



MAIS TEMPO PARA VOCÊ **VIVER** BONS MOMENTOS

muvresidence.com



A modern multi-story building with large glass windows and balconies. In the foreground, there are several tall palm trees and a black Audi sedan parked on a paved area. A person is walking on the right side of the image. The building has a mix of brick and glass facades.

APTOS 1 DORM.
E STUDIOS
24 A 36M²

DEM VIVER UM **NOVO CONCEITO**
DE MORADIA E INVESTIMENTO
EM **CURITIBA**

The logo for MUV RESIDENCE is located in the upper left corner. It consists of the word "MUV" in a large, bold, white sans-serif font, with the word "RESIDENCE" in a smaller, white sans-serif font directly below it. The text is centered within a dark gray circle that has a thin orange border. The background of the entire advertisement is a photograph of a modern, multi-story residential building with large glass windows and a brick facade. A young woman with long brown hair, wearing glasses, a blue hoodie, and a denim jacket, stands in the foreground with her hands in her pockets, smiling. The building behind her has a ground-floor entrance with large glass doors and a palm tree in front. A dark car is parked on the street to the right. The sky is a clear, light blue.

MUV
RESIDENCE

O TEMPO É O NOVO VALOR DAS CIDADES
URBANAS, PENSANDO NISSO, O MUV FOI
PROJETADO PARA VOCÊ QUENÃO ABRE
MÃO DA PRATICIDADE DE ESTAR NO
CENTRO DO SEU DIA A DIA.

ILUSTRAÇÕES

Educação

- 1 PUC-PR
Bicycle 13min Pedestrian 37min
- 2 UNICURITIBA
Bicycle 10min Pedestrian 21min
- 3 UTFPR
Bicycle 3min Pedestrian 3min
- 4 FAE/Bom Jesus
Bicycle 1min Pedestrian 3min
- 5 UFPR (ônibus gratuito intercampi)
Bicycle 8/20min Pedestrian 24/55min
- 6 UP (Universidade Positivo)
Bicycle 4/8min Pedestrian 10/20min
- 37 Colégio SESI
Bicycle 16min Pedestrian 43min

Comércio

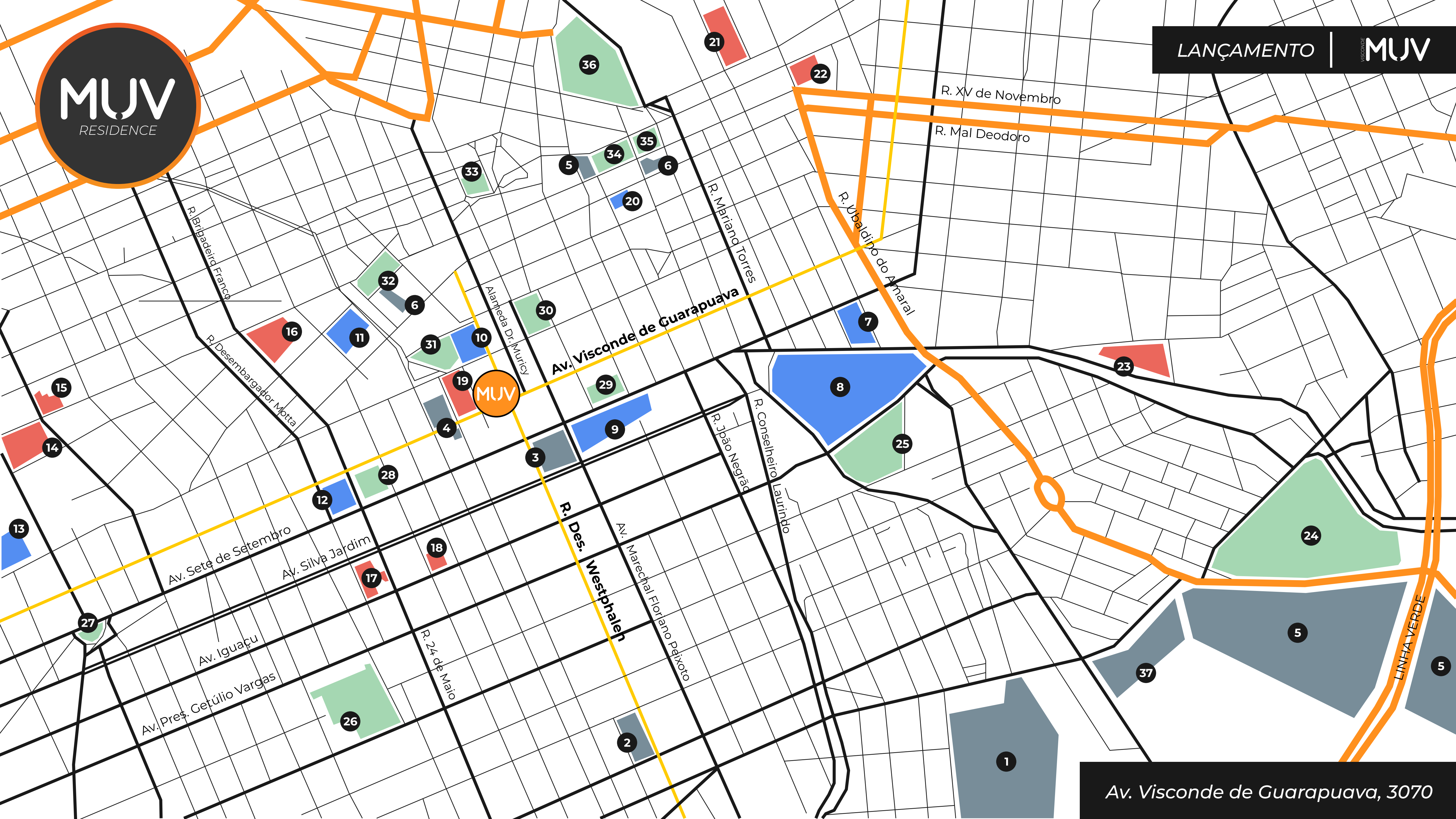
- 7 Mercado Municipal
Bicycle 9min Pedestrian 20min
- 8 Rodoferroviária
Bicycle 12min Pedestrian 23min
- 9 Shopping Estação
Bicycle 5min Pedestrian 7min
- 10 Mercado Central
Bicycle 2min Pedestrian 4min
- 11 Rua 24 Horas
Bicycle 5min Pedestrian 10min
- 12 Shopping Curitiba
Bicycle 4min Pedestrian 11min
- 13 Pátio Batel
Bicycle 10min Pedestrian 31min
- 20 Shopping Itália
Bicycle 6min Pedestrian 15min

