

P I E M O N T E

NiZZA

IMAGINE-SE NO (CORAÇÃO) DO BATEL



ONDE A VIDA É MAIS LEVE
E AS CONVENIÊNCIAS MAIS PRÓXIMAS.
UM ESPAÇO QUE EXPLORA OS SEUS SENTIDOS
E EMOÇÕES.



A grayscale photograph of a man and a woman walking away from the camera on a paved path. The woman is on the left, wearing a light-colored tank top and dark leggings. The man is on the right, wearing a dark t-shirt and shorts, holding a leash for a large, fluffy white dog. The path is lined with trees and foliage. Several small, solid-colored squares (yellow, orange, purple, green) are scattered across the image, some overlapping the text and others the background.

QUANDO TUDO AO REDOR É UM ALENTO,
CADA MOMENTO É UMA NOVA MEMÓRIA.
PRIVILÉGIO É ESTAR AQUI
E APROVEITAR CADA INSTANTE.
ABRACE CADA POSSIBILIDADE.
RESPIRE, CONTEMPLE, CELEBRE.
SEJA PROTAGONISTA DE UMA
HISTÓRIA SINGULAR: A SUA.

IMAGINE (S E)

Perspectiva com sugestão de decoração. Os móveis, equipamentos e vegetação apresentados dentro da área pertencente as unidades privadas não fazem parte do contrato de aquisição. Consulte memorial descritivo.



2 TORRES

7 PAVIMENTOS

2 SUBSOLOS

21 UNIDADES

APARTAMENTOS

3 suítes

de 136 m² a 165 m²

GARDENS

3 suítes

136 m² e 158 m²

+ terraço descoberto

DUPLEX

3 suítes

de 185 m² a 215 m²

+ terraço descoberto

Perspectiva com sugestão de decoração. Os móveis, equipamentos e vegetação apresentados dentro da área pertencente as unidades privativas não fazem parte do contrato de aquisição. Consulte memorial descritivo.



(UMA VIDA REPLETA)
DE FACILIDADES,
CHARME E CONFORTO
TE ESPERA NO NIZZA.

Localizado em uma região cercada de comodidades, o Nizza convida a uma vida integrada ao bem viver. Com localização estratégica, ao lado do Pátio Batel, o Nizza está em um cenário repleto de facilidades. Aqui, as ruas convidam a caminhadas agradáveis que em poucos minutos levam aos melhores restaurantes, galerias de arte, cinemas, pubs, shoppings, escolas e ao Parque Gomm. Um empreendimento único, que oferece o melhor de Curitiba.

- Ao lado do Pátio Batel
- A poucos minutos do Parque Gomm
- Próximo a restaurantes, escolas e serviços
- Repleto de facilidades
- Fácil acesso ao centro

RUA CARMELO RANGEL, 500 - BATEL

GASTRONOMIA



Badida

Onde a vida é mais leve e as conveniências mais próximas. Um espaço que explora seus sentidos e emoções.

O Nizza fica em uma região cercada por restaurantes. A gastronomia mundial está a poucos metros do empreendimento, com restaurantes italianos, franceses, asiáticos e argentinos que você vai adorar ter na rotina.



Doppo Cucina



Mangiare Felice



Hachimitsu

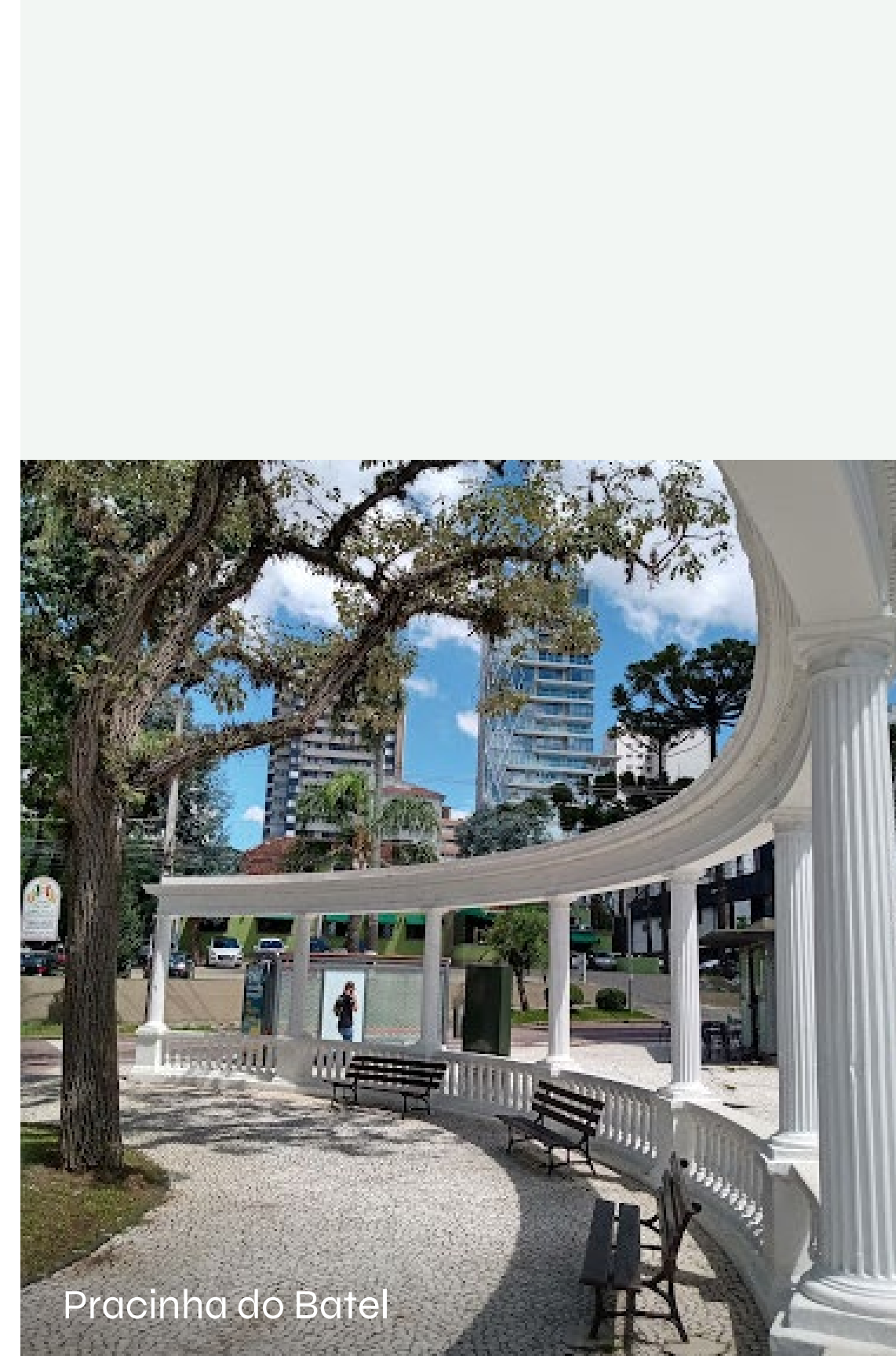


- 9 min do Mangiare Felice
- 9 min do La Pamphylia
- 12 min do Ile de France
- 12 min do Doppo Cucina
- 12 min do Hachimitsu
- 14 min do Badida
- 15 min da Mercearia Bresser



Parque Gomm

Cercado por parques e atrações culturais, o Nizza está onde tudo acontece. Aqui, o seu dia a dia estará acompanhado, sempre, das melhores programações.



