



ZAIT

Seu espaço. Seu tempo.

Seu espaço. Seu tempo.
Para aproveitar a vida.

“Você sabe que encontrou a *felicidade* quando
vive um momento que não quer que acabe.”

Clóvis de Barros Filho

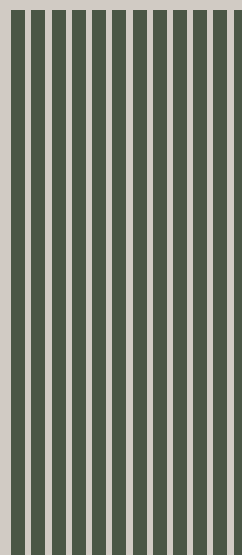


Valorize cada instante da vida.
Conheça o Zait.

Feito para aqueles que querem mais momentos com os familiares, amigos e a cidade.

Um empreendimento que proporciona o que todos buscam: espaço, tempo e conexões.

*Bem-vindo
ao Zait.
Seu espaço.
Seu tempo.*



O lugar onde as conexões acontecem.

Localizado em uma região nobre de Curitiba, o bairro Batel encanta moradores e visitantes com sua atmosfera vibrante e sofisticada. Conhecido por abrigar uma grande variedade de restaurantes e barzinhos, o Batel é o epicentro da vida noturna da cidade. Também é um polo cultural e de entretenimento, uma vez que reúne teatros, galerias de arte e shoppings.

A harmonia entre o urbanismo moderno e a preservação ambiental é uma marca registrada da região: toda a agitação da vida urbana coexiste com praças e ruas arborizadas que são um convite para bons momentos ao ar livre.

Com infraestrutura completa de serviços e fácil acesso às principais regiões da cidade, o Batel proporciona o máximo em qualidade de vida. É uma mistura de tranquilidade com agito que tem tudo a ver com capital paranaense.



R. Brigadeiro Franco, 1173. Batel.



Um espaço para chamar de seu e aproveitar o seu tempo.



O Zait fica entre duas majestosas araucárias, oferecendo aos seus moradores um ambiente exclusivo e harmonioso.

A preservação dessas árvores não apenas adiciona um toque natural à paisagem, mas também representa o compromisso do empreendimento com a sustentabilidade e a conexão com a beleza local.

A arquitetura externa do Zait é uma fusão perfeita entre o moderno e o urbano, integrando-se de maneira orgânica ao espaço ao redor. Sua fachada, com linhas elegantes e contemporâneas, reflete a visão de viver em harmonia com o ambiente, enquanto proporciona uma estética única ao cenário urbano.

Um dos diferenciais do Zait é a versatilidade de seus espaços. Projetados de forma inteligente, os studios podem ser transformados em apartamentos de 1 quarto, que proporciona flexibilidade aos moradores de acordo com suas necessidades e seu estilo de vida.



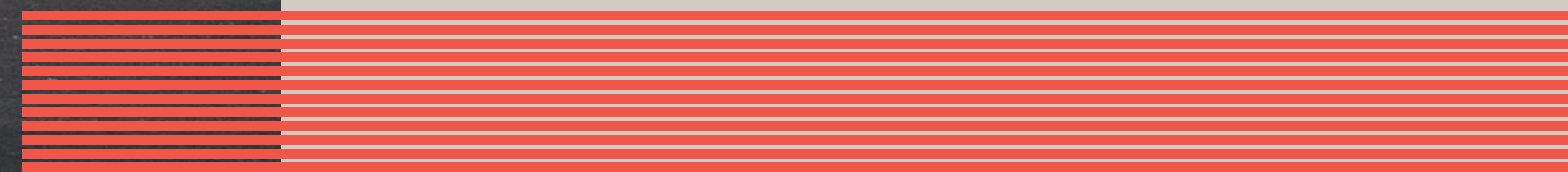


Um conceito pensado no seu espaço!

Com projeto idealizado pelo escritório **Nommo Arquitetos**, o Zait conta com uma fachada contemporânea e dinâmica, composta por uma **única torre que se encaixa entre duas belas araucárias**, diluindo os limites físicos entre a paisagem e a arquitetura.

O embasamento segue uma linguagem sóbria, deixando o protagonismo do térreo para o acesso livre de barreiras, enquanto convida à interação com o edifício. Nos demais pavimentos, os brises móveis compõem uma segunda camada à fachada, conferindo movimento, leveza e maior conforto térmico.

