



PIEMONTE

ALBERI

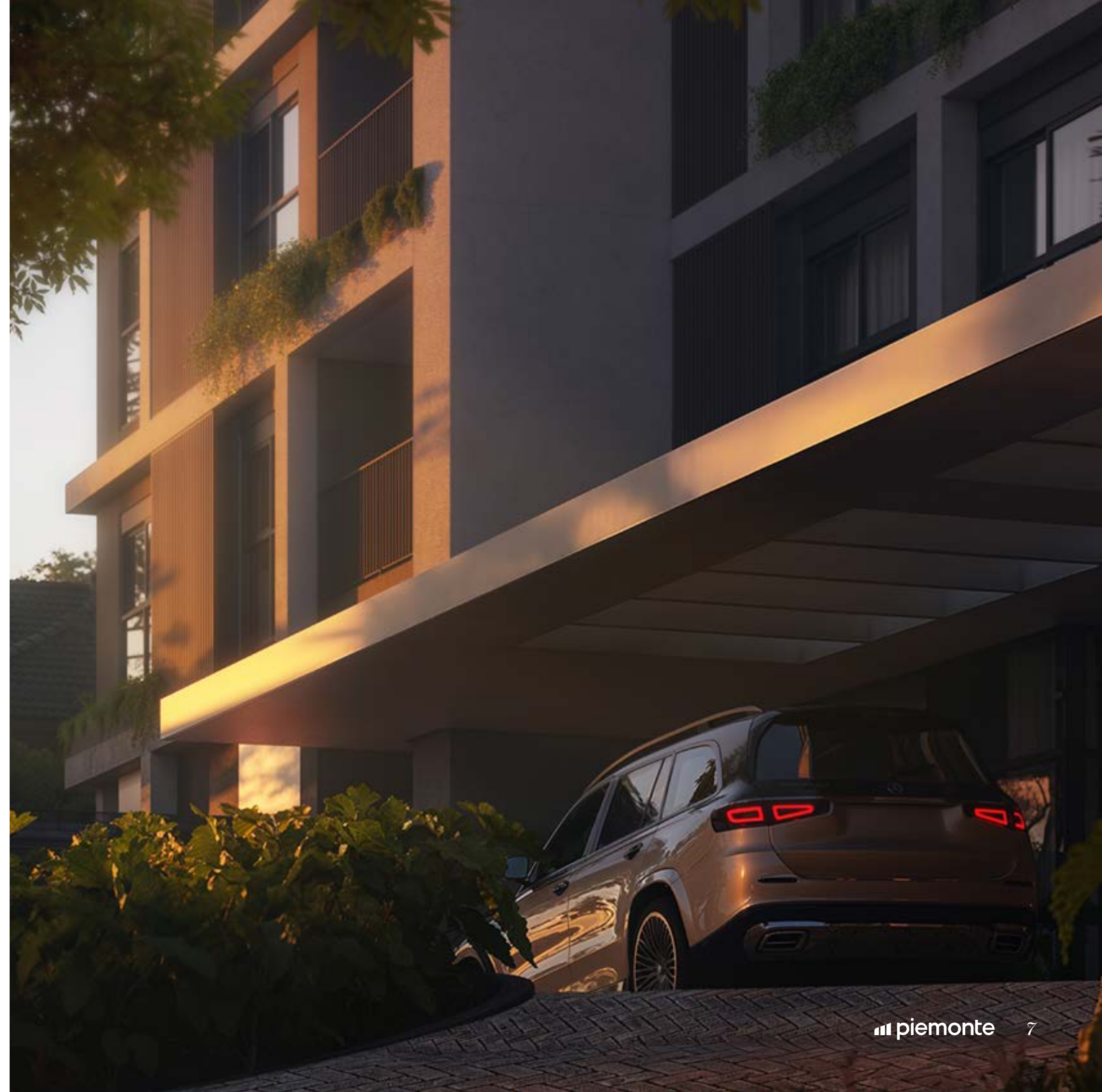
Home & Wellness





Índice

PRESERVADO PARA SEMPRE	14
MANIFESTO	16
CONCEITO WELLNESS	18
LOCALIZAÇÃO	20
ASSINATURAS	26
FICHA TÉCNICA	29
ÁREAS COMUNS	30
IMPLANTAÇÃO	64
PLANTAS	69





Onde a natureza inspira o viver.

Com origem na palavra italiana “Alberi”, que significa árvores, o nome do empreendimento reflete sua essência: um lugar onde a natureza e a arquitetura convivem em perfeita harmonia.





Onde o verde respira junto com você.

O terreno onde o Piemonte Alberi foi concebido é um verdadeiro refúgio verde, repleto de árvores nativas e majestosas Araucárias.

Mais do que um cenário, essas árvores representam a preservação, a longevidade e a conexão com a natureza que os moradores poderão vivenciar todos os dias.

Espécies nativas do Brasil preservadas no terreno.



Pinheiro do Paraná
Araucária Angustifolia



Pau-ferro
Caesalpinia leiostachya



Pitanga
Eugenia uniflora



Butiá
Butia eriospatha



Chuva de ouro
Senna multijuga



Jerivá
Syagrus romanzoffiana



Pau-fava
Senna macranthera



Cinamomo
Melia azedarach



Cedrinho
Cupressus lusitanica



Goiaba
Psidium guajava

Espécies preservadas no terreno.



