimento em 2014, a Treèle já disponibilizou mais de 600 unidades residenciais no mercado, mantendo padrões elevados de qualidade e ética no mercado da Construção e Incorporação Imobiliária.



CERTIFICAÇÕES



A 4ª maior instituição financeira da América Latina e a maior financiadora imobiliária do país, respondendo a 67% do crédito imobiliário.



O International Organization for Standardization, representa um sistema internacional de gestão de qualidade, cujo objetivo é desenvolver e promover normas que sejam cumpridas em empresas de qualquer porte, em todos os países do mundo, a fim de garantir a otimização dos processos de produção.



Prezamos pela compra de fornecedores que possuam certificação PSQ, dessa forma, garantimos a qualidade de produtos e materiais de acordo com os requisitos estabelecidos pelas normas que regem a construção civil.



O Programa Brasileiro da Qualidade e Produtividade do Habitat. Desenvolvido pelo Governo Federal, o programa se propõe a organizar a construção civil em todo o território nacional, em busca das melhores condições de produção. Desta forma, os empreendimentos com esta certificação estão pautados na qualidade, segurança e durabilidade da construção, e na produtividade, que reflete o que há de mais moderno neste setor.

PROJETO ARQUITETÔNICO



Escritório curitibano que atua na área de projetos de arquitetura e urbanismo, com ênfase na aplicação de ferramentas e metodologias BIM no desenvolvimento de projetos de infraestrutura, transporte, planejamento urbano e regional, equipamentos públicos e empreendimentos privados. Ao longo dos últimos anos acumularam relevante experiência em projetos de arquitetura e urbanismo. Projetos estes das mais diversas escalas, privados e públicos, em todos os segmentos do setor onde atuamos: edifícios comerciais e residenciais, residências privadas, infraestrutura, transporte, planejamento urbano e regional, equipamentos urbanos, cívicos e culturais, instituições de ensino e arquitetura de interiores.

PAISAGISMO REGENERATIVO PROJETO LUMINOTÉCNICO PROJETO DE CLIMATIZAÇÃO CONFORTO TÉRMICO E LUMÍNICO

B L O C O  **B A S E**



Com um propósito claro de democratizar a sustentabilidade, a Bloco Base atua com projetos e consultoria em construção sustentável, conforto e eficiência no ambiente construído, e atua ao lado de projetistas, incorporadoras e construtoras por uma nova cultura de construção civil.

No Serra Dourada, a Bloco Base foi responsável pelo Projeto de Paisagismo Regenerativo, propondo áreas comuns convidativas, integradas e com 100% de vegetação nativa, com foco em espécies em extinção. Também concebeu o Projeto Luminotécnico de áreas comuns, e foi responsável pelo Projeto de Climatização e Estudos de Conforto Térmico e Lumínico, garantindo ambientes com bem-estar e eficiência energética.

projetistas



O projeto do Serra Dourada foi minuciosamente planejado para se tornar um ícone no Bairro Alto, com linhas elegantes e uma vista panorâmica única da Serra do Mar. A torre do edifício gentilmente descansa sobre um terreno inclinado, que permite uma posição privilegiada de insolação e visuais. Desde as áreas privativas até os espaços compartilhados, cada detalhe foi cuidadosamente concebido para garantir conforto e satisfação aos futuros moradores.

O empreendimento Serra Dourada, inspirado na exuberante Serra do Mar, destaca-se por sua profunda conexão com a natureza em todos os detalhes, desde a manutenção do relevo do terreno até a seleção exclusiva de vegetação nativa. Os meticulosos estudos para otimização da iluminação e ventilação naturais garantiram a mais alta eficiência de conforto térmico e lumínico da norma brasileira de desempenho (NBR 15.575), sendo também avaliado segundo normas internacionais ainda mais robustas, tudo isso enquanto mantém um desempenho ambiental notável.

A composição dos ambientes foi inspirada na rica paleta de cores da Serra do Mar e na vista espetacular que a região proporciona, permitindo uma conexão próxima com a natureza, sendo um verdadeiro refúgio para quem almeja uma vida mais tranquila e repleta de bem-estar.

Residencial Serra Dourada.

Um empreendimento que contempla o melhor estilo de vida: o seu!

