



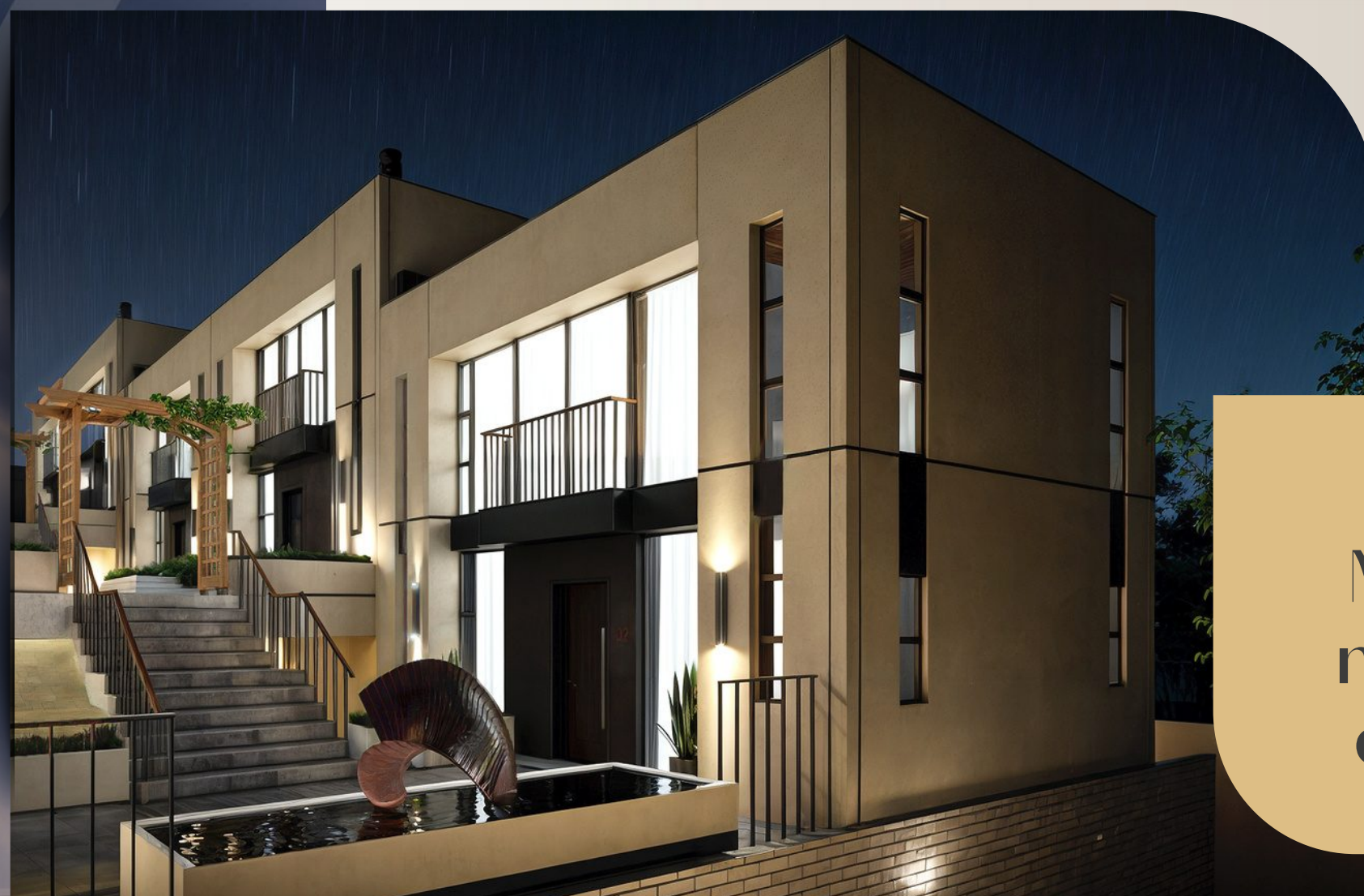
VANILLA  
VILLAGE

Viva a melhor  
fase da sua vida