Palmeira Real
Archontophoenix cunninghamiana



Pinheiro Chinês
Cunninghamia lanceolata



Capororoquinha
Myrsine coriacea



Aroeira Vermelha
Schinus terebinthifolius



Alfeneiro
Ligustrum lucidum



Pau-incenso
Pittosporum undulatum



Ameixa Amarela
Eriobotrya japonica



Caqui
Diospyros kaki



Vacum / Chal-chal
Allophylus edulis



Pau-pólvora
Trema micrantha

**Há um lugar que não se pode simplesmente descrever.
É preciso senti-lo, vivê-lo.**

O *Piemonte Alberi Home & Wellness* não é apenas uma morada. É um estado de espírito. Um convite para entrar em contato com o que há de mais essencial dentro de você. Porque, quando você chega aqui, algo muda. O vento que toca seu rosto parece dizer coisas que você sempre soube, mas nunca teve tempo de ouvir.

Aqui, há espaço para silêncios e para descobertas. Um lar onde o tempo não é medido pelos ponteiros do relógio, mas pelos momentos em que você simplesmente respira e sente a plenitude de estar em harmonia.

Quando você vive no *Piemonte Alberi*, você não apenas mora: você existe. E, nesse existir, encontra o que sempre esteve procurando: a paz que vem da simplicidade, do essencial, do que realmente importa.

Piemonte Alberi: um lugar onde o tempo desacelera.



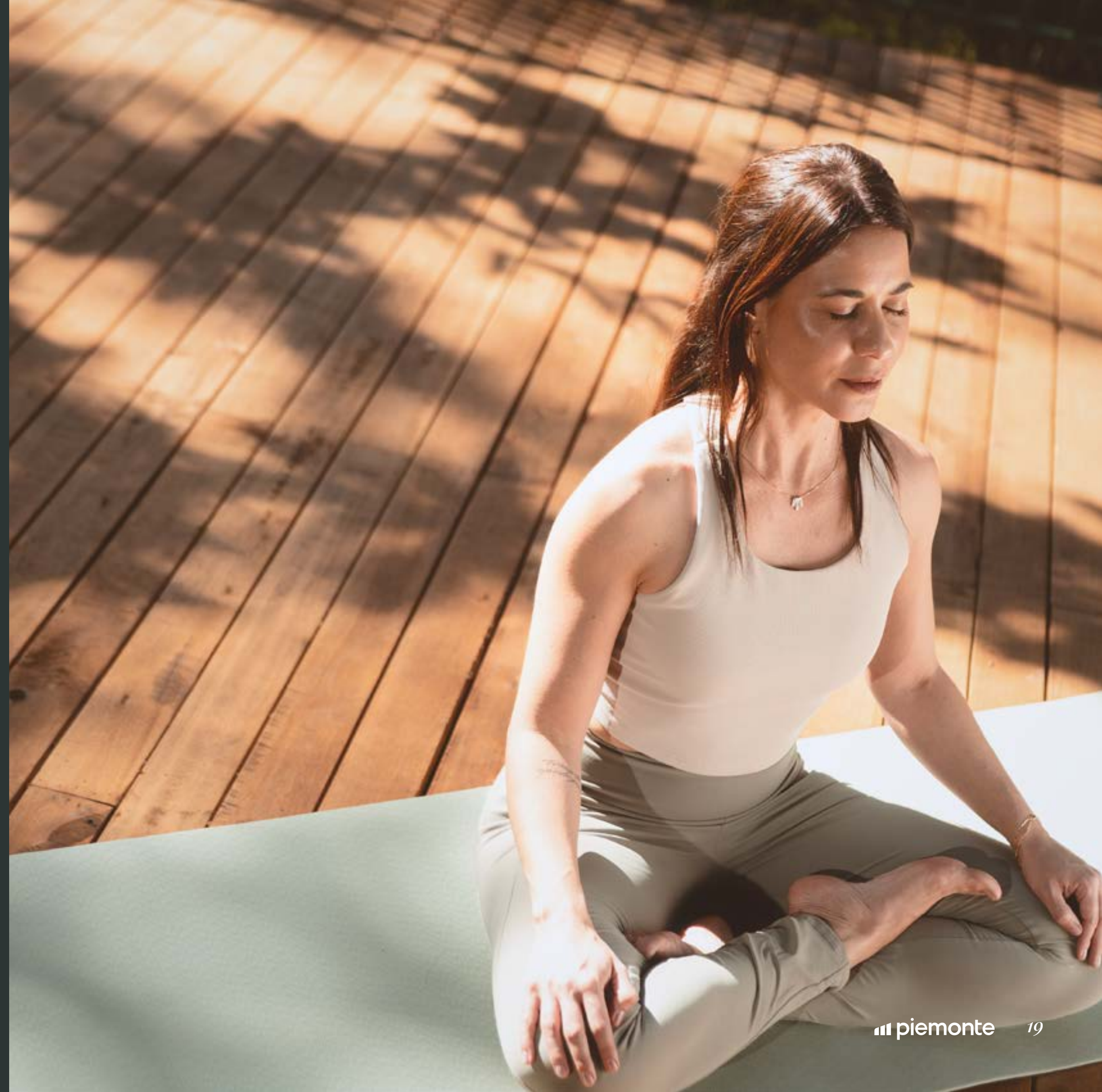


Home & Wellness

Natureza e bem-estar em todos os detalhes

A natureza está dentro, ao redor, em cada detalhe do Piemonte Alberi. Um projeto que respeita o tempo, o espaço e a leveza de morar bem. Entre as árvores, a arquitetura se encaixa. Entre a cidade e o refúgio, a vida flui.