PAISAGISMO *regenerativo*

No Serra Dourada, o Paisagismo Regenerativo contribui de forma significativa com um dos nossos valores mais essenciais: a sustentabilidade. Através de estudos aprofundados, utilizamos exclusivamente espécies nativas do nosso bioma: essa abordagem garante que o paisagismo seja verdadeiramente sustentável, resultando em economia na manutenção e enaltecendo a identidade local.

Neste projeto, o objetivo é preservar e recompor a biodiversidade local, contribuindo para a reabilitação de espécies ameaçadas de extinção. Por isso, serão 126 novas árvores plantadas, sendo 72 delas em risco de extinção. No total, 100% das espécies são nativas, 19% são endêmicas - aquelas nativas, específicas de uma região - e 26% delas já estão em risco de extinção. Com mais de 1600 mudas plantadas, o Serra Dourada contribuirá de forma ativa na preservação e restauração da biodiversidade local.



FICHA TÉCNICA

- 1 Torre
- 98 unidades, sendo 8 por andar
- 92 Vagas de garagem
- 16 pavimentos
- 2 elevadores inteligentes
- 26 itens de área de lazer
- Rooftop com vista panorâmica
- Opções de Studio duplex 1 quarto com sacada
- Apartamentos 2 e 3 quartos com suíte
- Unidades com até 4 sacadas
- Todos os apartamentos possuem sacada com churrasqueira*
- Apartamentos com 33,67 a 66,08 m²
- Área total do terreno : 3.111,59 m²
- Área total construída: 7.826,08 m²

*Exceto studios.



O Bairro Alto está recebendo um dos projetos mais especiais desta região!

A poucos minutos de tudo o que você precisa, o Residencial Serra Dourada está localizado na Rua José de Oliveira Franco, 236.

Uma região em plena expansão e valorização. Situado em uma área elevada da cidade, o Bairro Alto oferece belas vistas panorâmicas e uma atmosfera mais fresca e arejada. Além disso, é uma região com infraestrutura completa, comércio diversificado, áreas verdes e uma localização privilegiada com fácil acesso as demais regiões da cidade pela Linha Verde.

Para ser construído nesta localidade, o residencial utiliza como apoio a lei municipal de incentivo (Lei 13909/2011 e Lei 14773/2015, artigo 4º do decreto 001/2016) que proporciona o dobro de área construída para cada metro quadrado de área ajardinada no edifício. Isso não apenas evita desvalorização, mas gera valorização na região, uma vez que a lei estimula a implantação de edifícios com espaços generosos e ajardinados. O resultado é uma melhora significativa na qualidade de vida, no paisagismo local e torna o bairro mais verde.





R. JOSÉ DE OLIVEIRA FRANCO, 236 - BAIRRO ALTO

1. Ponto de Ônibus

 150 m  1 min.

2. Boni Bairro Alto

 600 m  2 min.  9 min.

3. Colégio Estadual Algacyr M. Maeder

 850 m  2 min.  11 min.

4. Max Atacadista Linha Verde

 800 m  6 min.  10 min.

5. Hospital Vita Linha Verde

 1,2 km  6 min.  15 min.

6. Colégio Madalena Sofia

 2,2 km  5 min.  28 min.

7. Leroy Merlin / Sam's Club

 2,6 km  6 min.

8. Ca'dore Comida Descomplicada

 3 km  7 min.

9. Parque Bacacheri

 3,4 km  9 min.

