





PIEMONTE
JARDIM DOS
MANACÁS



A nossa história começa em 1894, quando os descendentes da família Demeterco chegaram da Ucrânia no Brasil; com espírito empreendedor, construíram um pequeno negócio de secos e molhados em Curitiba, que deu início a um legado na economia e de atendimento no Paraná.

Na década de 1950 o pequeno negócio já se tornava um armazém e, mais tarde, se consolidou como a Rede de Supermercados Mercadorama. Em 1998, foi fundada a Plenaventura Investimentos, uma empresa que diversifica seu capital em diversos ramos de atividade, com mais de 10 empresas, entre elas, no segmento de incorporação

e desenvolvimento imobiliário com a Piemonte, com a proposta de não apenas construir imóveis, mas sim lares, a Construtora e Incorporadora Piemonte atua em empreendimentos residenciais no Paraná e Santa Catarina.

Conceituada no mercado imobiliário de Curitiba há mais de 23 anos, entregou cerca de 8 mil imóveis que são lares de 35 mil pessoas.

A Incorporadora e Construtora Piemonte tem em sua história o espírito empreendedor.

A GARANTIA DE UM ÓTIMO INVESTIMENTO

Todos os empreendimentos da Piemonte são planejados e construídos visando a qualidade de vida dos moradores. As regiões para construção são escolhidas em locais estratégicos com facilidades em locomoção e serviços na região, garantindo boa localização e ótimo investimento.

QUALIDADE

A Piemonte é certificada pela norma ISO 9001:2015 e pertence ao Nível A do Programa Brasileiro de Qualidade e Produtividade Do Habitat (PBQP-H), do Governo Federal, um dos principais certificados de qualidade do setor construtivo do País.





NATUREZA ARTE

ESSENCIAL

O empreendimento Jardim dos Manacás é inspirado na flor do Manacá, símbolo da cidade de Curitiba. Tem a sua primeira etapa de Projeto como Florata.

Seu nome popular deriva da palavra tupi manacán, que faz alusão a uma jovem de rara beleza. A comparação acontece por causa de suas flores, muito vistosas e de cores fortes.

Um nome que homenageia a cidade de Curitiba e as belezas da região do Bacacheri, referindo-se a um espaço planejado.



O TERRENO

O tênis, um dos esportes mais tradicionais do mundo, ensina que nesta vida tudo depende dos nossos esforços, do quanto realmente queremos algo. É um esporte que ensina a ter disciplina, pois nos desafia constantemente. Esse é o espírito do tênis, um esporte competitivo, que sempre fez parte da família Ribeiro.

Epaminondas Ribeiro era sócio do Graciosa Country Club desde a sua fundação. Jogava tênis e figurava entre os melhores jogadores do clube. Em um amistoso na cidade de Florianópolis, conheceu Ilse Mayer, que mais tarde seria sua esposa. Convidada a participar do campeonato aberto de Santos, sagrou-se campeã de simples e duplas. Venceu diversos torneios e foi três vezes vice-campeã brasileira de simples e campeã de duplas, títulos que nenhuma mulher do Paraná tinha alcançado.

Do seu casamento com Epaminondas, teve dois filhos, Ivo e Iara. Iara foi diversas vezes campeã estadual. Ivo Ribeiro teve destaque internacional com o vice-campeonato de Wimbledon, além dos títulos brasileiros adulto de 1957, 1960 e 1961, e diversos títulos de campeonatos estaduais. Também participou como jogador e técnico da Copa Davis pelo Brasil. Ivo casou-se com Edite e teve três filhos: Sérgio, Marcelo e Cintia. Sérgio e Marcelo venceram diversos torneios em nosso estado, no país e internacionalmente, tendo participado e vencido em torneios internacionais também.

A academia de tênis Ivo Ribeiro foi aberta ao público em abril de 1982. Durante anos, ofereceu as melhores condições para a prática de aulas de tênis para adultos e crianças que iniciavam, aperfeiçoavam e competiam a partir da metodologia e filosofia da academia.

A vivência esportiva da academia de tênis Ivo Ribeiro contribuiu na melhora para questões sociais, físicas e emocionais, oferecendo benefícios, não importando qual seja o seu objetivo final, buscando viver melhor através do esporte.

Hoje, no terreno em que se localizou a academia, será construído o empreendimento Jardim dos Manacás.



Ivo Ribeiro

Ilse Ribeiro

Na melhor região do Bacacheri

O Jardim dos Manacás está rodeado das facilidades que a sua família precisa, incluindo restaurantes, hospitais, hipermercado e, é claro, o Parque Bacacheri.



