



Piazza

**Bella
Vista**

Viver no alto, com tudo por perto.





MAIS UM LANÇAMENTO:



16 Anos de Experiência

Desde 2010, nossa expertise passou do desenvolvimento de pequenos conjuntos de casas para uma carteira com **72 projetos**.

Já entregamos um total de **38 empreendimentos** nas cidades de São José dos Pinhais, Pinhais e Campo Largo, atualmente, estamos atuando em Curitiba e nas principais cidades da região metropolitana de Curitiba.



ACOMPANHE O NOSSO TRABALHO:
linktr.ee/nvempreendimentos





Qualidade e Excelência

A **Valor Real** sabe que comprar um apartamento é também uma grande **conquista e realização pessoal**, por isso tem muita seriedade com o planejamento, a construção e a venda de condomínios e unidades imobiliárias.

Reunimos **mais de 16 anos de experiência** concreta auxiliando nossos clientes a realizarem o sonho da casa própria.

A sede da construtora fica em **Curitiba**, mas a Valor Real tem atuação abrangente na **região metropolitana de Curitiba** e, em breve, levaremos para outras regiões a nossa expertise na concepção e construção de empreendimentos imobiliários com **padrão premium de qualidade e acabamento**.



Nossas Conquistas:



GBC Ouro
Residencial Pinhais Park,
primeiro empreendimento
de habitação popular a ser
certificado no Brasil.



ISO 9001:2015
Certificado no âmbito de
Execução de Obras Cíveis de
Edificações e Incorporação de
Empreendimentos imobiliários.



PBQPH
Nível A do SIAC do Programa
Brasileiro de Qualidade e
Produtividade do Habitat.



NDT Nível II
Nível de Desenvolvimento
Técnico da Caixa Econômica
Federal.



INTEC
6º ano consecutivo entre as
100 maiores construtoras do
Brasil.



GPTW
3º ano consecutivo entre as
melhores empresas para se
trabalhar no Brasil.



O Piazza Bella Vista nasce em um endereço onde a própria geografia privilegia o projeto

**Não inventamos a vista.
Ela já estava aqui.**

Nosso cuidado foi desenhar cada detalhe para que a luz solar e a paisagem fossem as verdadeiras protagonistas.

No alto, a luz e a vista.

No meio, a praça: treze espaços para a sua família aproveitar todos os dias.

No dia a dia: o conforto da sua vaga coberta e a praticidade de ter a Av. Rui Barbosa a poucos passos.

**Piazza Bella Vista.
Viver no alto, com tudo por perto.**



O Piazza Bella Vista foi implantado a favor do terreno: os dois blocos aproveitam a altura da Av. Rui Barbosa e foram posicionados para receber o sol do Norte.

Duas torres. 14 pavimentos. 280 apartamentos.

Unidades de 2 e 3 dormitórios, com opções garden e apartamentos de até 54,49 m².

O meio do terreno ficou livre para receber toda a área de lazer.

Construção em parede de concreto, o mesmo sistema dos empreendimentos que a Valor Real já entregou.

Uma vaga privativa para cada apartamento, sendo 204 delas cobertas. Também possui vagas para visitantes.

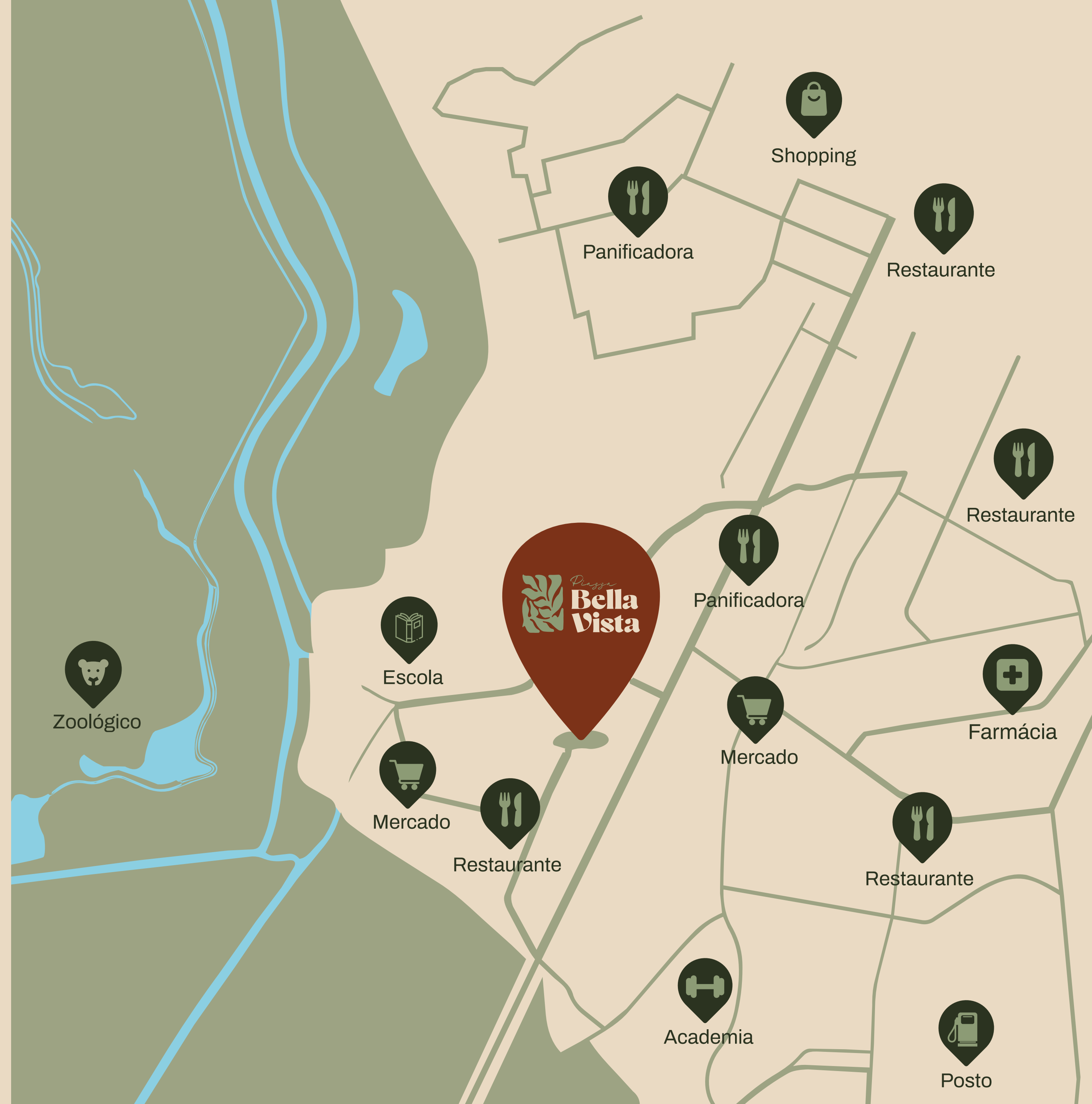


**AV. RUI BARBOSA N°11973,
SANTO ANTÔNIO – SÃO JOSÉ DOS PINHAIS**

A Rui Barbosa é o principal eixo de São José dos Pinhais. É por ela que se chega ao Centro, ao Shopping São José, ao Parque São José e a Curitiba, sem depender de desvio.

Morar no 11973 é ter mercado, farmácia, escola, padaria e ponto de ônibus na mesma avenida.

Viver no alto, com tudo por perto.



Diferenciais



Salão de Festas



Piscina com Solário



Espaço Zen



Quadra Poliesportiva



Quiosque com Churrasqueira



Academia



Horta e Pomar



Fireplace



Pet Place



Bicicletário



Playground



Redário







Viver no alto, com tudo por perto.



Salão de
Festas



Academia

Bicicletário

Fireplace

Pet Place

Espaço Zen



Salão de Festas

Academia



Bicicletário

Fireplace

Pet Place

Espaço Zen



Salão de
Festas

Academia

Bicicletário

Fireplace

Pet Place

Espaço Zen



Salão de Festas

Academia

Bicicletário

Fireplace



Pet Place

Espaço Zen



Salão de Festas

Academia

Bicicletário

Fireplace

Pet Place

Espaço Zen



Salão de Festas

Academia

Bicicletário

Fireplace

Pet Place

Espaço Zen



Horta e
Pomar



Quadra
Poliesportiva

Quiosque com
Churrasqueira

Redário

Playground

Piscina com
Solário



Horta e Pomar

Quadra Poliesportiva



Quiosque com Churrasqueira

Redário

Playground

Piscina com Solário



Horta e
Pomar

Quadra
Poliesportiva

Quiosque com
Churrasqueira



Redário

Playground

Piscina com
Solário



Horta e
Pomar

Quadra
Poliesportiva

Quiosque com
Churrasqueira

Redário



Playground

Piscina com
Solário



Horta e
Pomar

Quadra
Poliesportiva

Quiosque com
Churrasqueira

Redário

Playground

Piscina com
Solário



Horta e Pomar

Quadra Poliesportiva

Quiosque com Churrasqueira

Redário

Playground

Piscina com Solário



Para o uso de todos os apartamentos, a lavadora e secadoras no
uso comunitário, mediante aprovação do condomínio.





