

ESSENCE

SOBRE A MAKE IT

Desde 2009 construímos lares onde novas histórias começam. Mais de mil famílias já confiaram em nossos empreendimentos, projetados com qualidade certificada pelo PBQP-H Nível A e ISO 9001. Cada detalhe é pensado para entregar mais do que apartamentos: criamos espaços duradouros, confortáveis e acolhedores.

Consolidada em Pinhais, cidade onde construímos nossa trajetória com solidez e compromisso, a Make It segue em expansão, levando sua marca de segurança, confiança e excelência para novas cidades. Sabemos que a conquista da casa própria é um marco único, e por isso, estamos presentes em cada etapa dessa jornada.

AQUI SUA VIDA **ACONTECE.**

ESSENCE

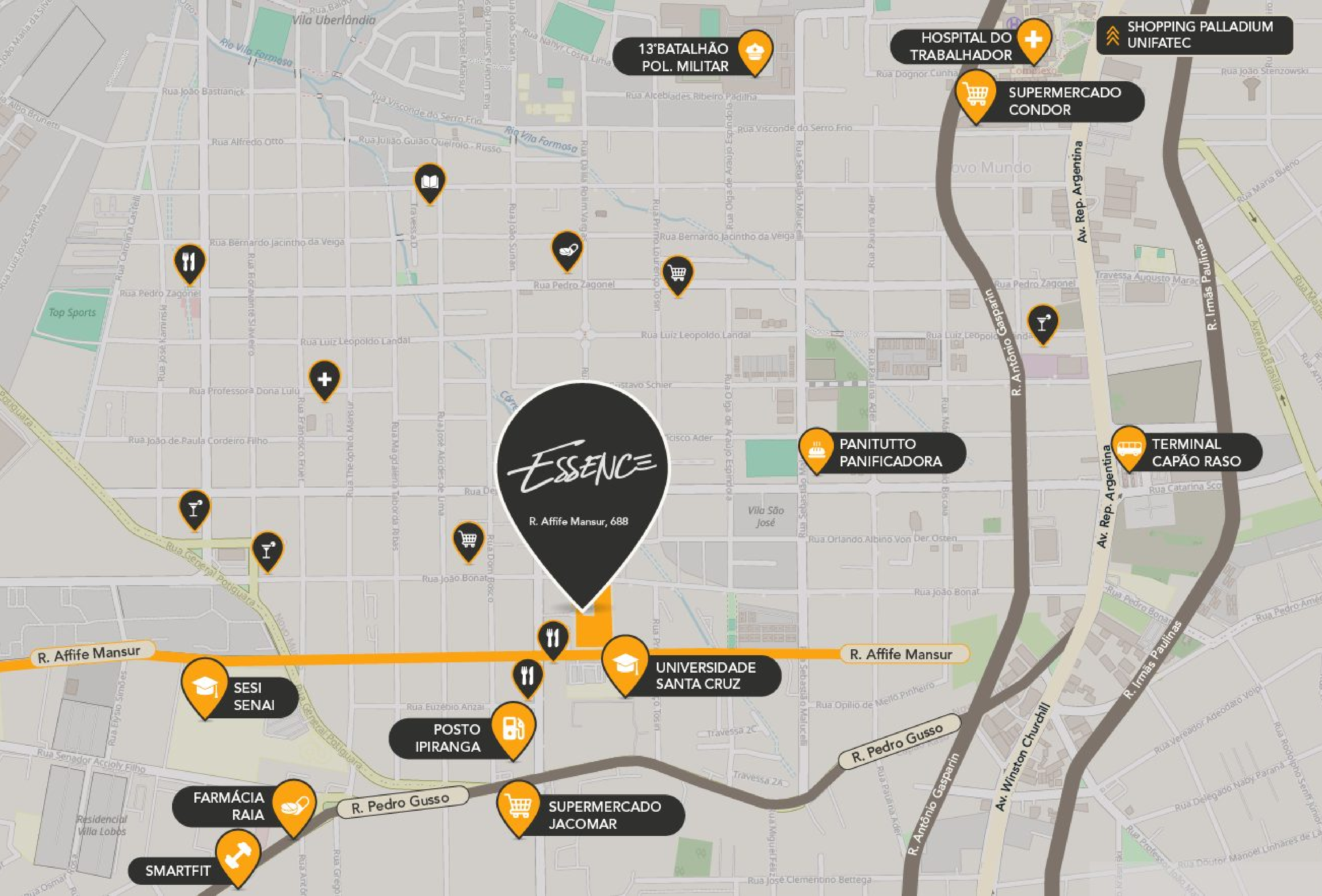
PLANEJADO PARA
ACOMPANHAR
O SEU **RITMO.**

Viver bem vai além de um espaço para morar, é encontrar harmonia entre o **conforto, a praticidade e a estética**, onde cada momento do cotidiano torna a vida mais equilibrada e prazerosa.