Fácil
acesso aos
principais
pontos da
cidade



Parque Bacacheri
5 min



Ca'dore Bacacheri
4 min



Hiper Condor
4 min



Cidadania do
Boa Vista
3 min



Baggio Express
6 min



Kuamrak
6 min



Leônidas Bike Café
7 min



Havan Bacacheri
3 min



Clube Duque de Caxias
5 min



Terminal
Santa Cândida
7 min

“

O projeto iniciou tirando partido do grande desnível do terreno. O posicionamento das torres surgiu da acomodação desses níveis. Como proposta, projetamos um eixo ao longo desta implantação formando um grande platô de recreação. O espaçamento e a orientação das torres privilegiam a ventilação e a insolação nas unidades.

Buscamos uma composição plástica que foge do convencional. O projeto foi pensado para que seus moradores desfrutem de um ambiente harmônico e com muita qualidade.”

LUIZ BACOCINI
Arquiteto e Urbanista



“

Muito além das soluções funcionais e estéticas, realizar um projeto de paisagismo para um empreendimento como o Jardim dos Manacás é, acima de tudo, proporcionar bem-estar e promover o contato com a natureza para o dia a dia dos moradores, tornando os jardins e as áreas externas verdadeiros refúgios e, ao mesmo tempo, uma extensão dos seus lares. Desenvolver um trabalho inspirador como este junto a uma construtora que compartilha nossos ideais é sempre muito gratificante.”

NADIA BENTZ
Paisagista

“

O ambiente em que vivemos impacta diretamente na qualidade das nossas vidas. Pensando nisso, criamos espaços voltados ao bem-estar dos moradores, promovendo a saúde física e mental. Aliando funcionalidade, praticidade e estética, as áreas comuns do Jardim dos Manacás são um convite para o Viver Bem.”

THALITA PERON E MARINA CARVALHO
BO Arch Studio



FACHADA



Lugar de ser feliz!

A fachada do Jardim dos Manacás
tem cores leves e traz modernidade
para o projeto, privilegiando um lugar
harmônico para morar.



PORTARIA COM
CLAUSURA DE
PEDESTRES:
SEGURANÇA PARA
VOCÊ, SEUS FILHOS E
SEUS CONVIDADOS.



PORTARIA



Diversão para
a família toda!

DUCHA COM LAVA-PÉS;

DECK MOLHADO;

PISCINA ADULTO COM

BORDA INFINITA E

CASCATA;

PISCINA INFANTIL.

PISCINA

O CENÁRIO PERFEITO PARA ANIVERSÁRIOS, FESTAS

E COMEMORAÇÕES EM FAMÍLIA E COM AMIGOS.

2 SALÕES DE FESTAS COM CAPACIDADE PARA 42 PESSOAS

COM O CONFORTO E
REQUINTE QUE OS SEUS
CONVIDADOS MERECEM.



2 SALÕES GOURMET COM CAPACIDADE PARA 21 PESSOAS



A PROVEITE CADA
MOMENTO AO AR LIVRE.
COM TEMPEROS
ORGÂNICOS.

ROOFTOP - ESTAR EXTERNO E HORTA ORGÂNICA





VIVA FINS DE TARDE

INESQUECÍVEIS

TODOS OS DIAS.



ROOFTOP - FIREPLACE



The image shows a modern rooftop terrace during the 'blue hour'. In the center, a square fire pit with a brick interior contains a small fire. Surrounding it is a built-in L-shaped lounge with a brick top and dark base. Several potted plants, including tall grasses and leafy shrubs, are arranged along the back and right sides of the terrace. A guitar leans against the back wall. In the foreground, a low wooden coffee table holds a bottle of wine and a glass. The floor is made of light-colored wooden planks. The background shows a city skyline under a twilight sky.

COWORKING



UMA NOVA FORMA DE TRABALHAR.

PET CARE



CUIDADO, DIVERSÃO E MUITOS
LAMBEIJOS EM UM SÓ LUGAR.



BRINQUEDOTECA

TODA HORA É HORA DE BRINCAR.



PLAYGROUND

COM TUDO O QUE AS CRIANÇAS ADORAM!

PARA FICAR COM OS
AMIGOS SEM VER O
TEMPO PASSAR!



SALA DE JOGOS

FITNESS



MAIS SAÚDE, MAIS
QUALIDADE DE VIDA.

PARA DIVERSOS
ESPORTES!
AFINAL, A
FAMÍLIA É O
MELHOR TIME.