No Piemonte Alberi, o conceito wellness é a base de tudo. Cada espaço foi planejado para promover o bem-estar físico, mental e emocional dos moradores.





Viva o Cabral

Sofisticação, conveniência e qualidade de vida.



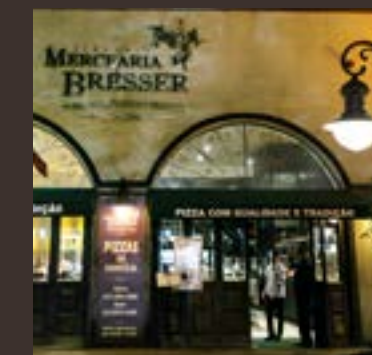
Graciosa Country Club



Bobardi



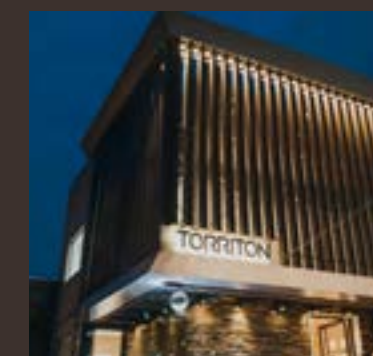
Padaria Guarani



Merceria Bresser



Colégio Passionista
Nossa Senhora Menina



Torriton Beauty and Hair



Bull Prime

O Cabral é um dos bairros mais nobres e tradicionais de Curitiba, reunindo sofisticação, infraestrutura completa e uma atmosfera acolhedora. Com ruas arborizadas e planejadas, é um local que proporciona bem-estar e mobilidade, onde cada esquina revela uma nova experiência.

Walkability

A cidade ao seu alcance

Viver no Piemonte Alberi significa estar a poucos passos de tudo que faz a diferença no dia a dia. O conceito de walkability é um dos grandes diferenciais do empreendimento, oferecendo acesso facilitado a restaurantes renomados, cafés charmosos, mercados, academias e todos os tipos de lazer. A mobilidade ativa, além de promover um estilo de vida mais saudável, reforça a conexão com a cidade de forma fluida e prazerosa.

94

Com uma impressionante pontuação Walk Score de **94**, o Piemonte Alberi está na categoria **paraíso para caminhantes**.

Acesse o site [walkscore.com](https://www.walkscore.com) e saiba mais sobre a metodologia.



1 min	100 m	Colégio Passionista Nossa Senhora Menina
3 min	230 m	Praça Brigadeiro Eppinghaus
3 min	250 m	Chiffon Cake
5 min	400 m	Droga Raia
5 min	450 m	Brioche Padaria
6 min	450 m	Boi and Beer
6 min	450 m	Restaurante Paraguassu
8 min	550 m	Padaria Requite
8 min	600 m	Academia SmartFit
10 min	700 m	Vidya Studio
11 min	750 m	Pizzaria Mercearia Bresser
11 min	750 m	Freddo Gelateria
11 min	750 m	Igreja Senhor Bom Jesus do Cabral
11 min	800 m	Torriton Beauty & Hair
14 min	1,0 km	Kharina
15 min	1,1 km	Quadrata Cabral Mall
19 min	1,4 km	Graciosa Country Club



Morar no Cabral é viver o melhor lado cosmopolita da cidade com tranquilidade, segurança e conexão com a natureza.



Quadrata Cabral Mall



Igreja Senhor Bom Jesus do Cabral



Freddo Gelateria



Restaurante Paraguassu



Museu Oscar Niemeyer



Assinatura autoral

Quatro olhares, um só propósito:
transformar ideias em espaços
que inspiram.

Um projeto desse porte nasce da união de grandes talentos. Os escritórios responsáveis pelo Piemonte Alberi Home & Wellness trouxeram suas visões e expertises para criar um empreendimento único.



CONFORTO
NATUREZA
PRATICIDADE

“O nosso principal objetivo foi unir funcionalidade e o conceito de bem viver, criando ambientes em que as pessoas possam criar histórias para as memoráveis de suas vidas, transformando o Piemonte Alberi em palco para a construção de memórias”.

Jorge Elmor

Projeto de Interiores | Estúdio Elmor



ARQUITETURA
ACOLHIMENTO
WELLNESS

“O Piemonte Alberi apresenta um conceito de unidades projetadas para respirar. Os espaços internos se articulam com espaços externos, resultando em uma obra única com naturalidade, força arquitetônica e uma relação harmoniosa com o entorno e a natureza.”

Flavio Schiavon

Projeto Arquitetônico | Baggio + Schiavon Arquitetura



HARMONIA
ACONCHEGO
SUSTENTABILIDADE

“O projeto luminotécnico do Piemonte Alberi valoriza a arquitetura e promove bem-estar por meio do conforto visual. O conceito Home & Wellness está presente em todos os espaços, destacando formas e planos através da luz, que também realça a vegetação e traz a percepção do verde para os ambientes.”