Já o projeto de interiores do Zait, elaborado pelo escritório **Archi.lab**, reforça o diálogo com a natureza e a conexão com seu entorno. A inserção de formas orgânicas remete à fluidez dos movimentos naturais, instigando a sensação de tranquilidade. **O Zait chega para entregar aconchego e acolhimento, em contraste com a correria do dia a dia.** A arquitetura proposta cria uma atmosfera inspiradora e sofisticada, capaz de cativar moradores e visitantes.

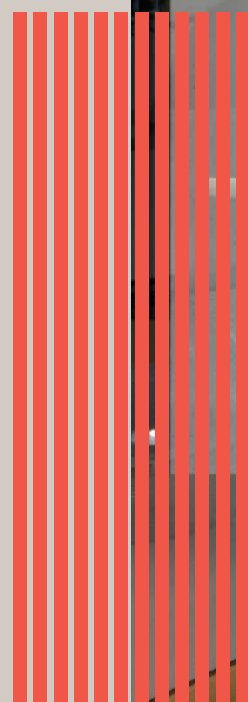




*Áreas
comuns*

Hall Social

Seu espaço já começa a impactar pelo hall social: projetado com atenção aos detalhes, combina design contemporâneo com a beleza natural que o rodeia. **A atmosfera minimalista e acolhedora proporciona uma recepção calorosa a moradores e visitantes, o que marca o início de uma jornada exclusiva.**







Salão de festas

Um espaço perfeito para celebrar momentos especiais com estilo e praticidade. O salão oferece uma infraestrutura completa, seja para eventos sociais, reuniões de amigos ou celebrações em família, **e vai proporcionar momentos inesquecíveis.**



Outdoor Kitchen

Cuidadosamente projetado para elevar a experiência culinária dos moradores, este ambiente proporciona o local ideal para encontros sociais, celebrações e momentos especiais. O Outdoor Kitchen oferece uma extensão sofisticada da vida doméstica.







Imagem Ilustrativa

Academia

Um espaço feito sob medida para promover bem-estar e qualidade de vida. Seja para uma rápida sessão de exercícios pela manhã ou um treino no final do dia, **aqui você tem tempo para cuidar do corpo e ter um estilo de vida saudável.**



Bicicletário

Desfrute a vizinhança no seu tempo, **do seu jeito, sem preocupações**. O bicicletário oferece uma solução prática para guardar a bicicleta de quem opta por usar esse meio de transporte eco-friendly.

Imagem ilustrativa





Lavanderia

Um espaço prático e funcional projetado para simplificar a vida dos moradores. O espaço proporciona **a conveniência de cuidar das roupas sem sair de casa.**

Coworking

Um espaço colaborativo projetado para impulsionar a inovação, com design moderno e infraestrutura completa, **o coworking oferece ambientes inspiradores, estações de trabalho flexíveis e cabines de conferência.**



O seu espaço é ainda
mais único com
os nossos benefícios.

Áreas comuns



Tomadas USB no coworking,
salão de festas e academia.



Consultoria e projeto de
paisagismo exclusivo para
as áreas comuns.



Ambientes da área de lazer
entregues mobiliados e
decorados.



Eclusa de pedestres com área
para recebimento de delivery.



Sistema de exaustão
nas churrasqueiras.



Acesso com
reconhecimento facial.



Acesso nas áreas
comuns com biometria.



Aquecimento central.



Infraestrutura para som no
salão de festas e academia.



Ambientes nobres
entregues climatizados.



Infraestrutura de rede Wi-Fi no
hall social, coworking, salão de
festas e academia.



Projeto luminotécnico para as áreas
comuns do edifício, otimizando o
consumo de energia elétrica.



Painéis fotovoltaicos para economia
de energia com painel entregue e
infraestrutura para expansão.



Vagas com infraestrutura para
carregamento de carros elétricos.



Sistema de reaproveitamento de
água da chuva.



Unidades

Um empreendimento que oferece praticidade e conforto em vários formatos:
Garden, Studio e Loft.