QUADRA POLIESPORTIVA



ESPAÇOS

INTEGRADOS PARA

QUEM GOSTA DE

ESTAR SEMPRE

PERTINHO DA

FAMÍLIA.



O SEU REFÚGIO DO JEITO QUE VOCÊ SEMPRE IMAGINOU.





INFRAESTRUTURA COMPLETA

- 1 PORTARIA / ACESSO DE PEDESTRES
- 2 ACESSO DE VEÍCULOS
- 3 ESCADAS E ELEVADORES
- 4 ESTACIONAMENTO DESCOBERTO
- 5 BICICLETÁRIOS
- 6 PISCINA
- 7 PLAYGROUND
- 8 QUADRA POLIESPORTIVA
- 9 BOSQUE PRESERVADO
- 10 LOUNGES EXTERNOS*
- 11 FIREPLACE*
- 12 SALÃO GOURMET*
- 13 SALÃO DE FESTAS*
- 14 BRINQUEDOTECA*
- 15 SALA DE JOGOS*
- 16 HORTA COMPARTILHADA*
- 17 PET CARE
- 18 COWORKING
- 19 ACADEMIA

*As áreas de números 10 a 16 estão localizadas em Rooftops.



PLANTAS

PLANTAS PENSADAS PARA FAMÍLIAS VIVEREM MOMENTOS INESQUECÍVEIS, COM OPÇÕES DE 59 M² A 73 M² E GARDENS COM TERRAÇOS PRIVATIVOS DE 22 M² A 39 M². VOCÊ PODE ESCOLHER ENTRE PLANTAS TIPO DE 2 E 3 QUARTOS (COM OPÇÃO DE LIVING AMPLIADO NO APTO DE 3 DORMITÓRIOS) E GARDENS.



PLANTA TIPO
02 DORMS.

2 DORMITÓRIOS
COM 1 SUÍTE

59,93 m²
(Área privativa aproximada)

59,93 m²
(Área privativa aproximada
tipo acessível)



BACIA COM ACIONAMENTO DUPLO

CISTERNA COM ÁGUA DE REUSO

MEDIÇÃO INDIVIDUALIZADA DE ÁGUA, LUZ E GÁS

SACADA COM CHURRASQUEIRA

VENTILAÇÃO MECÂNICA NOS BANHEIROS
ENCLAUSURADOS

INFRAESTRUTURA PARA AQUECIMENTO A GÁS

FORRO DE GESSO EM TODO O APARTAMENTO

INFRAESTRUTURA COMPLETA PARA AR-
CONDICIONADO NA SUÍTE E NA SALA

PORCELANATO 60X60 CM NAS ÁREAS ÚMIDAS

OPÇÕES DE REVESTIMENTOS, ACABAMENTOS E
EQUIPAMENTOS NA PERSONALIZAÇÃO PIEMONTE





Unidade de referência: torre 01 apto 104; terraço privativo de 24,17 m²

BACIA COM ACIONAMENTO DUPLO

CISTERNA COM ÁGUA DE REUSO

MEDIÇÃO INDIVIDUALIZADA DE ÁGUA, LUZ E GÁS

TERRAÇO PRIVATIVO COM CHURRASQUEIRA

VENTILAÇÃO MECÂNICA NOS BANHEIROS
ENCLAUSURADOS

INFRAESTRUTURA PARA AQUECIMENTO A GÁS

FORRO DE GESSO EM TODO O APARTAMENTO

INFRAESTRUTURA COMPLETA PARA AR-
CONDICIONADO NA SUÍTE E NA SALA

INFRAESTRUTURA PARA SPA EM UNIDADES GARDEN

PORCELANATO 60X60 CM NAS ÁREAS ÚMIDAS

OPÇÕES DE REVESTIMENTOS, ACABAMENTOS E
EQUIPAMENTOS NA PERSONALIZAÇÃO PIEMONTE

PLANTA GARDEN 02 DORMS.