Pracinha do Batel



4 min do Parque Gomm

7 min do Museu Escola Paranaense

9 min da Galeria Zilda Fratelli

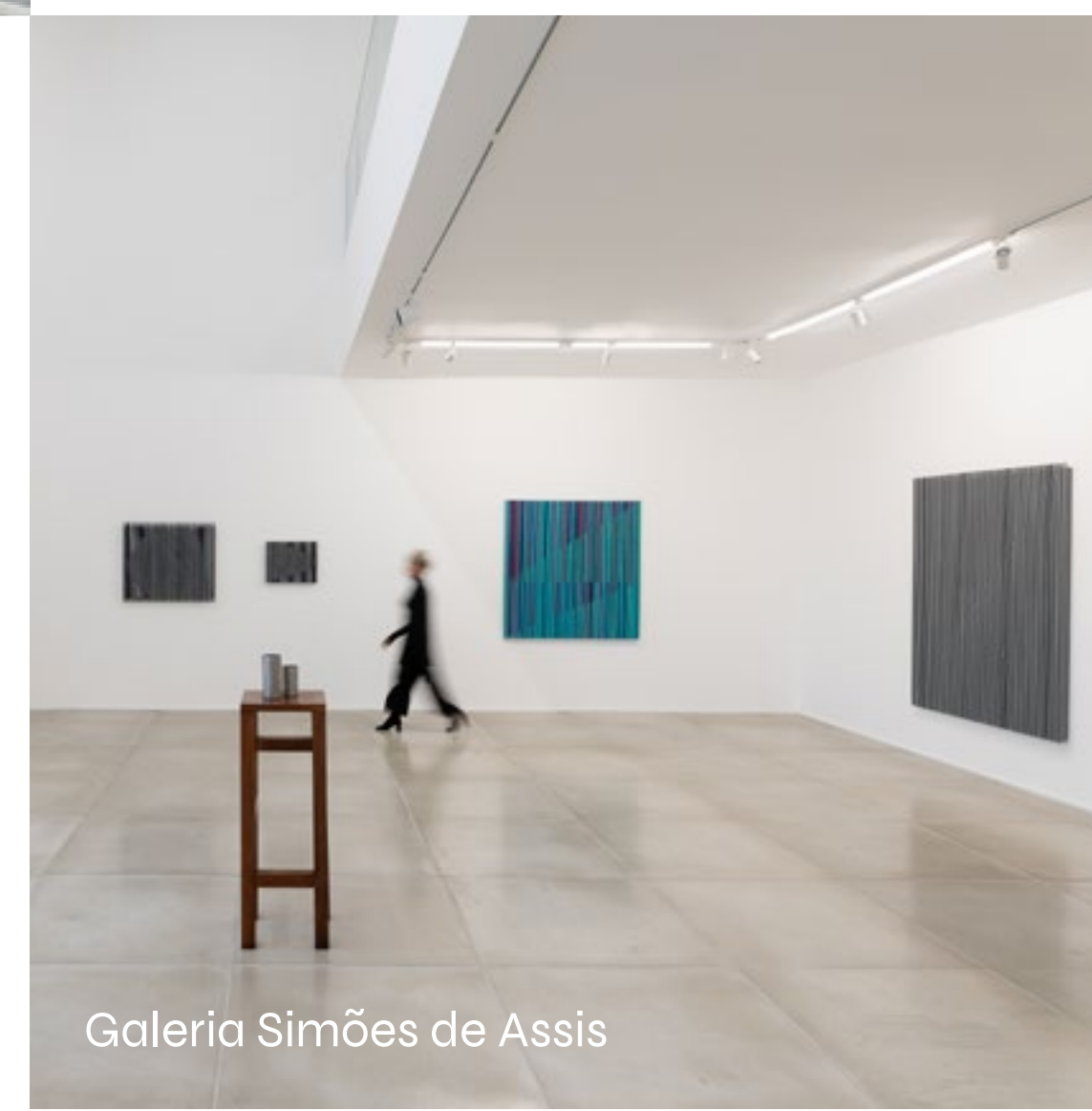
8 min da Galeria de Arte Simões Assis

14 min da Fundação Museu do Futuro

15 min da Praça do Japão



Praça do Japão



Galeria Simões de Assis

LAZER



A poucos metros de Escolas, Faculdades, farmácias, hospitais e postos de gasolina, o empreendimento tem localização estratégica para quem quer uma vida repleta de facilidades.



