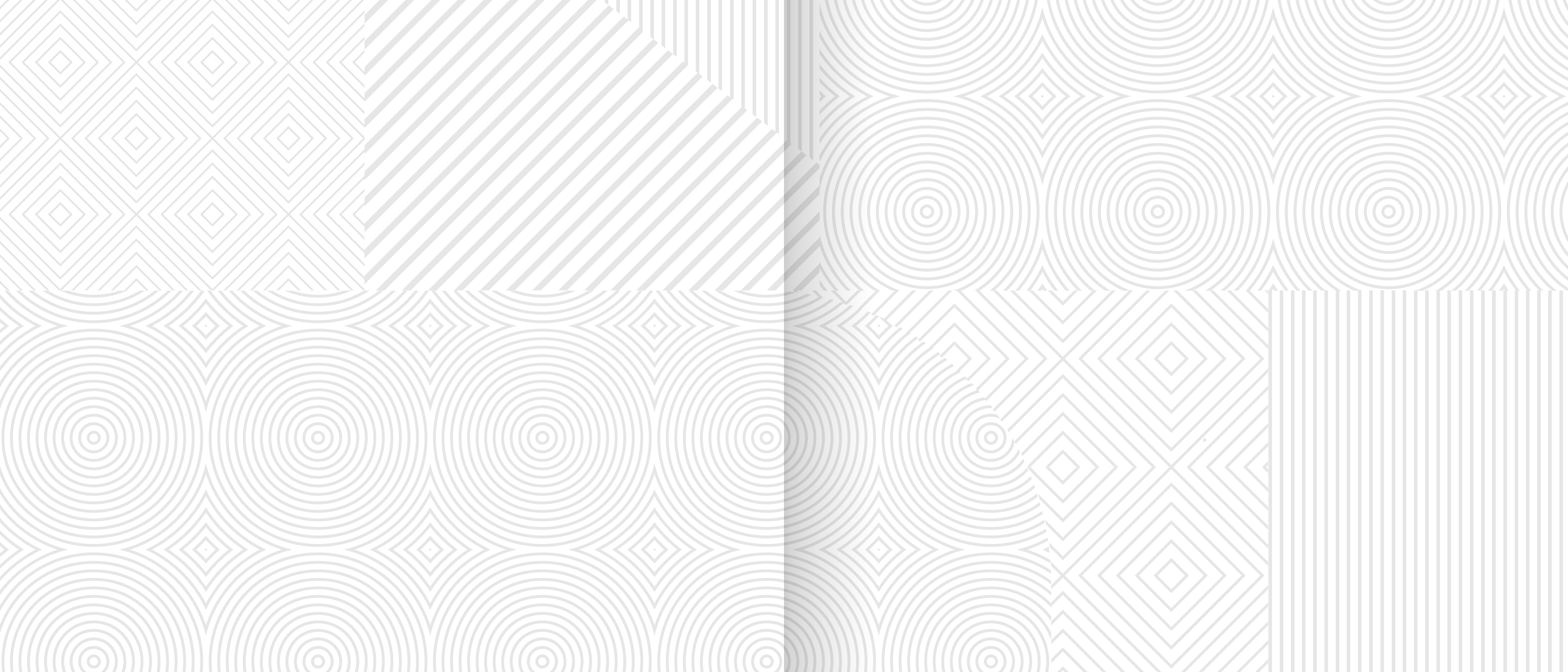






PIEMONTE
CROMA



A ALEGRIA DE QUEM VÊ.

O SORRISO DE QUEM VIVE.



ÍCONES
DO PARANÁ



PELO ARTISTA
EDUARDO KOBRA



ARTE É UMA FORMA DE VER A VIDA.

No Piemonte Croma, a arte faz morada. Em todos os detalhes e, principalmente, em dois grandes painéis, um em cada torre do empreendimento, está a beleza da arte e das cores, da transformação para Curitiba e para os moradores do Croma.

Afinal, arte é sobre inspiração, convívio, cores e expressão. Verdadeiramente inovador e pensado para ser um marco arquitetônico para a cidade, o Croma surge com a missão de encantar as pessoas dia após dia.





EDUARDO KOBRA

Muralista, ativista da paz e artista, Eduardo Kobra é o responsável por dar vida à arte no empreendimento Croma. Convidado pela Piemonte para fazer sua primeira pintura em Curitiba, Kobra é mundialmente conhecido por suas obras icônicas, cheias de significados e de propósito.

Toda vez que eu sou convidado para fazer um trabalho, isso é uma entrega para a cidade, é uma entrega para a população, é uma entrega para os moradores, é uma transformação.

Na capital paranaense, o artista marca dois símbolos do Estado: a gralha-azul e a araucária, desenhos alinhados às suas preocupações com a causa ambiental, cultural e local.

"Essa oportunidade, criada pela construtora Piemonte através do projeto Croma, transforma a cidade em um local mais leve, um local mais agradável, traz mais alegria, mais generosidade e mais amor para as pessoas."

EDUARDO KOBRA | ARTISTA E MURALISTA

KOBRA

BIGORRILHO

URBANO E ECOLÓGICO

O BAIRRO PERFEITO PARA
QUEM BUSCA CONFORTO
E COMODIDADE, MAS NÃO
ABRE MÃO DE UMA VIDA
SOCIAL ATIVA.



UM BAIRRO FAMOSO PELAS DIVERSAS OPÇÕES

GASTRONÔMICAS, PARQUES, LOJAS E CENTROS COMERCIAIS.

O CROMA TEM UMA LOCALIZAÇÃO PRIVILEGIADA, EM UM
PONTO ESTRATÉGICO DO BIGORRILHO.