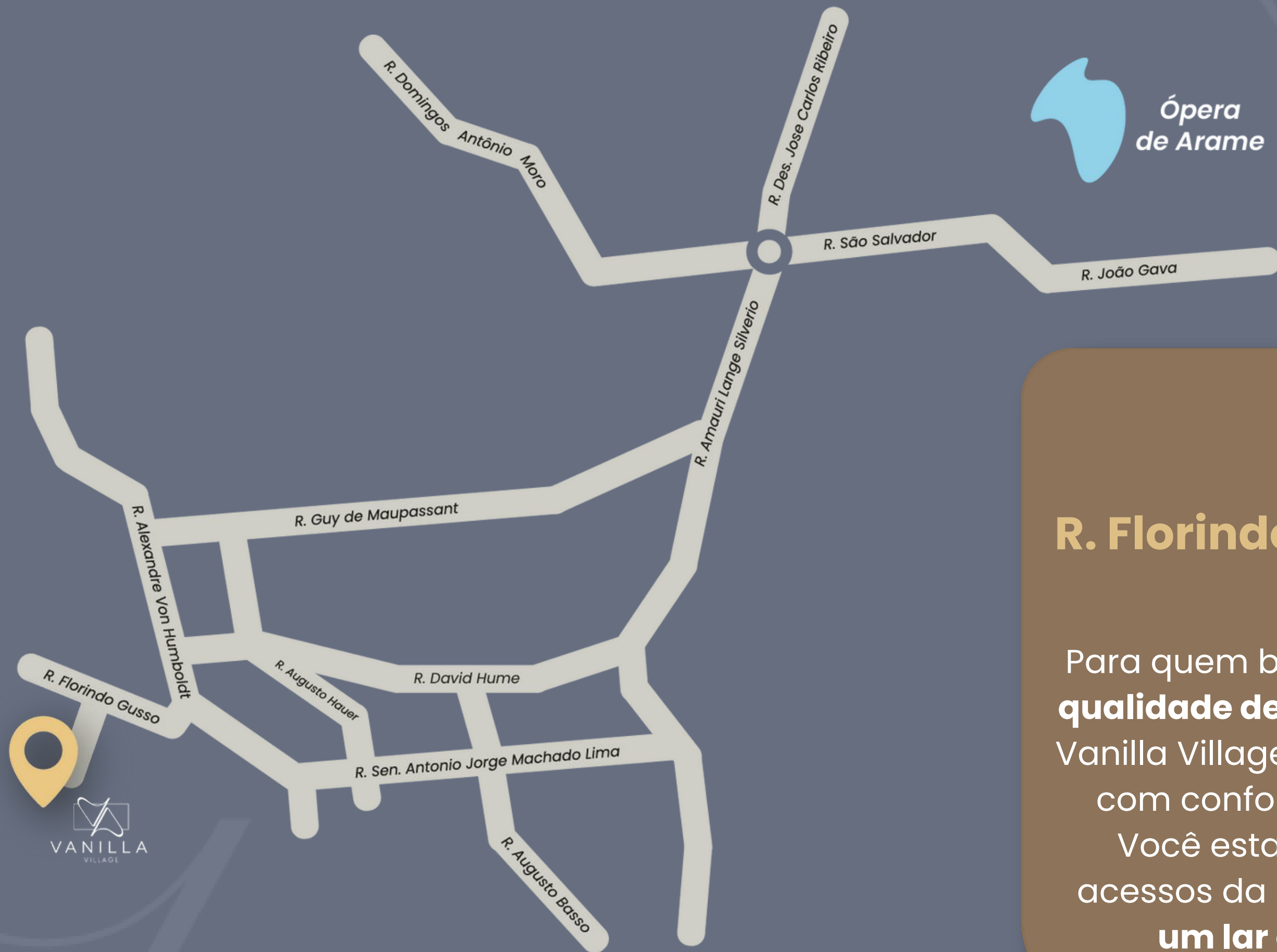




VANILLA  
VILLAGE



Residências  
Modernas com o  
melhor do design  
contemporâneo.