ÁREAS DE LAZER



Quiosque



Redário



Quadra



Salão de Festas



Horta



Academia



Fireplace



Espaço Zen



Piscina



PetPlace



Bicicletário



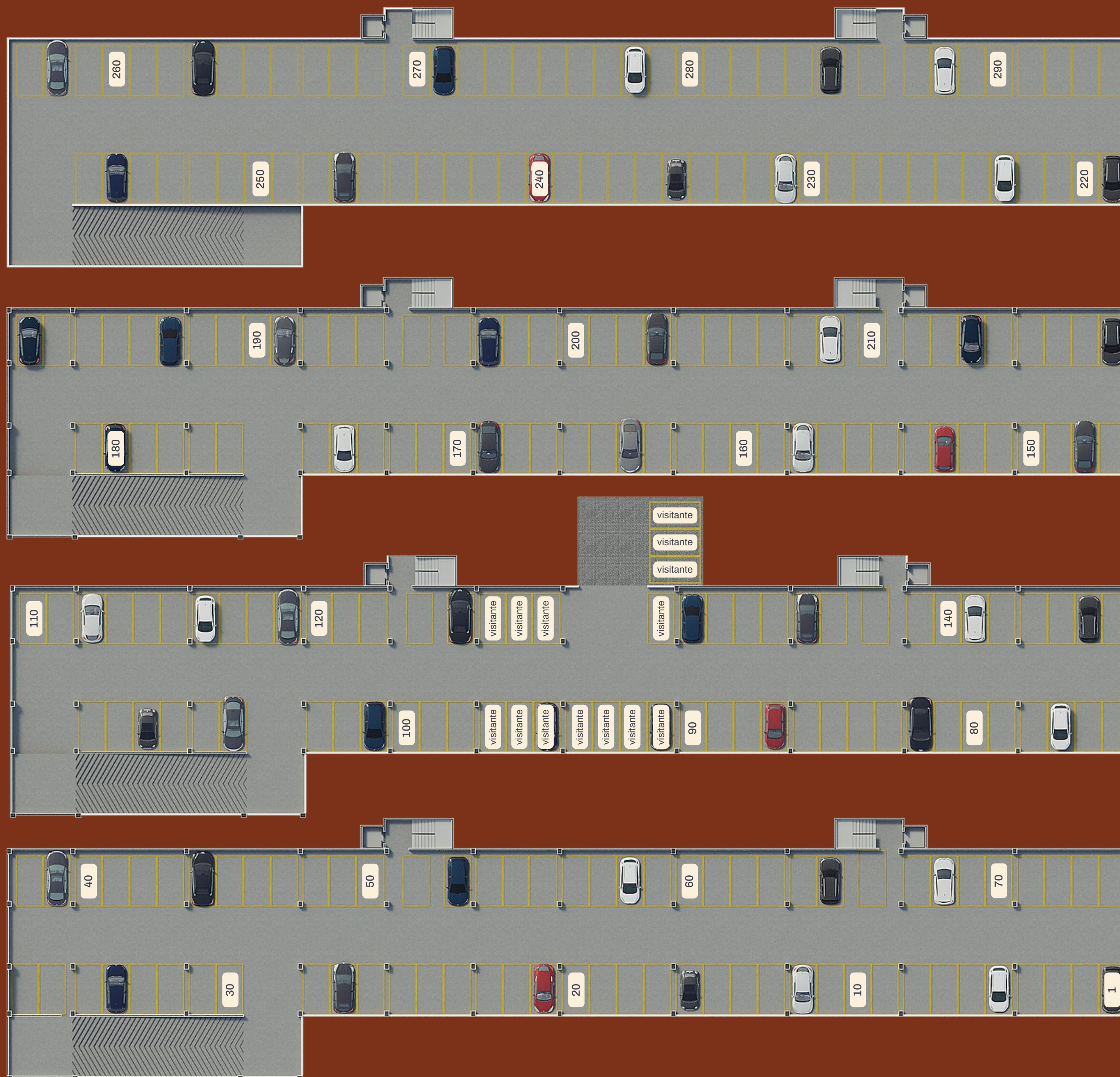
Playground

BLOCO A

BLOCO B

EDIFÍCIO GARAGEM



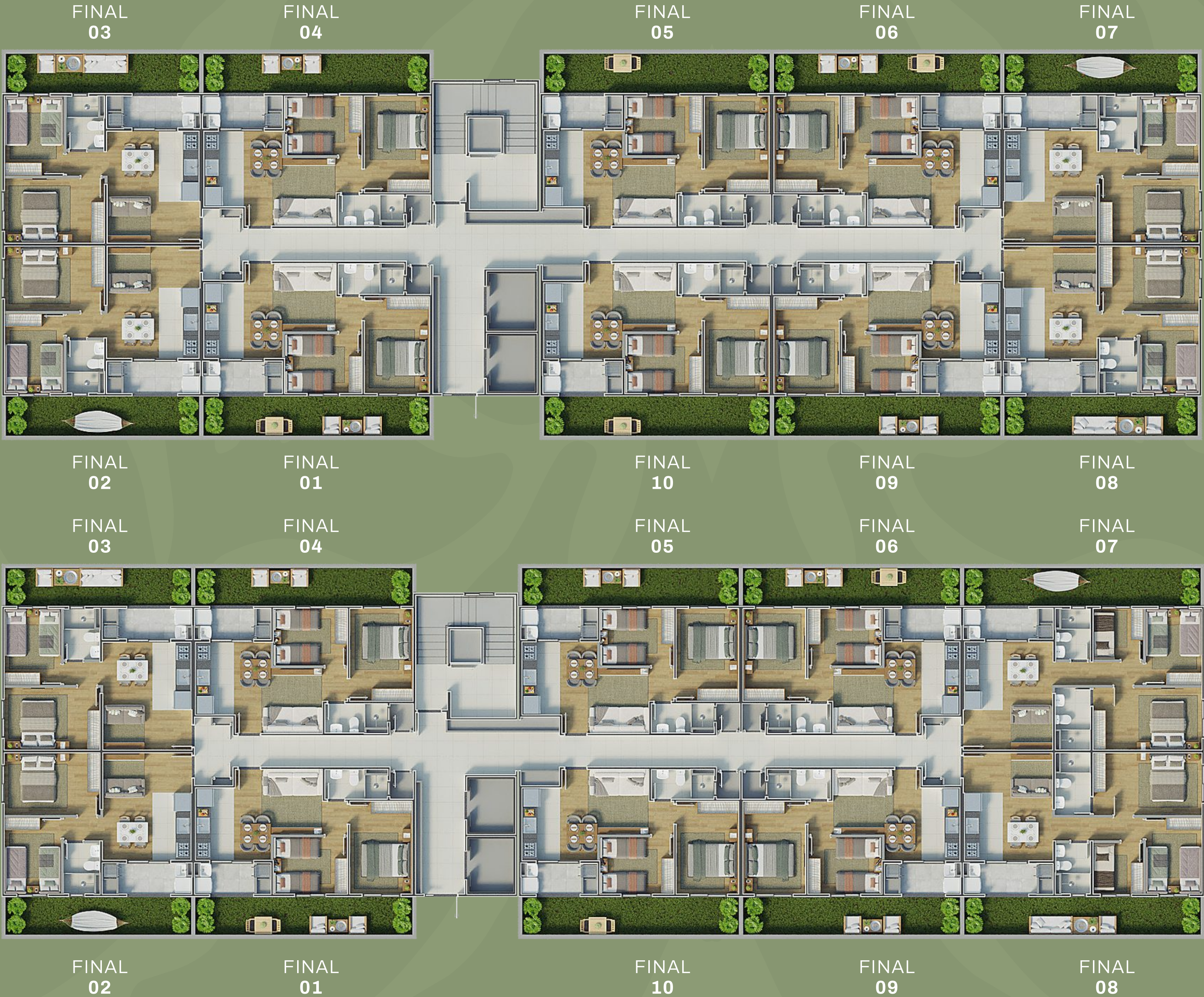


IMPLANTAÇÃO BLOCOS A - B

A



B



Conceito
aberto

Sacada com
churrasqueira

Até 3
dormitórios

Espaço Garden
exclusivo