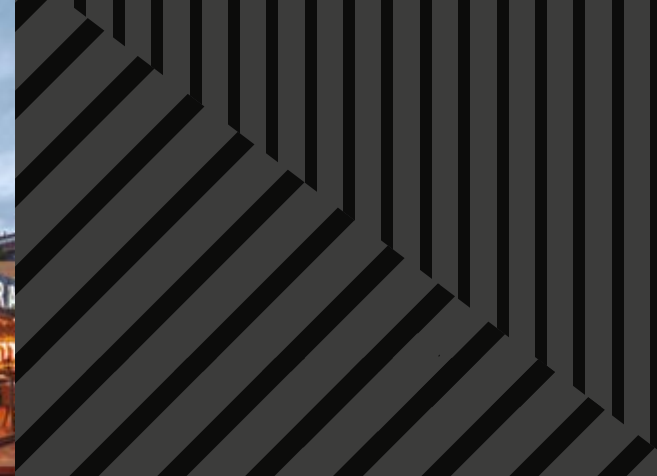
PIEMONTE
CROMA



PARQUE BARIGUI 4 MIN



NATIVAS CHURRASCARIA 4 MIN



ANGELONI 1 MIN



PÁTIO BATEL 6 MIN



PRAÇA ESPANHA 7 MIN



CARREFOUR 5 MIN



SMART FIT 3 MIN



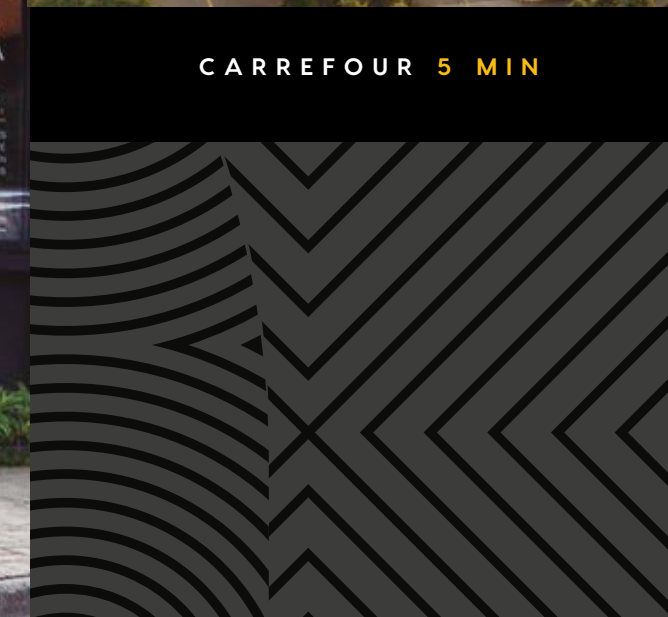
REQUINTE 4 MIN



SHOPPING BARIGUI 7 MIN



PRESTINARIA 3 MIN



AÇOUGUE DOMAKOSKI 5 MIN





“Nos inspiramos para criar um empreendimento que transformasse a paisagem de forma positiva e valorizasse o bem-estar dos moradores. Algo ótimo para quem vai morar e também para a cidade.

Um dos pontos do empreendimento Croma que merece destaque é a praça elevada com pé-direito bem alto, de quatro andares, sendo mais uma área de lazer e desconpressão, pensada para desfrutar da vista do bairro. Isso vem com a inserção de um grande painel de arte urbana feito pelo artista Eduardo Kobra, para ser visto por quem mora e pela cidade. Tudo dentro de uma proposta arquitetônica com linguagem contemporânea, moderna e interessante.

Distribuímos as áreas de lazer em mais de 3.200 m² e em quatro andares, com ambientes de diversos usos para atender o dia a dia das pessoas em seus momentos de lazer, atividade física e relaxamento com espaços generosos.

Na fachada, chama atenção a linguagem contemporânea com traços retos e longilíneos, o uso de materiais nobres, como porcelanato amadeirado, floreiras nos andares e duas praças elevadas com os grandes painéis de arte urbana aplicada.”

LUIZ BACCOCCINI | ARQUITETO E URBANISTA





CATHERINE MORO
PROJETO DE INTERIORES

"O projeto de interiores para o empreendimento Croma tem como principal objetivo trazer um aspecto contemporâneo, vibrante e dinâmico para o empreendimento. O projeto contém uma gama enorme de ambientes de uso comum, que permitem ao morador a comodidade de morar, trabalhar e se divertir em um único local. As áreas comuns estão distribuídas em diversos pavimentos, o que possibilita a utilização simultânea de todos os ambientes, mantendo

a privacidade e exclusividade. As cores são parte integrante do projeto, criando ambientes alegres e vivos, com um toque de sofisticação e modernidade. Além disso, as torres terão áreas de contemplação com vistas para a cidade e para o parque e incrementarão a paisagem urbana com os murais do artista Eduardo Kobra. A utilização das áreas do rooftop, como a piscina coberta e salões de festas, permitem ao morador uma ampla visão da cidade e do parque ao seu redor."



MARCELO NOVAES
PROJETO DE PAISAGISMO

"O Piemonte Croma é perfeito para seus moradores e emblemático para a cidade. Para corresponder a este projeto de excelência, selecionamos materiais resistentes, com origem de fornecedores sólidos no mercado, que baseiam seus princípios na sustentabilidade e agregam ainda mais credibilidade ao projeto. Em relação às espécies, buscamos o mesmo conceito, mesclando plantas nativas com exóticas para criar ambientes

de diferentes cores e texturas, que proporcionam conforto térmico, sombra, sensações de tranquilidade e contato com a natureza.

Este empreendimento é para pessoas que amam a natureza, o verde, mas também amam a cidade, o contemporâneo e os encontros. Para todas as idades e pluralidades, o Piemonte Croma é universal."



REGINA BRUNI
PROJETO LUMINOTÉCNICO

"A fachada do Croma tem um apelo visual muito interessante e vem ao encontro de uma proposta de vanguarda, inserindo a arte, a cor e a biofilia na arquitetura. É imponente, diversificada e propicia, a partir de sua volumetria, interfaces muito interessantes com a luminotécnica. As sacadas com luz indireta, abraçadas pela vegetação e a diversificação

de seus espaços vazios valorizados pelo grafite, nos permitiu, com a luz, acender grandes janelas na fachada, que irão se comunicar com o exterior de uma forma inusitada e com muito destaque para o empreendimento. Valorizar a arte com a luz expande os sentidos e intensifica o olhar na contemplação do belo."



ONDE TUDO GANHA COR. TUDO GANHA VIDA

A fachada do empreendimento Croma é um espetáculo à parte, verdadeiramente contemporânea, com materiais arrojados e modernos. É também um convite da Piemonte para você olhar em volta e perceber os detalhes do dia a dia.

Este é o primeiro empreendimento da capital com obras assinadas por Eduardo Kobra. O Croma é um projeto idealizado a partir do encantamento pela arte, de amplos espaços de convívio e de gentilezas urbanas, com praças elevadas e murais coloridos que vão transformar o bairro Bigorrião e a sua vida.

**CURITIBA RECEBE UMA OBRA
INÉDITA: PIEMONTE CROMA,
UM LEGADO PARA A CIDADE.**

OS DIAS
PODEM
SER MAIS
COLORIDOS
E MAIS
VIBRANTES
NO CROMA.