SERVIÇOS



8 min do Angeloni Bigorriho

8 min do Expert Beauty Center

9 min do Hospital Santa Cruz

12 min do Colégio Marista Paranaense



PÁTIO BATEL

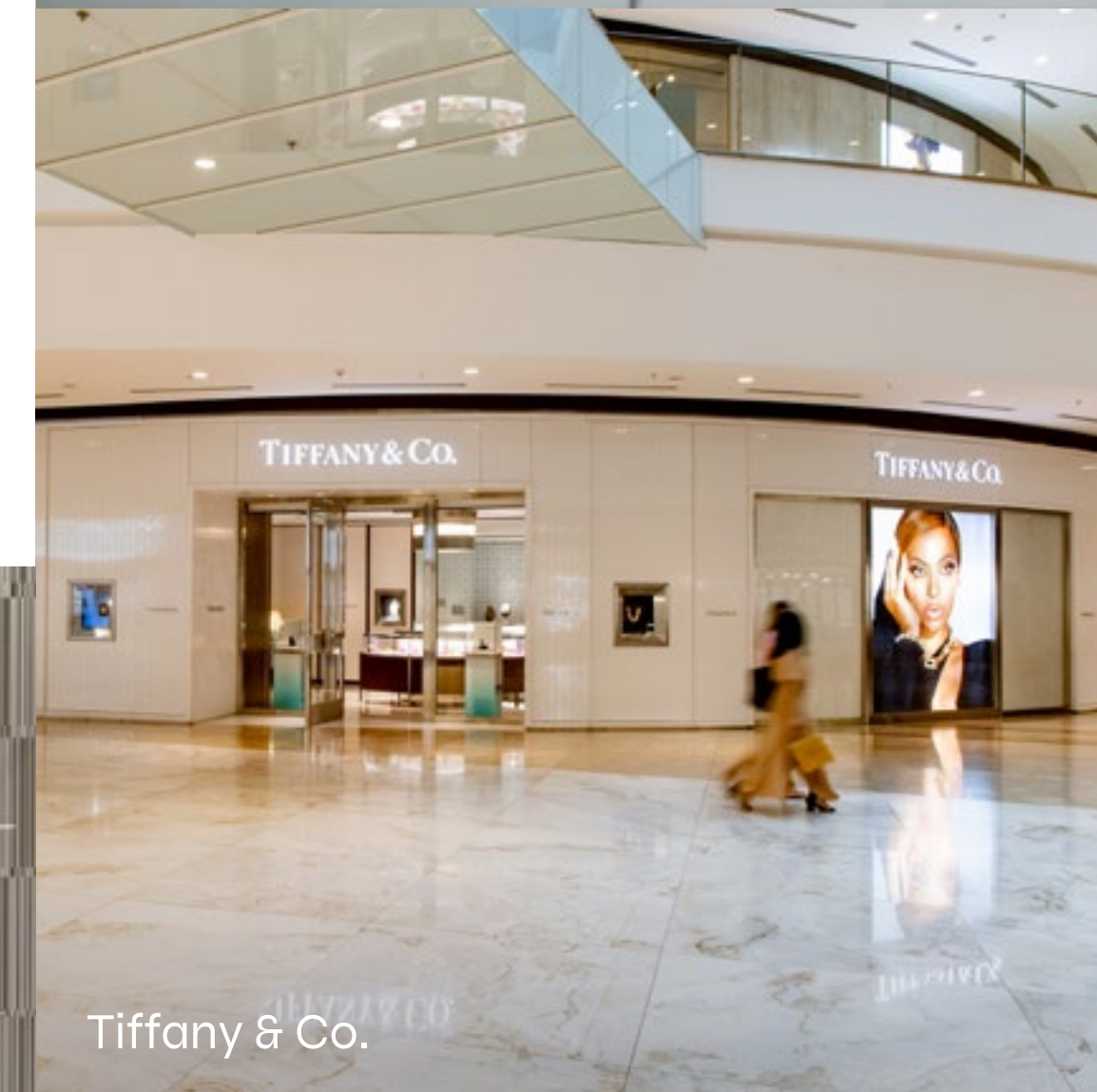
Um capítulo a parte, a 5 minutos a pé do Nizza, o Pátio Batel tem tudo o que você precisa. Assim, a rotina fica mais fácil, repleta de praticidade.



Emy by Kazuo



Sala VIP Cinépolis



Tiffany & Co.



Louis Vuitton

- SERVIÇOS
- GASTRONOMIA
- LAZER
- PÁTIO BATEL





(VOCÊ IMAGINA) E TUDO ACONTECE.

Aqui suas escolhas compõem a trama de um cotidiano repleto de facilidades e conforto. Um projeto que proporciona múltiplas possibilidades para um dia a dia único.

No Nizza, a tranquilidade vive em harmonia com as oportunidades de ir além. Um lugar para transformar momentos em memórias especiais. Para viver uma história singular e extrair o melhor que a vida pode oferecer.

A BELEZA ESTÁ EM TODOS OS (DETALHES)



José Lopes e Raimundo Bryl Jr.

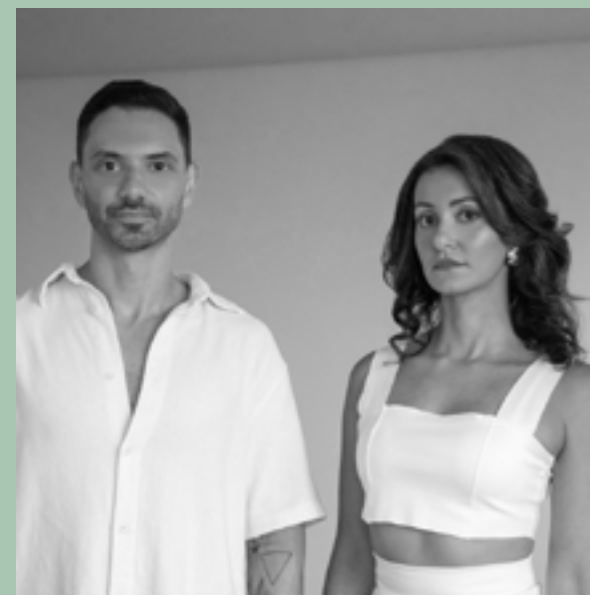
PROJETO ARQUITETÔNICO

Lopes Fiuza Arquitetura

"A inspiração nasceu da Rua Carmelo Rangel, icônica para os tradicionais curitibanos, dentro do icônico Batel. O charme desta tradição junto a pequenas mansões com mais de meio século, moldaram este primoroso empreendimento. Uma delas ladeia nosso terreno e foi o ponto de partida para o conceito do Piemonte Nizza. A residência vizinha está locada em terreno exuberante, com paisagismo único que tornou-se o ponto focal de nossa implantação.

As plantas das unidades, diferenciam-se logo no seu acesso por elevadores sociais exclusivos que ao acessar a unidade denunciam a contemporaneidade de ambientes integrados. Living e cozinha gourmet conectados às grandes áreas externas das sacadas e terraços sugerem a experiência personalizada das unidades.

O terceiro elevador, exclusivo para entrada de serviços, separa inteligentemente os fluxos. A área íntima contempla 3 suítes em ambientes dimensionalmente proporcionais ao conforto desejado."



Edgard Corsi e Ana Carolina Boscardin

PROJETO DE INTERIORES

Boscardin Corsi

"Nossa maior inspiração são as pessoas. Como elas vão interagir com um espaço que vão conviver quase todos os dias na sua rotina?

Para elas, projetamos espaços aconchegantes que funcionem como um refúgio para a vida atribulada de hoje em dia. A ideia é o morador se sentir entrando numa atmosfera de viagem para as suas férias... como um hotel delicioso perto da costa do norte da Itália.

Cada acabamento foi escolhido para, em conjunto, formar um projeto atemporal que faça com que o empreendimento sempre esteja atual, passando por gerações."