Cristina Maluf

Projeto Luminotécnico | Cristina Maluf Arquitetura de Iluminação



TRANQUILIDADE
RECONEXÃO
BEM-ESTAR

“As principais inspirações do projeto vieram do próprio terreno. Mantivemos boa parte da vegetação natural para desenvolver espaços que integram arquitetura e paisagismo. A essência do Piemonte Alberi está na biofilia, que possibilita a reconexão humana com a natureza.”

Guilherme Takeda

Projeto de Paisagismo | Takeda Design



PIEMONTE
ALBERI
Home & Wellness

ENDEREÇO

Rua Bom Jesus, 909 | Cabral

ÁREA DO TERRENO

6.880,21m²

TORRES ARIA, SOLE & FIORE E ALBA

Térreo com áreas comuns e apartamentos gardens

4 pavimentos tipo + coberturas duplex

2 subsolos

75 unidades de 152 a 408m²* com até 4 vagas

de garagem e opções de elevador

e depósito privativo

*Metragem privativa total considerando a soma das áreas privativas cobertas e descobertas do apartamento garden final 01 da torre Alba.





Hall da Torre Aria



Eclusa social





Deck Piscina



Fireplace



Salão de festas com capacidade para
97 pessoas sentadas e cozinha de apoio

Spa



Espaço Yoga





Academia by
LifeFitness

Brinquedoteca



Playground



Quadra 10×16m



Sala de jogos







Área para market place



Espaço Delivery
com refrigerador



Bicicletário com compressor para
pneus e tomada para Bike Elétrica





- 1

Porte-cochère
- 2

Acesso Subsolo
- 3

Eclusa - Serviço
- 4

Espaço Delivery
- 5

Portaria
- 6

Eclusa - Social
- 7

Hall
- 8

Salão de Festas com área externa
- 9

Brinquedoteca
- 10

Apartamentos Garden
- 11

Espaço das Águas
- 12

Acesso ao Boulevard

SUBSOLO 1 TÉRREO ARIA TÉRREO SOLE & FIORE E ALBA



- 13

Playground
- 14

Quadra 10x16m
- 15

Playbaby
- 16

Academia by Life Fitness
- 17

Spa
- 18

Sala de jogos
- 19

Fireplace
- 20

Espaço Yoga
- 21

Raia Semi-olímpica e Piscina Infantil Cobertas e Aquecidas
- 22

Deck piscina
- 23

Jardim Sensorial
- 24

Estar Externo
- 25

Pet Place
- 26

Espaço Gourmet com área externa
- 27

Apartamentos Garden
- 28

Área para Market Place
- 29

Área de apoio Serviços
- 30

Bicicletário
- 31

Áreas técnicas
- 32

Hall de acesso para Torre

As áreas comuns combinam soluções inteligentes e acabamentos de alto nível para proporcionar bem-estar, convivência e uma experiência única todos os dias.

							
Guarita blindada	Controle de acesso por biometria nas áreas comuns	Controle de acesso e eclusa independente para serviços	Porte-cochère com vaga de embarque e desembarque com acesso direto à eclusa social	Áreas comuns entregues mobiliadas e decoradas	Área de serviço e de apoio para funcionários separadas das áreas de recreação	Espaço delivery para armazenamento de encomendas	Quadra 10×16m
							
Eclusa de pedestres	Infra seca para wi-fi nas áreas comuns*	Infra seca para sistema de som nos ambientes*	Infra seca para carregador de carros elétricos (um ponto por boca de vaga)*	Raia Semi-Olímpica 25×3m	Piscina aquecida	Piscina Infantil 6×3m	Bicicletário com compressor para calibrar pneus e com tomada para bike elétrica
							
Ambientes entregues climatizados	Iluminação em LED com sensor de presença	Sistema de irrigação nos jardins e floreiras da fachada	Sistema de reaproveitamento de águas de chuvas	Estacionamento com resina na circulação e vagas em pintura epóxi	Salão de Festas com capacidade para 97 pessoas sentadas	Salão Gourmet	

Equipamento não entregue*



PIEMONTE
ALBERI
Home & Wellness

APARTAMENTOS TIPO

3 e 4 suítes de 152m² a 211m²

APARTAMENTOS GARDEN

3 e 4 suítes de 252m² a 408m²*,
sendo 97m² a 202m² de terraço.

COBERTURAS DUPLEX

4 suítes de 292m² a 389m²*,
sendo 45m² a 115m² de terraço.

*Metragem total somando áreas privativas cobertas e descobertas.

Living

FINAIS 01, 02, 04 E 05

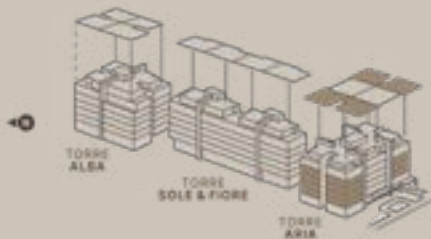


Perspectiva ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, equipamentos e objetos de decoração apresentados possuem dimensões comerciais e são meramente ilustrativos, não integrando o contrato de aquisição. Itens como marcenaria, painéis de madeira sobre portas, pisos, rodapés, molduras, sancas de gesso, pontos de iluminação são apenas sugestões e não fazem parte da entrega padrão do imóvel. Consulte o memorial descritivo para detalhes sobre acabamentos e especificações técnicas.