TUDO O QUE VOCÊ PRECISA, ONDE VOCÊ VIVE.

ESSENCE

R. Affife Mansur, 688



LOCALIZAÇÃO PRIVILEGIADA

EM FRENTE À
UNISANTACRUZ

📍 R. Affife Mansur 688,
Novo Mundo - Curitiba

OPORTUNIDADE

O BAIRRO NOVO MUNDO

O crescimento da região Sul de Curitiba.

A região sul de Curitiba tem se destacado como líder em crescimento e valorização imobiliária, representando 14,7% da oferta de novos apartamentos na cidade. Esse desenvolvimento é impulsionado pela concentração de empresas e indústrias na região, que atrai tanto investidores quanto novos moradores em busca de oportunidades e qualidade de vida.

(Fonte: Ademi-PR, em parceria com a BRAIN).





ENDEREÇO

Rua Affife Mansur 688, Novo Mundo, Curitiba - PR

ÁREA CONSTRUÍDA

15.962,46 m²

NÚMERO DE UNIDADES

256 unidades

CARACTERÍSTICAS

03 Blocos com 8 pavimentos cada, com elevador. Plantas tipo e opções de apartamentos garden e duplex.

Bloco 1 – 13 unidades por pavimento;

Bloco 2 – 8 unidades por pavimento;

Bloco 3 – 11 unidades por pavimento.

VAGAS DE ESTACIONAMENTO

198 vagas de estacionamento, sendo:

- 50 vagas cobertas, das quais:

- 21 são vagas duplas destinadas aos apartamentos duplex;

- 148 vagas descobertas; incluindo:

- 8 vagas destinadas à PCD, destinadas aos apartamentos adaptáveis;

- 5 vagas destinadas a visitantes.

DIFERENCIAIS

ÁREAS COMUNS

FACHADA

Textura acrílica com detalhes em pastilha cerâmica.

PISO

Revestimento de porcelanato em áreas molhadas.

ESQUADRIAS

Janelas em alumínio na cor preta com vidro simples incolor. Portas janelas em alumínio na cor preta com vidro superior simples e inferior laminado incolor.

ILUMINAÇÃO

Sensores de presença em todas as circulações internas.

CIRCULAÇÃO VERTICAL

Torres com escada e elevador.



CONDOMÍNIO **CLUBE**

Mais do que um lugar para morar, o Essence é um verdadeiro condomínio clube.

A infraestrutura completa inclui piscina, quadra de areia, academia equipada, playground, marketplace e muitos outros espaços que incentivam o bem-estar, o convívio e a praticidade no dia a dia.

Um ambiente pensado para quem valoriza qualidade de vida, lazer e comodidade sem abrir mão da tranquilidade.