**PROJETO DE
PAISAGISMO**
Felipe Reichmann

"O paisagismo do Piemonte Nizza teve como principal premissa criar espaços acolhedores, amplos, bem distribuídos, emoldurados com vegetação e, principalmente, integrados com a arquitetura e interiores.

A ideia é que haja esta conexão dos espaços internos e fachadas, mas ao mesmo tempo se busca uma contrapartida que evidencie a área externa de forma surpreendente e que conecte o morador com a natureza.

Em uma rua tradicionalmente ocupada por belas residências e que está se verticalizando, a grande preocupação na concepção do paisagismo foi que a característica de residência não seja perdida. O jardim tem este papel na concepção de um empreendimento que é o de manter a sensação de casa. Assim é o Piemonte Nizza!"



**PROJETO DE
ILUMINAÇÃO**
Cristina Maluf

"O conceito do Projeto de Arquitetura deste edifício residencial foi de muita inspiração para o desenvolvimento do Projeto de Iluminação, especialidade do Escritório Cristina Maluf Arquitetura de Iluminação.

Como a luz é responsável pela nossa percepção visual e pela forma como percebemos os planos arquitetônicos e os espaços, as sacadas, em formas arredondadas e vigas contínuas, que compõem o volume do prédio, foram inspiradoras para o projeto de iluminação seguir estas linhas, valorizando as curvas e os planos verticais.

Os espaços internos foram projetados para fornecer conforto visual, tornar os ambientes de convívio agradável e atender às normas técnicas, nas intensidades adequadas para as diferentes atividades. A vegetação e as paredes verdes também serão valorizadas pela iluminação, tornando o prédio um empreendimento único à noite."

MODERNO

CONTEMPORÂNEO

EXCLUSIVO

INCOMUM

Perspectiva com sugestão de decoração. Os móveis, equipamentos e vegetação apresentados dentro da área pertencente as unidades privadas não fazem parte do contrato de aquisição. Consulte memorial descritivo.

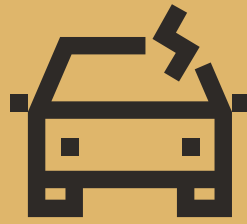


- 1 HALL TORRE VERCELLI
- 2 SALÃO GOURMET
- 3 TERRAÇO GOURMET
- 4 SALÃO DE FESTAS
- 5 TERRAÇO FESTAS
- 6 ESPAÇO KIDS
- 7 BOULEVARD
- 8 PISCINA COBERTA E AQUECIDA
- 9 SAUNA SECA
- 10 PLAYGROUND
- 11 HALL TORRE FONTANILE
- 12 FITNESS BY *LifeFitness*
- 13 FITNESS EXTERNO
- 14 SALÃO DE JOGOS
- 15 APARTAMENTO GARDEN
- 16 ÁREA VERDE
- 17 ESPAÇO PET





Iluminação em LED
e com sensor de presença



Infra seca para carregador
de carro elétrico em todas
as vagas



Infra para sistema Wifi
nas áreas comuns



Áreas comuns entregues
mobiliadas, decoradas
e climatizadas



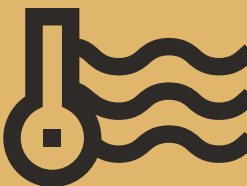
Controle de acesso às áreas
comuns por biometria



Pintura epoxi
na garagem



Projeto luminotécnico,
otimizando o consumo
de energia elétrica



Piscina com aquecimento
a gás e trocador de calor



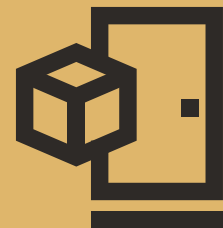
Sistema de
CFTV básico



Sistema de reaproveitamento
de água da chuva



Bicicletário com compressor
para calibrar pneus e tomada
para bike elétrica



Eclusa
de serviço



Guarita
blindada



Sauna
seca





Pé direito alto e espaço amplo
para viver momentos únicos.
Capacidade para 30 pessoas sentadas.

Todas as imagens utilizadas neste material são ilustrativas. Possíveis alterações de projeto serão executadas de acordo com o memorial descritivo do empreendimento.



Todas as imagens utilizadas neste material são ilustrativas. Possíveis alterações de projeto serão executadas de acordo com o memorial descritivo do empreendimento.

Brinde momentos especiais
com uma chopeira exclusiva.
Capacidade para 18 pessoas sentadas.

Amplie as possibilidades com o salão
de festas e espaço gourmet conjugados.
Capacidade para 48 pessoas sentadas.

ESPAÇO DE FESTAS E GOURMET INTEGRADOS

Todas as imagens utilizadas neste material são ilustrativas. Possíveis alterações de projeto serão executadas de acordo com o memorial descritivo do empreendimento.

Conexão e tranquilidade
em um SPA particular







PLAYGROUND

Todas as imagens utilizadas neste material são ilustrativas. Possíveis alterações de projeto serão executadas de acordo com o memorial descritivo do empreendimento.

Bem viver com saúde sempre
à sua disposição. Espaço com
equipamentos *LifeFitness*





FITNESS EXTERNO

Todas as imagens utilizadas neste material são ilustrativas. Possíveis alterações de projeto serão executadas de acordo com o memorial descritivo do empreendimento.



BOULEVARD

Todas as imagens utilizadas neste material são ilustrativas. Possíveis alterações de projeto serão executadas de acordo com o memorial descritivo do empreendimento.



ÁREA VERDE

Todas as imagens utilizadas neste material são ilustrativas. Possíveis alterações de projeto serão executadas de acordo com o memorial descritivo do empreendimento.



Todas as imagens utilizadas neste material são ilustrativas. Possíveis alterações de projeto serão executadas de acordo com o memorial descritivo do empreendimento.





PARA VOCÊ VIVER A
(SUA MELHOR VERSÃO)

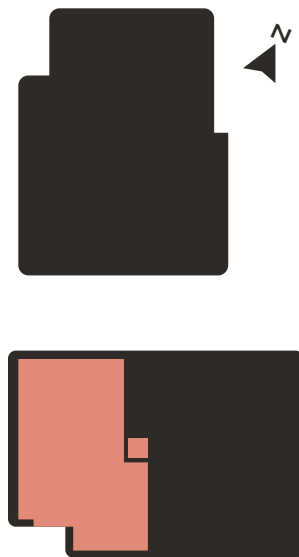
PLANTAS

APARTAMENTO TIPO

TORRE VERCELLI
FINAL 01

165 m² privativos

Metragem referente às unidades 301 e 401.
Elevador social privativo e elevador de serviço compartilhado.