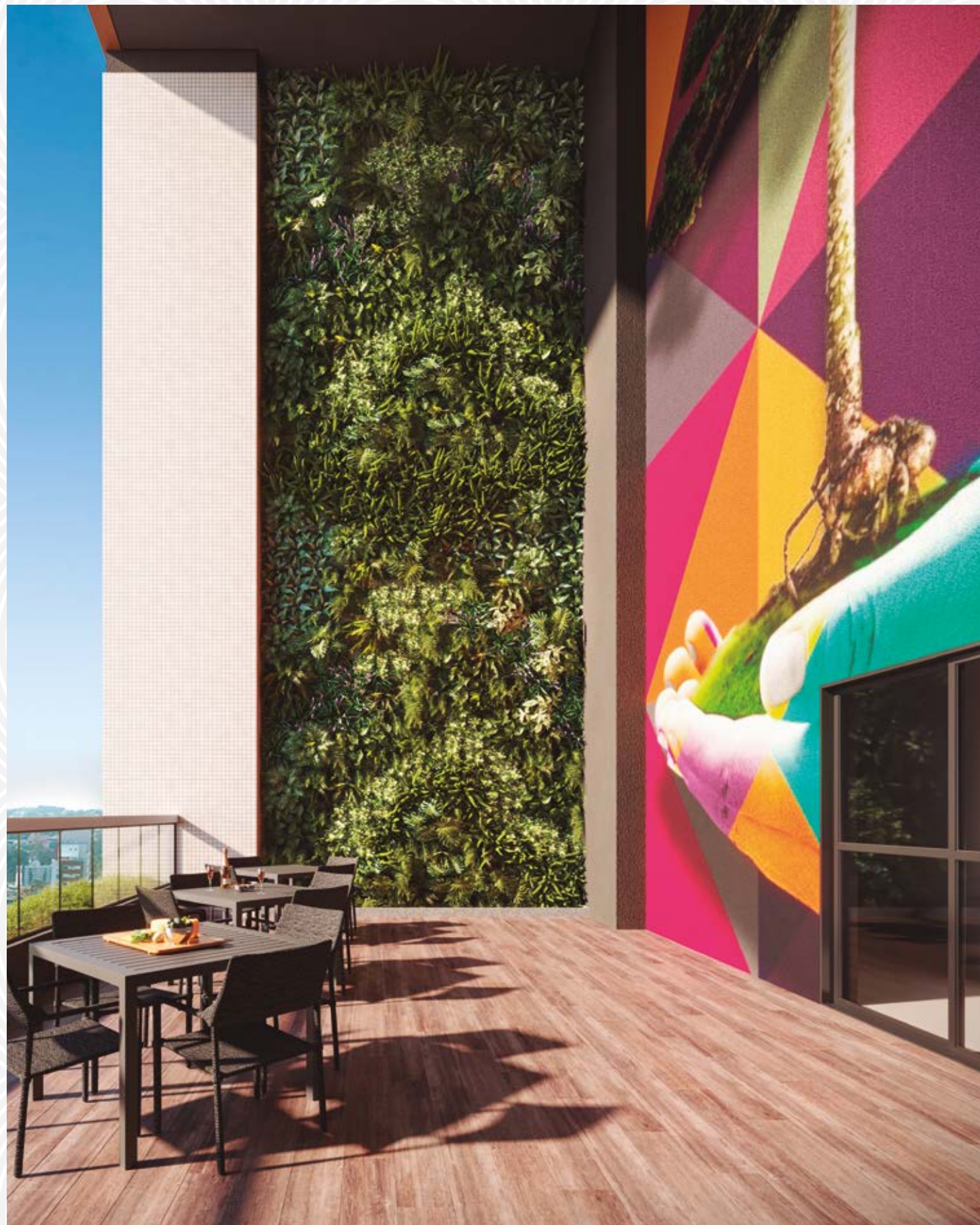


O ponto alto da sua vida.



PRAÇAS
ELEVADAS
COM OBRAS
ASSINADAS POR
EDUARDO KOBRA
E ESPAÇO AO
AR LIVRE.

P R A Ç A E L E V A D A





PORTARIA COM CLAUSURA

UM HALL
DE ENTRADA
MODERNO,
SINGULAR E
ENCANTADOR.

Hall

UMA PORTARIA
PARA CADA
TORRE: MAIS
SEGURANÇA
NO SEU DIA
A DIA.



ADMIRE
A VISTA E
APROVEITE
O CONFORTO
DA PISCINA AO
MESMO TEMPO.



COMPARTILHE
OS DIAS
COM QUEM
VOCÊ AMA E
MULTIPLIQUE
FELICIDADE.





BONS MOMENTOS
SÃO AINDA
MELHORES
QUANDO
ACOMPANHADOS
DE UMA
BELA VISTA.





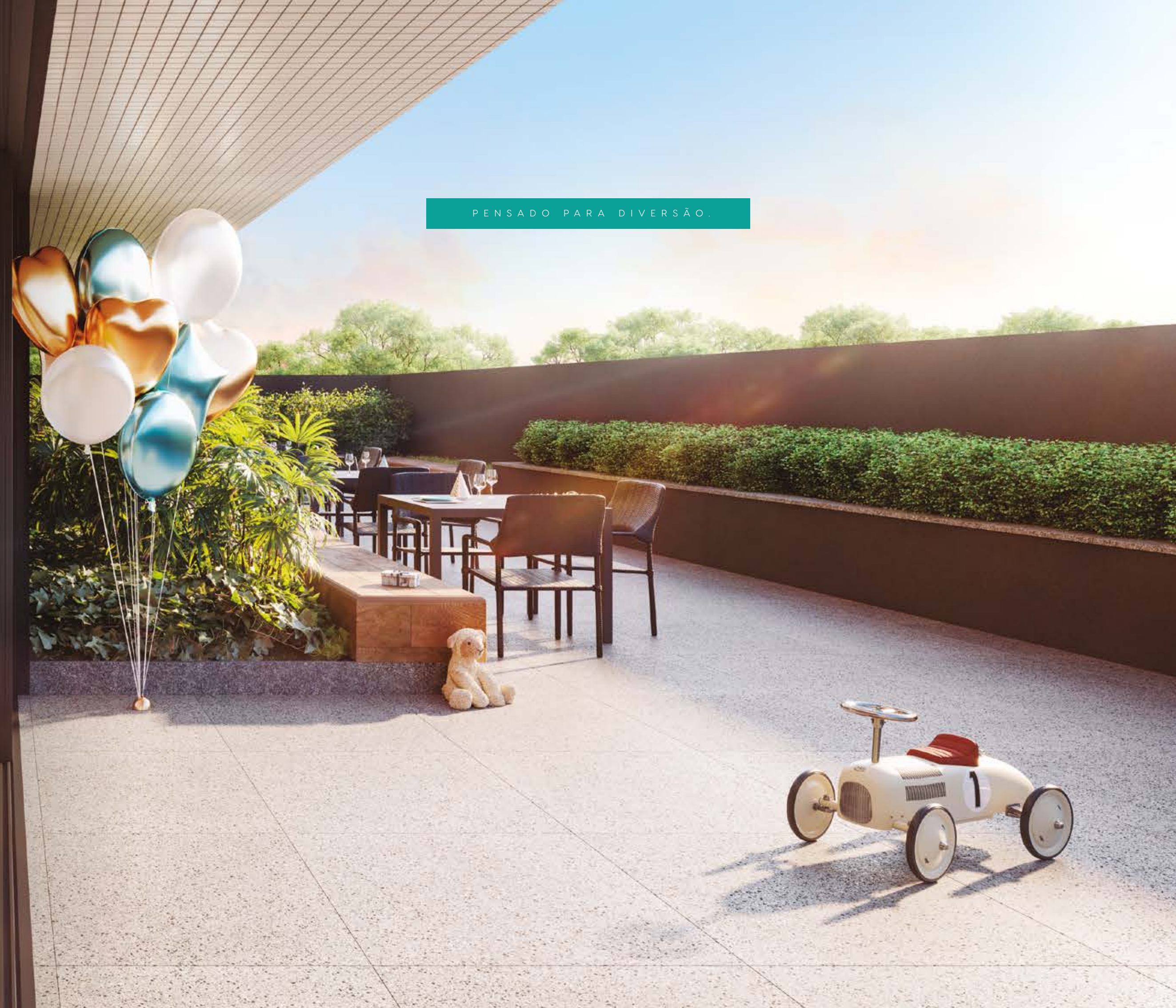
VIBRE COM OS SEUS ESPORTES PREFERIDOS.