Saúde

- 14 Hospital Geral de Curitiba
Car 6min Pedestrian 30min
- 15 Cruz vermelha Brasileira
Car 6min Pedestrian 30min
- 16 Hospital São Vicente
Car 5min Pedestrian 16min
- 17 Hospital Pequeno Príncipe
Car 4min Pedestrian 15min
- 18 Hospital Sugisawa
Car 4min Pedestrian 12min
- 19 Santa Casa de Curitiba
400m Pedestrian 4min
- 21 Hospital de Clínicas UFPR
Car 10min Pedestrian 31min
- 22 Hospital Oswaldo Cruz
Car 10min Pedestrian 30min
- 23 Hospital Universitário Cajuru
Car 11min Pedestrian 36min

Entretenimento

- 24 Jardim Botânico
Bicycle 14min Pedestrian 36min
- 25 Estádio Durival Britto
Bicycle 12min Pedestrian 27min
- 26 Estádio Joaquim Américo
Bicycle 10min Pedestrian 22min
- 27 Praça do Japão
Bicycle 10min Pedestrian 27min
- 28 Praça Oswaldo Cruz
Bicycle 5min Pedestrian 10min
- 29 Praça Eufrásio Correia
Bicycle 6min Pedestrian 6min
- 30 Praça Carlos Gomes
Bicycle 4min Pedestrian 8min
- 31 Praça Rui Barbosa
Bicycle 2min Pedestrian 6min
- 32 Praça Osório
Bicycle 4min Pedestrian 11min
- 33 Praça Tiradentes
Bicycle 5min Pedestrian 14min
- 34 Praça Santos Andrade
Bicycle 7min Pedestrian 22min
- 35 Teatro Guaíra
Bicycle 7min Pedestrian 20min
- 36 Passeio Público
Bicycle 7min Pedestrian 21min



#VEMPROCENTRO

O ÚNICO DA CATEGORIA COM
30+ ÁREAS COMUNS



Av. Visconde de Guarapuava, 3070 | Centro, Curitiba - PR



ROOFTOP
SUNRISE LOUNGE



- ① SKY LIVING
- ② SALÃO DE JOGOS
- ③ SKY GOURMET
- ④ SUNRISE LOUNGE
- ⑤ SKY BAR
- ⑥ SUNSET LOUNGE
- ⑦ REDÁRIO
- ⑧ FIREPLACE
- ⑨ ESPAÇO ZEN

ROOFTOP

MUV
RESIDENCE

9 ÁREAS
COMUNS

SUNSET LOUNGE



• ESPAÇO ZEN • REDÁRIO • FIREPLACE • SKY LIVING

& SKY BAR SKY GOURMET

CELEBRE COM VISTA PRIVILEGIADA!





SALÃO DE JOGOS



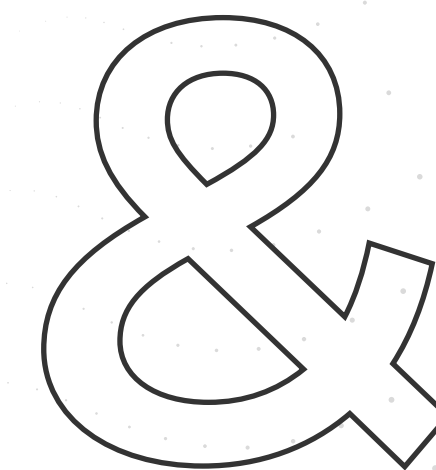
- ① VARANDA GOURMET
- ② SALÃO GOURMET
- ③ SALÃO DE FESTAS
- ④ SALÃO DE FESTAS EXTERNO
- ⑤ PET PLACE
- ⑥ ADMINISTRAÇÃO
- ⑦ CINEMA

- ⑧ DECK SPA
- ⑨ SPA / OFURÔ
- ⑩ ACADEMIA
- ⑪ ESPAÇO YOGA
- ⑫ QUADRA POLIESPORTIVA
- ⑬ PLAYGROUND

2º ANDAR

MUV
RESIDENCE

13 ÁREAS
COMUNS



**SALÃO DE FESTAS
SALÃO GOURMET**

**CELEBRAR É VIVER BONS
MOMENTOS**

UM CONVITE PARA VIVER O
MELHOR QUE A VIDA TEM
**COM AQUELES QUE IMPORTAM
PARA VOCÊ**

#VEMPROCENTRO



SALÃO GOURMET





SALÃO DE
FESTAS

SALÃO DE
FESTAS

MONTE SUA FESTA E **LET'S MUV**



#VEMPROCENTRO

PET PLACE



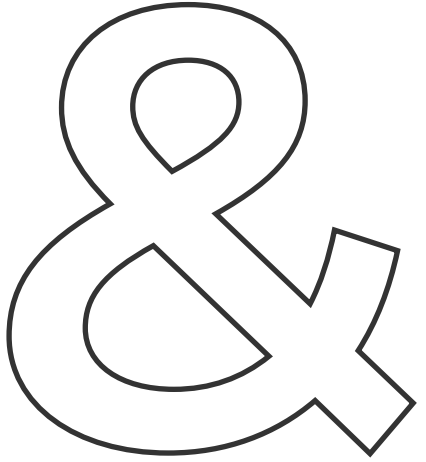


OFURÔ
SPA

ACADEMIA



#VEMPROCENTRO



PLAYGROUND
QUADRA POLIESPORTIVA

#VEMPROCENTRO

PLAY AND MUV



Vai maratonar *NETFLIX*, assistir aquele documentário ou um clássico do cinema?

CINEMA

Você está a poucos passos de um espaço especial e aconchegante feito para **você e seus amigos** curtirem em grande estilo.