Rua Carmelo Rangel



Planta com sugestão de decoração. Os móveis possuem dimensões comerciais. Objetos de decoração, banheiras, pisos, bancadas, equipamentos de ar condicionado, marcenaria, painéis de madeira sobre portas, molduras, pontos de iluminação, rodapés, louças e metais são sugestões de decoração, não fazendo parte do contrato de aquisição. As medidas são de face a face das paredes. Planta ilustrativa sem escala. *Área referente a NBR 12721. Para consultar os acabamentos entregues em sua unidade, consulte o memorial descritivo.



Planta com sugestão de decoração. Os móveis possuem dimensões comerciais. Objetos de decoração, banheiras, pisos, bancadas, equipamentos de ar condicionado, marcenaria, painéis de madeira sobre portas, molduras, pontos de iluminação, rodapés, louças e metais são sugestões de decoração, não fazendo parte do contrato de aquisição. As medidas são de face a face das paredes. Planta ilustrativa sem escala. *Área referente a NBR 12721. Para consultar os acabamentos entregues em sua unidade, consulte o memorial descritivo.



Planta com sugestão de decoração. Os móveis possuem dimensões comerciais. Objetos de decoração, banheiras, pisos, bancadas, equipamentos de ar condicionado, marcenaria, painéis de madeira sobre portas, molduras, pontos de iluminação, rodapés, louças e metais são sugestões de decoração, não fazendo parte do contrato de aquisição. As medidas são de face a face das paredes. Planta ilustrativa sem escala. *Área referente a NBR 12721. Para consultar os acabamentos entregues em sua unidade, consulte o memorial descritivo.

APARTAMENTO TIPO

TORRE VERCELLI
FINAL 02

136 m² privativos

Metragem referente às unidades 302, 402 e 502.
Elevador social privativo e elevador de serviço compartilhado.



Rua Carmelo Rangel



Planta com sugestão de decoração. Os móveis possuem dimensões comerciais. Objetos de decoração, banheiras, pisos, bancadas, equipamentos de ar condicionado, marcenaria, painéis de madeira sobre portas, molduras, pontos de iluminação, rodapés, louças e metais são sugestões de decoração, não fazendo parte do contrato de aquisição. As medidas são de face a face das paredes. Planta ilustrativa sem escala. *Área referente a NBR 12721. Para consultar os acabamentos entregues em sua unidade, consulte o memorial descritivo.



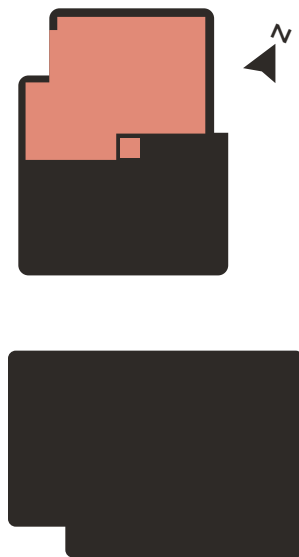
Planta com sugestão de decoração. Os móveis possuem dimensões comerciais. Objetos de decoração, banheiras, pisos, bancadas, equipamentos de ar condicionado, marcenaria, painéis de madeira sobre portas, molduras, pontos de iluminação, rodapés, louças e metais são sugestões de decoração, não fazendo parte do contrato de aquisição. As medidas são de face a face das paredes. Planta ilustrativa sem escala. *Área referente a NBR 12721. Para consultar os acabamentos entregues em sua unidade, consulte o memorial descritivo.

APARTAMENTO TIPO

TORRE FONTANILE
FINAL 01

164,71 m² privativos

Metragem referente às unidades 301 e 401.
Elevador social privativo e elevador de serviço compartilhado.



Rua Carmelo Rangel



Planta com sugestão de decoração. Os móveis possuem dimensões comerciais. Objetos de decoração, banheiras, pisos, bancadas, equipamentos de ar condicionado, marcenaria, painéis de madeira sobre portas, molduras, pontos de iluminação, rodapés, louças e metais são sugestões de decoração, não fazendo parte do contrato de aquisição. As medidas são de face a face das paredes. Planta ilustrativa sem escala. *Área referente a NBR 12721. Para consultar os acabamentos entregues em sua unidade, consulte o memorial descritivo.



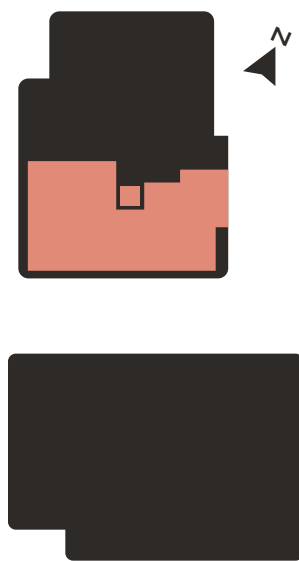
Planta com sugestão de decoração. Os móveis possuem dimensões comerciais. Objetos de decoração, banheiras, pisos, bancadas, equipamentos de ar condicionado, marcenaria, painéis de madeira sobre portas, molduras, pontos de iluminação, rodapés, louças e metais são sugestões de decoração, não fazendo parte do contrato de aquisição. As medidas são de face a face das paredes. Planta ilustrativa sem escala. *Área referente a NBR 12721. Para consultar os acabamentos entregues em sua unidade, consulte o memorial descritivo.

APARTAMENTO TIPO

TORRE FONTANILE FINAL 02

136 m² privativos

Metragem referente às unidades 202, 302, 402 e 502.
Elevador social privativo e elevador de serviço compartilhado.



Rua Carmelo Rangel



Planta com sugestão de decoração. Os móveis possuem dimensões comerciais. Objetos de decoração, banheiras, pisos, bancadas, equipamentos de ar condicionado, marcenaria, painéis de madeira sobre portas, molduras, pontos de iluminação, rodapés, louças e metais são sugestões de decoração, não fazendo parte do contrato de aquisição. As medidas são de face a face das paredes. Planta ilustrativa sem escala. *Área referente a NBR 12721. Para consultar os acabamentos entregues em sua unidade, consulte o memorial descritivo.



Planta com sugestão de decoração. Os móveis possuem dimensões comerciais. Objetos de decoração, banheiras, pisos, bancadas, equipamentos de ar condicionado, marcenaria, painéis de madeira sobre portas, molduras, pontos de iluminação, rodapés, louças e metais são sugestões de decoração, não fazendo parte do contrato de aquisição. As medidas são de face a face das paredes. Planta ilustrativa sem escala. *Área referente a NBR 12721. Para consultar os acabamentos entregues em sua unidade, consulte o memorial descritivo.