10. Jockey Plaza Shopping

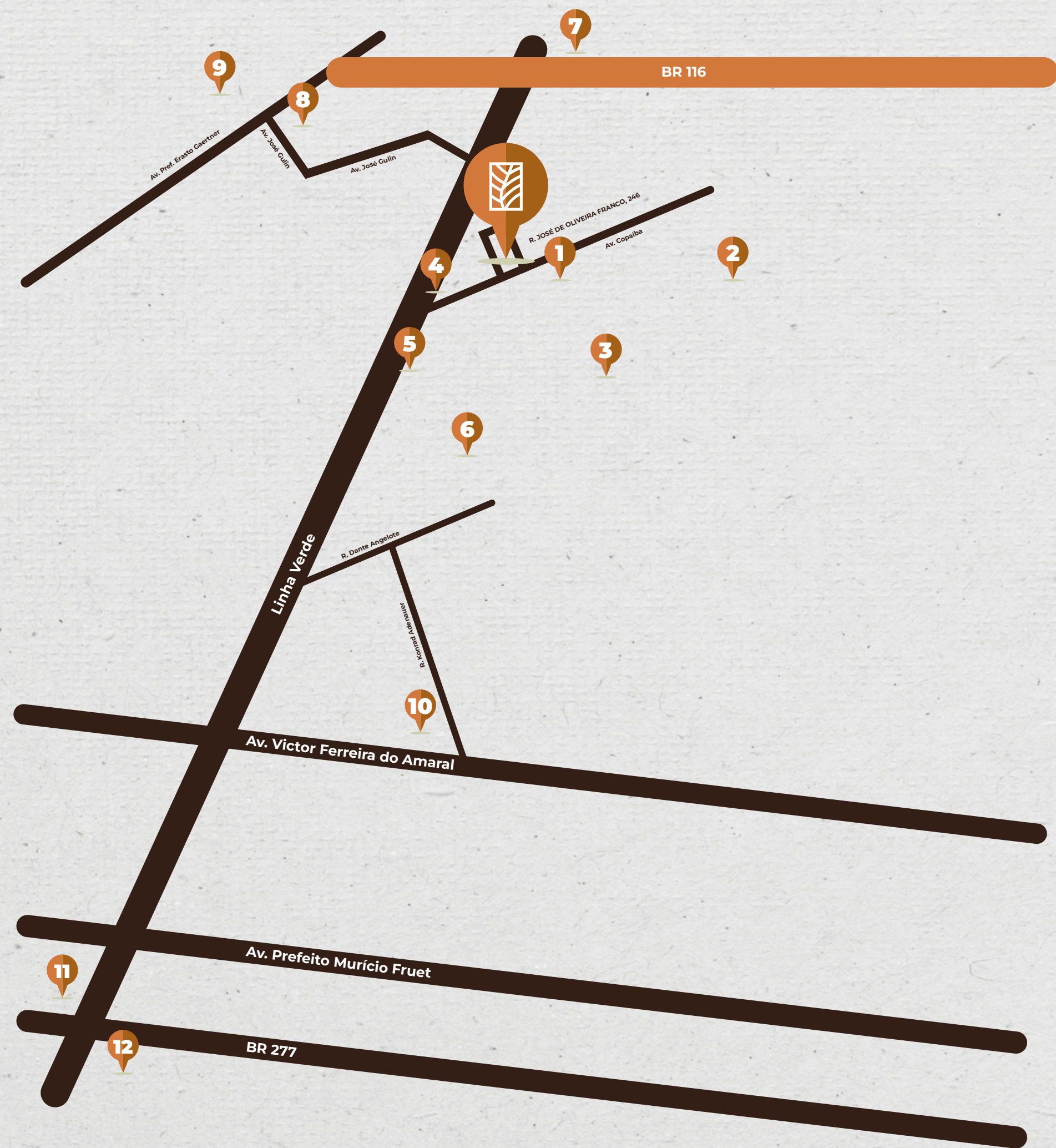
 3,7 km  8 min.

11. Jardim Botânico

 6,1 km  11 min.

12. UFPR - Centro Politécnico

 6,4 km  10 min.



vem descobrir *a vizinhança!*

O conforto de viver em um bairro residencial ganha uma nova definição no Serra Dourada. Aqui, você terá acesso a uma ampla variedade de estabelecimentos locais, fortalecendo assim a economia da região. Ao optar pelo comércio local, você contribui para a criação de mais empregos, o aumento da renda e o desenvolvimento sustentável da comunidade. Desfrute de uma vida confortável, estando próximo de tudo o que você necessita.



Transporte



120 m

Academia



700 m

Panificadora



450 m

Restaurante



700 m

Creche Canina



1,1 km

Bar



1 km

Hospital



1,2 km

Fármacia



600 m

Supermercados



600 m

Atacadista



800 m

Bancos



600 m

Utilidades



850 m

A woman with long dark hair is laughing joyfully while holding a beagle dog. The dog is white with brown patches and is nuzzling her face. They are in a bright, indoor setting with a large green plant in the background. A laptop is visible on a desk in the foreground. On the left side of the image, there is a decorative graphic consisting of several overlapping, stylized leaf or petal shapes in a light orange color.

Um empreendimento que
contempla o melhor estilo de vida:
o seu!