**plantas
inteligentes**

*Planta da imagem referente
as unidades: Tipo F

PLANTA TIPO A1

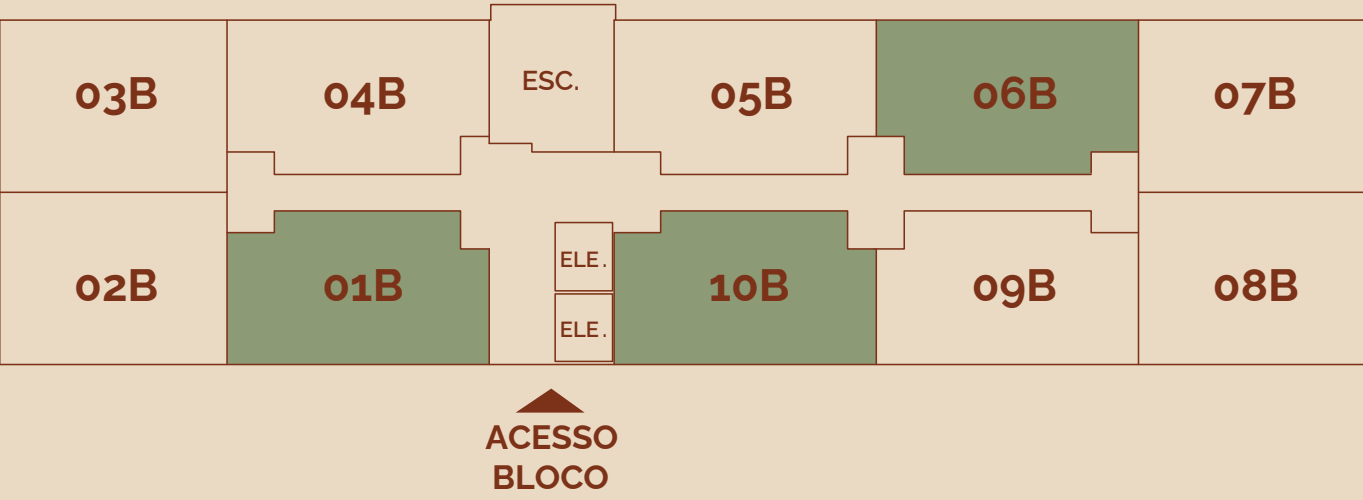
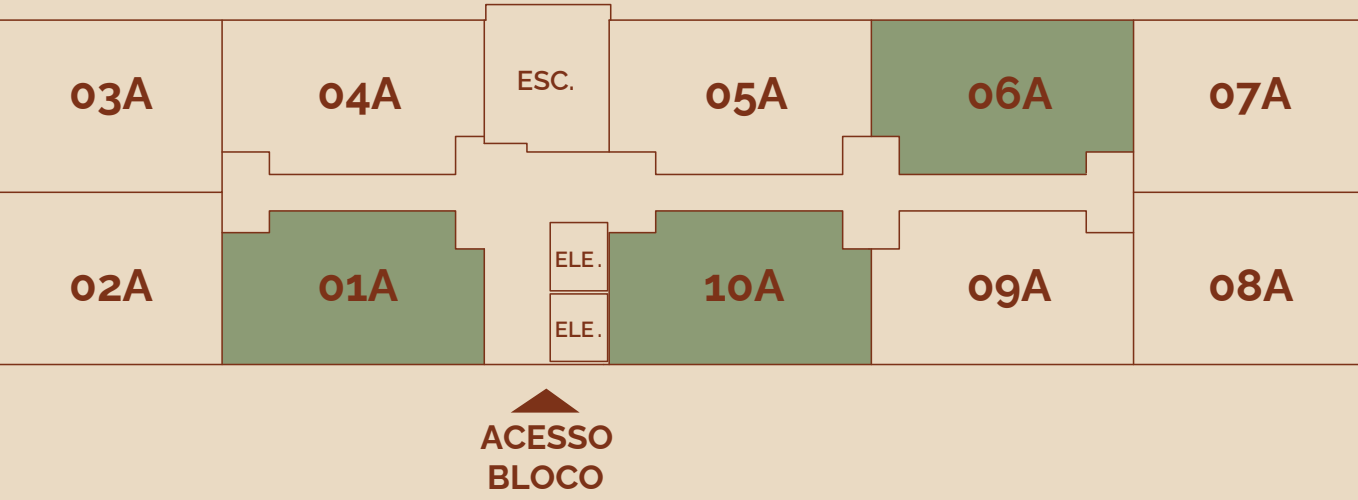
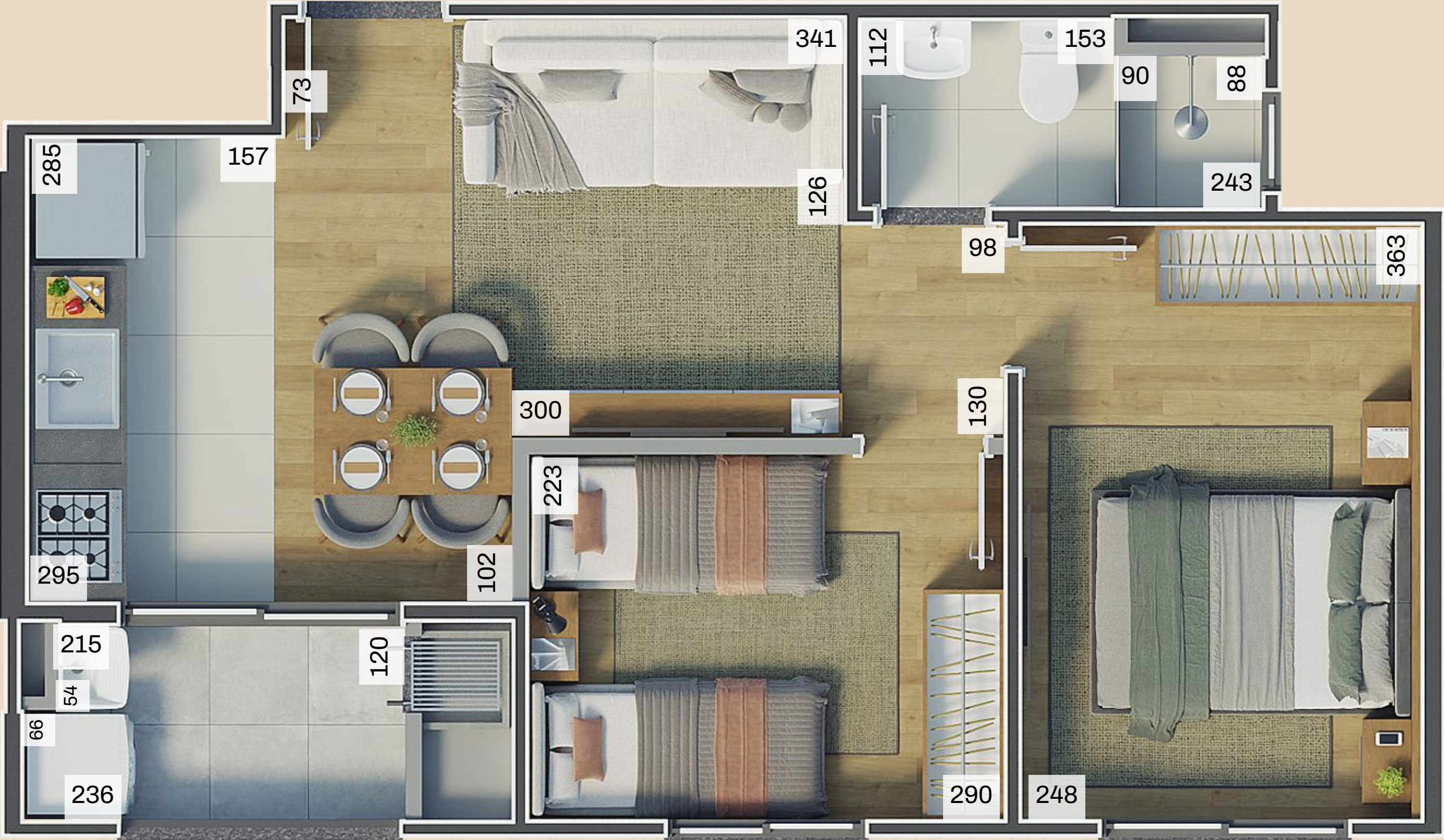
UNIDADES: 201-A, 206-A, 210-A, 301-A, 306-A, 310-A, 401-A, 406-A, 410-A, 501-A, 506-A, 510-A, 201-B, 206-B, 210-B, 301-B, 306-B, 310-B, 401-B, 406-B, 410-B, 501-B, 506-B, 510-B, 601-B, 606-B