GARDEN TÉRREO

TORRE FONTANILE
UNIDADE 101

158,10 m² com 135,21 m²
de terraço descoberto



Rua Carmelo Rangel



Planta com sugestão de decoração. Os móveis possuem dimensões comerciais. Objetos de decoração, banheiras, pisos, bancadas, equipamentos de ar condicionado, marcenaria, painéis de madeira sobre portas, molduras, pontos de iluminação, rodapés, louças, metais, banheira, SPA, decks e floreiras são sugestões de decoração, não fazendo parte do contrato de aquisição. As medidas são de face a face das paredes. Planta ilustrativa sem escala. *Área referente a NBR 12721. Para consultar os acabamentos entregues em sua unidade, consulte o memorial descritivo.



Planta com sugestão de decoração. Os móveis possuem dimensões comerciais. Objetos de decoração, banheiras, pisos, bancadas, equipamentos de ar condicionado, marcenaria, painéis de madeira sobre portas, molduras, pontos de iluminação, rodapés, louças, metais, banheira, SPA, decks e floreiras são sugestões de decoração, não fazendo parte do contrato de aquisição. As medidas são de face a face das paredes. Planta ilustrativa sem escala. *Área referente a NBR 12721. Para consultar os acabamentos entregues em sua unidade, consulte o memorial descritivo.

DUPLEX 3 SUÍTES

TORRE VERCELLI
UNIDADE 601

200,39 m² privativos
60,29 m² de terraço descoberto

Elevador social privativo e elevador
de serviço compartilhado.



Rua Carmelo Rangel



Planta com sugestão de decoração. Os móveis possuem dimensões comerciais. Objetos de decoração, banheiras, pisos, bancadas, equipamentos de ar condicionado, marcenaria, painéis de madeira sobre portas, molduras, pontos de iluminação, rodapés, guarda corpos, louças, metais, SPA, decks e floreiras são sugestões de decoração, não fazendo parte do contrato de aquisição. As medidas são de face a face das paredes. Planta ilustrativa sem escala. *Área referente a NBR 12721. Para consultar os acabamentos entregues em sua unidade, consulte o memorial descritivo.

DUPLEX 3 SUÍTES

TORRE VERCELLI
UNIDADE 601



Rua Carmelo Rangel



Planta com sugestão de decoração. Os móveis possuem dimensões comerciais. Objetos de decoração, banheiras, pisos, bancadas, equipamentos de ar condicionado, marcenaria, painéis de madeira sobre portas, molduras, pontos de iluminação, rodapés, louças, metais, SPA, decks e floreiras são sugestões de decoração, não fazendo parte do contrato de aquisição. As medidas são de face a face das paredes. Planta ilustrativa sem escala. *Área referente a NBR 12721. Para consultar os acabamentos entregues em sua unidade, consulte o memorial descritivo.





Planta com sugestão de decoração. Os móveis possuem dimensões comerciais. Objetos de decoração, banheiras, pisos, bancadas, equipamentos de ar condicionado, marcenaria, painéis de madeira sobre portas, molduras, pontos de iluminação, rodapés, guarda corpos, louças, metais, SPA, decks e floreiras são sugestões de decoração, não fazendo parte do contrato de aquisição. As medidas são de face a face das paredes. Planta ilustrativa sem escala. *Área referente a NBR 12721. Para consultar os acabamentos entregues em sua unidade, consulte o memorial descritivo.

DUPLEX 3 SUÍTES

TORRE VERCELLI
UNIDADE 602

185,58 m² privativos
47,33 m² de terraço descoberto

Elevador social privativo e elevador
de serviço compartilhado.



Rua Carmelo Rangel



Planta com sugestão de decoração. Os móveis possuem dimensões comerciais. Objetos de decoração, banheiras, pisos, bancadas, equipamentos de ar condicionado, marcenaria, painéis de madeira sobre portas, molduras, pontos de iluminação, rodapés, guarda corpos, louças, metais, SPA, decks e floreiras são sugestões de decoração, não fazendo parte do contrato de aquisição. As medidas são de face a face das paredes. Planta ilustrativa sem escala. *Área referente a NBR 12721. Para consultar os acabamentos entregues em sua unidade, consulte o memorial descritivo.

DUPLEX 3 SUÍTES

TORRE VERCELLI
UNIDADE 602



Rua Carmelo Rangel



Planta com sugestão de decoração. Os móveis possuem dimensões comerciais. Objetos de decoração, banheiras, pisos, bancadas, equipamentos de ar condicionado, marcenaria, painéis de madeira sobre portas, molduras, pontos de iluminação, rodapés, louças, metais, SPA, decks e floreiras são sugestões de decoração, não fazendo parte do contrato de aquisição. As medidas são de face a face das paredes. Planta ilustrativa sem escala. *Área referente a NBR 12721. Para consultar os acabamentos entregues em sua unidade, consulte o memorial descritivo.

DUPLEX 3 SUÍTES

TORRE FONTANILE
UNIDADE 601

214,48 m² privativos
55,42 m² de terraço descoberto

Elevador social privativo e elevador
de serviço compartilhado.



Rua Carmelo Rangel



Planta com sugestão de decoração. Os móveis possuem dimensões comerciais. Objetos de decoração, banheiras, pisos, bancadas, equipamentos de ar condicionado, marcenaria, painéis de madeira sobre portas, molduras, pontos de iluminação, rodapés, guarda corpos, louças, metais, SPA, decks e floreiras são sugestões de decoração, não fazendo parte do contrato de aquisição. As medidas são de face a face das paredes. Planta ilustrativa sem escala. *Área referente a NBR 12721. Para consultar os acabamentos entregues em sua unidade, consulte o memorial descritivo.

DUPLEX
3 SUÍTES

TORRE FONTANILE
UNIDADE 601



Rua Carmelo Rangel



Planta com sugestão de decoração. Os móveis possuem dimensões comerciais. Objetos de decoração, banheiras, pisos, bancadas, equipamentos de ar condicionado, marcenaria, painéis de madeira sobre portas, molduras, pontos de iluminação, rodapés, louças, metais, SPA, decks e floreiras são sugestões de decoração, não fazendo parte do contrato de aquisição. As medidas são de face a face das paredes. Planta ilustrativa sem escala. *Área referente a NBR 12721. Para consultar os acabamentos entregues em sua unidade, consulte o memorial descritivo.