AQUELE
ESPAÇO
QUE TODOS
ADORAM!



SALÃO DE FESTAS INFANTIL



PENSADO PARA DIVERSÃO

COM
ESCORREGADOR
E TUDO: ESTA
BRINQUEDOTECA
É DIVERSÃO
GARANTIDA.





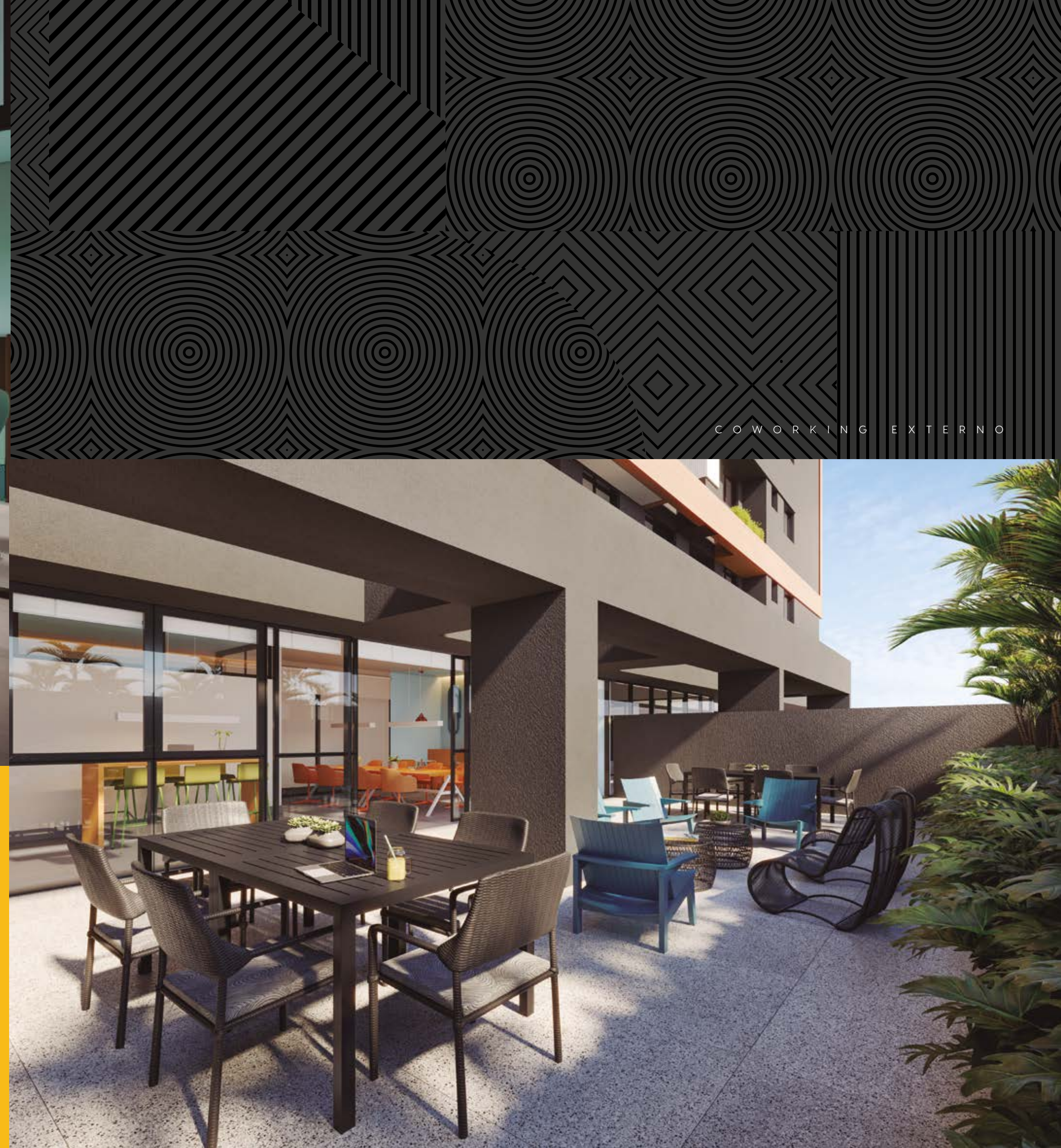


COM CIRCUITO FUNCIONAL





INFRAESTRUTURA DE ESCRITÓRIO COM SALA DE REUNIÕES,
PARA ENCAIXAR PERFEITAMENTE NA SUA ROTINA,
SEM NECESSIDADE DE DESLOCAMENTOS ATÉ O TRABALHO.







MUITO
VERDE PARA
COLORIR OS
SEUS DIAS.





UM LOCAL DE
ENTREGA PARA
SUAS COMPRAS
ON-LINE,
COM MAIS
COMODIDADE,
PRATICIDADE
E SEGURANÇA.



PARA DIAS MAIS LEVES
E UMA ROTINA DESCOMPLICADA.





A SUA VIDA EM PERFEITA SINTONIA.

O ESPAÇO IDEAL PARA
TODOS OS SEUS SONHOS.





TRANSFORME A SUA FORMA DE VER E VIVER.

APARTAMENTO
DECO
RADO



INFRAESTRUTURA
COMPLETA



- 1. ÁREA EXTERNA DO SALÃO DE FESTAS
- 2. COPA DO SALÃO DE FESTAS
- 3. SALÃO DE FESTAS E LOUNGE
- 4. ESPAÇO FITNESS
- 5. ESPAÇO FITNESS EXTERNO

- 6. ESPELHO D'ÁGUA E PAREDE VERDE
- 7. QUADRA ESPORTIVA
- 8. PLAYGROUND
- 9. FIRE PLACE
- 10. HORTA

- 11. APOIO BRINQUEDOTECA
E SALÃO GOURMET
- 12. SALA DE JOGOS
- 13. BRINQUEDOTECA
- 14. SALÃO GOURMET

- 15. SALÃO DE FESTAS
INFANTIL E LOUNGE
- 16. COPA DO SALÃO DE FESTAS
- 17. ÁREA EXTERNA
DO SALÃO DE FESTAS

P L A N T A S

D E 6 8 M²

A 1 5 4 M²

COM O ESPAÇO QUE VOCÊ
PRECISA PARA VIVER
BEM, AS PLANTAS DO
EMPREENDIMENTO CROMA
FORAM CUIDADOSAMENTE
PROJETADAS. ESCOLHA ENTRE
OPÇÕES DE APARTAMENTOS
TIPO 2 OU 3 DORMITÓRIOS
OU PLANTA DUPLEX.