IMPLANTAÇÃO

3^o Térreo

1. Guarita
2. Eclusa
3. Rampa de pedestres
4. Salão de festas 1
5. Salão de festas 2
6. Boulevard
7. Coworking
8. Sala de reunião
9. Oficina
10. Brinquedoteca
11. Academia
12. Elevadores
13. BWC



IMPLANTAÇÃO

fundos

- 1. Parque pet
- 2. Bosque infantil
- 3. Horta



IMPLANTAÇÃO

2º pavimento

1. Estar
2. Gourmet
3. Jogos
4. Lavanderia OMO
5. Mercado Autônomo
6. Lavatório Pet



IMPLANTAÇÃO₃

rooftop

1. Sky bar
2. Espaço criança
3. Fire place
4. Churrasqueira 1
5. Churrasqueira 2
6. Fire Place
7. Estar
8. Redário
9. Solário / Yoga





área comum

Assim como as infinitas possibilidades que a natureza nos permite viver, aqui você conta com 26 itens de lazer para desfrutar de uma vida completa e repleta de momentos que serão sempre lembrados.



RESIDENCIAL
SERRA DOURADA

TÉRREO/ FUNDOS



Boulevard



Coworking



Salão de Festas 1



Salão de Festas 2



Brinquedoteca



Parque Pet



Academia



Horta



Pomar



Bosque Infantil



Oficina

2º PAVIMENTO - A CASA DA SERRA



Lavanderia OMO



Estar



Mercado Autônomo



Gourmet



Jogos



Lavatório Pet

ROOFTOP



Churrasqueira 1



Churrasqueira 2



Sky Bar



Espaço Criança



Yoga



Estar



Fire Place 1



Redário



Solário



Fire Place 2



An architectural rendering of a modern outdoor terrace. The space features a light-colored tiled floor, concrete planters filled with various tropical plants and flowers, and a large glass window reflecting the interior. A balcony with a metal railing is visible on the upper level. The scene is illuminated by warm, ambient lighting, creating a cozy and inviting atmosphere.

boulevard

*Imagem meramente ilustrativa. O empreendimento será entregue conforme o Memorial descritivo.



coworking



salão de festas 1



salão de festas 2

*Imagem meramente ilustrativa. O empreendimento será entregue conforme o memorial descritivo.

brinquedoteca

discipline
is
the
key
to
success

academia

OFICINA

oficina



parque pet



bosque infantil



*Imagem meramente ilustrativa. O empreendimento será entregue conforme o memorial descritivo.

bosque infantil 2

horta



a casa da Serra

*Imagem meramente ilustrativa. O empreendimento será entregue conforme o memorial descritivo.

*Imagem meramente ilustrativa. O empreendimento será entregue conforme o memorial descritivo.



lavanderia OMO

*Imagem meramente ilustrativa. O empreendimento será entregue conforme o memorial descritivo.



lavatório pet



rooftop frente



churrasqueira 1



churrasqueira 2



sky bar



rooftop fundos



redário



fire place

*Imagem meramente ilustrativa. O empreendimento será entregue conforme o memorial descritivo.