MAIS DE 20 **ÁREAS COMUNS**
EQUIPADAS E DECORADAS

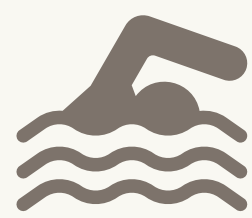


ÁREAS DE LAZER

mais de 1.728 m² de áreas de lazer



Salão de Festas
Equipado



Piscina
(8,60mx5,10m
profundidade 1,40m)
Equipado



Redário
Equipado



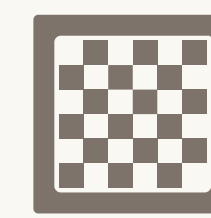
Fireplace
Equipado



Terraço Gourmet
(churrasqueira, forno à
lenha, solarium e mais)
Equipado



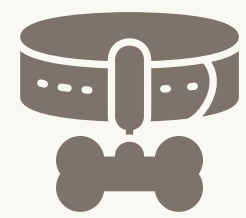
Quiosque com
churrasqueira
Equipado



Praça de Jogos



Lavanderia OMO
Equipado



Pet Care
Equipado



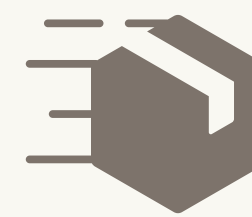
Coworking
Equipado



Bicicletário



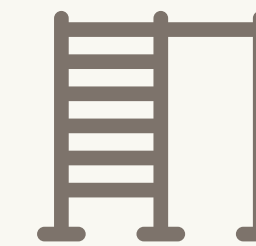
Market
*Destinado**



Espaço Delivery
*Destinado**



Academia
Equipado



Academia externa
Equipado



Quadra de Areia



Espaço Zen



Horta & Pomar
Equipado



Pet Place
Equipado



Brinquedoteca
Equipado



Playground Baby
Equipado



Playground Infantil

VAGAS E MOBILIDADE

Edifício garagem com 3 pavimentos:
vagas cobertas no 1º e 2º pavimentos

5 vagas para visitantes com infraestrutura
seca para carregamento elétrico



Playground infantil



Quadra de areia



Praça de jogos & bicicletário



Terraço gourmet



Terraço gourmet:
churrasqueira



Terraço gourmet:
espaço pizza



Quiosque com churrasqueira
& playground baby



Piscina



Pet place



Salão de festas



Academia



Brinquedoteca



MARKET

Market



Coworking



Lavanderia OMO



lowa patas



Pet care

DIFERENCIAIS

ÁREAS PRIVATIVAS

QUARTOS

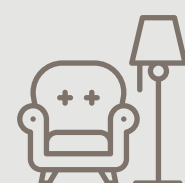


Infraestrutura seca para ar condicionado.

LIVING



Infraestrutura seca para ar condicionado.



Possibilidade de ampliação do Living.

Parede não estrutural.

COZINHA



Revestimento de porcelanato na área da cozinha e parede hidráulica até 1,50m.



Ponto elétrico para depurador.



Medidor individual de água, gás e energia.



Infraestrutura para aquecimento de água a gás nas torneiras.

BANHEIRO



Revestimento de porcelanato no piso e na parede hidráulica até o teto.



Forro rebaixado de gesso acartonado*.

*Os banheiros do último pavimento de todos os blocos não terão forro de gesso.



Bacia com caixa acoplada com acionamento duplo.



Infraestrutura para aquecimento de água a gás na torneira da pia e chuveiro*.

*Exceto nos apartamentos 1 quarto.

SACADA



Sacada com churrasqueira à carvão.

* Exceto nos apartamentos 1 quarto.



Revestimento de porcelanato no piso.



Paredes em textura acrílica.

COBERTURA DUPLEX



Ponto para instalação de jacuzzi.



Living - 1Q



Suíte - 1Q



Living - 2Q e 2Qs



Living - Opção 3Qs



Suíte 3Q



Quarto 2



Opção 3 quartos



Garden - Opções de 1, 2 e 3 quartos com suíte.



Living Duplex



Terraço Duplex



Terraço Duplex

DIFERENTES OPÇÕES DE **TIPOLOGIAS**

1 Quarto: A partir de 26m²

2 Quartos: A partir de 45m²

2 Quartos com Suíte: A partir de 46,9m²

3 Quartos com Suíte: A partir de 51,9m²

Opções de unidades garden e unidades duplex.



PLANTAS TIPO

1 QUARTO

Todas as plantas de 1Q são meio.

A partir de 26m²

TORRE 01, FINAL: 01,02,06, 07, 12 e 13
TORRE 03, FINAL: 01 e 02



Referência: Torre 3, unidade 201

TORRE 01: 101,102,106,107, 112 e 113
TORRE 03: 101 e 102
Metragem: de 7,84m² a 16,42m²



Referência: Torre 3, unidade 101. Garden 9,34m²

*Garden meramente ilustrativo podendo haver variação nas unidades.

PLANTAS TIPO

2 QUARTOS

Plantas MEIO.

A partir de 45m²



TORRE 01, FINAL: 05
TORRE 03, FINAL: 07
Referência: Torre 1, unidade 205



TORRE 01: 105
TORRE 03: 107
metragem:
de 25,84m² a 30,46m²

Referência: Torre 1, unidade 105.
Garden 25,84m²

PLANTAS TIPO
2 QUARTOS
COM SUÍTE

Plantas MEIO.

A partir de 46,9m²

TORRE 01, FINAL: 08, 11
TORRE 02, FINAL: 01, 05, 08
TORRE 03, FINAL: 03, 06, 08, 11



Referência: Torre 1, unidade 209

TORRE 01: 108, 111
TORRE 02: 101, 105, 108
TORRE 03: 103, 106, 108, 111

metragem:
15,69 m² a 32,66 m²



Referência: Torre 1, unidade 109. Garden 30,14m²

PLANTAS TIPO

OPÇÃO

3 QUARTOS

COM SUÍTE

Plantas PONTA.

A partir de 51,9m²

TORRE 01, FINAL: 03, 04
TORRE 02, FINAL: 02, 03
TORRE 03, FINAL: 04, 05



Referência: Torre 1, unidade 204



Opção de escritório.