TORRE 1

94,13 m²

FINAIS 02 E 03

APARTAMENTO TIPO

3 DORMITÓRIOS
COM 1 SUÍTE

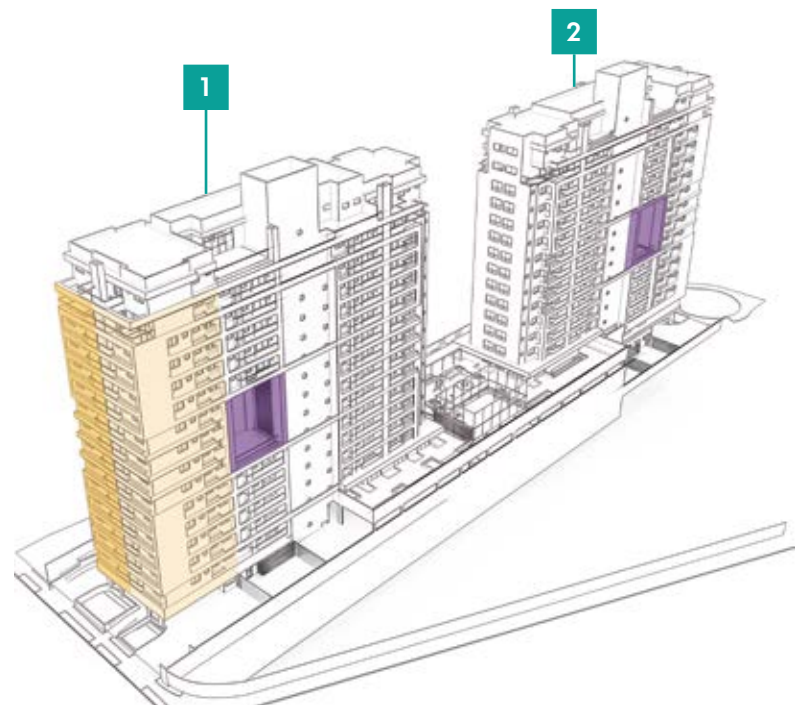
DIFERENCIAIS

- | Isolamento acústico nas tubulações dos banheiros
- | Pisos das unidades com manta acústica
- | Persiana integrada motorizada
- | Nicho nos banheiros (personalização)

INFRAESTRUTURA
PARA EQUIPAMENTOS

Toda infraestrutura de instalação dos itens abaixo é entregue pronta para a sua comodidade:

- | Ar-condicionado tipo split
- | Toalheiro térmico (personalização)
- | Carga elétrica para futura instalação de carregadores para carros elétricos



LEGENDA

- FINAL 02
- FINAL 03
- FINAL 01
- FINAL 09
- FINAL 07
- FINAL 08
- PRAÇA ELEVADA

UNIDADE TIPO FINAIS 02 E 03 – TORRE 1
Área privativa: 94,13 m²

TORRE 1

94,13 m²

FINAIS 02 E 03

PLANTA PERSONALIZADA

2 DORMITÓRIOS
COM 1 SUÍTE
ESTENDIDA

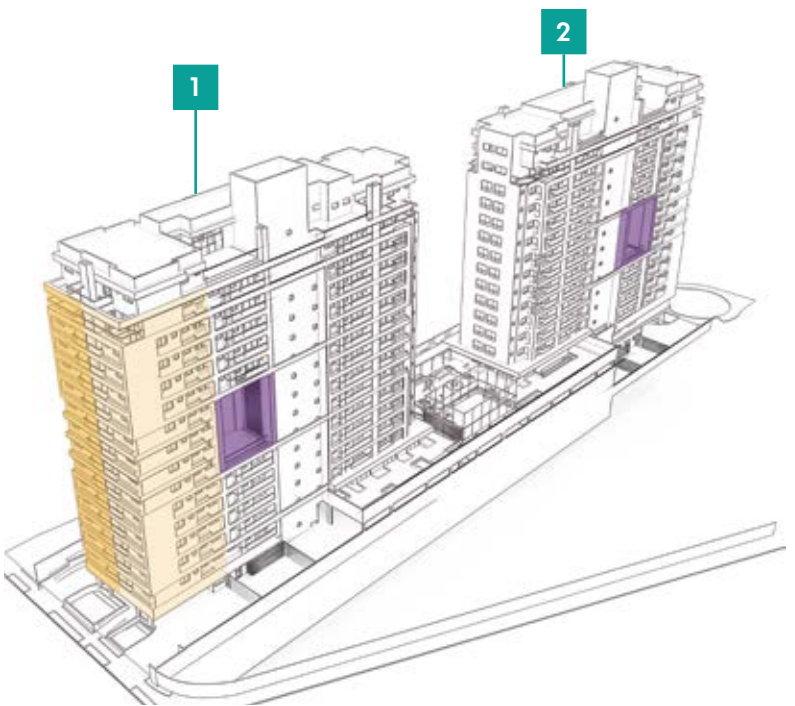
DIFERENCIAIS

- | Isolamento acústico nas tubulações dos banheiros
- | Pisos das unidades com manta acústica
- | Persiana integrada motorizada
- | Nicho nos banheiros (personalização)

INFRAESTRUTURA
PARA EQUIPAMENTOS

Toda infraestrutura de instalação dos itens abaixo é entregue pronta para a sua comodidade:

- | Ar-condicionado tipo split
- | Toalheiro térmico (personalização)
- | Carga elétrica para futura instalação de carregadores para carros elétricos



LEGENDA

- FINAL 02
- FINAL 03
- FINAL 01
- FINAL 09
- FINAL 07
- FINAL 08
- PRAÇA ELEVADA

UNIDADE TIPO FINAIS 02 E 03 – TORRE 1
Área privativa: 94,13 m²

TORRE 1

94,13 m²

FINAIS 02 E 03

PLANTA PERSONALIZADA

3 DORMITÓRIOS
COM 1 SUÍTE

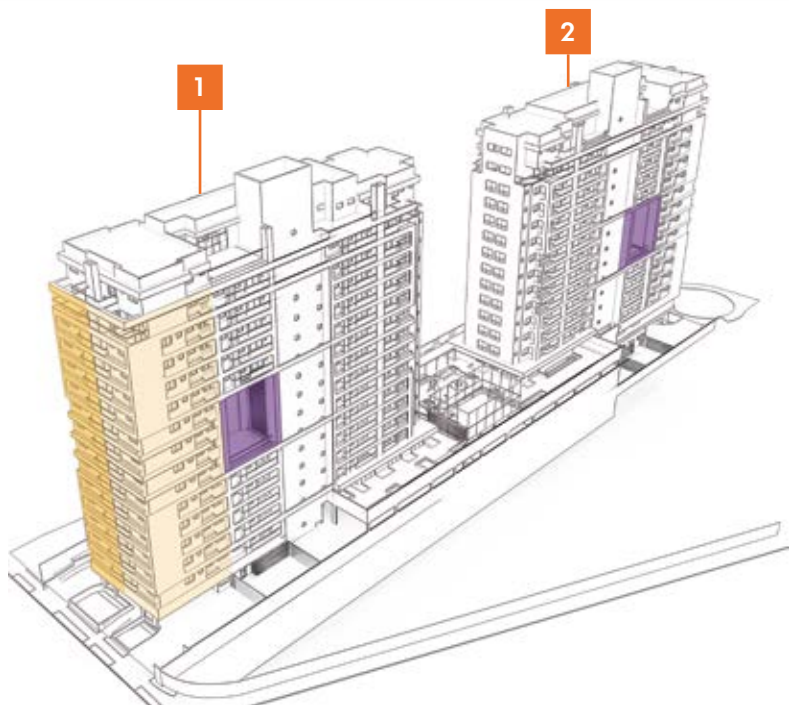
DIFERENCIAIS

- | Isolamento acústico nas tubulações dos banheiros
- | Pisos das unidades com manta acústica
- | Persiana integrada motorizada
- | Nicho nos banheiros (personalização)