UNIDADES 104 E 106
TORRES 01 E 03

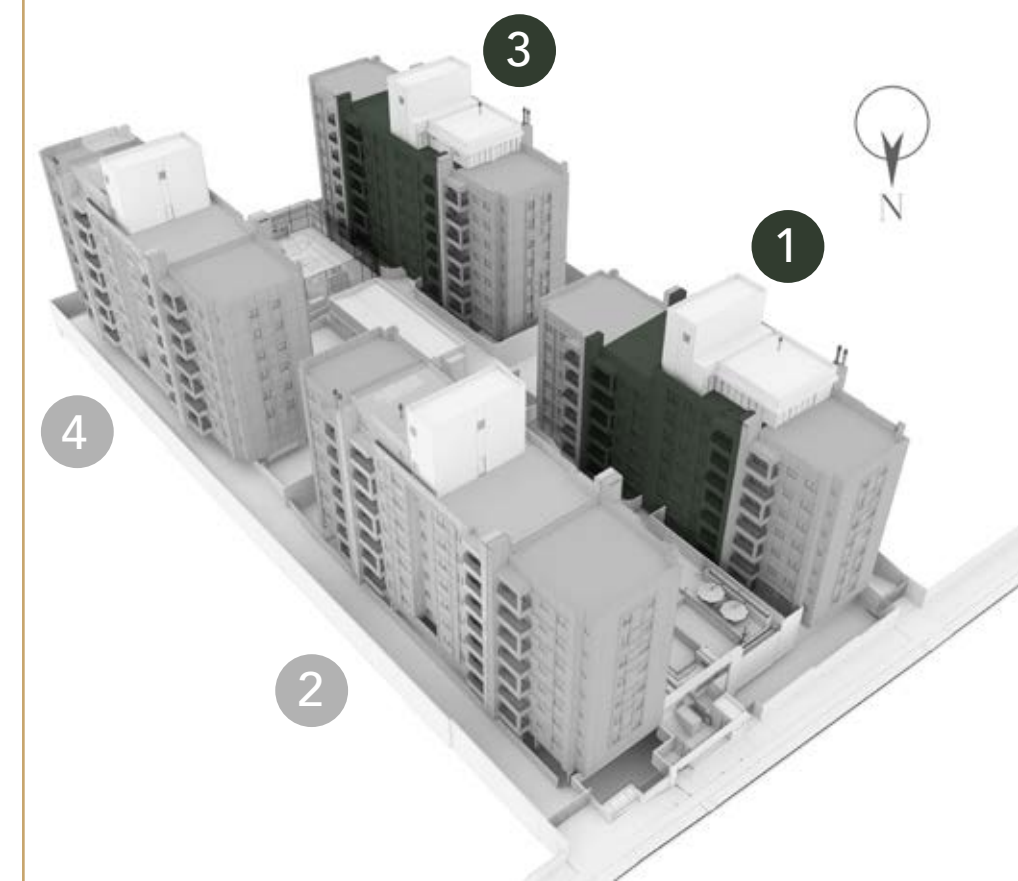
2 DORMITÓRIOS
COM 1 SUÍTE

59,93 m²

(Área privativa aproximada)

Terraços de

22,07 m² a
28,25 m²



PLANTA TIPO
03 DORMS.

3 DORMITÓRIOS
COM 1 SUÍTE

73,35 m²
(Área privativa aproximada)

73,70 m²
(Área privativa aproximada
tipo acessível)



OPÇÃO DE RETIRADA DE PAREDE EM DRYWALL PARA
LIVING AMPLIADO NA UNIDADE DE 3 QUARTOS

BACIA COM ACIONAMENTO DUPLO

CISTERNA COM ÁGUA DE REUSO

MEDIÇÃO INDIVIDUALIZADA DE ÁGUA, LUZ E GÁS

SACADA COM CHURRASQUEIRA

VENTILAÇÃO MECÂNICA NOS BANHEIROS
ENCLAUSURADOS

INFRAESTRUTURA PARA AQUECIMENTO A GÁS

FORRO DE GESSO EM TODO O APARTAMENTO

INFRAESTRUTURA COMPLETA PARA AR-
CONDICIONADO NA SUÍTE E NA SALA

PORCELANATO 60X60 CM NAS ÁREAS ÚMIDAS

OPÇÕES DE REVESTIMENTOS, ACABAMENTOS E
EQUIPAMENTOS NA PERSONALIZAÇÃO PIEMONTE





Unidade de referência: torre 01 apto 102; terraço privativo de 30,59 m²

OPÇÃO DE RETIRADA DE PAREDE EM DRYWALL PARA LIVING AMPLIADO NA UNIDADE DE 3 QUARTOS

BACIA COM ACIONAMENTO DUPLO

CISTERNA COM ÁGUA DE REUSO

MEDIÇÃO INDIVIDUALIZADA DE ÁGUA, LUZ E GÁS

TERRAÇO PRIVATIVO COM CHURRASQUEIRA

VENTILAÇÃO MECÂNICA NOS BANHEIROS ENCLAUSURADOS

INFRAESTRUTURA PARA AQUECIMENTO A GÁS

FORRO DE GESSO EM TODO O APARTAMENTO

INFRAESTRUTURA COMPLETA PARA AR-CONDICIONADO NA SUÍTE E NA SALA

INFRAESTRUTURA PARA SPA EM UNIDADES GARDEN

PORCELANATO 60X60 CM NAS ÁREAS ÚMIDAS

OPÇÕES DE REVESTIMENTOS, ACABAMENTOS E EQUIPAMENTOS NA PERSONALIZAÇÃO PIEMONTE

PLANTA GARDEN 03 DORMS.