#VEMPROCENTRO

- 1 ACESSO ESTACIONAMENTO
- 2 PÓRTICO
- 3 HALL SOCIAL
- 4 HALL DE SERVIÇOS
- 5 COWORKING

- 6 DELIVERY CENTER
- 7 BIKE SHARING
- 8 CAR CHARGING
- 9 BICICLETÁRIO



1º ANDAR



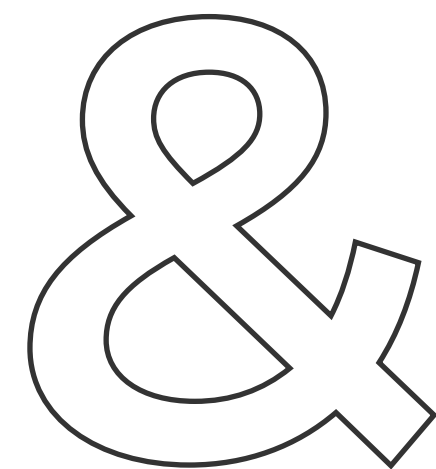
9 ÁREAS
COMUNS

COWORKING



CAR CHARGING BIKE SHARING BICICLETÁRIO





HALL SOCIAL HALL DE SERVIÇO

UM ESPAÇO PARA CONECTAR
TODOS QUE CHEGAM



#VEMPROCENTRO



A modern lounge area with a large glass wall and two hexagonal pendant lights. The room features a light-colored sofa and two armchairs with orange cushions, a dark coffee table, and a large potted plant. The floor is made of large, light-colored tiles. The background shows a view of a building with a green wall and a glass facade.

HALL SOCIAL

#VEMPROCENTRO

HALL DE SERVIÇO



#VEMPROCENTRO



FECHADURA ELETRÔNICA

Em todas as unidades.

*Mais segurança e
praticidade para a
sua vida.*

#VEMPROCENTRO



APTOS & STUDIOS

Com variadas tipologias, escolha entre um studio de frente para a Avenida Visconde de Guarapuava, ou um apto voltado para as luzes da Praça Rui Barbosa.

Pensado para você que vai morar ou investir, escolha!

#VEMPROCENTRO



PERSPECTIVA STUDIO

1 LAVANDERIA
POR ANDAR

SO FRESH AND SO CLEAN
SO FRESH AND SO CLEAN
SO FRESH AND SO CLEAN
SO FRESH AND SO CLEAN

#VEMPROCENTRO



INFRAESTRUTURA PARA AR-CONDICIONADO



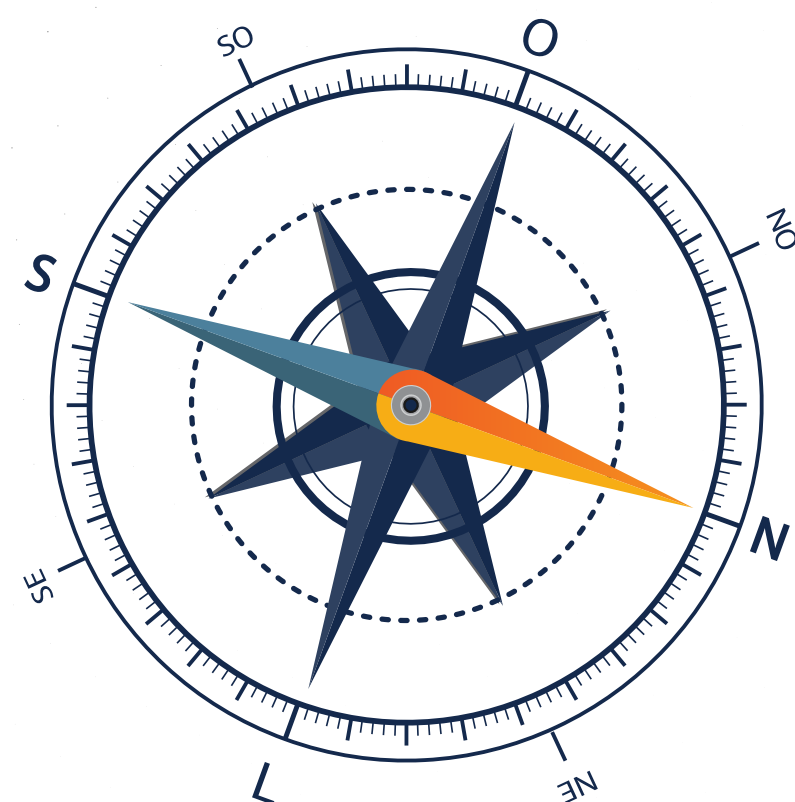
PONTOS DE ÁGUA QUENTE PARA CHUVEIRO,
LAVATÓRIO E PIA ATRAVÉS DE CENTRAL DE
AQUECIMENTO A GÁS