## R. Florindo Gusso, 141- Pilarzinho

Para quem busca o equilíbrio perfeito entre **qualidade de vida e acesso fácil à cidade**, o Vanilla Village oferece a experiência de viver com conforto, segurança e praticidade. Você estará a minutos dos principais acessos da cidade, enquanto **desfruta de um lar calmo e aconchegante.**



## Facilidade de Acesso a Comércio, Educação e Lazer



|                                 |       |
|---------------------------------|-------|
| <b>Parque Tingui</b>            | 2,7km |
| <b>Parque São Lourenço</b>      | 2,8km |
| <b>Ópera de Arame</b>           | 2,3km |
| <b>Prestinaria São Lourenço</b> | 2,7km |
| <b>Shopping Mueller</b>         | 4,9km |
| <b>Hospital Pilar</b>           | 3,4km |
| <b>Uniopet</b>                  | 3,1km |
| <b>Festval São Lourenço</b>     | 2,8km |
| <b>Condor Pilarzinho</b>        | 850m  |
| <b>Marista Anjo da Guarda</b>   | 3,7km |
| <b>Marista Santa Maria</b>      | 2,8km |
| <b>Escola Nova Geração</b>      | 2,8km |



Casas em condomínio  
estilo **Townhouse**.

145,48m<sup>2</sup> **privativos**



3 dorms, sendo **1 suíte**



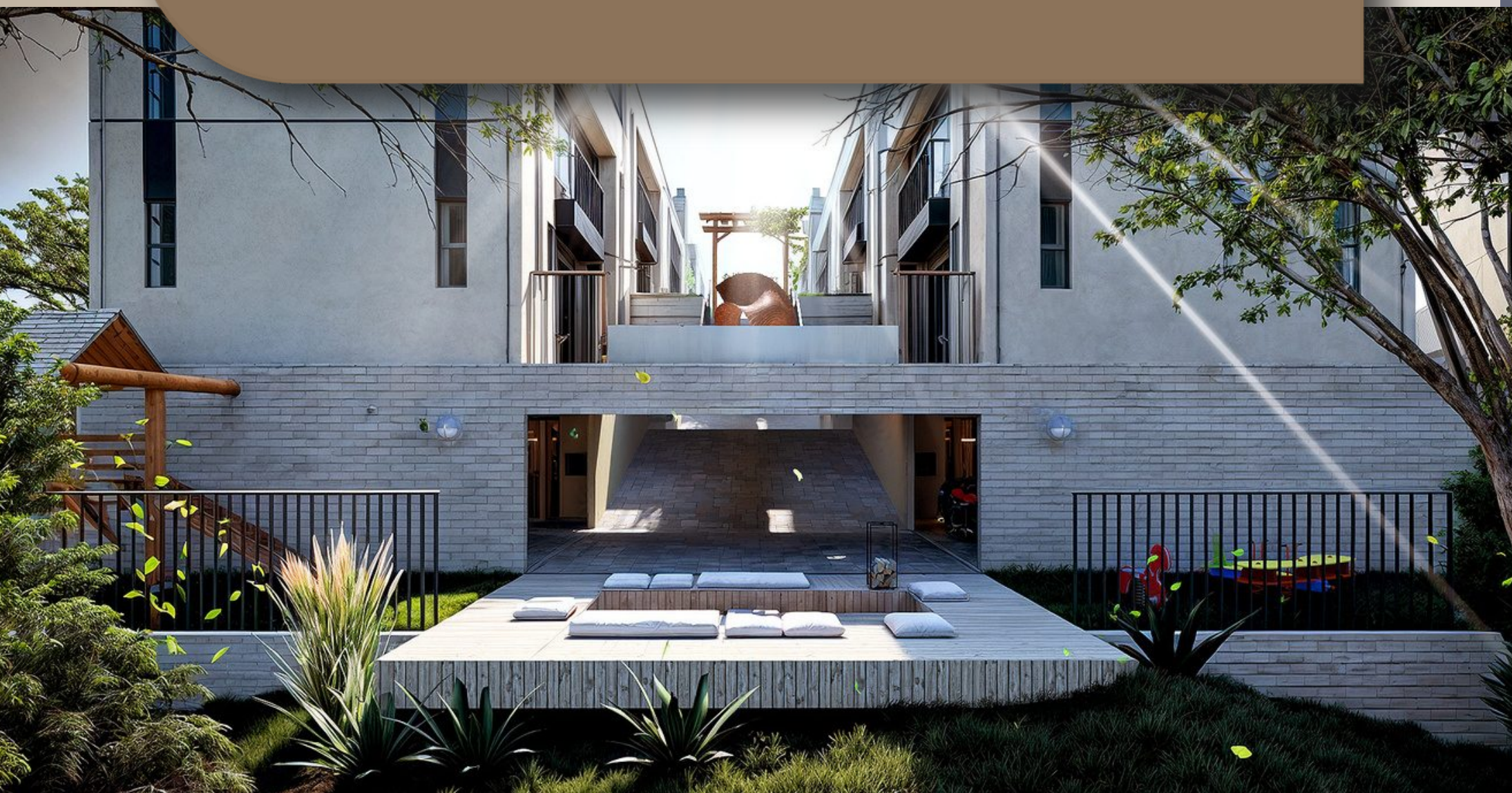
Área Gourmet **privativa**



2 vagas de garagem