2 QUARTOS.

42,08m²

GARAGEM DESCOBERTA

10,80m²



PLANTA TIPO A2

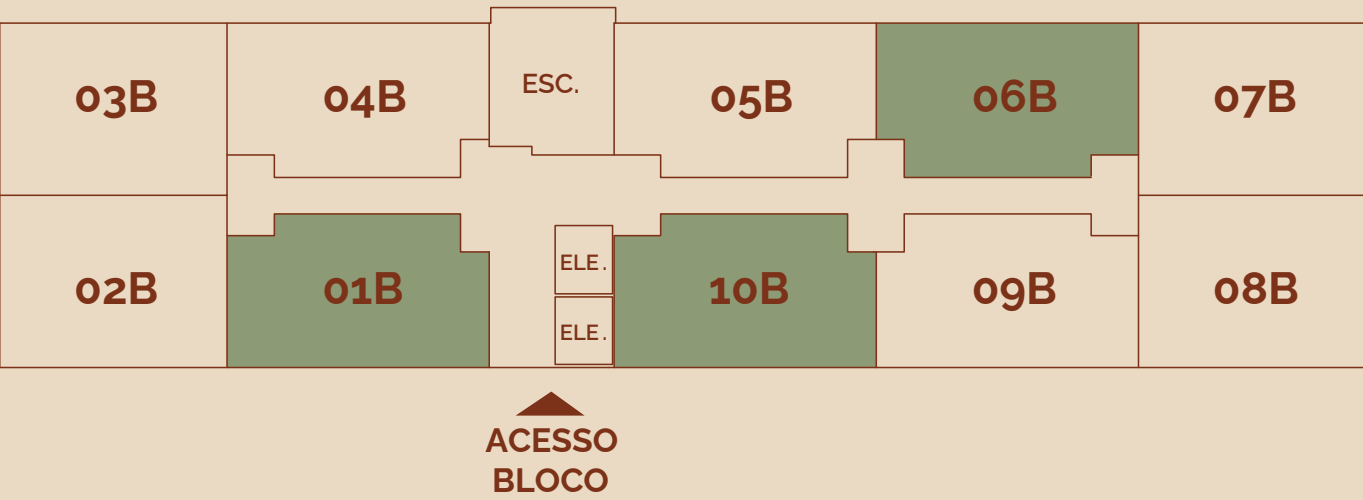
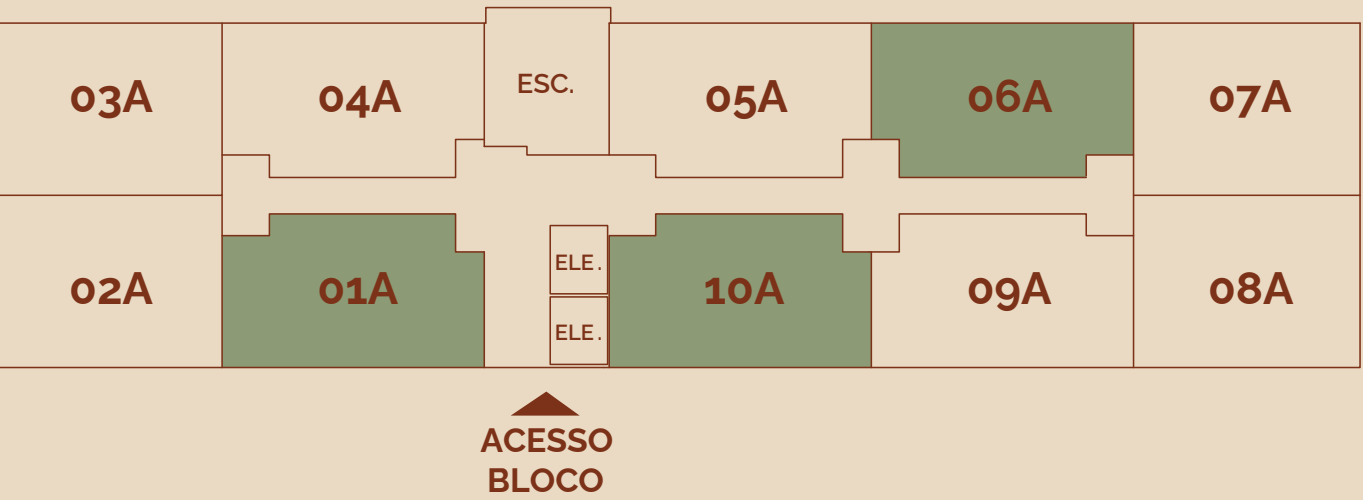
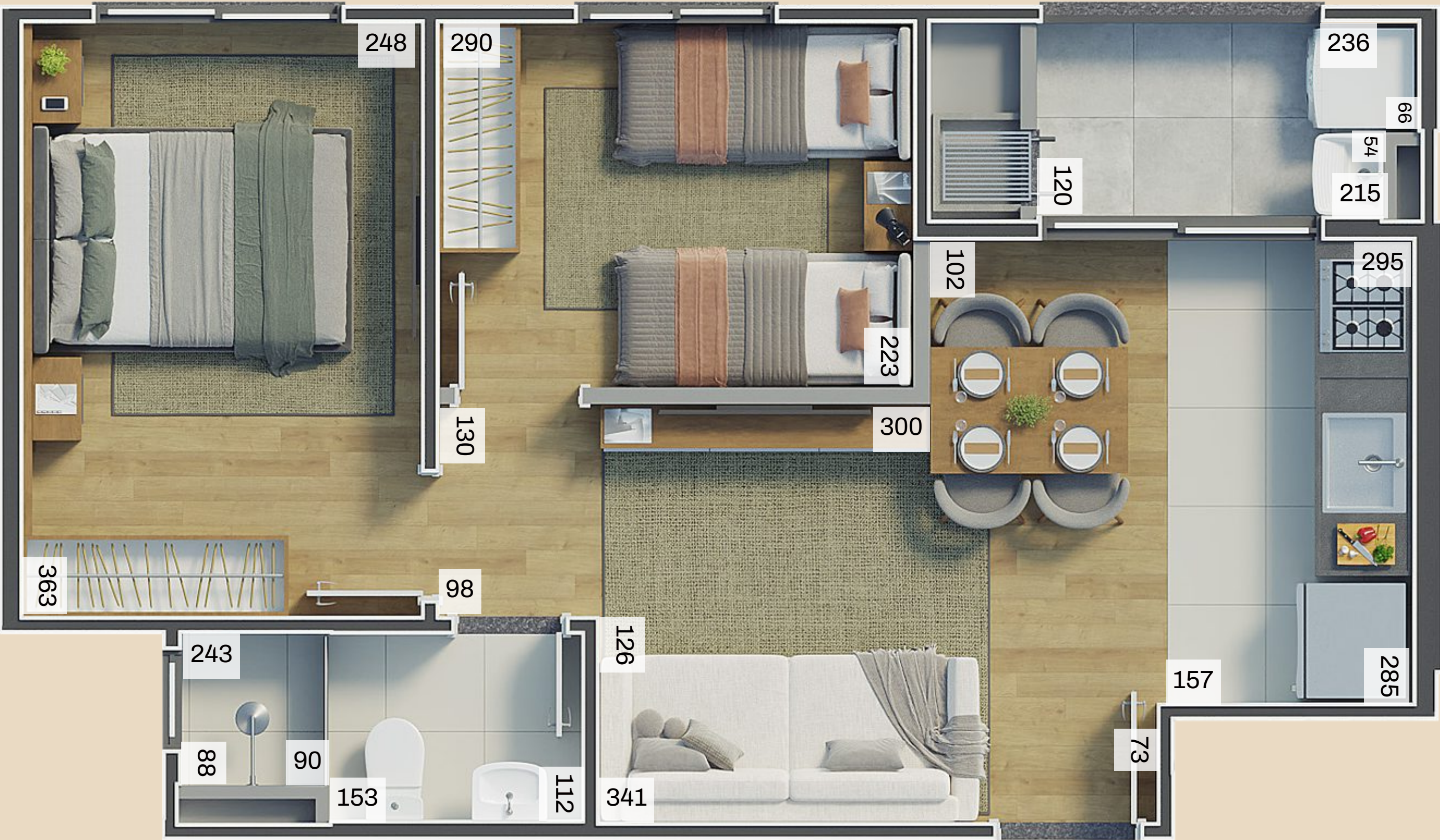
UNIDADES: 601-A, 606-A, 610-A, 701-A, 706-A, 710-A, 801-A, 806-A, 810-A, 901-A, 906-A, 910-A, 1001-A, 1006-A, 1010-A, 1101-A, 1106-A, 1110-A, 201-A, 1206-A, 1210-A, 1301-A, 1306-A, 1310-A, 1401-A, 1406-A, 1410-A, 610-B, 701-B, 706-B, 710-B, 801-B, 806-B, 810-B, 901-B, 906-B, 910-B, 1001-B, 1006-B, 1010-B, 1101-B, 1106-B, 1110-B, 1201-B, 1206-B, 1210-B, 1301-B, 1306-B, 1310-B, 1401-B, 1406-B, 1410-B

2 QUARTOS.

42,08m²

GARAGEM COBERTA

10,80m²







PLANTA TIPO B2 – 1

UNIDADES: 101-A, 106-A, 110-A, 101-B, 106-B, 110-B

2 QUARTOS.

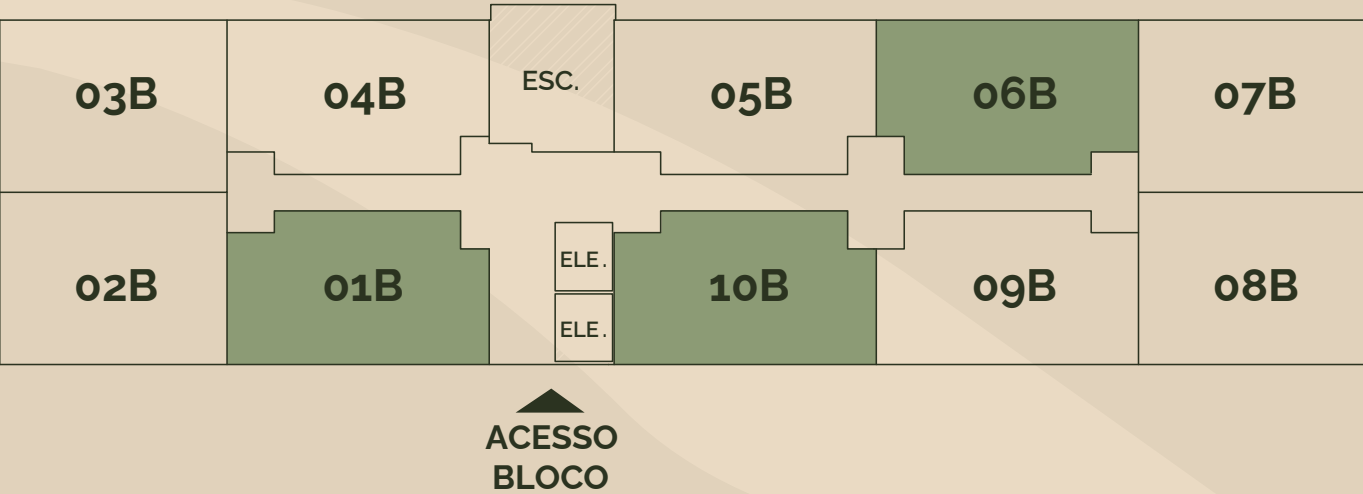
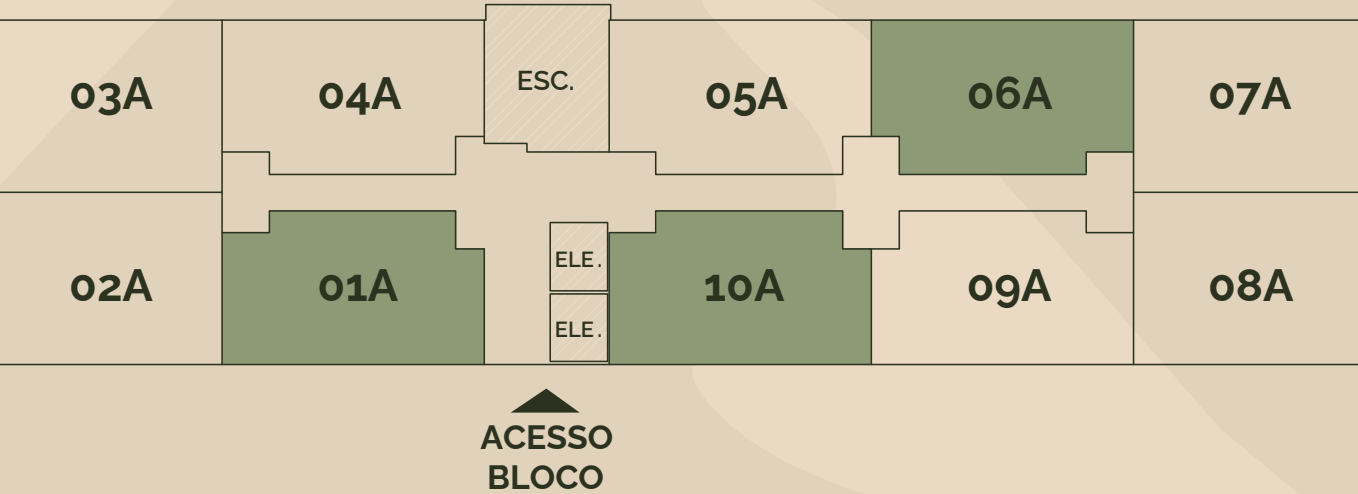
42,08m²

JARDIM PRIVATIVO.