UNIDADES 102 E 108
TORRES 01 E 03

3 DORMITÓRIOS
COM 1 SUÍTE

73,35 m²

(Área privativa aproximada)

Terraços de

27,85 m² a
39,15 m²



PLANTA TIPO
02 DORMS.
COM LIVING
AMPLIADO

2 DORMITÓRIOS
COM 1 SUÍTE

73,35 m²
(Área privativa aproximada)

73,70 m²
(Área privativa aproximada
tipo acessível)

A opção de living ampliado é
uma personalização da planta
3 dormitórios.



OPÇÃO DE RETIRADA DE PAREDE EM DRYWALL PARA
LIVING AMPLIADO NA UNIDADE DE 3 QUARTOS

BACIA COM ACIONAMENTO DUPLO

CISTERNA COM ÁGUA DE REUSO

MEDIÇÃO INDIVIDUALIZADA DE ÁGUA, LUZ E GÁS

SACADA COM CHURRASQUEIRA

VENTILAÇÃO MECÂNICA NOS BANHEIROS
ENCLAUSURADOS

INFRAESTRUTURA PARA AQUECIMENTO A GÁS

FORRO DE GESSO EM TODO O APARTAMENTO

INFRAESTRUTURA COMPLETA PARA AR-
CONDICIONADO NA SUÍTE E NA SALA

PORCELANATO 60X60 CM NAS ÁREAS ÚMIDAS

OPÇÕES DE REVESTIMENTOS, ACABAMENTOS E
EQUIPAMENTOS NA PERSONALIZAÇÃO PIEMONTE



DIFERENCIAIS DO EMPREENDIMENTO



PISCINA
ADULTO E
INFANTIL



ÁREAS COMUNS
ENTREGUES
DECORADAS,
EQUIPADAS E
CLIMATIZADAS



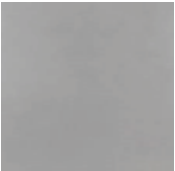
PORTARIA COM
CLAUSURA DE
PEDESTRES

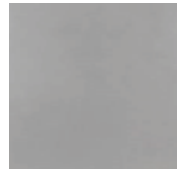
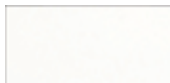


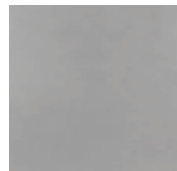
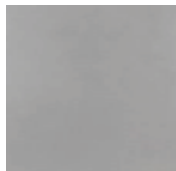
ROOFTOPS
COM VISÃO
PRIVILEGIADA



ACABAMENTOS

AMBIENTE	PISO	RODAPÉ	PAREDE	TETO	TAMPO	CUBA	TORNEIRA
 COZINHA	 Incepa PP PRO Concrete AC 60x60 RET	Não se aplica	 Portinari White Plain Matte 30x90 RET	 Suvinil, Cor Branca, Acabamento Fosco	Não entregue	Não entregue	Não entregue
 ÁREAS SECAS QUARTOS CIRCULAÇÃO	Não entregue	Não entregue	 Suvinil, Cor Branca, Acabamento Fosco	 Suvinil, Cor Branca, Acabamento Fosco			
 SACADA / TERRAÇO PRIVATIVO	 Eliane Munari Concreto EXT 60x60	 Eliane Munari Concreto EXT 60x60	Conforme padrão fachada	 Suvinil, Cor Branca, Acabamento Fosco			

AMBIENTE	PISO	RODAPÉ	PAREDE	TETO	TANQUE	METAIS	
 ÁREA DE SERVIÇO	 Incepa PP PRO Concrete AC 60x60 RET	Não se aplica	 Portinari White Plain Matte 30x90 RET	 Suvinil, Cor Branca, Acabamento Fosco	 Tanque com coluna DECA 30 L	 Acabamento para registro de gaveta DECA FLEX PLUS	 Flex Plus Torneira para jardim e tanque 1153.C20

