

A EVOLUÇÃO
DO SEU JEITO
DE MORAR.
POQUE VOCÊ MERECE.



mEO neoville
MORAR, EVOLUIR, OUSAR.

 **ROTTAS**
Construtora e Incorporadora

Seja bem-vindo ao **mEO** Neoville

Todo o conforto e segurança para você viver como sempre quis está aqui. **Localizado no bairro planejado Neoville, uma das regiões com maior valorização na cidade, o MEO Neoville** conta com uma infraestrutura completa, com muito lazer para você e sua família, além de vantagens que vão fazer toda a diferença para ser a sua escolha. **Ouse mudar de endereço e de vida.**

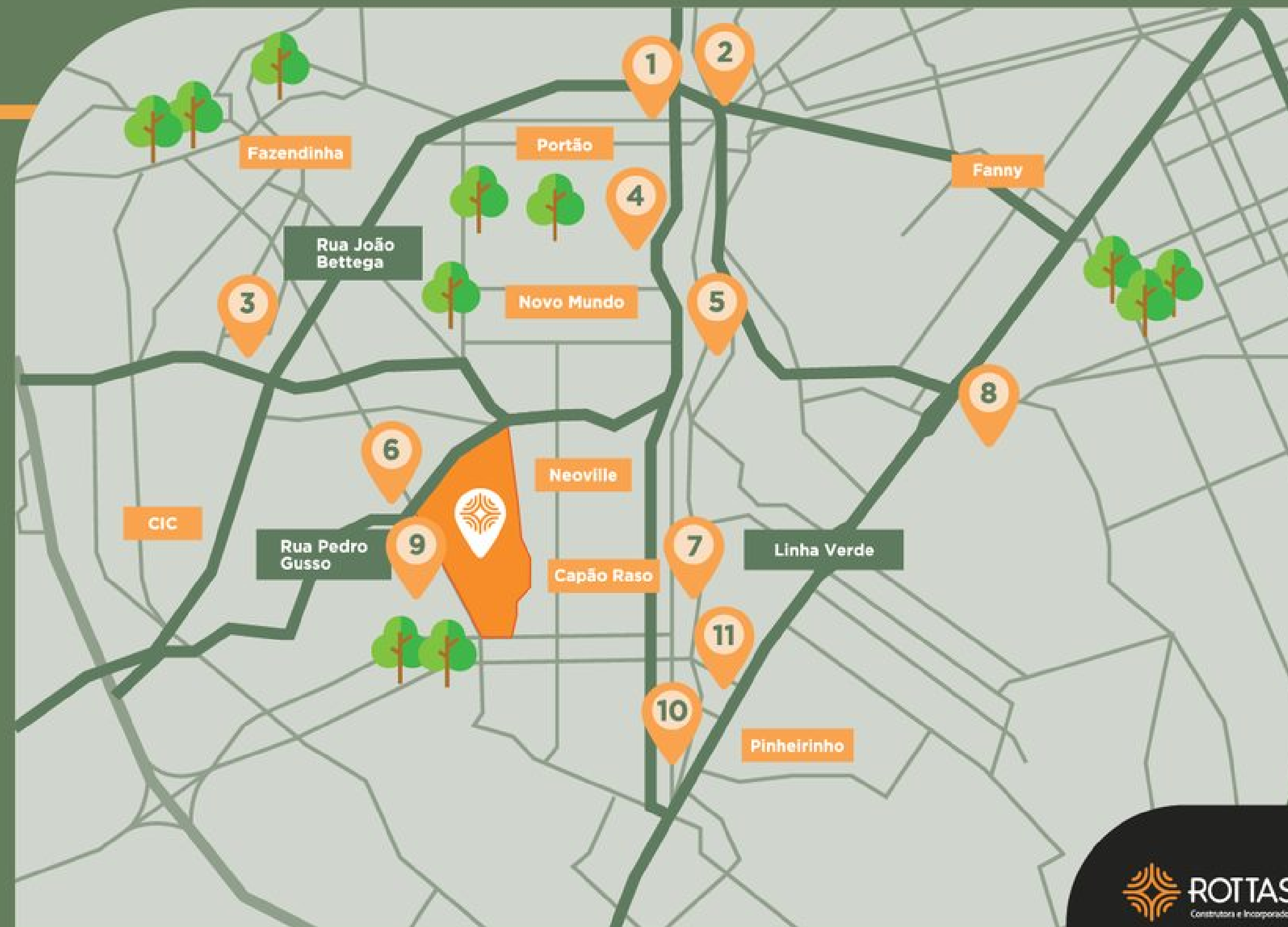


mEO



Legenda

- | | |
|----------------------------|--------------------------|
| 1. Shopping Ventura | 7. Terminal Pinheirinho |
| 2. Shopping Palladium | 8. Shopping Boulevard |
| 3. Supermercado Condor | 9. Bosque do Trabalhador |
| 4. Hospital do Trabalhador | 10. Assaí Atacadista |
| 5. Terminal Capão Raso | 11. Max Atacadista |
| 6. UTFPR Neoville | |