TORRE 01, FINAL: 103, 104
TORRE 02, FINAL: 102, 103
TORRE 03, FINAL: 104, 105

metragem:
de 26,10m² a 42,25m²



Referência: Torre 1, unidade 104. Garden 26,10m²

APARTAMENTOS **DUPLEX**



MODELO 1

Plantas MEIO

TORRE 01, FINAL: 808, 811;
TORRE 02, FINAL: 805
TORRE 03, FINAL: 803, 806, 808, 811



Piso inferior - 46,87m²



Piso superior - interno 22,49m² externo 21,69m²

MODELO 2

Plantas PONTA.

TORRE 1: 803, 804

TORRE 2: 802, 803

TORRE 3: 804, 805



Piso inferior - 52,24m²



Piso superior - interno 22,95m² externo 27,70m²

MODELO 3

Plantas PONTA.

TORRE 1: 809, 810

TORRE 2: 806, 807

TORRE 3: 809, 810



Piso inferior - 47,49m²



Piso superior - interno 22,95m² externo 23,07m²

MODELO 4

Plantas MEIO.

TORRE 1: 805



Piso inferior - 46,08m²



Piso superior - interno 21,78m² externo 10,23m²

MODELO 5

Plantas MEIO.

TORRE 2: 804

BLOCO 2



Piso inferior - 47,19m²



Piso superior - interno 21,77m² externo 11,22m²



IMPLANTAÇÃO

Conheça a implantação do condomínio, bem como a distribuição das áreas comuns, dos blocos, das unidades e das vagas de garagem.

1. Guarita
2. Apoio salão de festas
3. Playground infantil
4. Quadra de areia
5. Salão de Festas
6. Estar Coberto
7. Brinquedoteca
8. Bicicletário
9. Praça de jogos
10. DML
11. I.S. / I.S. PCD
12. Academia
13. Delivery
14. Pet care
15. Lavanderia
16. Coworking
17. Market
18. Academia externa
19. Fire place
20. Solarium
21. Espaço zen
22. Gourmet: churrasqueira
23. Convivência
24. Redário
25. Gourmet: espaço pizza
26. Horta
27. Castelo d'água
28. Quiosque
29. Playground baby
30. Piscina
31. Pomar
32. Pet Place



PISO INFERIOR

- Rua Affife Mansur**



EDIFÍCIO GARAGEM 2º PAVIMENTO

ESSENCE



CENTRAL DE VENDAS:

Rua Affife Mansur, 688

Novo Mundo | Curitiba - PR

ESSENCE. Incorporação a ser registrada as margens da matrícula 91.636 do 5º Registro de Imóveis de Curitiba-PR. As ilustrações são de caráter exclusivamente promocional e meramente ilustrativas, visto que se trata de imóvel em construção. Móveis, ornamentos, objetos de decoração, vegetação, revestimento de piso, paredes, forros e o tanque são sugestões decorativas e não estão incluídos na entrega das unidades e áreas comuns; consulte o memorial descritivo para detalhes. O cômodo representado nas plantas humanizadas como 2o e 3o quarto (quarto de solteiro) está aprovado no projeto legal como ateliê e office. Detalhes dos serviços, equipamentos e acabamentos estão descritos no Memorial Descritivo do Empreendimento. Revestimentos de piso serão entregues na cozinha, banheiro, lavabo, sacada e terraço descoberto (duplex); sala, quarto, ateliê e office serão entregues com laje no osso. Vegetação mostrada nas imagens é adulta e alcançará tamanho similar após alguns anos da entrega. Medidas entre paredes podem variar devido à execução e acabamento. Cotas são de paredes acabadas e podem sofrer variações de até 5%. Esquadrias, shafts de instalações e enchimentos podem ser alterados em localização e/ou dimensão devido ao desenvolvimento do projeto. A área da unidade é privativa, medida pelas linhas externas de fachada e divisões com áreas comuns, conforme NBR 12.721 ABNT. Subsídio máximo sujeito a variação conforme faixa de renda e município, conforme normas vigentes. Consulte tabela de preços e condições de pagamento com nossos consultores. Subsídio e financiamento sujeitos à análise e aprovação pela Caixa Econômica Federal. Reservamo-nos o direito de correção de erros de digitação ou impressão. Condições do contrato de compra e venda prevalecerão para efeito legal. Todas as informações estão sujeitas a alterações sem aviso prévio e devem ser confirmadas com a Construtora Make It. Última atualização: SETEMBRO/2025.