Planta com sugestão de decoração. Os móveis possuem dimensões comerciais. Objetos de decoração, banheiras, pisos, bancadas, equipamentos de ar condicionado, marcenaria, painéis de madeira sobre portas, molduras, pontos de iluminação, rodapés, guarda corpos, louças, metais, SPA, decks e floreiras são sugestões de decoração, não fazendo parte do contrato de aquisição. As medidas são de face a face das paredes. Planta ilustrativa sem escala. *Área referente a NBR 12721. Para consultar os acabamentos entregues em sua unidade, consulte o memorial descritivo.



DUPLEX 3 SUÍTES

TORRE FONTANILE
UNIDADE 602

185 m² privativos
48,26 m² de terraço descoberto

Elevador social privativo e elevador
de serviço compartilhado.



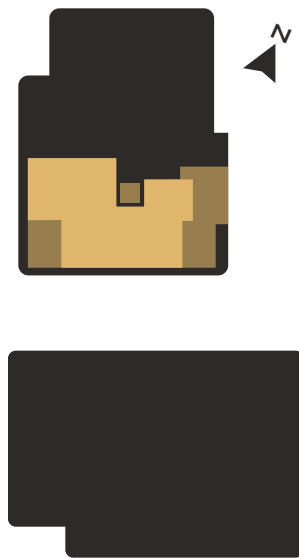
Rua Carmelo Rangel



Planta com sugestão de decoração. Os móveis possuem dimensões comerciais. Objetos de decoração, banheiras, pisos, bancadas, equipamentos de ar condicionado, marcenaria, painéis de madeira sobre portas, molduras, pontos de iluminação, rodapés, guarda corpos, louças, metais, SPA, decks e floreiras são sugestões de decoração, não fazendo parte do contrato de aquisição. As medidas são de face a face das paredes. Planta ilustrativa sem escala. *Área referente a NBR 12721. Para consultar os acabamentos entregues em sua unidade, consulte o memorial descritivo.

DUPLEX 3 SUÍTES

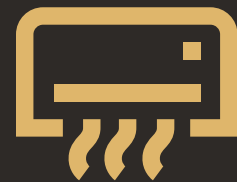
TORRE FONTANILE
UNIDADE 602



Rua Carmelo Rangel



Planta com sugestão de decoração. Os móveis possuem dimensões comerciais. Objetos de decoração, banheiras, pisos, bancadas, equipamentos de ar condicionado, marcenaria, painéis de madeira sobre portas, molduras, pontos de iluminação, rodapés, louças, metais, SPA, decks e floreiras são sugestões de decoração, não fazendo parte do contrato de aquisição. As medidas são de face a face das paredes. Planta ilustrativa sem escala. *Área referente a NBR 12721. Para consultar os acabamentos entregues em sua unidade, consulte o memorial descritivo.



Infraestrutura para instalação de ar condicionado cassete de uma via nas salas e dormitórios



Fechaduras digitais no acesso de serviço



Elevador social privativo com reconhecimento facial e biometria



Portas com acesso de serviço, circulação e dormitórios com veda porta tipo guilhotina para vedação acústica



Drywall nas paredes internas das unidades com tratamento acústico



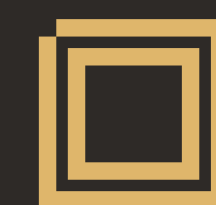
Tratamento acústico para tubulações e lajes



Infraestrutura para aquecimento de água a gás com sistema de recirculação.



Alvenaria nas paredes entre unidades e corredores



Forro de gesso com tabica em todos os ambientes



Forro em madeira ecológica nas varandas



Persianas motorizadas nos dormitórios



Infraestrutura para coifa



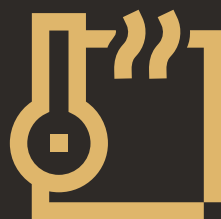
Revestimento em porcelanato nos pisos da área de serviço, lavabo e banheiros



Ralos ocultos com tampa em inox nos banheiros



Monocomando para cubas e chuveiros nos banheiros



Sistema de aquecimento de pisos nos banheiros das suítes (exceto área de box) com termostato digital



Bancadas e nichos dos banheiros das suítes em mármore



Equipamento de ducha higiênica quente e fria nos banheiros de todas as suítes



Banheira de imersão na suíte master dos duplex



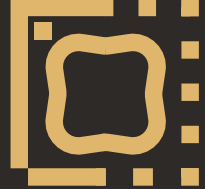
Água quente na cuba da varanda



Churrasqueira a carvão



Infra para banheira na suíte master dos tipos e garden



Infra e previsão de carga para spa nos garden e duplex

INCORPORAÇÃO

Piemonte

ENDEREÇO

Rua Carmelo Rangel, 500 - Batel

ÁREA DO TERRENO

1.505,37 m²

ÁREA CONSTRUÍDA TOTAL

6.828,06 m²

Nº DE TORRES

2 torres residenciais com
7 pavimentos e 2 subsolos

Nº DE UNIDADES

21 apartamentos

VAGAS DE ESTACIONAMENTO

68 vagas



Perspectiva com sugestão de decoração. Os móveis, equipamentos e vegetação apresentados dentro da área pertencente as unidades privativas não fazem parte do contrato de aquisição. Consulte memorial descritivo.



Esse é o nosso jeito de conectar você aos seus propósitos.
Em cada projeto, incorporamos função à inspiração.
Leveza à solidez. Inovação à tradição.
Assim, há 25 anos, enquanto abraçamos as cidades,
valorizamos a dimensão humana.
Porque o nosso maior legado é ajudar você
a enxergar novas perspectivas.
Para que histórias sejam escritas
e as boas memórias, revividas.
Todos os dias, no seu lar.

Piemonte. Pensado. Construído. Feito pra você.



**REVELAR HORIZONTES,
EXPANDIR A VIDA,
INSPIRAR O PRESENTE,**

■

PLENAVENTURA. UM GRUPO COM UMA ASSINATURA EM COMUM: (QUALIDADE) EM TUDO O QUE FAZ

Há 25 anos, o grupo Plenaventura embarcava em um jornada dedicada a moldar um futuro promissor para todos aqueles que acreditam no poder do empreendedorismo. Com a convicção de que investir é mais do que apenas alocar recursos financeiros, nossas empresas se comprometem a gerar mais para a sociedade entregando valor e oportunidades.