AMBIENTE	PISO	PAREDE	TETO	TAMPO	LOUÇAS	METAIS		
 BANHEIROS	 Incepa PP PRO Concrete AC 60x60 RET	 Incepa PP PRO Concrete AC 60x60 RET	 Suvinil, Cor Branca, Acabamento Fosco	 Mármore Branco Moura, sem saia, rodapia 10 cm	 Cuba de embutir oval DECA L.37. Branca	 Bacia Aspen com caixa acoplada (exceto unidade acessível)	 Flex Plus Misturador de mesa bica alta para lavatório 1877.C21.CLM	 Acabamento para registro de gaveta DECA FLEX PLUS

PERSONALIZE

É SÓ ENTRAR E MORAR

Já pensou em ter o seu imóvel do seu jeito, com todos os detalhes que você gosta? Conheça os kits de acabamentos e equipamentos da Personalização Piemonte. A equipe Piemonte cuida de tudo, com arquitetos e engenheiros responsáveis pela obra. Entregamos o seu imóvel pronto. Quando você receber as chaves, o seu novo lar já terá todo o seu estilo.



SEU APARTAMENTO
PERSONALIZADO NA
DATA DA
ENTREGA



ASSESSORIA DE
PROFISSIONAIS
COORDENADOS PELA
PIEMONTE



SUA UNIDADE
PRONTA E SEM OBRA
APÓS A ENTREGA
DAS CHAVES



EXECUÇÃO COM
EFICIÊNCIA E
DENTRO DO PRAZO
DE GARANTIA

COMO FAZER

Solicite via e-mail os
Kits de Personalização
Piemonte



Confira todas as
opções de alteração
da sua unidade



Consulte nossa
equipe técnica para
esclarecer dúvidas

PERSONALIZACAO@PIEMONTE.COM.BR

UM GRUPO COM
UMA ASSINATURA
EM COMUM:

QUALIDADE EM TUDO QUE FAZ.

plenaventura
INVESTIMENTOS

O Grupo Plenaventura iniciou suas atividades em 1998. Desde a sua fundação, constrói uma história de sucesso que acompanha a evolução do mercado para crescer cada vez mais. Hoje forma uma holding referência em gestão na região sul do Brasil, com diversos ramos de atuação: construtoras, incorporadoras, shopping centers e muito mais. Os grandes objetivos do Grupo Plenaventura são o sucesso das empresas e a satisfação de todos os clientes.

WWW.PLENAVENTURA.COM.BR



Piemonte
PENSADO. CONSTRUÍDO. FEITO PRA VOCÊ.

A Piemonte é a principal vertente no ramo imobiliário do grupo. Desde 1999, já foram entregues mais de 8 mil unidades para famílias do Paraná e de Santa Catarina. Tornando-se referência em construção civil na região sul do Brasil.

FLORIPA
SHOPPING

www.floripashopping.com.br

BRASLIFT
EMPILHADERAS

REPRESENTANTE AUTORIZADO TOYOTA

www.braslift.com.br

DCL
Value in Real Estate

www.dcrealestate.com.br

cantu
INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS

www.cantuempreendimentos.com.br

hcc
hotels specialist

RIO BONITO
Agropecuária

www.cabanhariobonito.com.br

FICHA TÉCNICA

ÁREA DE TERRENO	8.836,00 m²
ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA	23.887,77 m²
VAGAS DE GARAGEM	246 vagas de estacionamento
UNIDADES FASE FLORATA	220
GARDEN 2Q	4 unidades
GARDEN 3Q	4 unidades
TIPO 2Q	99 unidades
2Q ACESSÍVEL	7 unidades
TIPO 3Q	99 unidades
3Q ACESSÍVEL	7 unidades
POR ANDAR	4 – 2Q
	4 – 3Q (Exceto andar 07 torre 01 - que possui 2 de cada por andar)

Endereço: Rua Nicolau Salomão, 430 – Próx. ao parque Bacacheri

Projeto
Arquitetônico

bacoccini
ARQUITETURA

Arquitetura
de Interiores

bô.
ARCH.studio

Projeto
de Paisagismo

Nadia Bentz
PAISAGISTA

Construção e
Incorporação

Piemonte®
PENSADO. CONSTRUÍDO. FEITO PRA VOCÊ.



(41) 3411.1042

PIEMONTE.COM.BR

RUA NICOLAU SALOMÃO, 430
PRÓX. AO PARQUE BACACHERI
CURITIBA | PARANÁ