INFRAESTRUTURA
PARA EQUIPAMENTOS

Toda infraestrutura de instalação dos itens abaixo é entregue pronta para a sua comodidade:

- | Ar-condicionado tipo split
- | Toalheiro térmico (personalização)
- | Carga elétrica para futura instalação de carregadores para carros elétricos



LEGENDA

- FINAL 02
- FINAL 03
- FINAL 01
- FINAL 09
- FINAL 07
- FINAL 08
- PRAÇA ELEVADA

UNIDADE TIPO FINAIS 02 E 03 – TORRE 1
Área privativa: 94,13 m²

TORRES 1 E 2

68,26 m²

FINAIS 01, 04, 05 E 06

PLANTA PERSONALIZADA

1 DORMITÓRIO
COM 1 SUÍTE
+ LIVING
ESTENDIDO

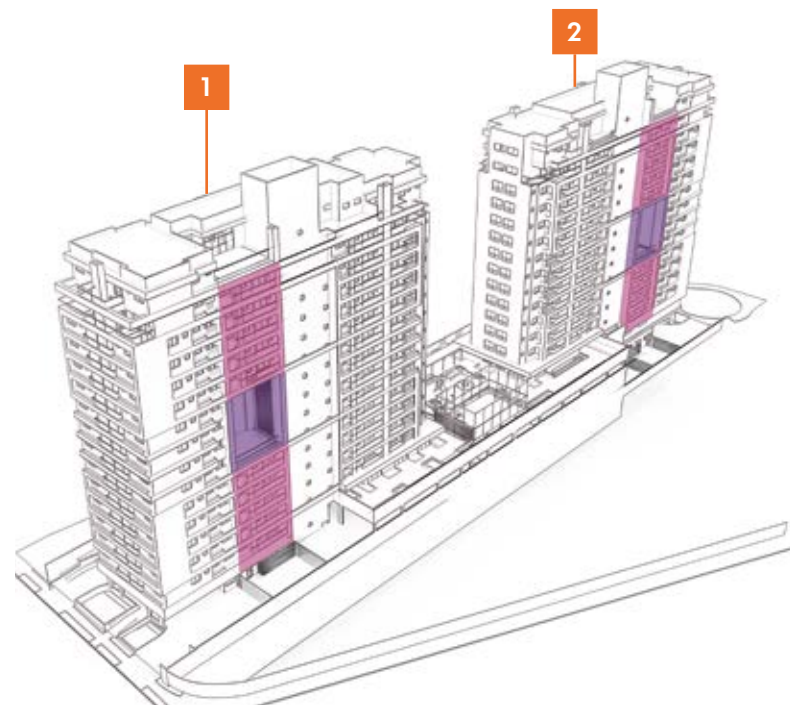
DIFERENCIAIS

- | Isolamento acústico nas tubulações dos banheiros
- | Pisos das unidades com manta acústica
- | Persiana integrada motorizada
- | Nicho nos banheiros (personalização)

INFRAESTRUTURA
PARA EQUIPAMENTOS

Toda infraestrutura de instalação dos itens abaixo é entregue pronta para a sua comodidade:

- | Ar-condicionado tipo split
- | Toalheiro térmico (personalização)
- | Carga elétrica para futura instalação de carregadores para carros elétricos



LEGENDA

- FINAL 02
- FINAL 03
- FINAL 01
- FINAL 09
- FINAL 07
- FINAL 08
- PRAÇA ELEVADA

UNIDADES TIPO 01, 04, 05 E 06 – TORRES
1 e 2 | Área privativa: 68,26 m²

TORRES 1 E 2

68,26 m²

FINAIS 01, 04, 05 E 06

APARTAMENTO TIPO

2 DORMITÓRIOS
COM 1 SUÍTE

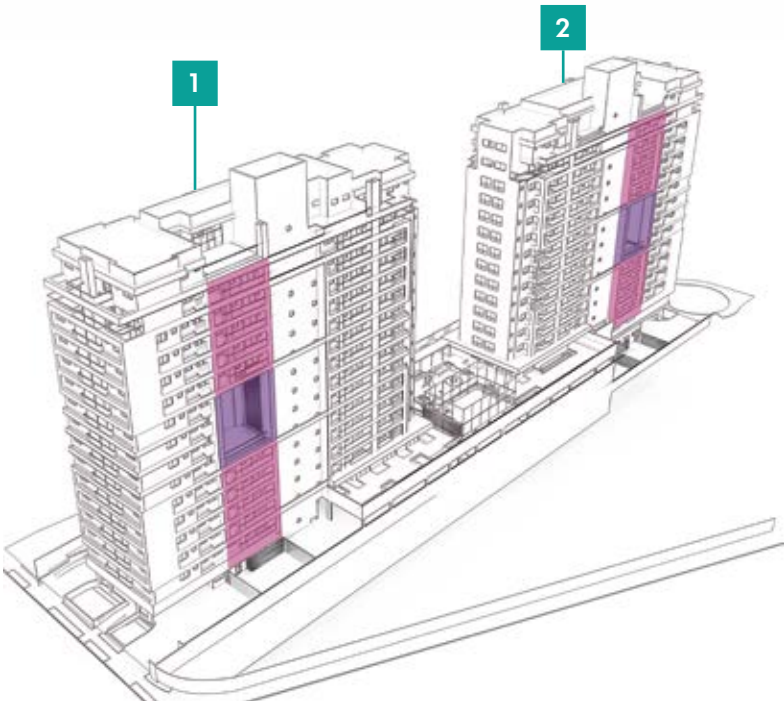
DIFERENCIAIS

- | Isolamento acústico nas tubulações dos banheiros
- | Pisos das unidades com manta acústica
- | Persiana integrada motorizada
- | Nicho nos banheiros (personalização)

INFRAESTRUTURA
PARA EQUIPAMENTOS

Toda infraestrutura de instalação dos itens abaixo é entregue pronta para a sua comodidade:

- | Ar-condicionado tipo split
- | Toalheiro térmico (personalização)
- | Carga elétrica para futura instalação de carregadores para carros elétricos