PERSPECTIVA 1 QUARTO



#VEMPROCENTRO

IMPLANTAÇÃO DA TIPOLOGIA 1



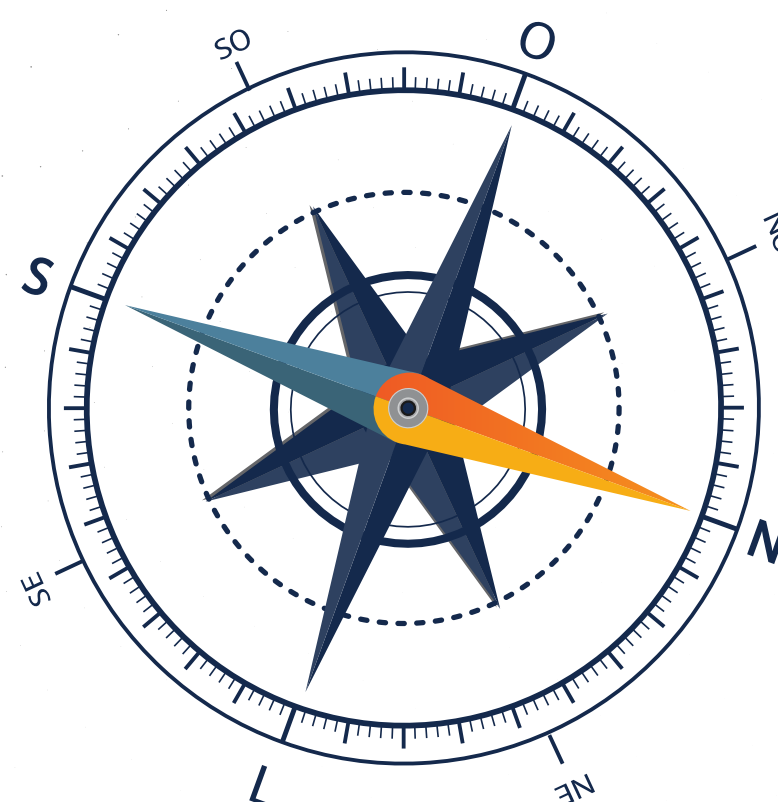
#VEMPROCENTRO

IMPLANTAÇÃO DA TIPOLOGIA 2



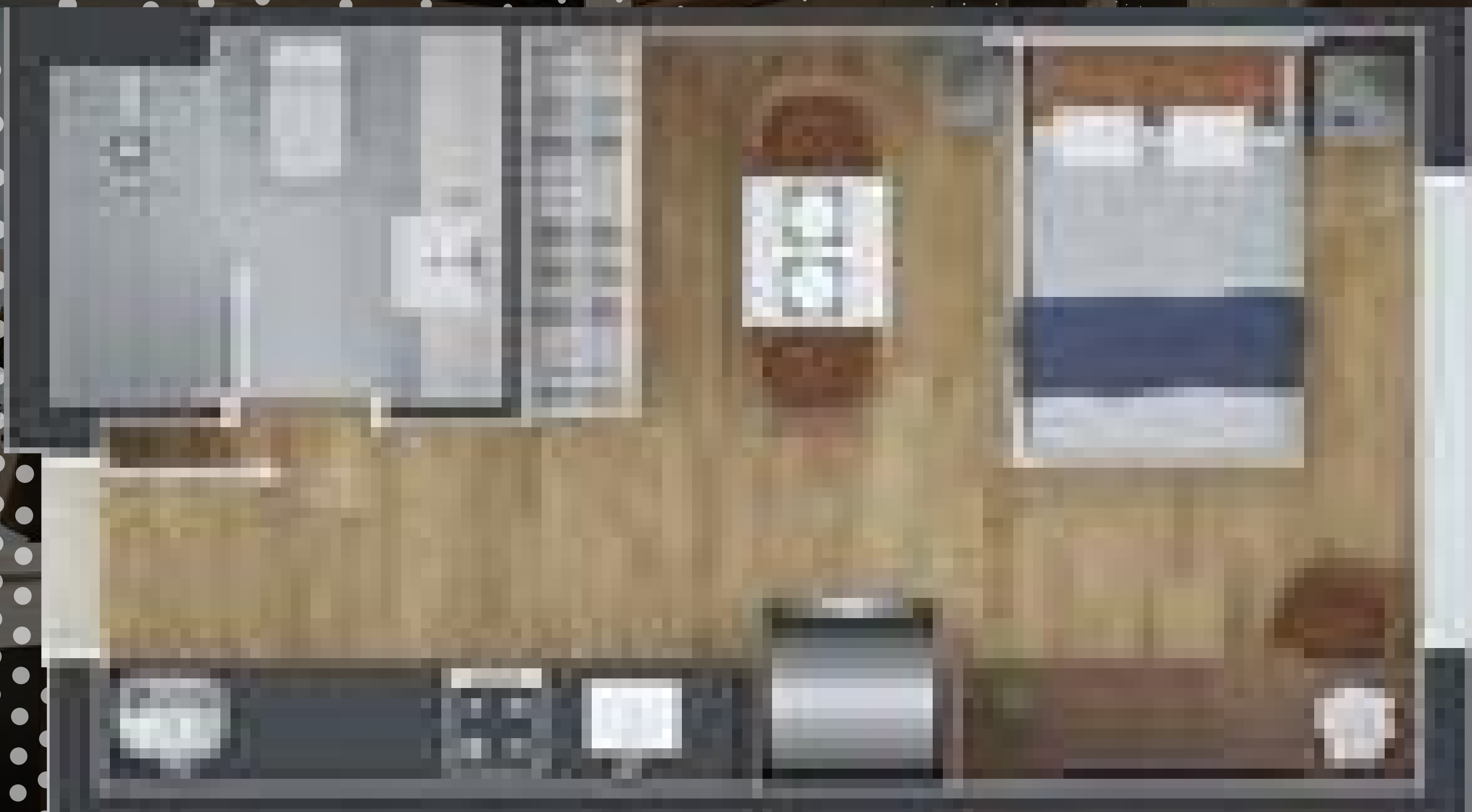
#VEMPROCENTRO

IMPLANTAÇÃO DA
TIPOLOGIA 3



#VEMPROCENTRO

IMPLANTAÇÃO DA
TIPOLOGIA 13° ANDAR



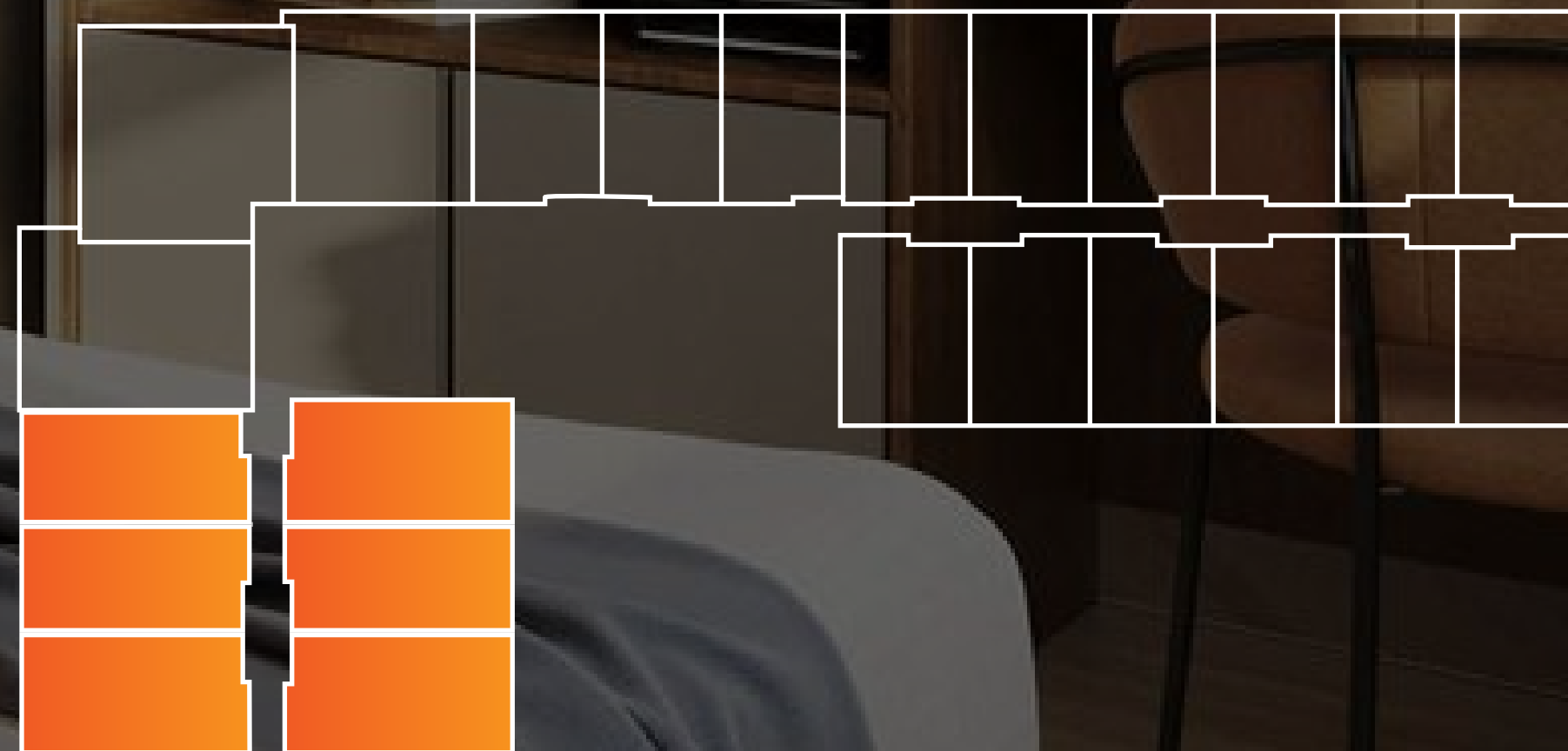
STUDIO

22 E 23 M²

AB

TIPOLOGIA

ANDARES 3 | 4 | 7 | 8 | 11 E 12





APTO COM SACADA
34 M²

C

TIPOLOGIA

ANDARES 3 A 18



IMAGENS ILUSTRATIVAS



APTO COM SACADA
37 M²

D

TIPOLOGIA

ANDARES 3 A 18



IMAGENS ILUSTRATIVAS

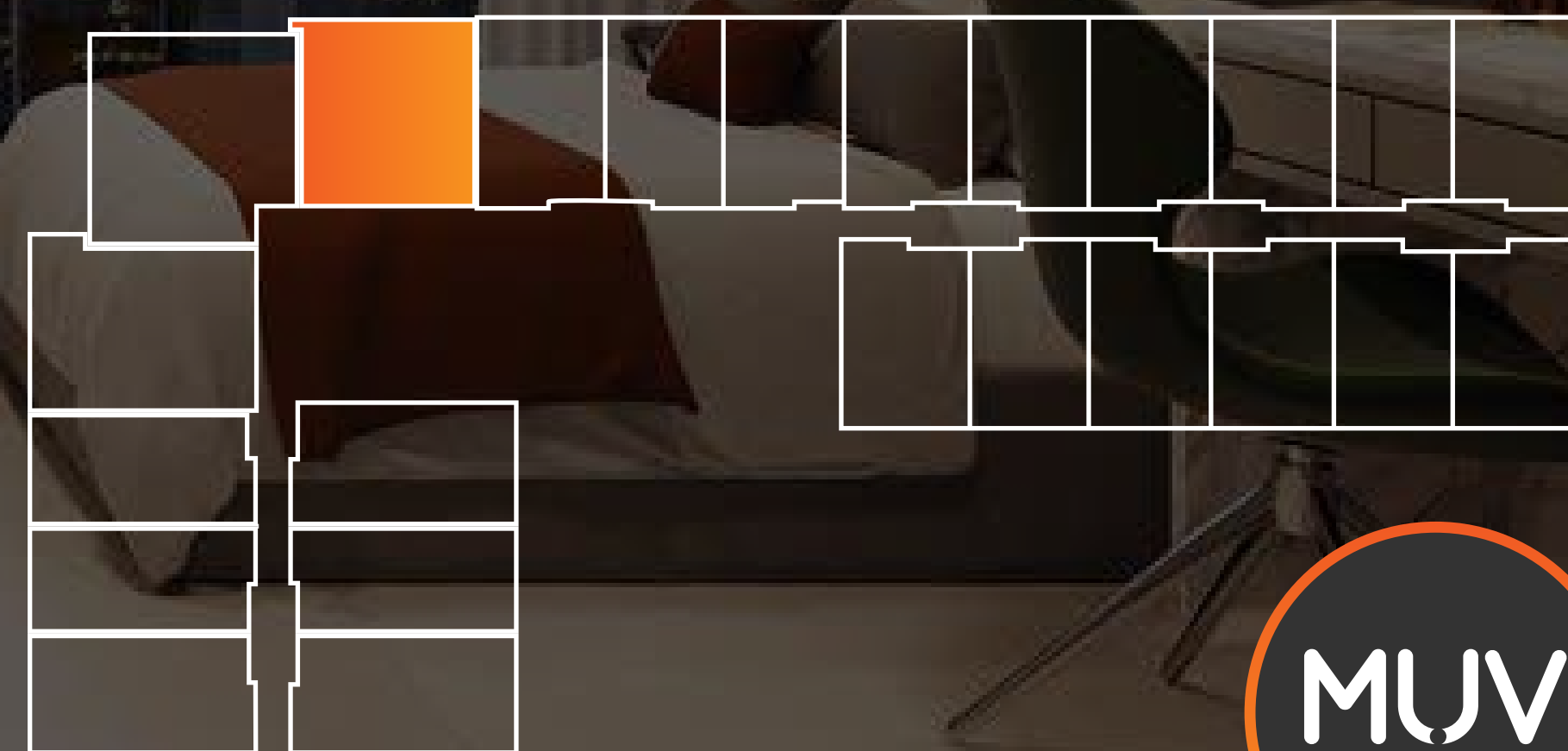


APTO
28 E 31 M²

ELL

TIPOLOGIA

ANDARES 3 A 18