12,81m²

GARAGEM COBERTA

10,80m²



PLANTA TIPO B2 – 2

UNIDADES: 104-A, 105-A, 109-A, 104-B, 105-B, 109-B

2 QUARTOS.

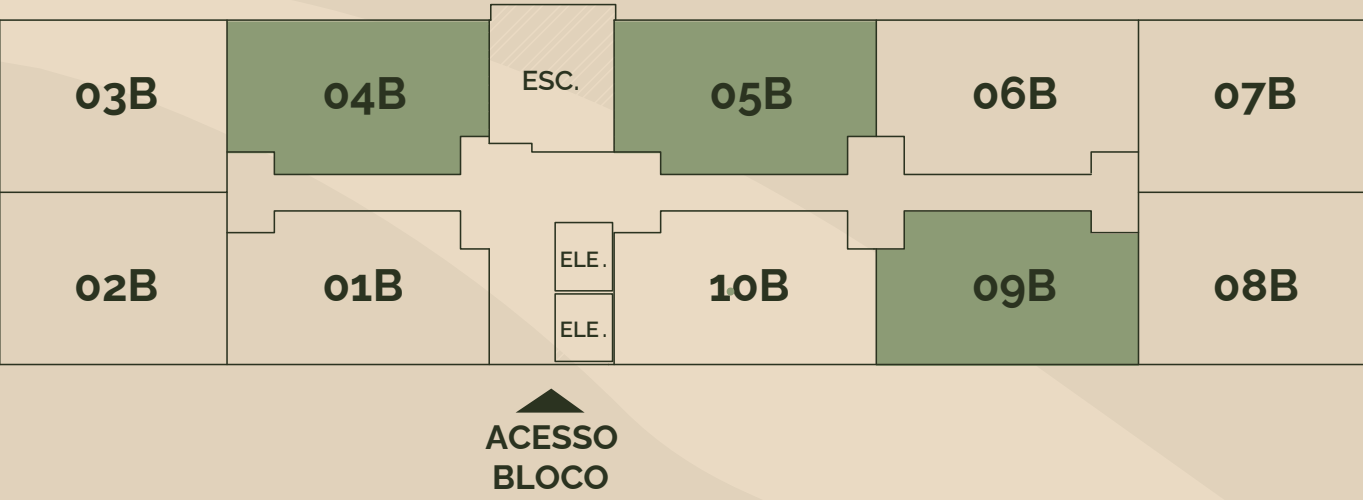
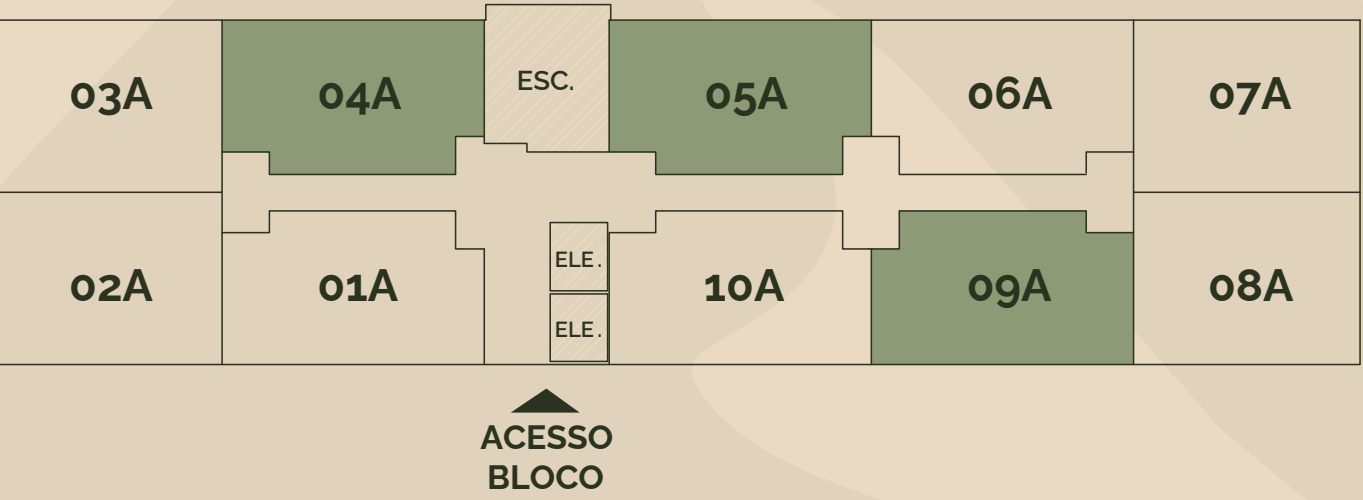
42,08m²

JARDIM PRIVATIVO.