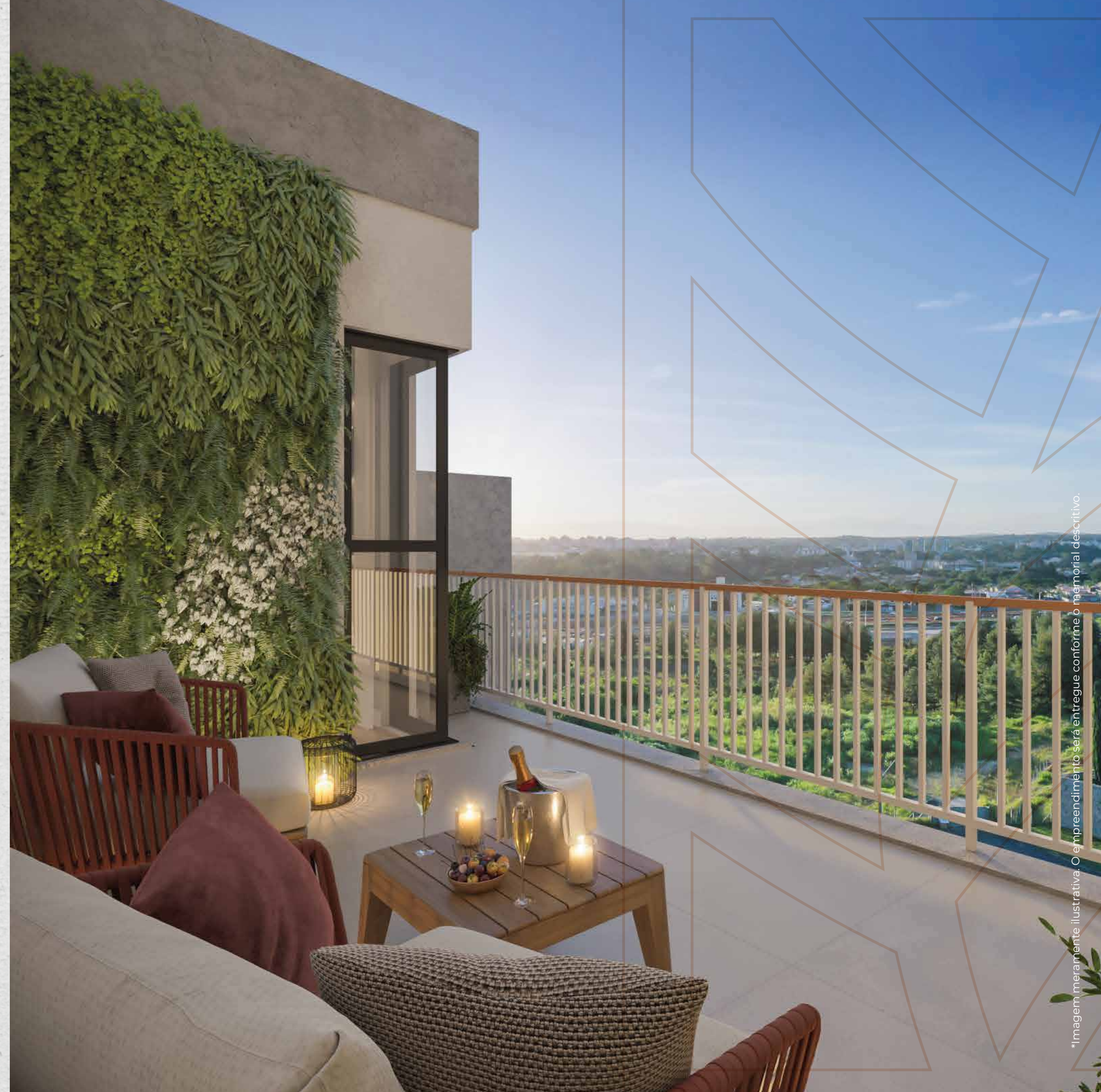


estar

Diferenciais

- 2 elevadores inteligentes
- Apartamentos inteligentes
- Studios duplex
- Unidades com até 4 sacadas
- Sacada com churrasqueira nos apartamentos*
- Ponto para toalheiro aquecido
- Ponto para desembacador de espelho
- Nicho no box do banheiro
- Ponto para filtro de água na cozinha
- Ponto para máquina de lavar louça
- Lavanderia OMO
- Mercado autônomo
- Infraestrutura para ar-condicionado (sala e quarto casal)
- Infraestrutura para aquecimento a gás
- Entregue com piso laminado nos quartos e sala
- Entregue com porcelanato na cozinha e banheiros
- Entregue com revestimento cerâmico nas paredes das áreas molhadas
- Medidores individuais de água, gás e energia
- Infraestrutura para portaria remota
- Reaproveitamento de água da chuva
- Áreas comuns entregues equipadas e mobiliadas

*Exceto nos studios.



*Imagem meramente ilustrativa. O empreendimento será entregue conforme o memorial descritivo.

A warm, intimate photograph of a woman with dark curly hair holding a young child with curly hair. The child is laughing joyfully with their mouth wide open. The woman is smiling and looking up at the child. They are both wearing light-colored, textured sweaters. The background is a soft, out-of-focus indoor setting with a green plant. A semi-transparent orange banner is overlaid on the left side of the image, containing text. On the right side, there is a decorative orange line art border consisting of several overlapping geometric shapes, resembling stylized leaves or petals.

Bem-vindo ao seu universo de

conforto e aconchego!