LEGENDA

- FINAL 02
- FINAL 03
- FINAL 01
- FINAL 09
- FINAL 07
- FINAL 08
- PRAÇA ELEVADA

UNIDADES TIPO 01, 04, 05 E 06 – TORRES
1 e 2 | Área privativa: 68,26 m²

TORRES 1 E 2

68,26 m²

FINAIS 01, 04, 05 E 06

PLANTA PERSONALIZADA

2 DORMITÓRIOS
COM 1 SUÍTE

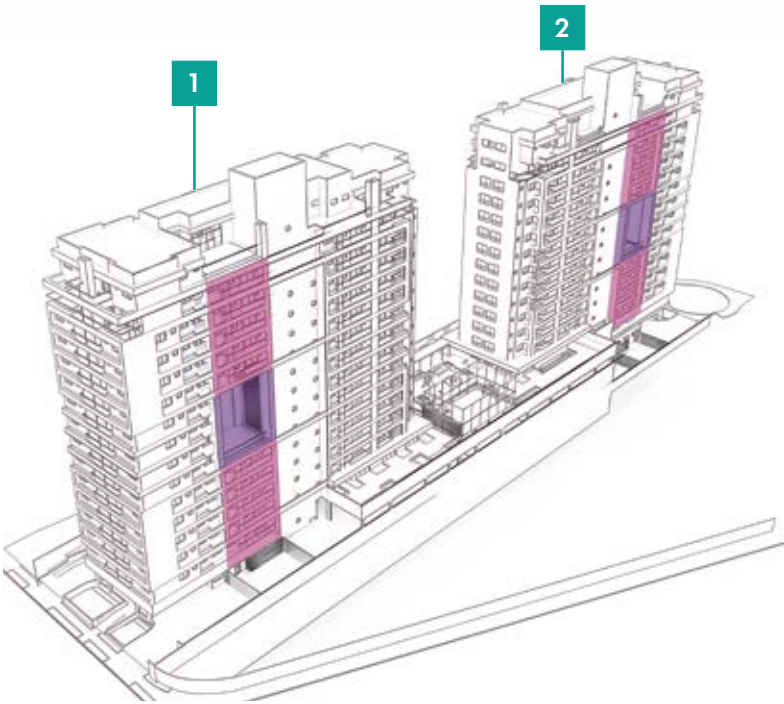
DIFERENCIAIS

- | Isolamento acústico nas tubulações dos banheiros
- | Pisos das unidades com manta acústica
- | Persiana integrada motorizada
- | Nicho nos banheiros (personalização)

INFRAESTRUTURA
PARA EQUIPAMENTOS

Toda infraestrutura de instalação dos itens abaixo é entregue pronta para a sua comodidade:

- | Ar-condicionado tipo split
- | Toalheiro térmico (personalização)
- | Carga elétrica para futura instalação de carregadores para carros elétricos



LEGENDA

- FINAL 02 E 08
- FINAL 03 E 07
- FINAL 01
- FINAL 09
- FINAL 02 E 08
- PRAÇA ELEVADA

UNIDADES TIPO 01, 04, 05 E 06 – TORRES
1 e 2 | Área privativa: 68,26 m²

TORRE 1

69,94 m²

FINAL 09

PLANTA PERSONALIZADA

1 DORMITÓRIO
COM 1 SUÍTE
+ LIVING
ESTENDIDO

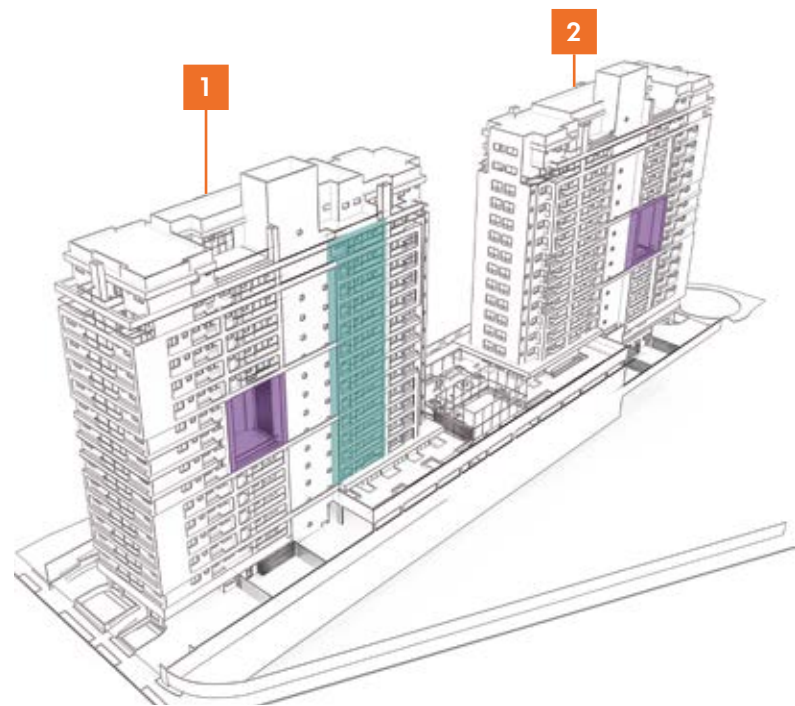
DIFERENCIAIS

- | Isolamento acústico nas tubulações dos banheiros
- | Pisos das unidades com manta acústica
- | Persiana integrada motorizada
- | Nicho nos banheiros (personalização)

INFRAESTRUTURA
PARA EQUIPAMENTOS

Toda infraestrutura de instalação dos itens abaixo é entregue pronta para a sua comodidade:

- | Ar-condicionado tipo split
- | Toalheiro térmico (personalização)
- | Carga elétrica para futura instalação de carregadores para carros elétricos



LEGENDA

- FINAL 02
- FINAL 03
- FINAL 01
- FINAL 09
- FINAL 07
- FINAL 08
- PRAÇA ELEVADA

UNIDADES TIPO FINAL 09 – TORRE 1
ÁREA PRIVATIVA: 69,94 M²

TORRE 2

69,94 m²

FINAL 09

APARTAMENTO TIPO

2 DORMITÓRIOS
COM 1 SUÍTE

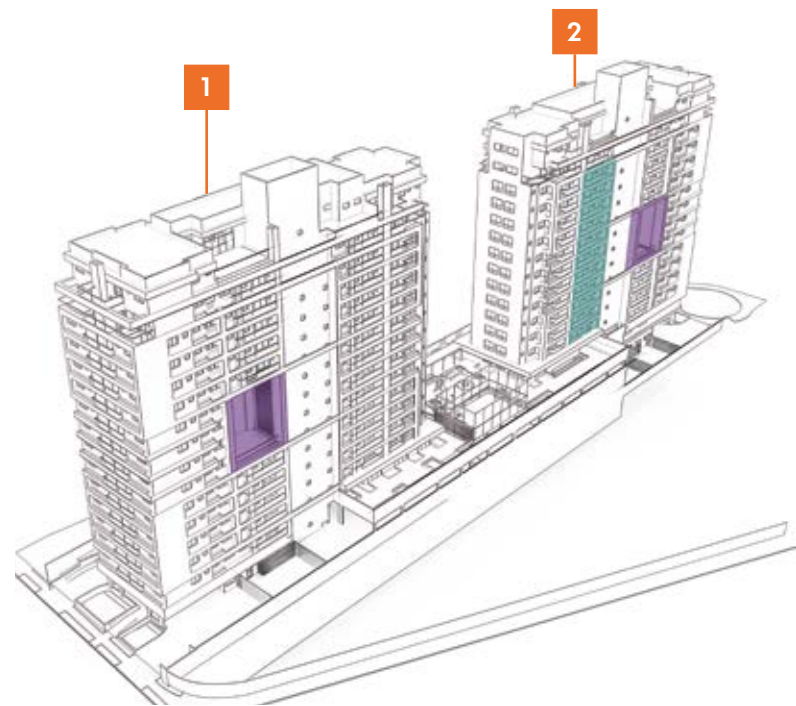
DIFERENCIAIS

- | Isolamento acústico nas tubulações dos banheiros
- | Pisos das unidades com manta acústica
- | Persiana integrada motorizada
- | Nicho nos banheiros (personalização)

