

make.it

UNiQ

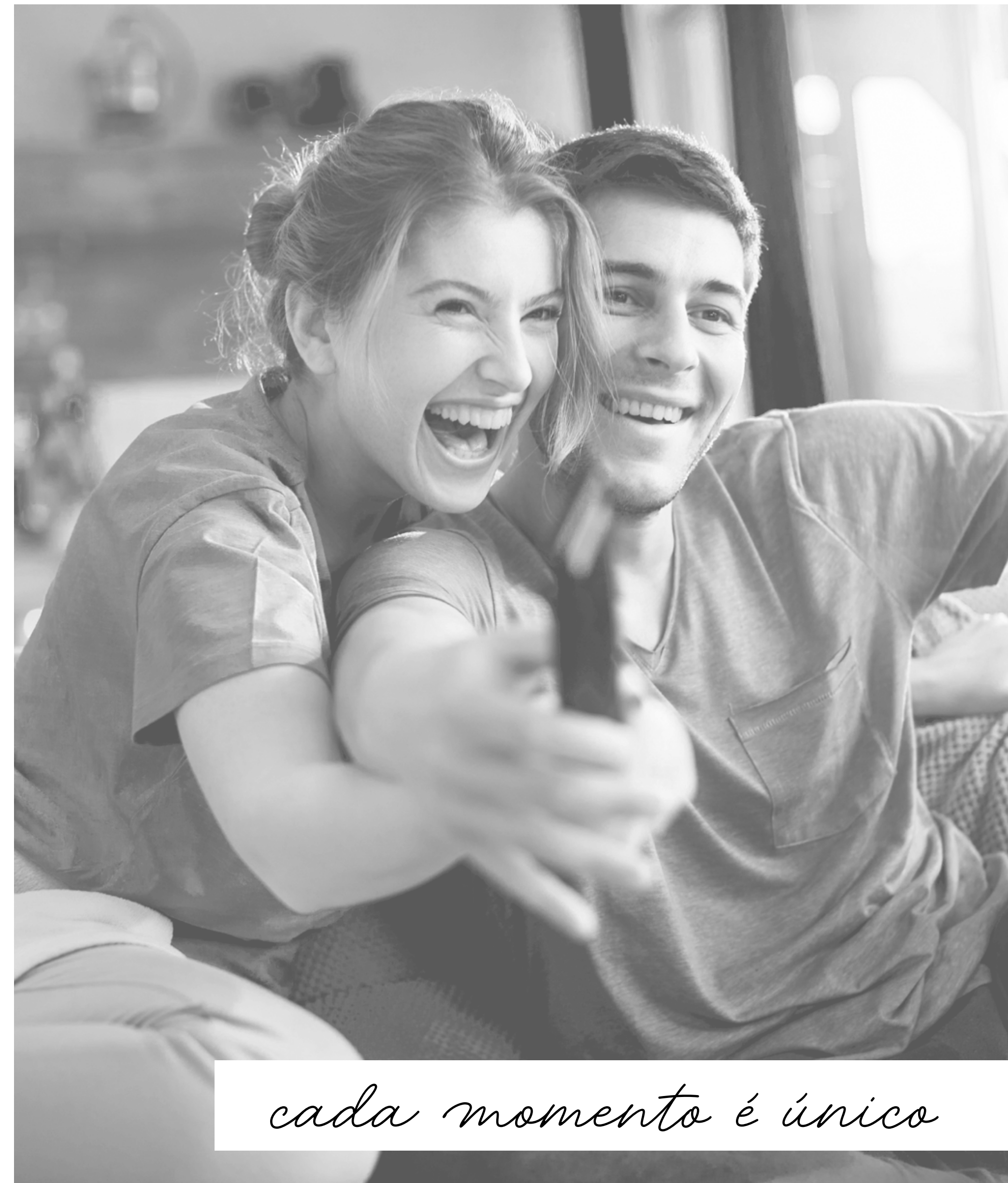
570



SOBRE A MAKE.IT

Faça acontecer. Mire alto. Conquiste seus sonhos. **Make.it** representa a capacidade de superar dificuldades e persistir em direção aos seus objetivos. É uma expressão de coragem, determinação e autoconfiança. Cada passo em direção aos seus sonhos é uma vitória.

Make.it é sobre transformar sonhos em realidade através da convicção inabalável em nossa própria capacidade.



cada momento é único

make.it

UNiQ 570

Seus sonhos
abrem portas para
novos horizontes.
Bem-vindos ao
UNiQ 570, onde
cada momento é
único e especial.

viva cada experiência

make
it. 



COMPLEXO ESPORTIVO PARQUE DAS ÁGUAS

LOCALIZAÇÃO

RUA ROMEU PIRES 570, JARDIM AMÉLIA

O Jardim Amélia é o lugar ideal para quem busca qualidade de vida e conveniência. Próximo ao Parque das Águas, o bairro oferece um ambiente tranquilo e repleto de opções de lazer. Sua localização estratégica, próxima à BR-101, facilita o acesso e atrai novos negócios, enriquecendo ainda mais a infraestrutura local.