3 SUÍTES

155 a 158m² privativos

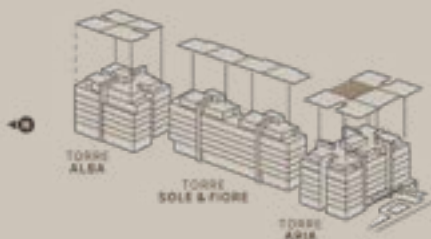
Finais 01, 02, 04 e 05



Plantas ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis e objetos decorativos apresentados possuem dimensões comerciais e não fazem parte da entrega do imóvel. Os revestimentos a serem utilizados na construção estão detalhados no memorial descritivo. Itens como pisos, rodapés, louças, metais, molduras, sancas de gesso, pontos de iluminação são sugestões de decoração, não fazendo parte da entrega padrão do imóvel. Nas opções de junções de salas, poderão haver elementos construtivos aparentes (ex.: vigas), de acordo com o projeto estrutural do empreendimento. As medidas são de face a face das paredes. Material meramente ilustrativo, sem escala. *Área referente a NBR 12721.

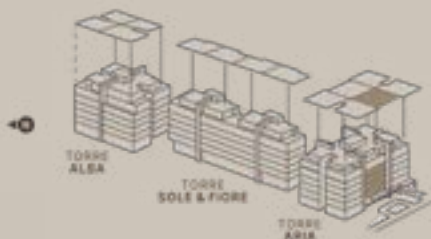
3 SUÍTES

152m² privativos
Final 03



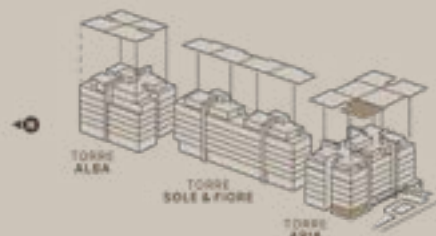
3 SUÍTES | Home Office

157m² privativos
Final 06



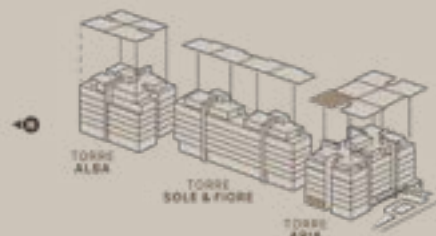
APARTAMENTO GARDEN | 3 SUÍTES

285m² privativos | 155m² + 130m² de terraço
Final 01



APARTAMENTO GARDEN | 3 SUÍTES

252m² privativos | 155m² + 97m² de terraço
Final 02



Terraço
COBERTURA DUPLEX
FINAIS 01 E 02



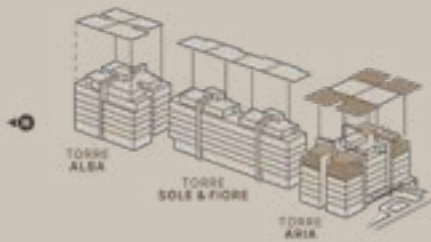
Perspectiva ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, equipamentos, spa e deck de madeira apresentados possuem dimensões comerciais e são meramente ilustrativos, não integrando o contrato de aquisição. Itens como marcenaria, painéis de madeira sobre portas, pisos, rodapés, molduras, sancas de gesso, pontos de iluminação são apenas sugestões e não fazem parte da entrega padrão do imóvel. Consulte o memorial descritivo para detalhes sobre acabamentos e especificações técnicas.

COBERTURA DUPLEX | 4 SUÍTES + SALA ÍNTIMA

294 a 296m² privativos

Final 01 e 02: 247m² + 45m² de terraço

Final 04 e 05: 248m² + 46m² de terraço



DUPLEX INFERIOR



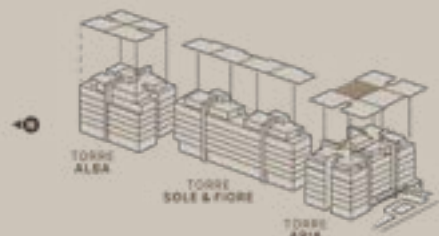
DUPLEX SUPERIOR



Plantas ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis e objetos decorativos apresentados possuem dimensões comerciais e não fazem parte da entrega do imóvel. Os revestimentos a serem utilizados na construção estão detalhados no memorial descritivo. Itens como pisos, rodapés, louças, metais, molduras, sancas de gesso, pontos de iluminação são sugestões de decoração, não fazendo parte da entrega padrão do imóvel. Nas opções de junções de salas, poderão haver elementos construtivos aparentes (ex.: vigas), de acordo com o projeto estrutural do empreendimento. As medidas são de face a face das paredes. Material meramente ilustrativo, sem escala. *Área referente a NBR 12721.