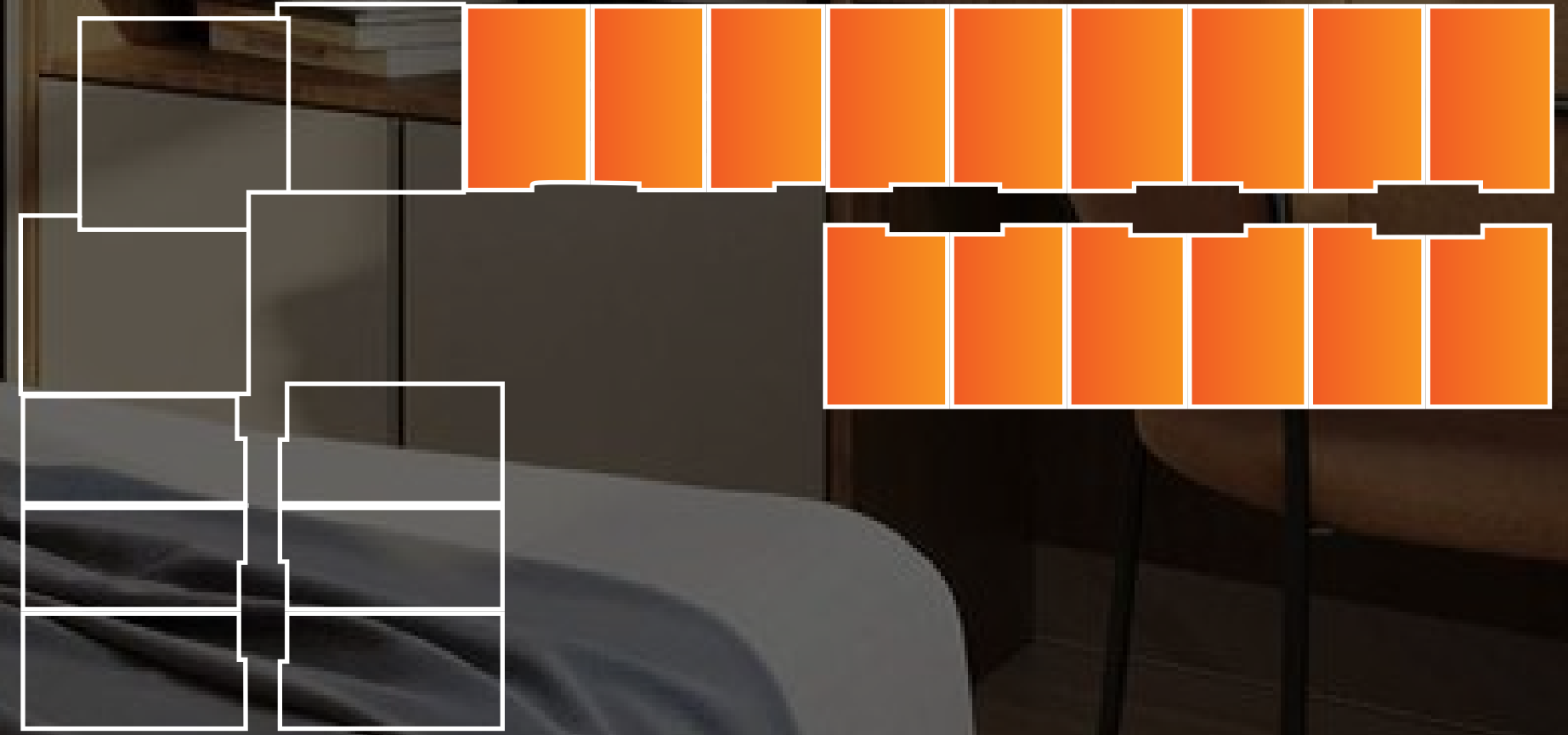
IMAGENS ILUSTRATIVAS



FC

TIPOLOGIA

ANDARES 3 | 4 | 7 | 8 | 11 E 12



STUDIO
20 E 21 M²



APTO COM SACADA
35 M²

TIPOLOGIA

ANDARES 5 | 6 | 9 | 10 | 13 A 18



IMAGENS ILUSTRATIVAS

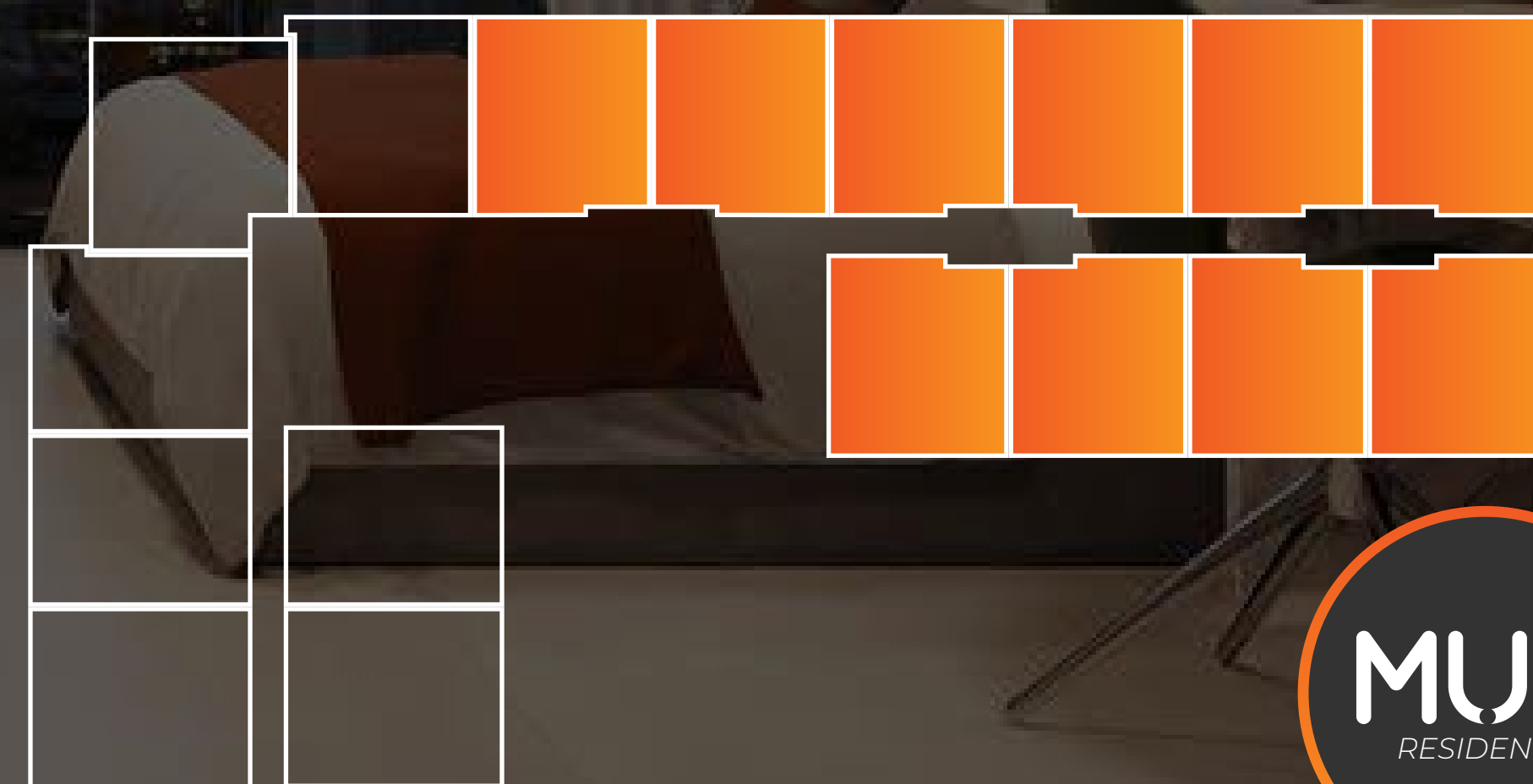


APTOS COM SACADA
30 E 31 M²

JK

TIPOLOGIA

ANDARES 5 | 6 | 9 | 10 | 13 A 18



IMAGENS ILUSTRATIVAS

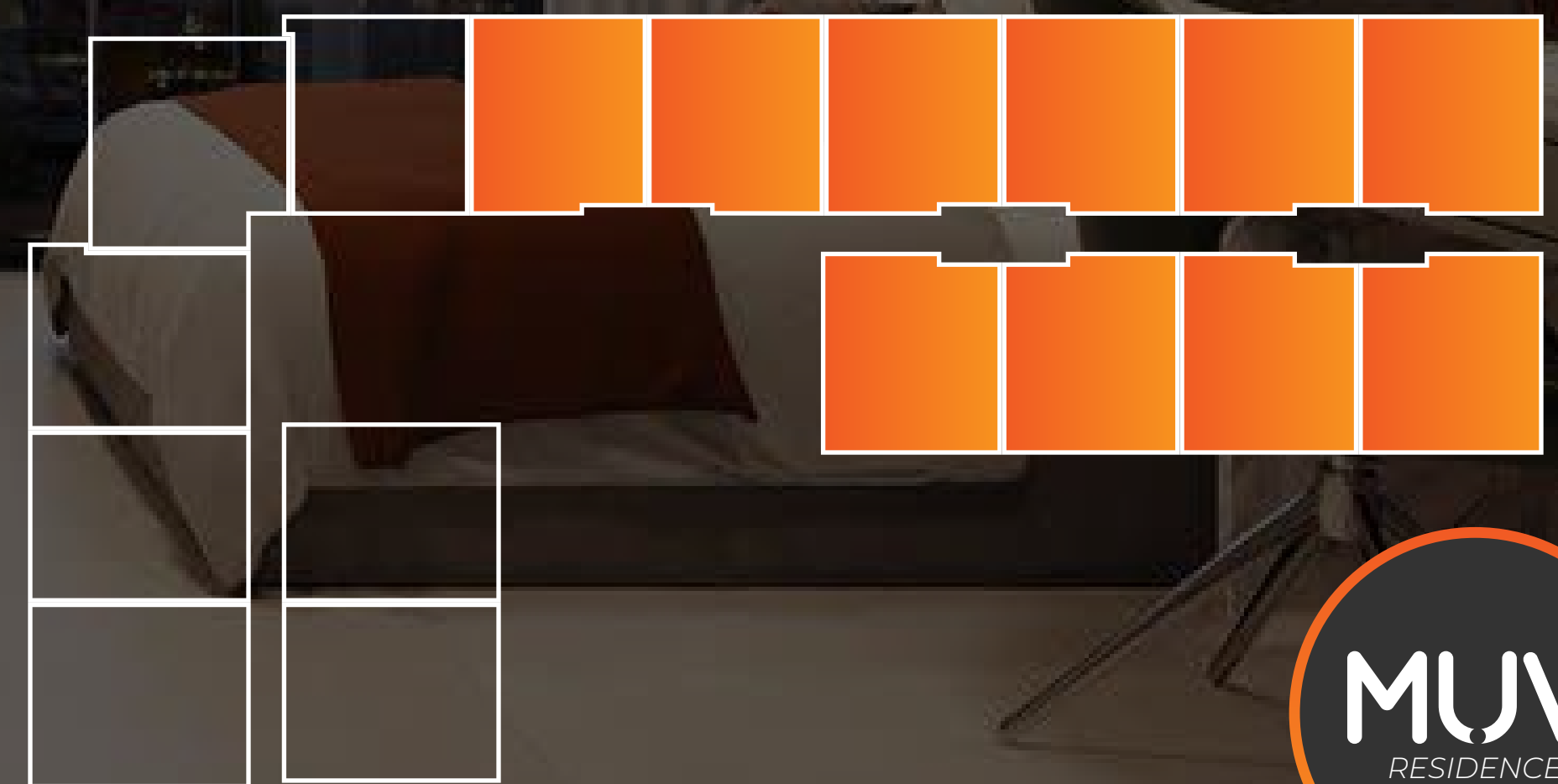


APTOS
27 E 28 M²

MN

TIPOLOGIA

ANDARES 14 A 18



IMAGENS ILUSTRATIVAS

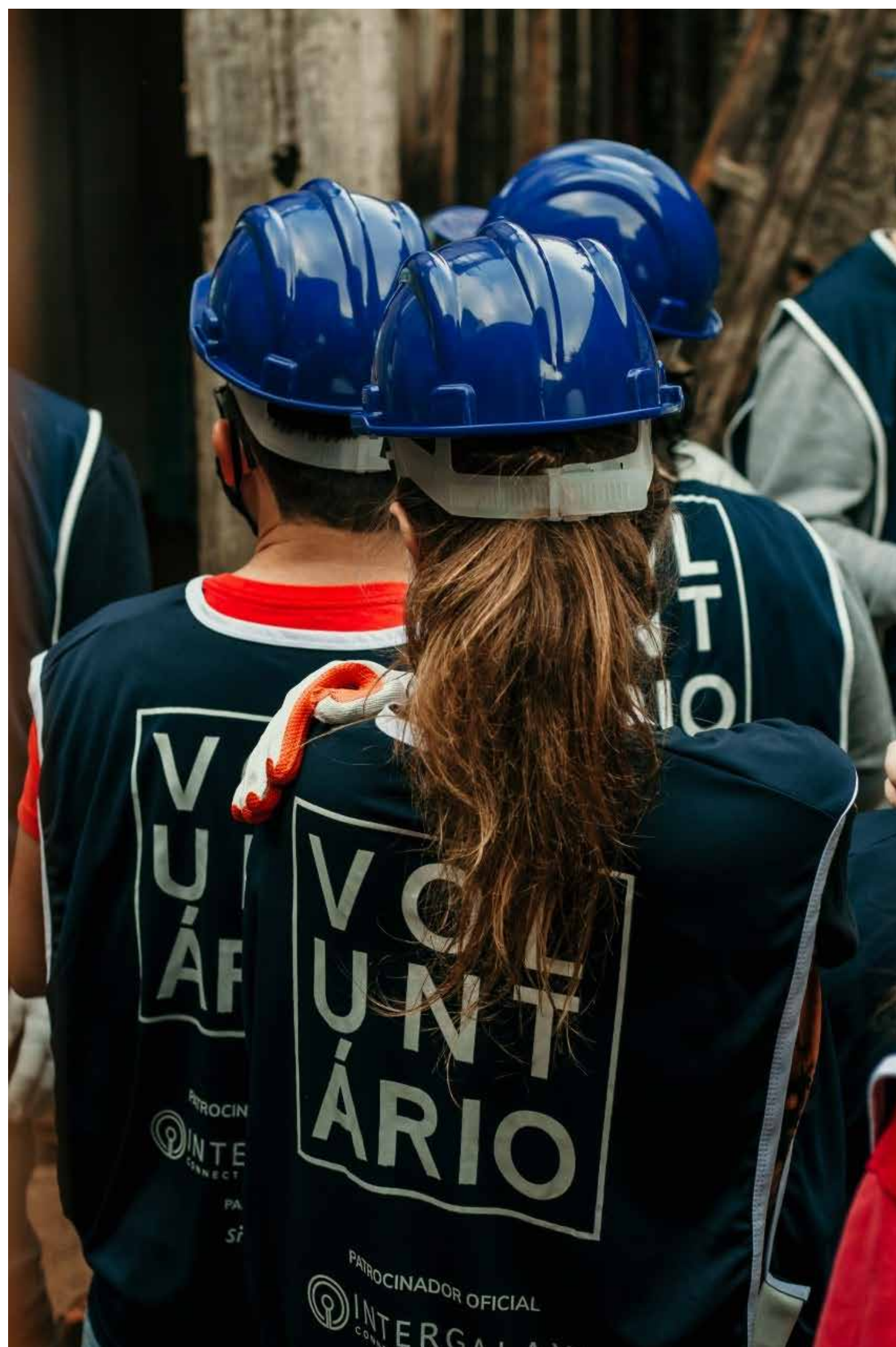
A Construide é uma organização não governamental (ONG) com a missão de impactar vidas construindo moradias para famílias em situação de vulnerabilidade social.