PRINCIPAIS ATRATIVOS:

Qualidade de vida: áreas de lazer como o Parque das Águas proporcionam momentos de tranquilidade e diversão.

Comodidade: ampla oferta de serviços essenciais e comércio variado.

Desenvolvimento econômico: presença de indústrias que fomentam o crescimento da região.

Educação e eventos: campus do Instituto Federal do Paraná e Expotrade Convention Center, perfeito para grandes eventos e exposições.

Mobilidade: várias linhas de ônibus e fácil acesso à BR-101 garantem uma excelente conectividade.

EXPOTRADE CONVENTION CENTER

HIPERMERCADO CARREFOUR

PINHAIS

Exclusivo para uso interno. Imagens meramente ilustrativas.

ESCOLA

EXPOTRADE

make.it
UNiQ
570RUA ROMEU
PIRES, 570

RESTAURANTE

FARMÁCIA

FARMACIA DORA

ESCOLA

MERCADO

ESCOLA

Carrefour

HI PERIMETRO OESTE

BANCO
24hUPA
24hHOSPITAL
MUNICIPALBOSQUE
MUNICIPAL
DE PINHAIS

UPA PINHAIS

HOSPITAL E
MATERNIDADECLÍNICA DE
FRATURAS

ESCOLA

PADARIA

CENTRAL
DE VENDAS
MAKE.ITTERMINAL
PINHAISUNIDADE
DE SAÚDE
DA FAMÍLIAESCOLA
CMEI

ESCOLA

ESCOLA

ESCOLA

MERCADO

ESCOLA

PADARIA

BANCO
24h

MERCADO

PARQUE
DAS ÁGUASmake
it.

make.it

UNiQ

570

ENDEREÇO

Rua Romeu Pires 570, Jardim Amélia, Pinhais/PR.

ÁREA CONSTRUÍDA

5.634,60 m²

CARACTERÍSTICAS

04 Blocos com 4 pavimentos cada.

NÚMERO DE UNIDADES

112 apartamentos com 2 quartos.

VAGAS DE ESTACIONAMENTO

118 vagas de estacionamento descobertas, mais 3 vagas para visitantes.
Opções de apartamentos Garden com 2 vagas de estacionamento.



make.it

UNiQ
570



Imagem meramente ilustrativa.

**CADA
MOMENTO
É
ÚNICO**

make
it. 

deixe sua marca



DIFERENCIAIS

áreas comuns

FACHADA

Textura acrílica com detalhes em pastilha cerâmica.

ESQUADRIAS

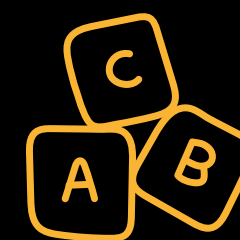
Janelas em alumínio na cor branca com vidro simples incolor. Portas janelas em alumínio na cor branca com vidro superior simples e inferior laminado incolor.

ILUMINAÇÃO

Sensores de presença em todas as circulações internas.



SALÃO DE FESTAS



BRINQUEDOTECA
equipado



QUIOSQUE



BICICLETÁRIO



ACADEMIA AO AR LIVRE
equipado



PLAYGROUND
equipado



PRAÇA DE JOGOS**
equipado



2 REDÁRIOS
equipado



FIREPLACE**
equipado



PET PLACE
equipado



CENTRAL DELIVERY*
destinado



MARKET*
destinado



GUARITA



INST. SANITÁRIAS



DML

* Espaços a serem contratados pelo condomínio.

** Equipados com estrutura do espaço, não acompanha decoração.



Imagem meramente ilustrativa.

SALÃO DE FESTAS

não equipado



BRINQUEDOTECA
equipada



QUIOSQUE

não equipado



BICICLETÁRIO

RECREAÇÃO

Playground e piquenique

RECREAÇÃO

Fire place e praça de jogos



Imagen meramente ilustrativa.

PET PLACE

equipado

DIFERENCIAIS

áreas privadas

COZINHA



Revestimento cerâmico no piso e na parede hidráulica.



Ponto elétrico para depurador.



Medidores individuais de água, gás e energia.

BANHEIRO



Revestimento cerâmico no piso, nas paredes da área do box alinhado até o teto e na parede hidráulica até meia altura.



Forro rebaixado de gesso acartonado*.



Bacia com caixa acoplada com acionamento duplo.

* Os banheiros do último pavimento de todos os blocos não terão forro de gesso.

SACADA



Sacada com churrasqueira à carvão.



Revestimento cerâmico no piso e em meia altura na parede hidráulica da área de serviço.



Paredes em textura acrílica.





Imagem meramente ilustrativa.

SALA DE ESTAR E COZINHA

SALA DE ESTAR E COZINHA



Imagem meramente ilustrativa.

Imagem meramente ilustrativa.



SACADA

SACADA

Imagem meramente ilustrativa.

Imagem meramente ilustrativa.