COBERTURA DUPLEX | 4 SUÍTES + SALA ÍNTIMA

309m² privativos | 252m² + 57m² de terraço
Final 03



DUPLEX INFERIOR

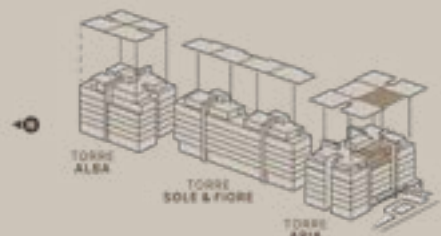


DUPLEX SUPERIOR



COBERTURA DUPLEX | 4 SUÍTES + SALA ÍNTIMA

318m² privativos | 263m² + 55m² de terraço
Final 06



DUPLEX INFERIOR



DUPLEX SUPERIOR



Living

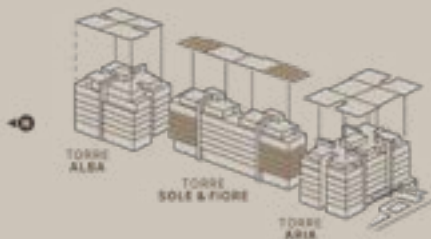
Finais 01 e 02



4 SUÍTES

190m² privativos

Final 01 Torre Sole e Final 02 Torre Fiore



Living

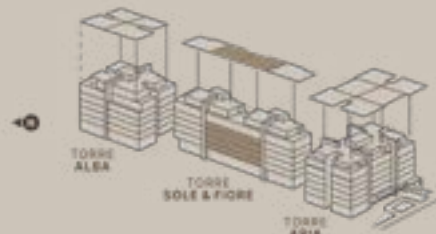
Finais 01 e 02



Perspectiva ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, equipamentos, spa e deck de madeira apresentados possuem dimensões comerciais e são meramente ilustrativos, não integrando o contrato de aquisição. Itens como marcenaria, painéis de madeira sobre portas, pisos, rodapés, molduras, sancas de gesso, pontos de iluminação são apenas sugestões e não fazem parte da entrega padrão do imóvel. Consulte o memorial descritivo para detalhes sobre acabamentos e especificações técnicas.

4 SUÍTES

191m² privativos
Final 02 Torre Sole e Final 01 Torre Fiore



Plantas ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis e objetos decorativos apresentados possuem dimensões comerciais e não fazem parte da entrega do imóvel. Os revestimentos a serem utilizados na construção estão detalhados no memorial descritivo. Itens como pisos, rodapés, louças, metais, molduras, sancas de gesso, pontos de iluminação são sugestões de decoração, não fazendo parte da entrega padrão do imóvel. Nas opções de junções de salas, poderão haver elementos construtivos aparentes (ex.: vigas), de acordo com o projeto estrutural do empreendimento. As medidas são de face a face das paredes. Material meramente ilustrativo, sem escala. *Área referente a NBR 12721.

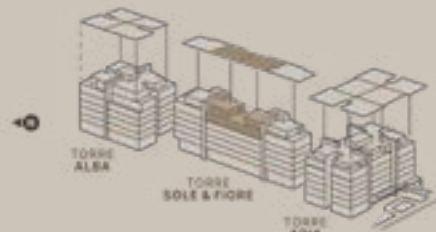
Terraço
COBERTURA DUPLEX
FINAIS 01 E 02



Perspectiva ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, equipamentos, spa e deck de madeira apresentados possuem dimensões comerciais e são meramente ilustrativos, não integrando o contrato de aquisição. Itens como marcenaria, painéis de madeira sobre portas, pisos, rodapés, molduras, sancas de gesso, pontos de iluminação são apenas sugestões e não fazem parte da entrega padrão do imóvel. Consulte o memorial descritivo para detalhes sobre acabamentos e especificações técnicas.

COBERTURA DUPLEX | 4 SUÍTES

369 e 371m² privativos
Final 02 Sole e Final 01 Fiore: 296m² + 75m² de terraço



DUPLEX INFERIOR



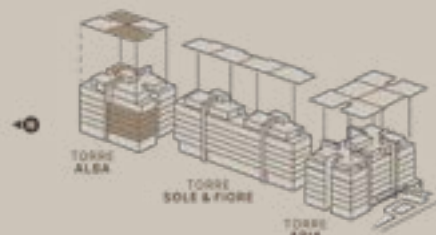
DUPLEX SUPERIOR

Suíte Master COBERTURA DUPLEX FINAIS 01 E 02



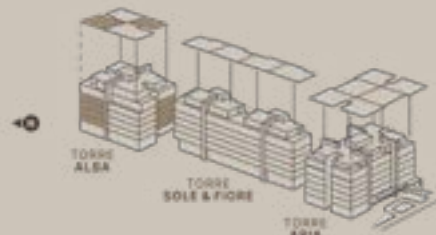
4 SUÍTES

211m² privativos
Finais 01 e 03



3 SUÍTES

177m² privativos
Finais 02 e 04



Living

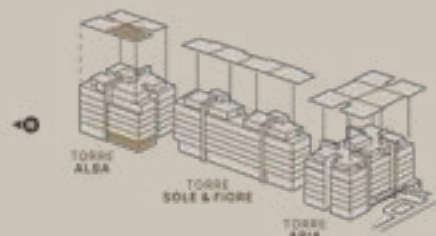
Finais 01 e 03



Perspectiva ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, equipamentos, spa e deck de madeira apresentados possuem dimensões comerciais e são meramente ilustrativos, não integrando o contrato de aquisição. Itens como marcenaria, painéis de madeira sobre portas, pisos, rodapés, molduras, sancas de gesso, pontos de iluminação são apenas sugestões e não fazem parte da entrega padrão do imóvel. Consulte o memorial descritivo para detalhes sobre acabamentos e especificações técnicas.