Morar em um bairro planejado, perto de tudo que você precisa. Você pode

Localizado na região com a maior valorização do sul de Curitiba*, com acesso rápido e fácil para o centro e vários bairros importantes da capital, o Neoville é um bairro planejado, com todos os benefícios que você merece e uma infraestrutura completa. A região apresenta as comodidades de ter tudo o que você precisa por perto: shoppings, bancos, centros comerciais, serviços, escolas e muito mais.

*Fonte: Pesquisa Brain

Evoluir é contar com **todas as** **facilidades** que você merece

Outra grande vantagem de morar no **Neoville** é contar com uma área de lazer completa, onde os melhores momentos estão apenas a alguns passos. Ouse ter um estilo de vida saudável, desfrutando de ruas tranquilas para caminhada, ciclovias e canchas esportivas. Isso tudo com áreas verdes, segurança e infraestrutura.

Venha para o MEO Neoville.

mEO

Shopping Palladium



Neoville Center Mall



Bosque do Trabalhador





mgo MORAR
EVOLUIR
OUSAR



O melhor da vida abriu
as portas para você.
Ouse aproveitar

mgo

Imagem meramente ilustrativa. Projetos serão executados de acordo com o memorial descritivo do empreendimento, conforme deliberações da assembleia do condomínio.

ROTAS
Construtora e Incorporadora



Implantação

- | | |
|---------------------------|---------------------------------|
| 01 - Rooftop Garden; | 08 - Piscina adulto e infantil; |
| 02 - Delivery; | 09 - Playground; |
| 03 - Market + Bike Share; | 10 - Quiosque; |
| 04 - Academia; | 11 - Car Wash; |
| 05 - Jogos ao ar livre; | 12 - Quadra poliesportiva; |
| 06 - Salão de Festas; | 13 - Pet Square e Pomar. |
| 07 - Espaço Kids; | |





Morar com toda a segurança No **mEO Neoville**, você pode

O portal do **mEO Neoville** apresenta toda a segurança de um empreendimento Rottas. A entrada para pedestres ao condomínio é totalmente monitorado. As entrada e saída de automóveis são feitas através de portões automáticos. Uma equipe treinada vai cuidar da gestão da segurança 24 horas por dia, 7 dias por semana. Tudo para garantir a qualidade que você merece.



mEO

*Imagem meramente ilustrativa. Projetos serão executados de acordo com o memorial descritivo do empreendimento. Conforme deliberações da assembleia de condomínio.

 **ROTTAS**
Construtora e Incorporadora



Você merece ter a natureza como companhia **No MEO Neoville, você pode**

A praça central do **MEO Neoville** é mais uma das lindas paisagens do condomínio. Projetada para reunir os moradores, pode ser também o lugar onde você tira um tempo para alguém muito importante: você mesmo.



Salão de festas

Seus dias de sol e noites de diversão ainda melhores

Suas festas serão muito mais divertidas em um espaço totalmente equipado, dedicado aos seus momentos de lazer. **Reúna os amigos, a família e divirta-se.**

mgo



*Imagem meramente ilustrativa. Projetos serão executados de acordo com o memorial descritivo do empreendimento. Conforme dimensões de assembleia de condomínio.

 **ROTTAS**
Construtora e Incorporadora



Deck Festas



*Imagem meramente ilustrativa. Projetos serão executados de acordo com o memorial descritivo do empreendimento. Conforme deliberações de assembleia de condomínio.



Market

Para aqueles momentos inesperados e deliciosos.

A correria do dia pode nos fazer esquecer coisas básicas. No **market do Neville** você encontra tudo que precisa para seu almoço, jantar ou carvão para aquele churrasco entre amigos. **Tudo isso sem sair do seu condomínio.**



Bike share

Curtir seu bairro de bike
Você merece

O **Meo Neville** está em um dos bairros mais seguros da cidade. Fica a dica: que tal usar uma de nossas bikes compartilhadas para buscar pão quentinho na padaria? Viva o ar puro e a **liberdade de morar aqui.**



*Imagem meramente ilustrativa. Projetos serão executados de acordo com o memorial descritivo do empreendimento. Conforme deliberações de assembleia de condomínio.