CHURRASQUEIRA

make
it. 

Imagem meramente ilustrativa.



LAVANDERIA

QUARTO 1





QUARTO 2

make.it
uNiQ
570

Imagem meramente ilustrativa.



PLANTA TIPO

ESPAÇOS
ÚNICOS
PARA QUEM
VALORIZA O
essencial

Infraestrutura seca para ar
condicionado split nos dormitórios.

Sacada com churras-
queira a carvão.



Janelas em alumínio na cor branca.

Piso cerâmico na cozinha, banheiro, área de
serviço / sacada.

*Todos os banheiros de apartamentos contam com janela
para área externa, podendo estar alocadas sobre o vaso
sanitário ou sobre a área do box.

PLANTA TIPO

Áreas privativas
44,56 m² a 44,66 m²

TIPO GARDEN

Áreas privativas
44,56 m² a 44,66 m²

Áreas descobertas:
Unidades de 13.78m²
a 18.88m²

*Para demais áreas descobertas,
consulte seu corretor.



IMPLANTAÇÃO

do empreendimento

Conheça a implantação do condomínio,
bem como a distribuição das áreas
comuns, dos blocos e dos apartamentos.





1. Guarita
2. Instalações Sanitárias
3. DML
4. Central Delivery
5. Lixeira
6. Academia ao ar livre
7. Brinquedoteca
8. Salão de Festas
9. Market
10. Quiosque
11. Praça de Jogos
12. Fire Place
13. Redário
14. Playground
15. Castelo d'água
16. Piquenique
17. Central GLP
18. Bicicletário
19. Pet Place

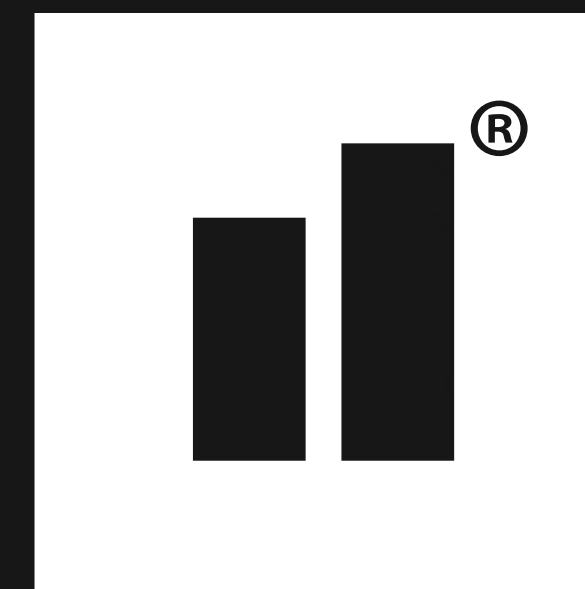
**ONDE O
COTIDIANO
SE TORNA**
única



make.it

UNiQ
570

**make
it.**



**AQUI SUA VIDA
ACONTECE.**

CENTRAL DE VENDAS:

**AV. CAMILO DE LELLIS, 539
CENTRO | PINHAIS - PR**

Residencial Uniq Pinhaís. Registro de incorporação registrado às margens da matrícula 37341 do Registro de Imóveis da comarca de Pinhaís-PR. As ilustrações são de caráter exclusivamente promocional e meramente ilustrativas, visto que se trata de imóvel em construção. Móveis, ornamentos, objetos de decoração, vegetação, revestimento de piso, paredes, forros e o tanque são sugestões decorativas e não estão incluídos na entrega das unidades e áreas comuns; consulte o memorial descritivo para detalhes. O cômodo representado nas plantas humanizadas como 2º quarto (quarto de solteiro) está aprovado no projeto legal como ateliê. Detalhes dos serviços, equipamentos e acabamentos estão descritos no Memorial Descritivo do Empreendimento. Revestimentos de piso serão entregues na cozinha, banheiro e sacada; sala, quarto e ateliê serão entregues com laje no osso. Vegetação mostrada nas imagens é adulta e alcançará tamanho similar após alguns anos da entrega. Medidas entre paredes podem variar devido à execução e acabamento. Cotas são de paredes acabadas e podem sofrer variações de até 5%. Esquadrias, shafts de instalações e enchimentos podem ser alterados em localização e/ou dimensão devido ao desenvolvimento do projeto. A área da unidade é privativa, medida pelas linhas externas de fachada e divisões com áreas comuns, conforme NBR 12.721 ABNT. Subsídio máximo sujeito a variação conforme faixa de renda e município, conforme normas vigentes. Consulte tabela de preços e condições de pagamento com nossos consultores. Subsídio e financiamento sujeitos à análise e aprovação pela Caixa Econômica Federal. Reservamo-nos o direito de correção de erros de digitação ou impressão. Condições do contrato de compra e venda prevalecerão para efeito legal. Todas as informações estão sujeitas a alterações sem aviso prévio e devem ser confirmadas com a Construtora Make.it. Última atualização: AGOSTO/2024.