Imagem ilustrativa



Studio final 01
Área: 32,77 m²
07 unidades

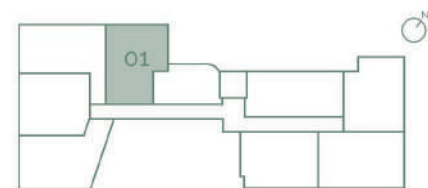


Imagem ilustrativa



Studio final 02
Área: 33,94 m²
07 unidades

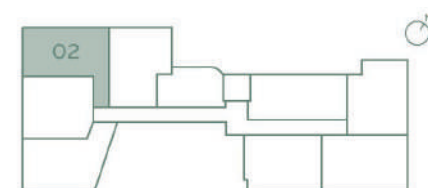


Imagem ilustrativa



Studio final 03
Área: 31,03 m²
07 unidades

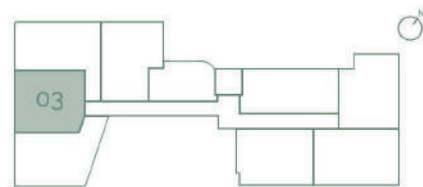


Imagem ilustrativa



Studio final 04
Área: 34,78 m²
07 unidades

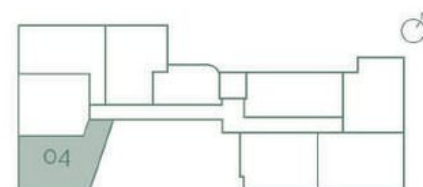


Imagem ilustrativa



Studio final 05
Área: 31,62 m²
08 unidades

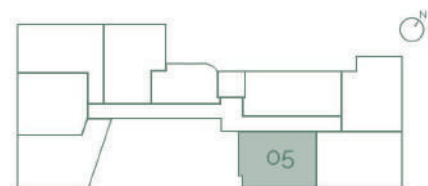


Imagem ilustrativa

Studio final 06
Área: 34,28 m²
08 unidades

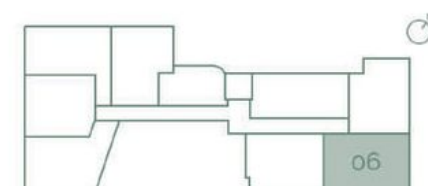


Imagem ilustrativa



Studio final 07
Área: 31,50 m²
08 unidades

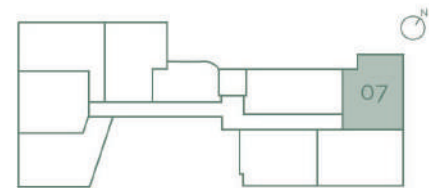


Imagem ilustrativa

Studio final 08
Área: 32,67 m²
08 unidades

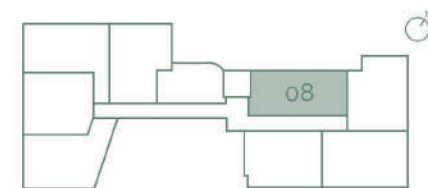


Imagem ilustrativa



Loft final 01 - duplex | inferior
Área: 68,69 m²
01 unidade

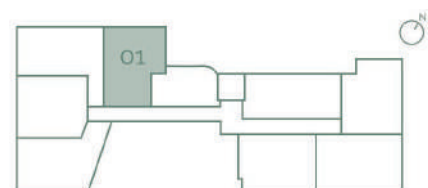


Imagem ilustrativa

Loft final 01 - duplex | superior
Área: 68,69 m²
01 unidade

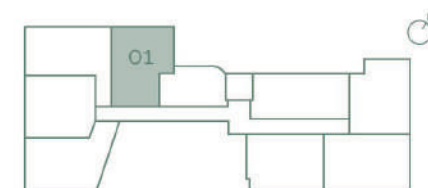




Imagem ilustrativa

Loft final 03 - duplex | inferior
Área: 59,61 m²
01 unidade

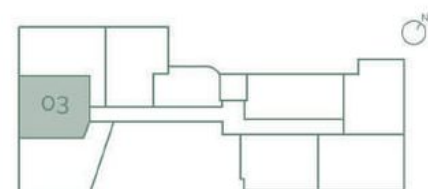
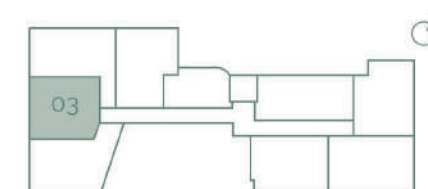


Imagem ilustrativa

Loft final 03 - duplex | superior
Área: 59,61 m²
01 unidade



O seu espaço é ainda
mais único com
os nossos benefícios.



Fechadura eletrônica
com biometria.



Ponto USB no quarto.



Forro de gesso com cortineiro nas
esquadrias em todo apartamento.



Piso em porcelanato
nas áreas molhadas.



Todas as unidades com churrasqueira
a carvão com nicho de armazenamento.



Monocomando nos chuveiros.



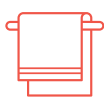
Manta de isolamento acústico no
piso das salas e dormitórios.



Ponto para ducha higiênica.



Infraestrutura completa para
ar-condicionado em sala e quartos.