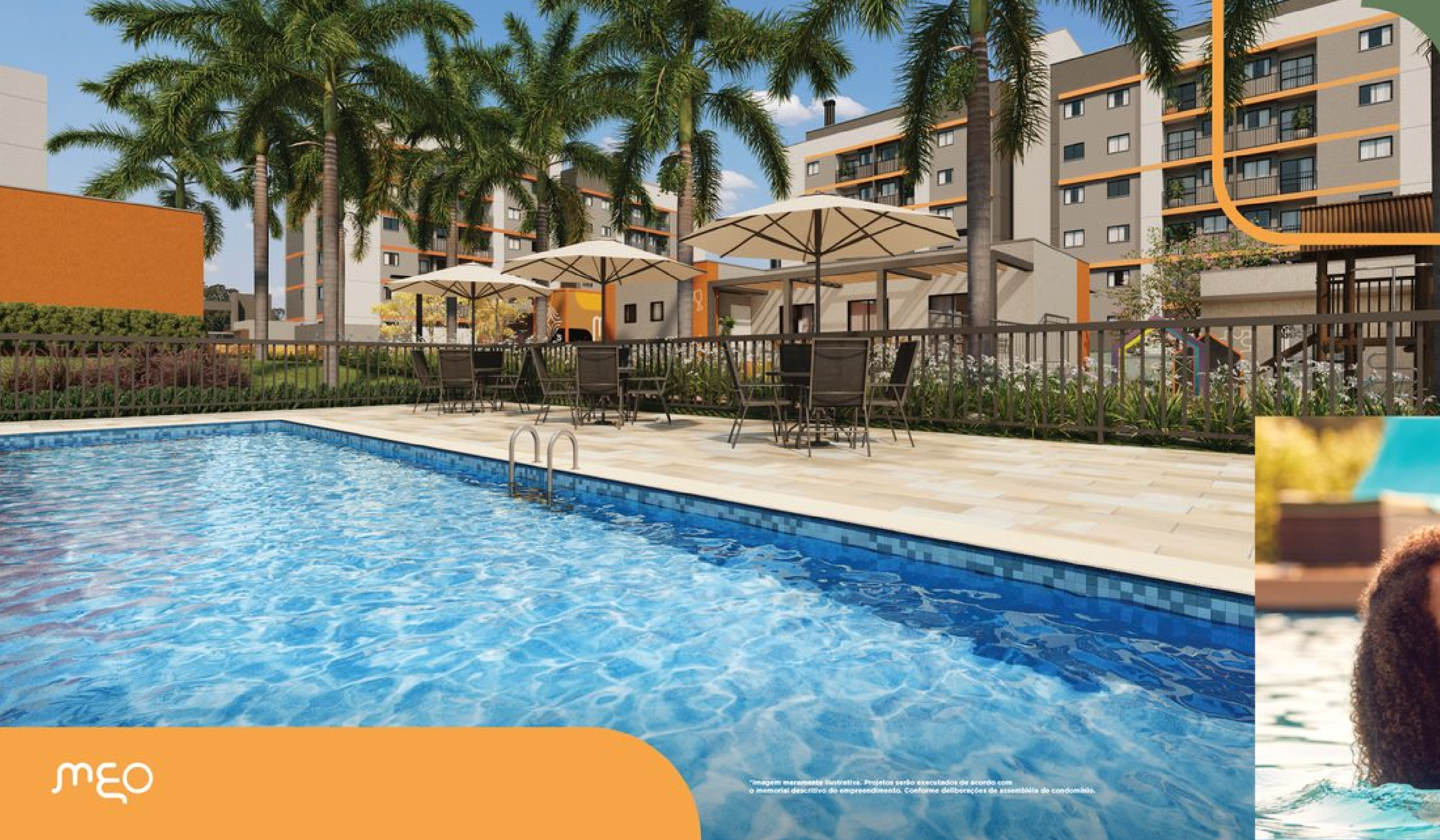


Academia

Para manter
corpo e mente
em evolução

A academia do **MEO Neville** é totalmente equipada, com a ajuda de profissionais especializados, para garantir que você consiga se exercitar da melhor forma possível e manter uma rotina saudável. Vá em frente e lembre-se: mente sã, corpo são.





Piscinas adulto e infantil

Seu endereço
nos dias de
sol e calor

O **MEO Neville** pensou em todo mundo. Para momentos de diversão com quem você ama.



mEO

*Imagem meramente ilustrativa. Projetos serão executados de acordo com o memorial descritivo do empreendimento. Conforme deliberações de assembleia do condomínio.