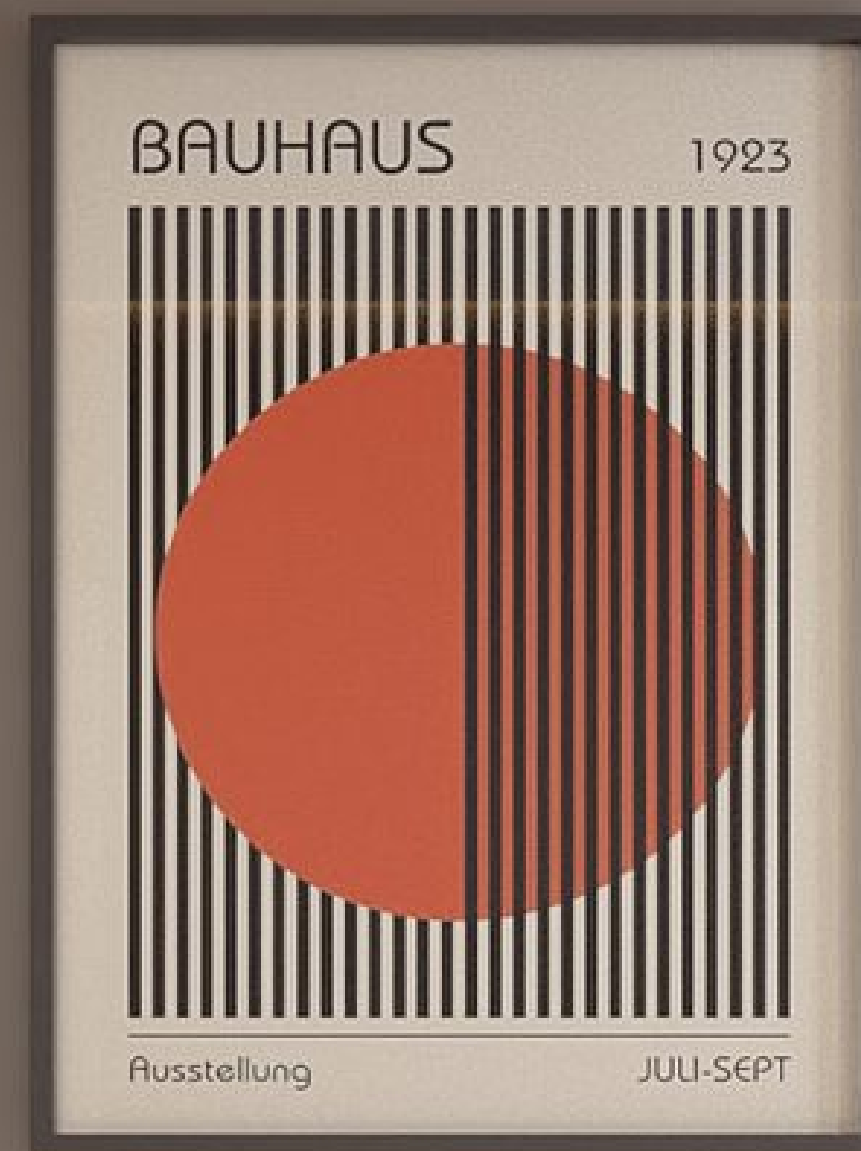
12,81m²

GARAGEM COBERTA

10,80m²







PLANTA TIPO C1

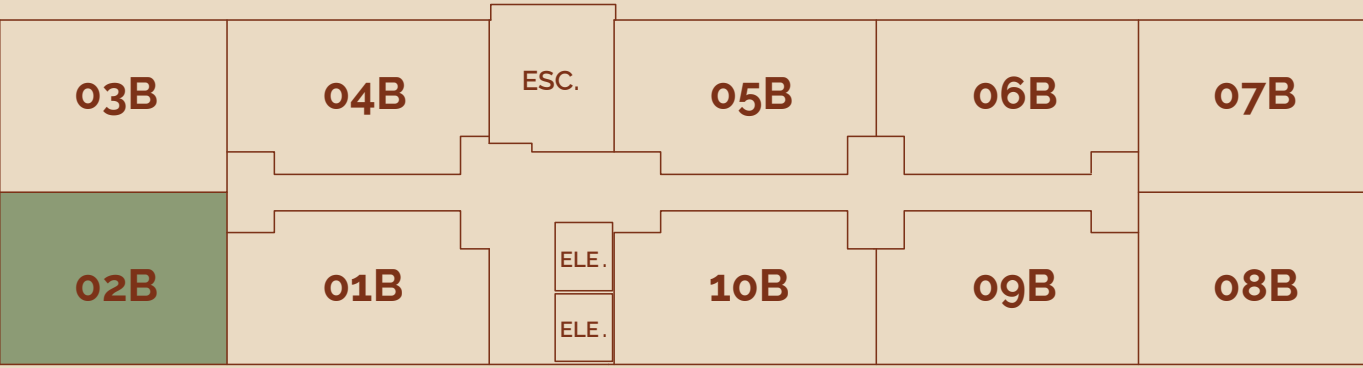
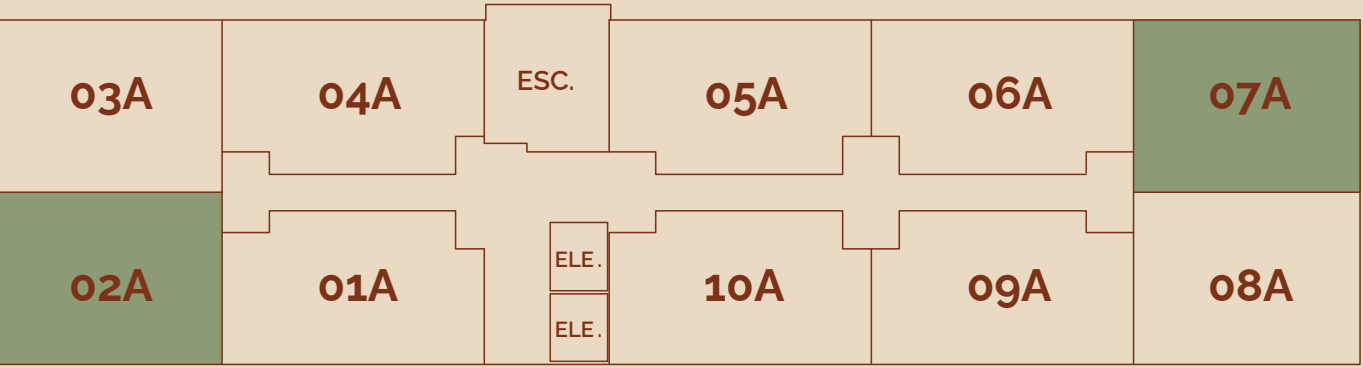
UNIDADES: 207-A, 302-A, 307-A, 402-A, 407-A, 502-A, 507-A, 302-B, 402-B, 502-B, 602-B

2 QUARTOS.

43,06m²

GARAGEM DESCOBERTA

10,80m²



PLANTA TIPO C2

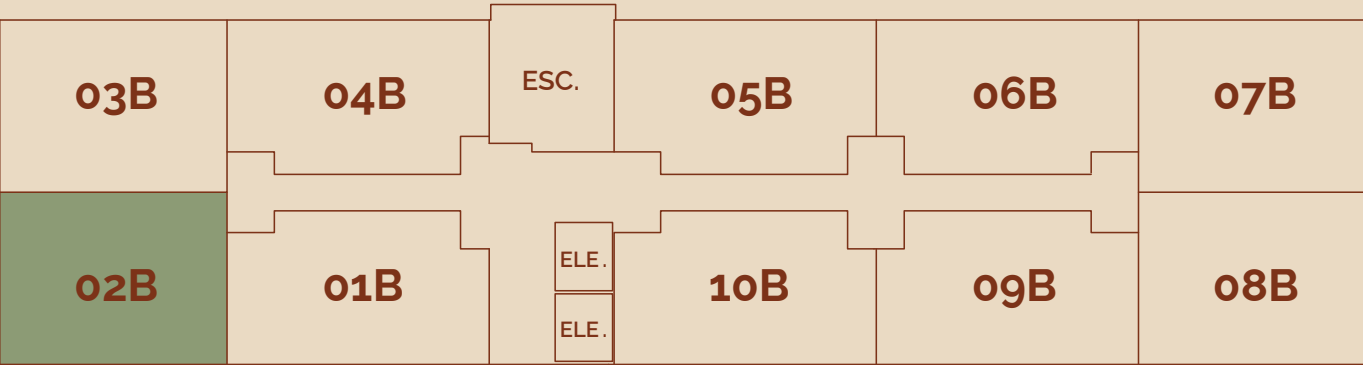
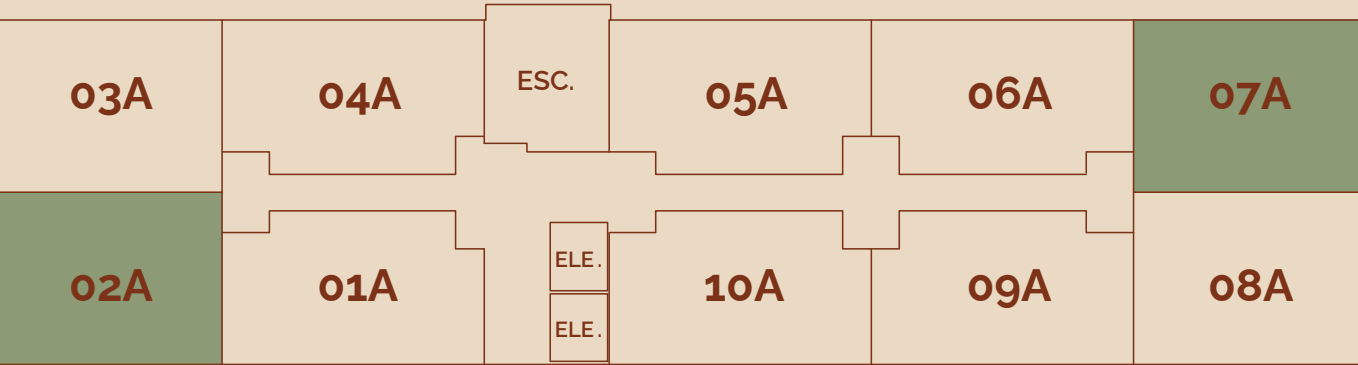
UNIDADES: 602-A, 607-A, 702-A, 707-A, 802-A, 807-A, 902-A, 907-A, 1002-A, 1007-A, 1102-A, 1107-A, 1202-A, 1207-A, 1302-A, 1307-A, 1402-A, 1407-A, 702-B, 802-B, 902-B, 1002-B, 1102-B, 1202-B, 1302-B, 1402-B

2 QUARTOS.

43,06m²

GARAGEM COBERTA

10,80m²





PLANTA TIPO C3

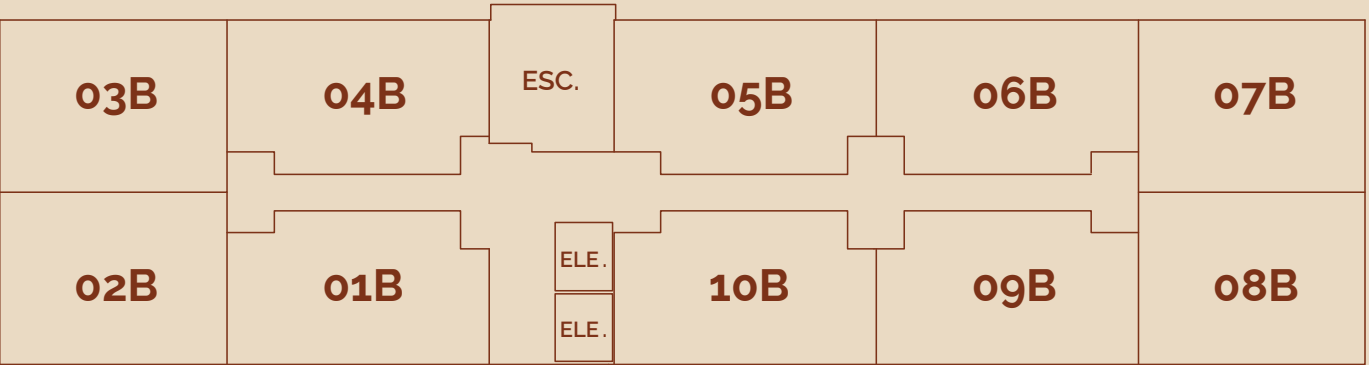
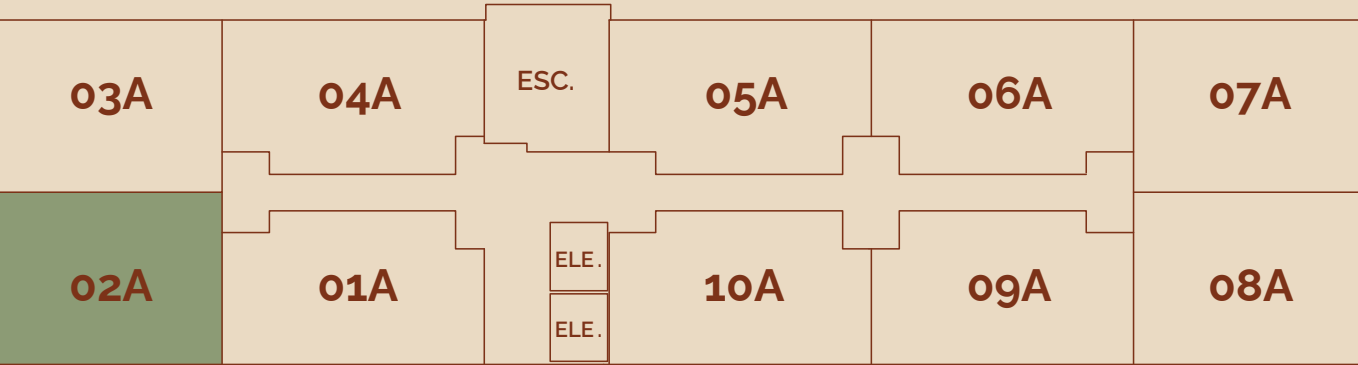
UNIDADE: 202-A