Nossa visão é utilizar a construção civil como ferramenta para o impacto social, promovendo um dos direitos básicos e oferecendo espaços que resgatam a dignidade da população de baixa renda.

Em 2021 a Construide chegou ao estado do Paraná, desde então o MUV patrocina ações sociais realizadas através de participação ativa de nossas pessoas nas ações voluntárias, além da realização de doações regulares.



A Construide certifica o MUV Residence por estar contribuindo com a construção de moradias sociais no Estado do Paraná no ano de 2021.



RESPONSABILIDADE SOCIAL É MOVIMENTO, **NÓS SOMOS MUV!**

MUV

AGENDE SUA VISITA AO PLANTÃO!



Av. Visconde de Guarapuava, 3070
Centro, Curitiba - PR | ESQUINA COM
Des. Westphalen

As imagens utilizadas neste material são meramente ilustrativas, não fazendo parte de nenhuma oferta de produto ou serviço. O edifício será executado conforme projeto e memorial descritivo do empreendimento. Para os apartamentos, o layout de móveis, decoração, forro, iluminação, espelhos, molduras, box de vidro, revestimentos de piso e paredes, entre outros, são sugestivos e não fazem parte do produto, sendo que o mesmo será entregue conforme especificado em memorial descritivo. Os Serviços de portaria remota/segurança, lavanderia compartilhada, minimercado e delivery box, para operarem necessitam de contratação de empresas especializadas, previamente selecionadas pela incorporadora, e a decisão por contratar o serviço, ou mesmo cancela-los, ficará a cargo do condomínio. A incorporadora entregará a infraestrutura para que estas empresas, caso contratadas, possam realizar suas instalações de equipamentos e insumos sem adaptações construtivas. A vegetação do paisagismo será entregue em estágio jovem. Para informações adicionais, consulte o memorial descritivo e um corretor de imóveis.



MAIS TEMPO PARA VOCÊ
VIVER BONS MOMENTOS

#vemprocentro

MUV

~ SUA VIDA EM MOVIMENTO ~

41 9 9271-2121 



Av. Visconde de Guarapuava, 3070 - Centro

MUV

~ SUA VIDA EM MOVIMENTO ~