IMPLANTAÇÃO

14º pavimento



PLANTA

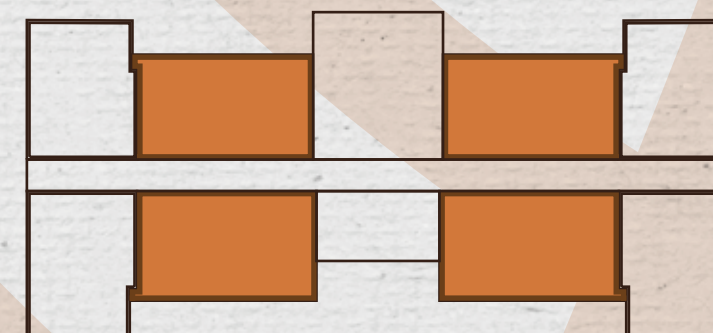
studio duplex

38,89 a 39,80 m²



infra para aquecimento a gás

acesso



infra para ar condicionado

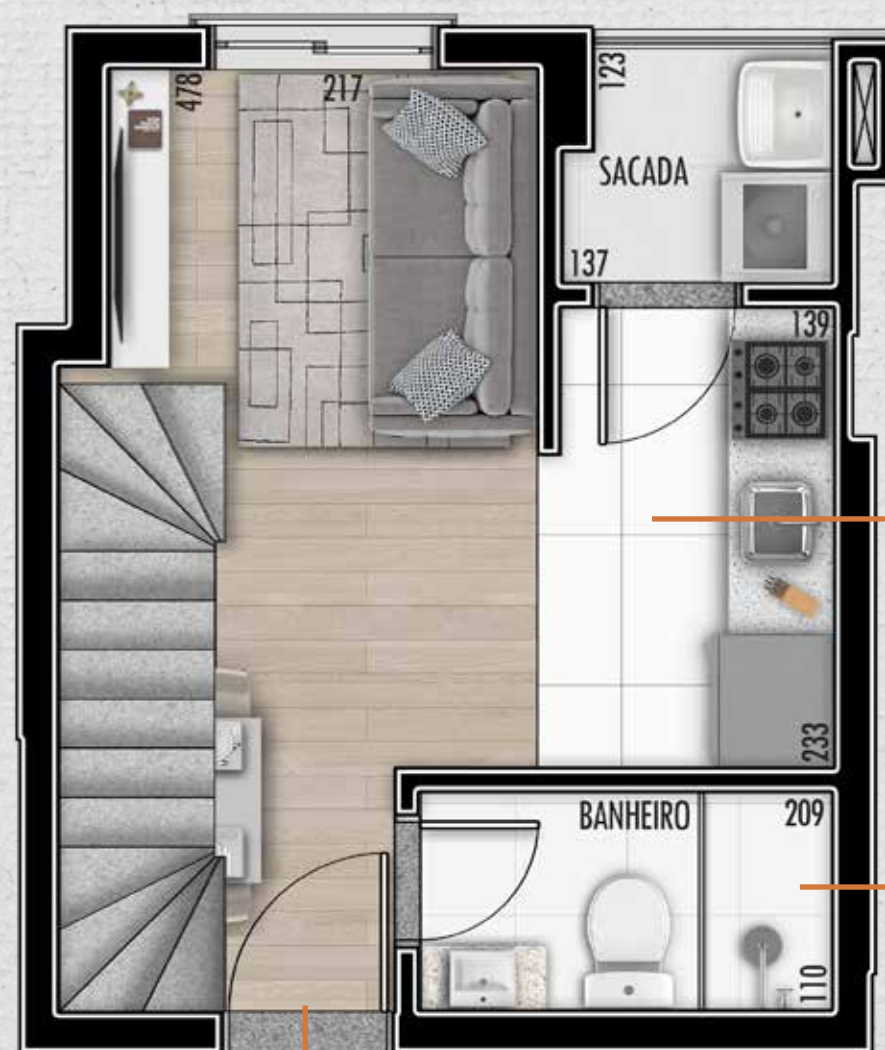
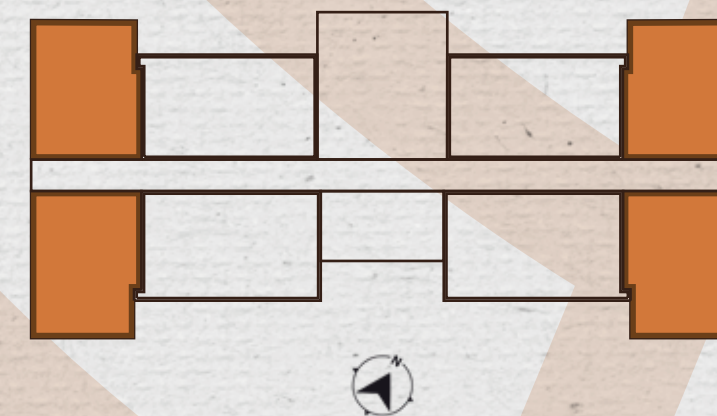