2 QUARTOS.

43,06m²

GARAGEM COBERTA

15,50m²



PLANTA TIPO C4

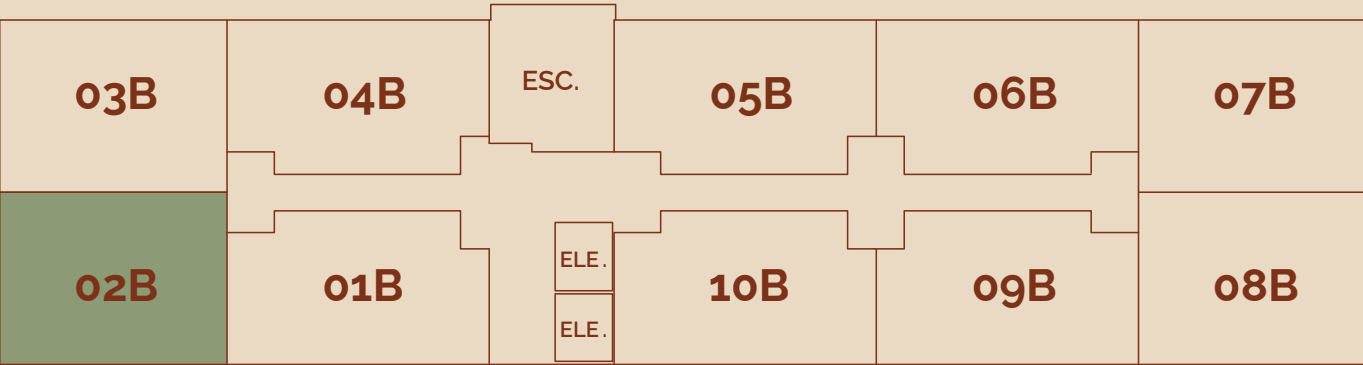
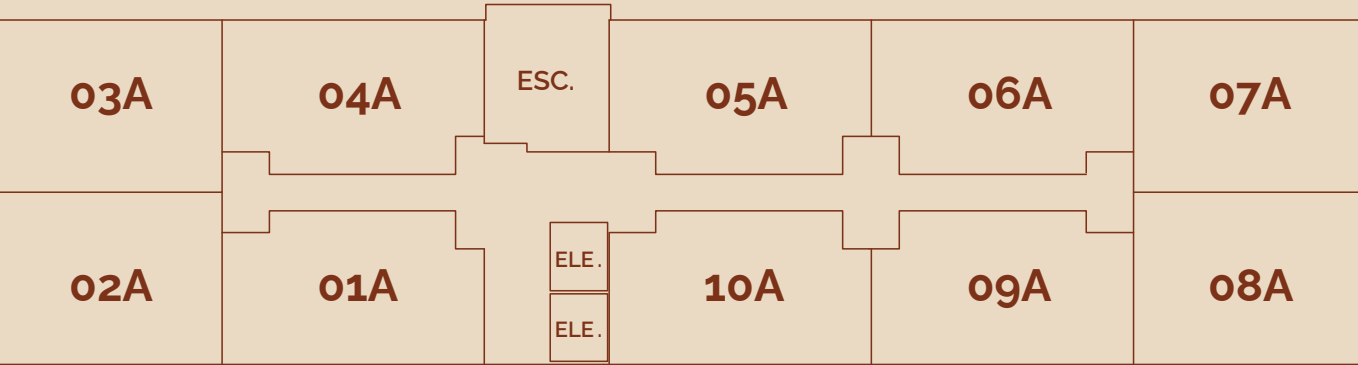
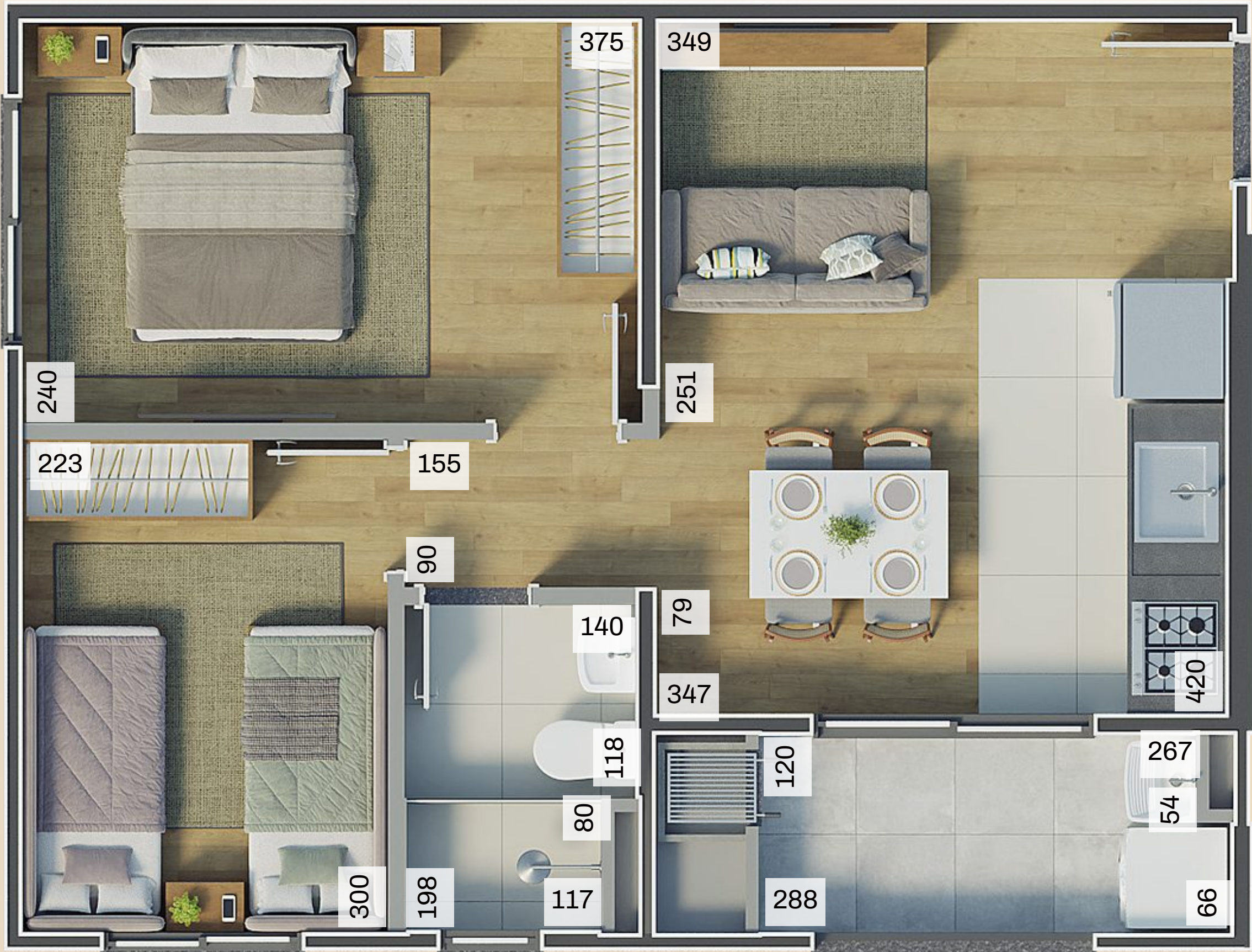
UNIDADE: 202-B

2 QUARTOS.

43,06m²

GARAGEM COBERTA

18,50m²





PLANTA TIPO D3

UNIDADES: 102-A, 107-A, 102-B

2 QUARTOS.

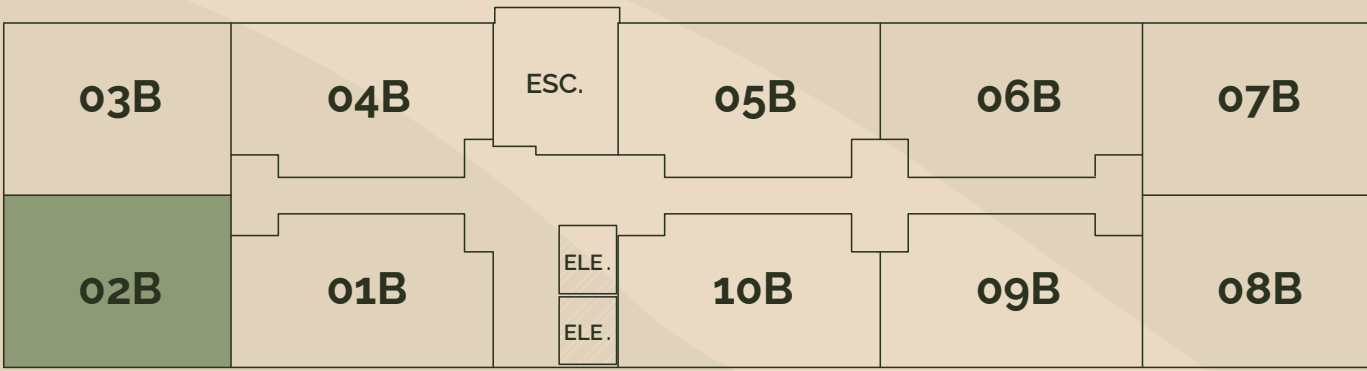
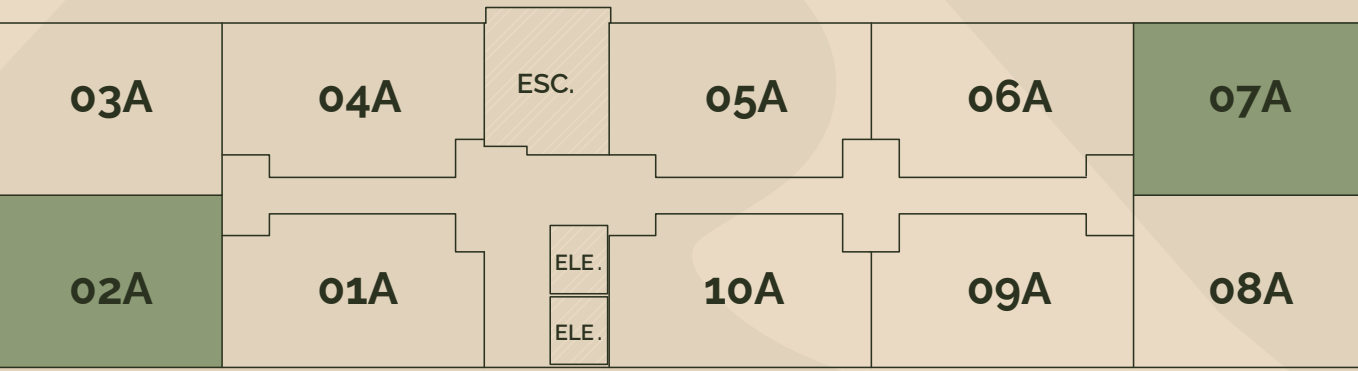
43,06m²