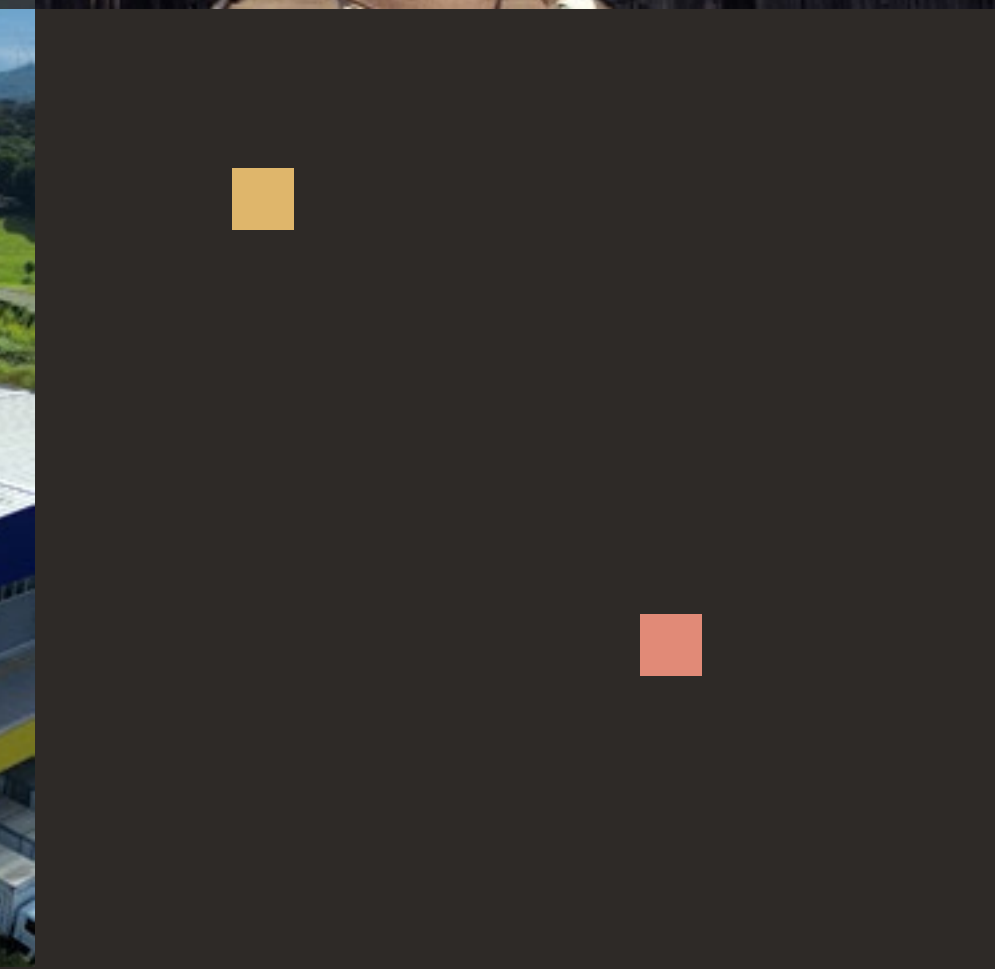
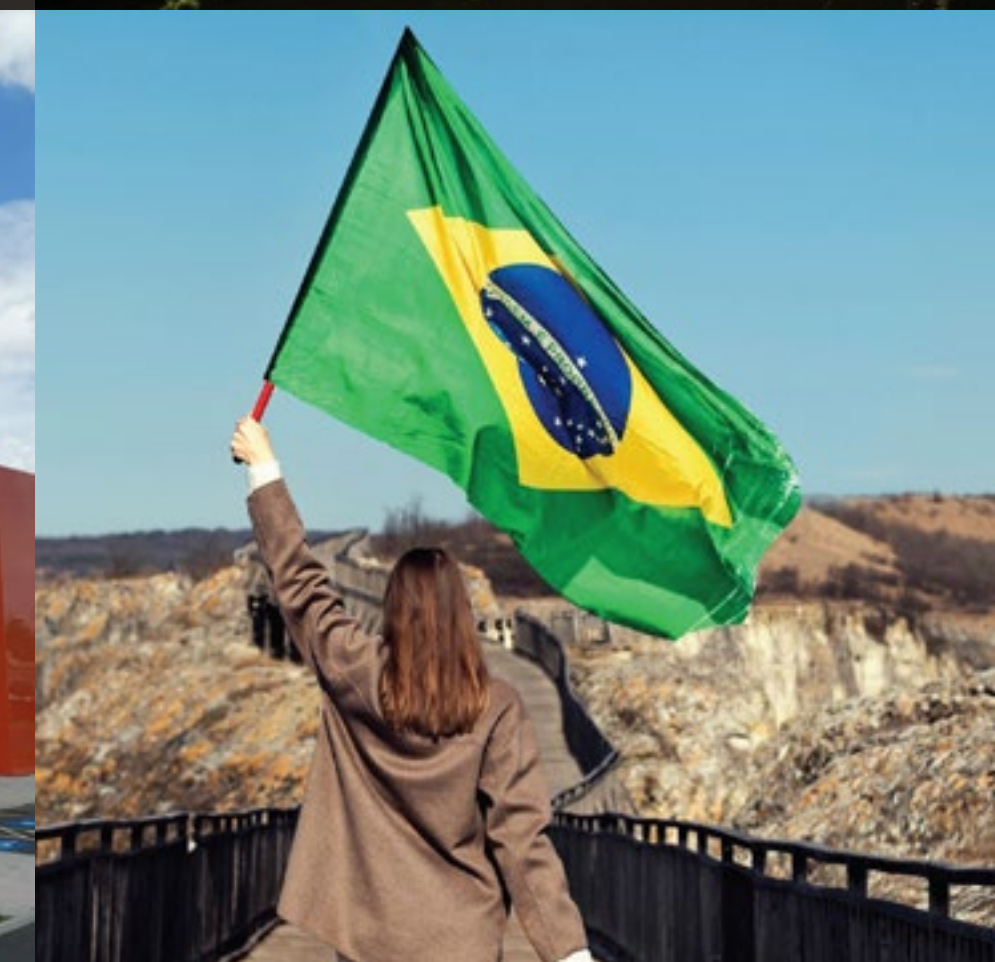
■

Ao longo dessa caminhada, estabelecemos conexões profundas com nossos clientes, colaboradores e comunidades onde estamos presentes, compartilhando valores, responsabilidade social e um compromisso mútuo com o crescimento e o desenvolvimento. Pessoas, empresas, sociedade. A união nos movimenta, e nos faz ir adiante todos os dias para nos próximos 25 anos fazer ainda mais.

Grupo Plenaventura.

Há 25 anos investindo no seu futuro.

■





piemonte.com.br | [@piemonte.construtora](https://www.instagram.com/piemonte.construtora) | 41 99103-7309

Todas as imagens utilizadas neste material são ilustrativas. A comercialização só poderá ser realizada após o Registro da Incorporação