Cada espaço foi pensado para oferecer **conforto, funcionalidade e bem-estar** à sua família. Com acabamentos de alto padrão, área gourmet privativa e ambientes que unem sofisticação, liberdade e tranquilidade, este é o lugar ideal para viver **momentos únicos no seu próprio lar**.



## Diferenciais



Área gourmet  
privativa



Eclusa



Infraestrutura para  
ar condicionado



Áreas comuns  
equipadas e  
decoradas

**O melhor do lazer e conforto:**  
áreas exclusivas para sua família desfrutar



fireplace



playground



Vanilla Village 141

Vista Aérea



Entrada



Corredor Central



Fireplace e Playground



Corredor Central











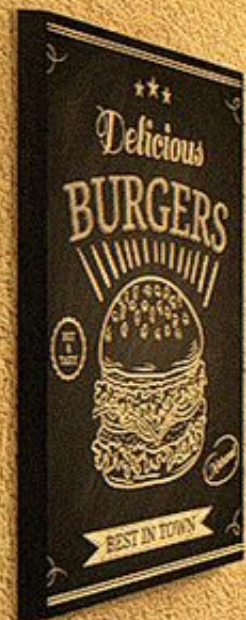
Fireplace



Espaço Gourmet Privativo



Espaço Gourmet Privativo



Espaço Gourmet Privativo





Cozinha e Living



Cozinha e Living



Cozinha e Living



Living



Suíte

Suíte





Quarto



Quarto



Planta Subsolo



Planta Térreo



Planta Superior

Viva a experiência de morar  
em um lar exclusivo.





Breve lançamento. Todas as imagens utilizadas neste material são meramente ilustrativas. Possíveis alterações de projeto serão executadas de acordo com o memorial descritivo no empreendimento. Alvará de Aprovação de Construção nº 407074, emitido pela Prefeitura Municipal de Curitiba em 11/12/2024. O empreendimento somente será comercializado após o registro da incorporação junto a matrícula nº. 30085 do 1º Registro de Imóveis de Curitiba- PR nos termos da Lei nº. 4.591/64.