piso laminado

PLANTA

studio duplex

33,67 a 34,57 m²



porcelanato

infra para aquecimento a gás

acesso

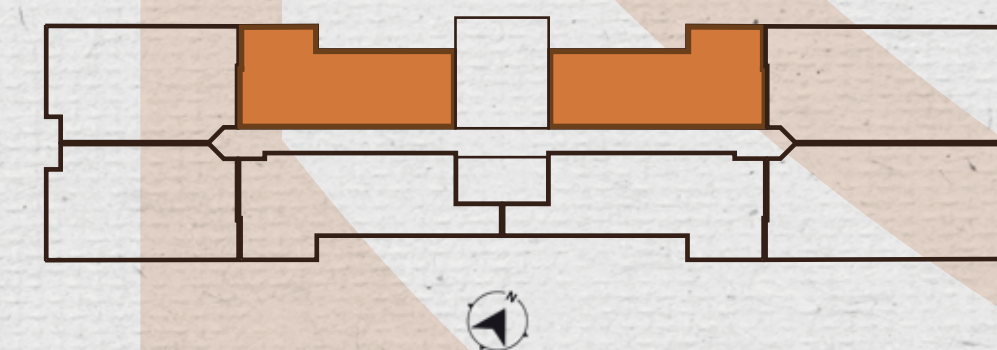


infra para ar condicionado

piso laminado

PLANTA

apto tipo - final 1 e 8



48,40 e 48,23 m²

2 Quartos

Sacada com churrasqueira

Banheiro com ventilação natural



infra para ar condicionado

infra para aquecimento a gás

laminado

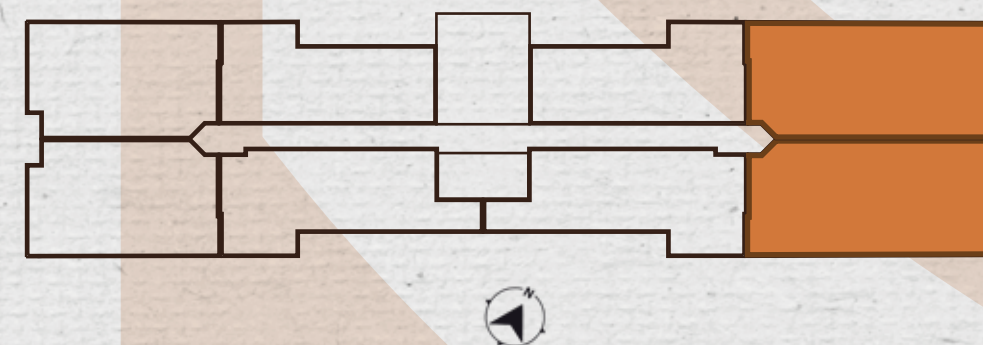
acesso

churrasqueira

porcelanato

PLANTA

apto tipo - final 2 e 3



66,08 m²

3 Quartos, sendo
1 suíte

Varandas em todos
os quartos

Sacada com
churrasqueira

Banheiro com
ventilação natural



PLANTA

apto tipo - final 4 e 5

51,11 e 51,15 m²

2 Quartos com suíte

Banheiros com
ventilação natural

Sacada com
churrasqueira



PLANTA

apto tipo - final 6 e 7

54,72 m²

2 Quartos com suíte

Varanda nos
quartos

Sacada com
churrasqueira

Banheiro com
ventilação natural

ventilação
natural

laminado

infra para
ar condicionado

acesso

porcelanato

churrasqueira



An architectural rendering of a modern balcony. The balcony features a white metal railing with vertical bars and a wooden handrail. A built-in barbecue grill is integrated into the railing. The balcony is enclosed by a dark grey stone wall on the left and a white wall on the right. A large glass door with a black frame provides access to the interior, which is visible through the glass. The interior shows a modern kitchen with white cabinets, a countertop, and a sink. A potted plant is visible on the balcony. The overall design is clean and contemporary.