Infraestrutura para toalheiro
aquecido e desembaçador
de espelho.



Bancadas dos banheiros
em pedra.



Nicho nos banheiros.



Ralo linear no box do banheiro.



Água quente na cuba
dos banheiros e cozinha.



Ponto de filtro de água.



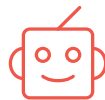
Infraestrutura para spa nas
unidades gardens.



Possibilidade* de
fechamento do quarto.



Possibilidade* de piso
aquecido nos banheiros.



Possibilidade* de
Infraestrutura de automação.

*Serviços de personalização que podem ser contratados à parte.



Implantação

Térreo

- 01- Guarita

02- Eclusa

03- Hall Social

04- Coworking

05- Salão de festas
- 06- Outdoor Living

07- Depósito

08- Lounge Externo

09- Bicicletário
- * Lavanderia no subsolo



Imagem ilustrativa

Ático

- 10- Academia

11- Rooftop

12- Outdoor Kitchen 01

13- Outdoor Kitchen 02



Imagem ilustrativa

pride D E C O R

Tenha seu apartamento
do seu jeito e viva o seu tempo
como sempre quis.

Receba seu **apartamento personalizado** e sinta
ainda mais orgulho.

Imagem ilustrativa



Com o **Pride Decor**, você pode personalizar o seu
novo apartamento com a garantia Pride e assessoria
profissional para auxiliá-lo.

Veja como personalizar seu apartamento:

- 1** O acesso à plataforma será enviado por e-mail
e WhatsApp. Fique de olho, pois a plataforma fica
disponível por tempo determinado.
- 2** Visite o showroom do Pride Decor
na Central de Vendas.
- 3** Após conhecer as possibilidades do Zait,
faça seu pedido totalmente online.
- 4** Depois de fechar o pedido, faremos o processo
de pagamentos aditivos de contrato.
- 5** Pronto! Agora é só esperar e curtir o seu apartamento
do jeito que você sempre quis.

Quer saber mais?

Envie um e-mail para decor.pride@construtorapride.com.br

A essência de uma vida realizada

Nós, da Pride, temos muito orgulho em trazer a integração perfeita entre espaço e tempo para todos os que buscam mais do que uma simples moradia. Proporcionamos um ambiente que vai além das paredes físicas, conectando cada cliente a um universo de possibilidades, encontros significativos e momentos inesquecíveis.

Acreditamos em uma vida rica em emoções, na valorização de cada instante e na busca constante por experiências que enriquecem o dia a dia. O nosso compromisso vai além de oferecer um lar; é entregar o melhor imóvel para as pessoas construírem seus lares e seus melhores momentos. Proporcionar um espaço onde a vida seja verdadeiramente vivida ao máximo. Um lugar onde a conexão com o espaço e o tempo é a essência de uma vida plena e realizada.

Construtora *Pride*





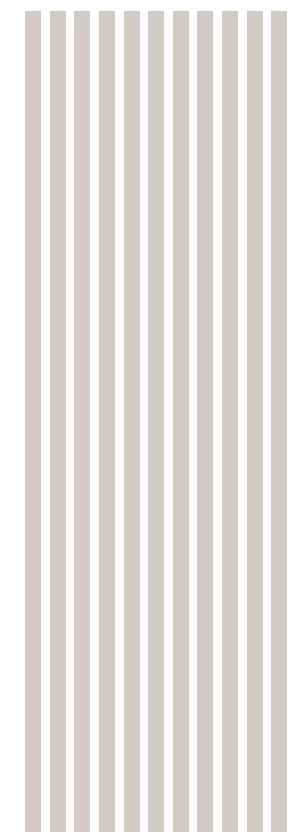
Augen



Palazzo



Audace



Visite a central de vendas

Av. Cândido de Abreu, 70



 construtorapride.com.br

 [/pride.incorporadora](https://www.facebook.com/pride.incorporadora)

 [@construtorapride](https://www.instagram.com/construtorapride)

Este material foi desenvolvido com o objetivo de fornecer uma visão geral das especificações do empreendimento. A construtora se reserva o direito de alterar acabamentos, elementos estruturais e outras especificações de acordo com as necessidades do projeto, sem comunicação prévia. As imagens e perspectivas presentes nesse material são meramente ilustrativas. O conteúdo deste material não implica em contrato ou qualquer garantia para o cliente. As dimensões definidas e plantas estão sujeitas a validação e não devem ser usadas para fins de projeto de decoração. Incorporação registrada na matrícula nº R3/ 121.468 do 6º Registro de Imóveis de Curitiba.