 **ROTTAS**
Construtora e Incorporadora



Espaço Kids

As crianças têm espaços feitos sob medida aqui. Tudo foi pensado para fazer a imaginação delas voar. **É muito mais diversão para elas e sossego para você.**





Playground
Quando o sol
chamar, atenda



Quiosques com churrasqueira

Os quiosques foram projetados para que você possa aproveitar momentos únicos com sua família e amigos. E tem mais uma vantagem: aqui você pode escolher entre fazer seu churrasco próximo à praça de lazer central ou em um lugar mais reservado, ao lado da quadra e do pet square. A escolha e a diversão são todas suas.



Lazer central

mgo



ROTTAS
Construtora e Incorporadora



Car wash

Já pensou em morar em um apartamento e ainda ter um espaço exclusivo para lavar e cuidar do seu carro? **Aqui tem também.**

mgo



Imagem meramente ilustrativa. Projetos serão executados de acordo com o memorial descritivo do empreendimento. Conforme deliberações de assembleia do condomínio.

ROTTAS
Construtora e Incorporadora



Quadra

Esporte para uns, lazer para outros e alegria para todos

A quadra poliesportiva é multifuncional,
você pode jogar vôlei, basquete, futsal ou até
mesmo inventar suas próprias modalidades.

Seu jogo, suas regras.

mgo



*Imagem meramente ilustrativa. Projetos serão aprovados em reunião com o conselho administrativo do empreendimento. Cabe a aprovação da assembleia de condôminos.

ROTTAS
Construção e Incorporação



Pet Square

**Brincar com
segurança:
eles merecem**

O **Pet Square do MEO Neville** tem tudo que os nossos melhores amigos mais gostam: espaço, brincadeiras e obstáculos para fazer do seu tempo junto com seu cão ainda melhor, com toda a segurança que você precisa e eles merecem.



Rooftop Garden

mgo



*Imagem meramente ilustrativa. Projetos serão executados de acordo com o memorial descritivo do empreendimento. Conforme deliberações de assembleia de condomínio.

 **ROTTAS**
Construtora e Incorporadora



Delivery

Suas encomendas sempre em segurança

O espaço Delivery foi criado para armazenar as encomendas que você receber enquanto não estiver em casa. **Você e sua família merecem conforto** em mais uma inovação do **MEO Neville**.



Apartamentos com sacada e churrasqueira

Living

apartamento
de 2 quartos





Living

apartamento
de 3 quartos

Quarto infantil





Suíte do casal

Apartamento garden



Várias opções de plantas Uma delas é a sua cara

O **MEO Neville** apresenta várias opções de plantas à sua escolha. Uma delas se adapta ao seu estilo de vida. Agora, para tudo ficar ainda melhor, os diferenciais a seguir valem para todas:



*Imagem meramente ilustrativa. Projetos serão executados de acordo com o memorial descritivo do empreendimento. Conforme deliberações da assembleia de condomínio.



Esquadrias pretas em alumínio



Portas internas com borracha amortecedora



Churrasqueira a carvão em todas as sacadas



Torres com elevador



Infraestrutura para aquecedor a gás (cozinha e chuveiros)



Piso cerâmico 60x60cm retificado na cozinha, área de serviço, banheiros e sacada



Ponto para lava louças e filtro de água na cozinha



Ponto para ducha higiênica nos banheiros



Bancadas em granito em todos os banheiros



Borda da churrasqueira em granito



Todos os apartamentos com suite



Portas de entrada amplas com 80cm



Plantas eficientes e contemporâneas



Cozinha integrada com a sala



Medição individual de água, gás e energia elétrica



Apartamentos tipo garden em todos os blocos



Terreno no ponto alto do bairro, com torres bem afastadas, melhorando as vistas, insolação e ventilação



Ar-condicionado: previsão de tubos de drenagem e tubulação seca de parte elétrica, prontos para instalar sistemas split ou multi-split.