sacada com churrasqueira

*Imagem meramente ilustrativa. As perspectivas são ilustrativas e contêm sugestão de decoração. Móveis e utensílios não fazem parte integrante do contrato de compra e venda. Os acabamentos serão entregues conforme o Memorial Descritivo.



living integrado. finais 2 e 3

*Imagem meramente ilustrativa. As perspectivas são ilustrativas e contém sugestão de decoração. Móveis e utensílios não fazem parte integrante do contrato de compra e venda. Os acabamentos serão entregues conforme o Memorial Descritivo.



*Imagem meramente ilustrativa. As perspectivas são ilustrativas e contém sugestão de decoração. Moveis e utensílios não fazem parte integrante do contrato de compra e venda. Os acabamentos serão entregues conforme o Memorial Descritivo.

living. finais 2 e 3

*sugestão de ampliação



living finais 1 e 8



*Imagem meramente ilustrativa. As perspectivas são ilustrativas e contém sugestão de decoração. Móveis e utensílios não fazem parte integrante do contrato de compra e venda. Os acabamentos serão entregues conforme o Memorial Descritivo.



suite com sacada. finais 2 e 3

*Imagem meramente ilustrativa. As perspectivas são ilustrativas e contém sugestão de decoração. Moveis e utensílios não fazem parte integrante do contrato de compra e venda. Os acabamentos serão entregues conforme o Memorial Descritivo.



quarto 2. finais 2 e 3

*Imagem meramente ilustrativa. As perspectivas são ilustrativas e contém sugestão de decoração. Moveis e utensilios não fazem parte integrante do contrato de compra e venda. Os acabamentos serão entregues conforme o Memorial Descritivo.



quarto 3 . finais 2 e 3

*Imagem meramente ilustrativa. As perspectivas são ilustrativas e contém sugestão de decoração. Moveis e utensilios não fazem parte integrante do contrato de compra e venda. Os acabamentos serão entregues conforme o Memorial Descritivo.



*Imagem meramente ilustrativa. As perspectivas são ilustrativas e contém sugestão de decoração. Móveis e utensílios não fazem parte integrante do contrato de compra e venda. Os acabamentos serão entregues conforme o Memorial Descritivo.



studio duplex com varanda

*Imagem meramente ilustrativa. As perspectivas são ilustrativas e contém sugestão de decoração. Móveis e utensílios não fazem parte integrante do contrato de compra e venda. Os acabamentos serão entregues conforme o Memorial Descritivo.



varanda studio duplex

*Imagem meramente ilustrativa. As perspectivas são ilustrativas e contém sugestão de decoração. Moveis e utensilios não fazem parte integrante do contrato de compra e venda. Os acabamentos serão entregues conforme o Memorial Descritivo.

personalização

SEU APÊ DO SEU JEITO.

Conquistar a casa própria é um sonho, né? E pensando em deixar esse momento mais especial, agora você conta com a personalização do seu apartamento. Com esse serviço, seu lar será entregue com os acabamentos que você escolher, do jeitinho que sempre sonhou, sem preocupação com gastos extras pós entrega das chaves.

Após a compra do seu apartamento nosso time entrará em contato para apresentar todas as opções, condições, valores e prazos.





treele
CONSTRUTORA

www.treele.com.br

 treeleconstrutora

Condomínio Residencial Serra Dourada. Registro de Incorporação R-001 da matrícula 103.882 do 9º Registro de Imóveis de Curitiba/PR. Todas as imagens e ilustrações apresentadas neste material são meramente ilustrativas, preliminares e sujeitas a alterações sem aviso prévio. Cores, texturas, materiais de acabamento e decorativos, detalhes construtivos podem variar. As espécies que compõem o paisagismo serão entregues em idade jovem, podemos seus tamanhos variarem em relação às imagens. O empreendimento será entregue conforme Memorial Descritivo. O projeto encontra-se aprovado na Prefeitura Municipal de Curitiba/PR sob alvará nº 389319.