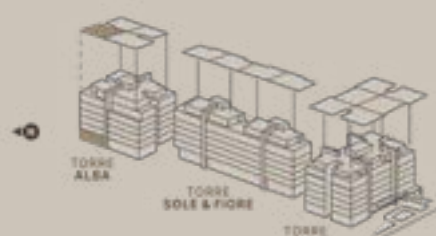
APARTAMENTO GARDEN | 4 SUÍTES

336m² privativos | 201m² + 135m² de terraço
Final 01



APARTAMENTO GARDEN | 3 SUÍTES

324m² privativos | 168m² + 156m² de terraço
Final 02

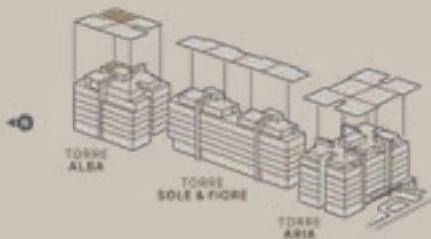


Garden
Final 03



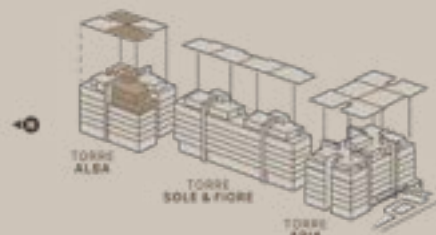
APARTAMENTO GARDEN | 4 SUÍTES

408m² privativos | 206m² + 202m² de terraço
Final 03



COBERTURA DUPLEX | 4 SUÍTES + SALA ÍNTIMA

389m² privativos | 275m² + 114m² de terraço
Finais 01 e 03



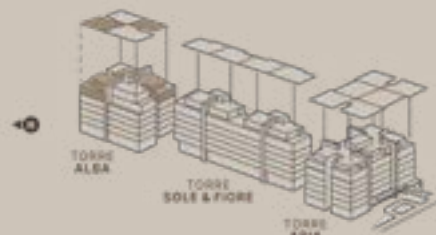
DUPLEX INFERIOR



DUPLEX SUPERIOR

COBERTURA DUPLEX | 4 SUÍTES + SALA ÍNTIMA

343m² privativos | 280m² + 63m² de terraço
Finais 02 e 04



DUPLEX INFERIOR



DUPLEX SUPERIOR



Cada detalhe técnico foi pensado para transformar as áreas privativas em espaços de conforto, exclusividade e alto padrão de acabamento.

							
Elevador privativo com sistema de reconhecimento facial e biometria***	Fechadura digital nas portas de entrada das unidades	Alvenaria - paredes externas, paredes entre unidades e corredores	Drywall com isolamento acústico nas paredes internas das unidades	Ponto para banheira nos banheiros das suítes master**	Ponto para ducha higiênica com água fria e quente nos banheiros das suítes (suite master entregue com acabamento monocomando)	Monocomando para as cubas e chuveiros	Cuba dupla nos banheiros das suítes master
							
Manta de atenuação acústica nas lajes	Tratamento acústico para as tubulações	Infra para instalação de sistema de ar-condicionado cassete 1 via na área social e nas suítes*	Infra seca para toalheiros térmicos nas suítes*	Bancada em mármore em todos os banheiros	Piso de porcelanato entregue nos banheiros, lavabo, serviço e cozinha	Porcelanato nas paredes hidráulicas da lavanderia e área de box dos banheiros.	Piso aquecido nos banheiros das suítes (exceto dentro do box)
							
Infra para spa nos gardens e nos duplex*	Infra seca para desembacador de espelho no banheiro das suítes*	Nicho revestido em porcelanato nos banheiros das suítes masters	Ponto para ducha de teto nas suítes master*	Persiana integrada e motorizada nos dormitórios	Forro de gesso com tabica em todos os ambientes	Ralos ocultos nos banheiros com tampa de inox	Infra para coifa nas cozinhas

EQUIPAMENTO NÃO ENTREGUE. CONSULTE PRAZOS E VALORES COM A ÁREA DE PERSONALIZAÇÃO.*
EXCETO UNIDADES TIPO E GARDEN DAS TORRES ARIA E ALBA FINAL 02. BANHEIRA ENTREGUE APENAS NOS DUPLEX.**
APENAS NAS UNIDADES DAS TORRES SOLE & FIORE E ALBA.***



O equilíbrio que
você procura,
em um espaço
pensado para sentir.



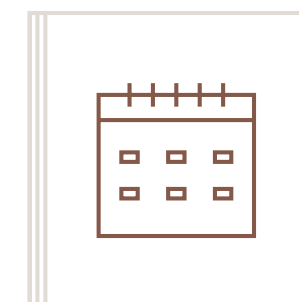
Seu apartamento *com a sua assinatura*

Personalizar o seu Piemonte Alberi Home & Wellness é uma experiência única e gostaríamos de vivenciá-la com você.

Dentro das nossas opções, você tem a liberdade de alterar projetos, acabamentos e equipamentos.