APTOS GARDEN

Final 01 e 04

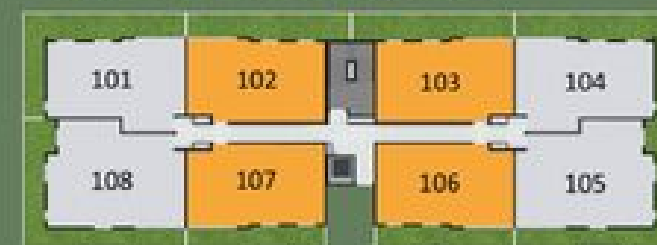
2 quartos
53,1m²
+ terraço
descoberto



APTOS GARDEN

Final 02, 03, 06 e 07

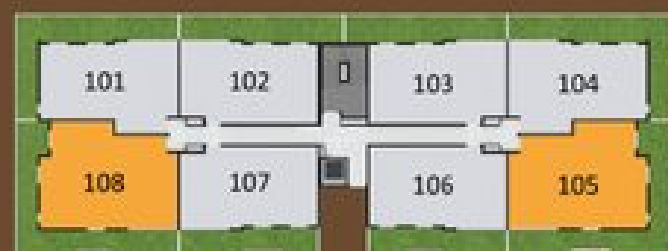
2 quartos
52,3m²
+ terraço
descoberto



APTOS GARDEN

Final 05 e 08

3 quartos
62,1m²
+ terraço
descoberto



APTOS TIPO

Final 05 e 08

3 quartos
62,1m²



APTOS TIPO

Final 02, 03, 06 e 07

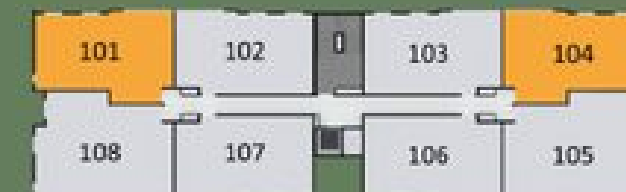
2 quartos
52,3m²



APTOS TIPO

Final 01 e 04

2 quartos
53,1m²



*Imagem meramente ilustrativa. Projetos serão executados de acordo com o memorial descritivo do empreendimento. Conforme deliberações da assembleia de condomínio.

Sustentabilidade para evoluir na relação com a natureza

- Lâmpadas LED para uma iluminação muito mais eficiente e econômica.
- Sensores de presença nos halls de entrada, escadas e pavimentos para reduzir o consumo de energia elétrica.
- Retenção de águas pluviais para o escoamento controlado de água da chuva, reduzindo o risco de inundações.
- Coleta seletiva de lixo para organizar a sua vida e ajudar a natureza.

mEO



Cozinha, sala, sacada e churrasqueira integradas

Um ambiente para todos os seus momentos

Estar perto de quem a gente gosta é tudo de bom. Por isso, as plantas do **MEO Neville** promovem a integração entre cozinha, sala, sacada e churrasqueira. Mais que uma nova tendência na arquitetura, é um movimento para todos possam se reunir e celebrar todos os momentos.



A **Rottas** tem história na construção civil. Já são **5.150 unidades entregues** entre imóveis residenciais, comerciais e industriais. E são estes números que nos tornaram **uma das 100 maiores construtoras do Brasil** segundo o ranking da INTEC Brasil.



mgo

Confiança e eficiência para conquistar você. Com a Rottas, você pode.



25 EMPREENDIMENTOS
EM PORTFÓLIO



95% DE APROVAÇÃO
DOS CLIENTES



14 EMPREENDIMENTOS CONCLUÍDOS
E TODOS ENTREGUES NO PRAZO



12 ANOS DE HISTÓRIA



ESTAMOS EM CURITIBA E REGIÃO
METROPOLITANA, LONDRINA, PONTA GROSSA,
CAIOBÁ, GUARAPUAVA E JOINVILLE



260 MIL M² CONSTRUÍDOS



mais de
5.150
unidades
em Portfólio

mais de
117.858 m²
em execução

mais de
138.952 m²
em execução



95%
de aprovação
dos clientes





MORAR
EVOLUIR
OUSAR.



Acesse www.rottasconstrutora.com.br
e conheça os apartamentos.
**Ousar dar o próximo passo
é uma escolha sua.**



 41.99666-3070

 @rottasconstrutora

 /RottasConstrutora

MEO: Memorial de incorporação prenotado sob nº 717.254 em 29/07/2022 para Registro de Incorporação na matrícula nº 222.050, no 8º Registro de Imóveis de Curitiba - PR. O valor máximo de subsídio pode variar de acordo com a faixa de renda e município, nos termos das normas legais vigentes. Consulte tabela de preços vigente e condições de pagamento com os consultores de vendas. Todas as imagens e ilustrações dispostas neste material são meramente ilustrativas, preliminares, sujeitas a alterações sem aviso prévio, com sugestão de decoração, paisagismo, fachadas e detalhes arquitetônicos dentre outros, sendo que todos os detalhamentos que farão parte deste empreendimento constam no memorial descritivo que será assinado pelo cliente adquirente. Todos os móveis, objetos de decoração, pisos, forros, sancas, molduras e rodapés servem somente como sugestão de decoração, não integrando o imóvel comercializado. A vegetação que aparece nas imagens está em porte adulto. O porte da vegetação será atingido após alguns anos da entrega do empreendimento. Impresso em: outubro de 2022. Não jogue este folheto em vias públicas.