JARDIM PRIVATIVO.

10,98m²

GARAGEM COBERTA

15,50m²





PLANTA TIPO E2

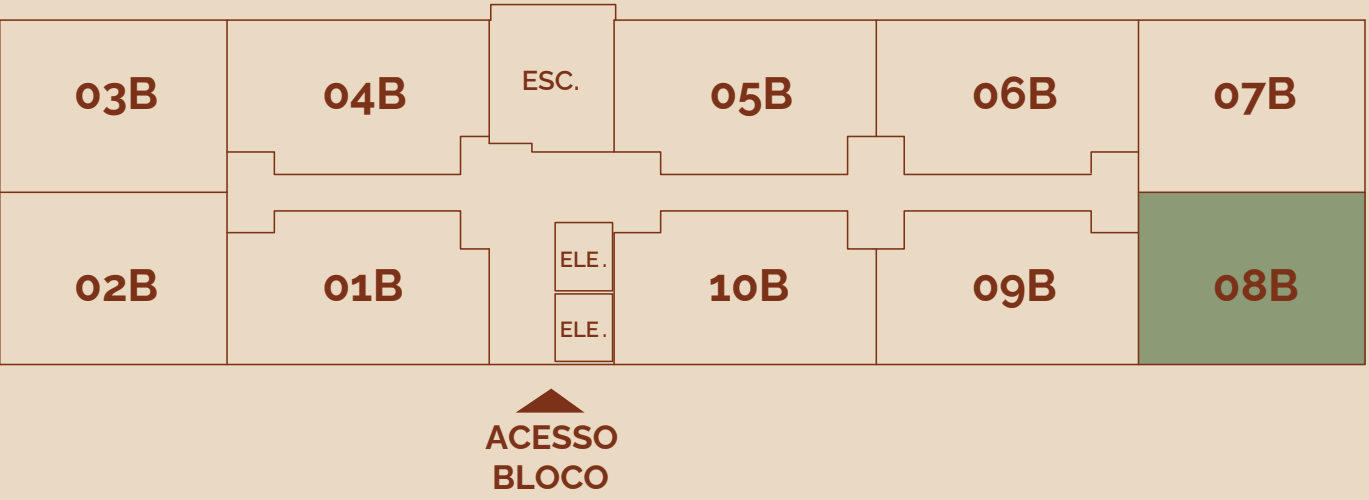
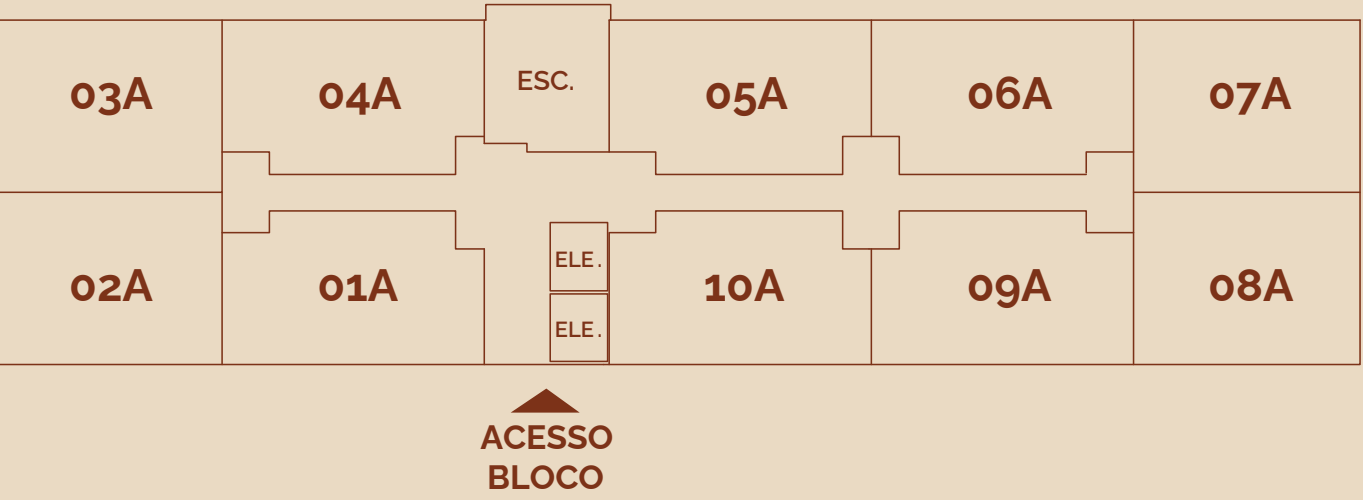
UNIDADES: 208-B, 308-B, 408-B, 508-B, 608-B, 708-B, 808-B, 908-B, 1008-B, 1108-B, 1208-B, 1308-B, 1408-B

3 DORMS. (1 SUÍTE)

54,49m²

GARAGEM COBERTA

10,80m²



PLANTA TIPO F2

UNIDADES: 107-B

3 DORMS. (1 SUÍTE)

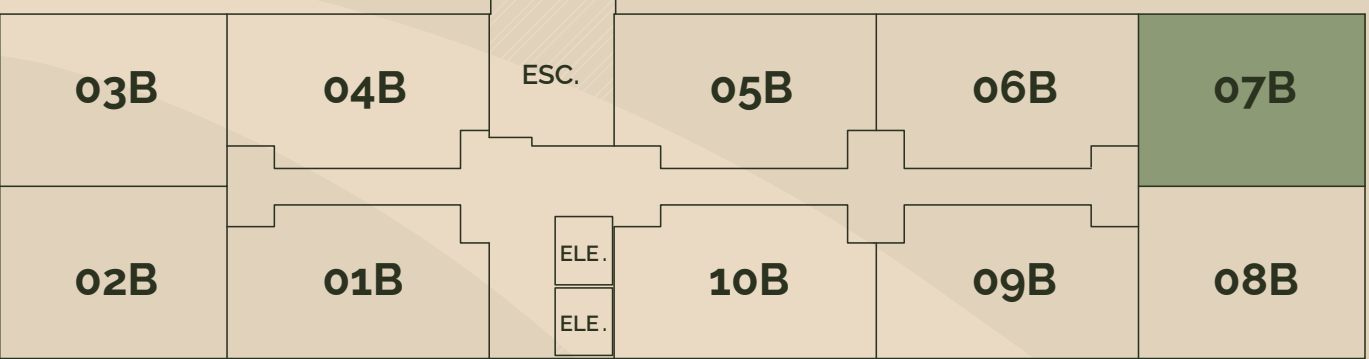
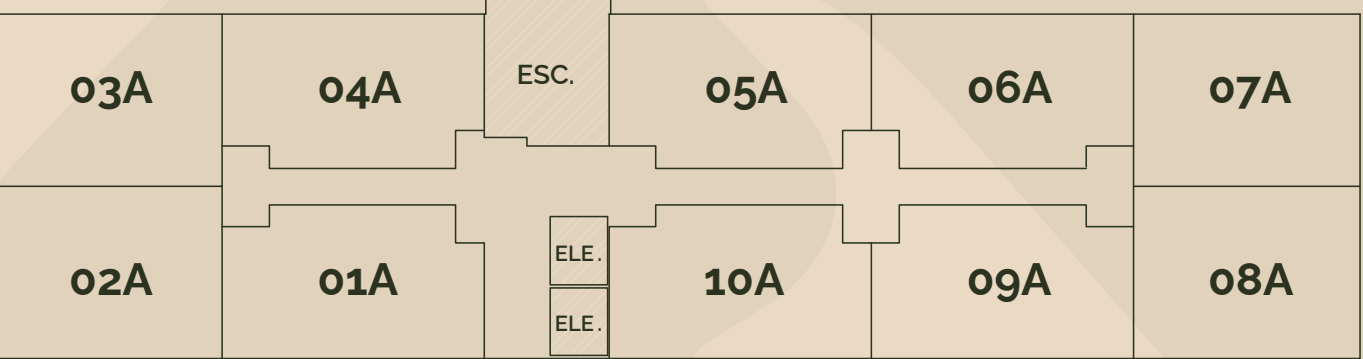
54,49m²

JARDIM PRIVATIVO.

13,98m²

GARAGEM COBERTA

10,80m²





VIVER NO ALTO, COM TUDO POR PERTO.