Nossa equipe de arquitetos e engenheiros está pronta para auxiliá-lo e atendê-lo caso surjam dúvidas durante esse processo.

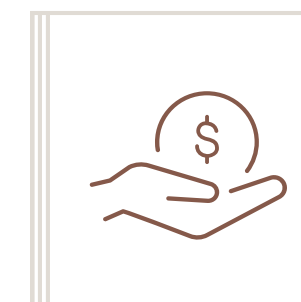
personalizacao@piemonte.com.br



Seu apartamento
personalizado na
data da entrega



Assessoria profissional
coordenada pela
Piemonte



Diferencial na forma
de pagamento



Sua unidade pronta sem
obra após a entrega das
chaves



Execução com eficiência
mantendo a garantia



Garantia do padrão de
qualidade Piemonte



plenaventura
INVESTIMENTOS

Um grupo com uma
assinatura em comum,
**qualidade em tudo
o que faz.**

A nossa história começa em 1894, quando descendentes da família Demeterco chegam ao Brasil e abrem um pequeno negócio de secos e molhados. Anos depois, o pequeno negócio se torna uma rede de supermercados.

Com o espírito empreendedor, nasce a Plenaventura Empreendimentos e, com ela, a Incorporadora e Construtora Piemonte.

Há 26 anos, o grupo Plenaventura iniciou uma jornada dedicada a moldar um futuro promissor para aqueles que acreditam no poder do empreendedorismo. Investir, para nós, vai além de alocar recursos financeiros, é entregar valor e oportunidades para a sociedade.

Nessa trajetória, construímos conexões profundas com clientes, colaboradores e comunidades, compartilhando valores, responsabilidade social e compromisso com o crescimento mútuo. A união nos move e nos impulsiona a seguir adiante, com a visão de fazer ainda mais nos próximos anos.

Grupo Plenaventura.
Há 26 anos investindo no seu futuro.

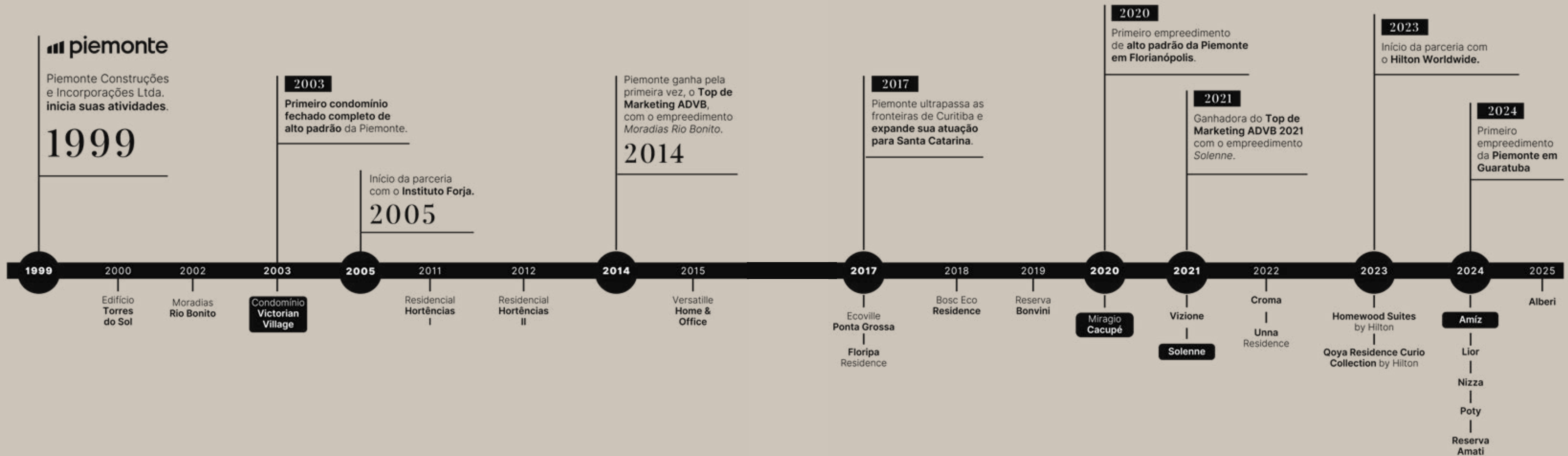
Uma jornada
centenária
carregada de tradição
e empreendedorismo.





Esse é o nosso jeito de conectar você aos seus propósitos. Em cada projeto, incorporamos função à inspiração. Leveza à solidez. Inovação à tradição. Assim, há 26 anos, enquanto abraçamos as cidades, valorizamos a dimensão humana. Porque o nosso maior legado é ajudar você a enxergar novas perspectivas. Para que histórias sejam escritas e as boas memórias, revividas. Todos os dias, no seu lar.

P i e m o n t e .
Pensado. Construído.
Feito pra você.







 **piemonte**

Rua Bom Jesus, 909, Cabral

As imagens contidas neste material são meramente ilustrativas e podem sofrer alterações sem aviso prévio. O projeto arquitetônico e os acabamentos das áreas comuns seguirão as diretrizes do memorial descritivo do empreendimento. Incorporação Registrada sob o R-2-96.728 do 2º Ofício do Registro de Imóveis de Curitiba.