INFRAESTRUTURA
PARA EQUIPAMENTOS

Toda infraestrutura de instalação dos itens abaixo é entregue pronta para a sua comodidade:

- | Ar-condicionado tipo split
- | Toalheiro térmico (personalização)
- | Carga elétrica para futura instalação de carregadores para carros elétricos



LEGENDA

- FINAL 02
- FINAL 03
- FINAL 01
- FINAL 09
- FINAL 07
- FINAL 08
- PRAÇA ELEVADA

UNIDADES TIPO FINAL 09 – TORRE 2
ÁREA PRIVATIVA: 69,94 M²

TORRE 1

69,94 m²

FINAL 09

PLANTA PERSONALIZADA

2 DORMITÓRIOS
COM 1 SUÍTE

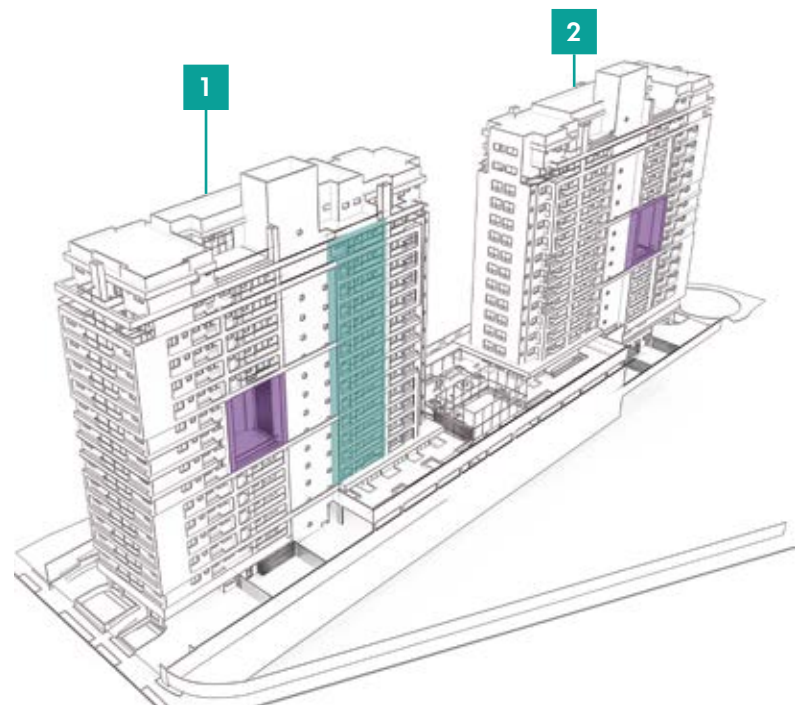
DIFERENCIAIS

- | Isolamento acústico nas tubulações dos banheiros
- | Pisos das unidades com manta acústica
- | Persiana integrada motorizada
- | Nicho nos banheiros (personalização)

INFRAESTRUTURA
PARA EQUIPAMENTOS

Toda infraestrutura de instalação dos itens abaixo é entregue pronta para a sua comodidade:

- | Ar-condicionado tipo split
- | Toalheiro térmico (personalização)
- | Carga elétrica para futura instalação de carregadores para carros elétricos



LEGENDA

- FINAL 02
- FINAL 03
- FINAL 01
- FINAL 09
- FINAL 07
- FINAL 08
- PRAÇA ELEVADA

UNIDADES TIPO FINAL 09 – TORRE 1
ÁREA PRIVATIVA: 69,94 M²

TORRE 1

79,76 m²

FINAIS 07 E 08

PLANTA PERSONALIZADA

2 DORMITÓRIOS
COM 1 SUÍTE
+ LIVING ESTENDIDO

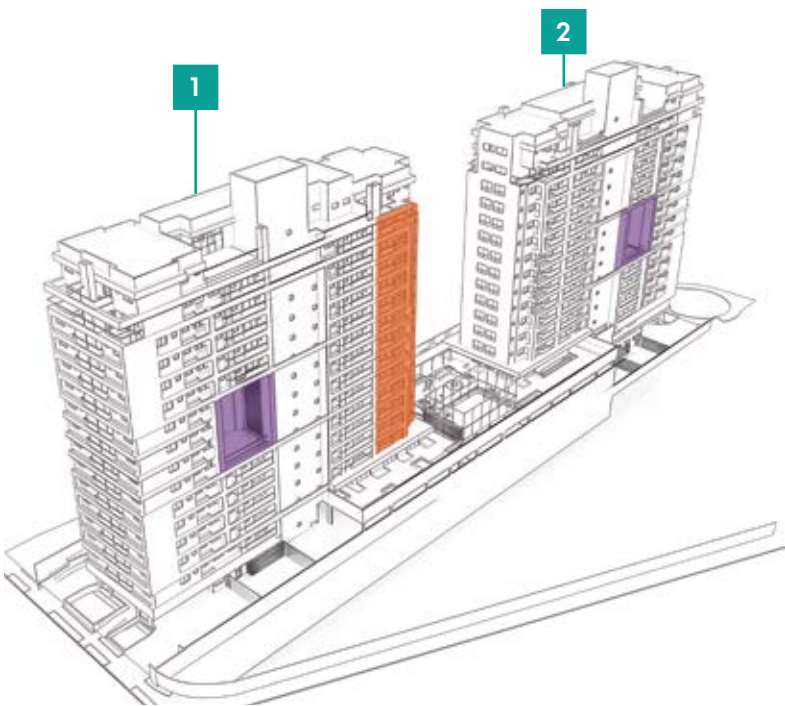
DIFERENCIAIS

- | Isolamento acústico nas tubulações dos banheiros
- | Pisos das unidades com manta acústica
- | Persiana integrada motorizada
- | Nicho nos banheiros (personalização)

INFRAESTRUTURA
PARA EQUIPAMENTOS

Toda infraestrutura de instalação dos itens abaixo é entregue pronta para a sua comodidade:

- | Ar-condicionado tipo split
- | Toalheiro térmico (personalização)
- | Carga elétrica para futura instalação de carregadores para carros elétricos



LEGENDA

- FINAL 02
- FINAL 03
- FINAL 01
- FINAL 09
- FINAL 07
- FINAL 08
- PRAÇA ELEVADA

UNIDADES TIPO FINAIS 07 E 08
TORRE 1 | ÁREA PRIVATIVA: 79,76 M²

TORRE 1

79,76 m²

FINAIS 07 e 08

APARTAMENTO TIPO

3 DORMITÓRIOS
COM 1 SUÍTE

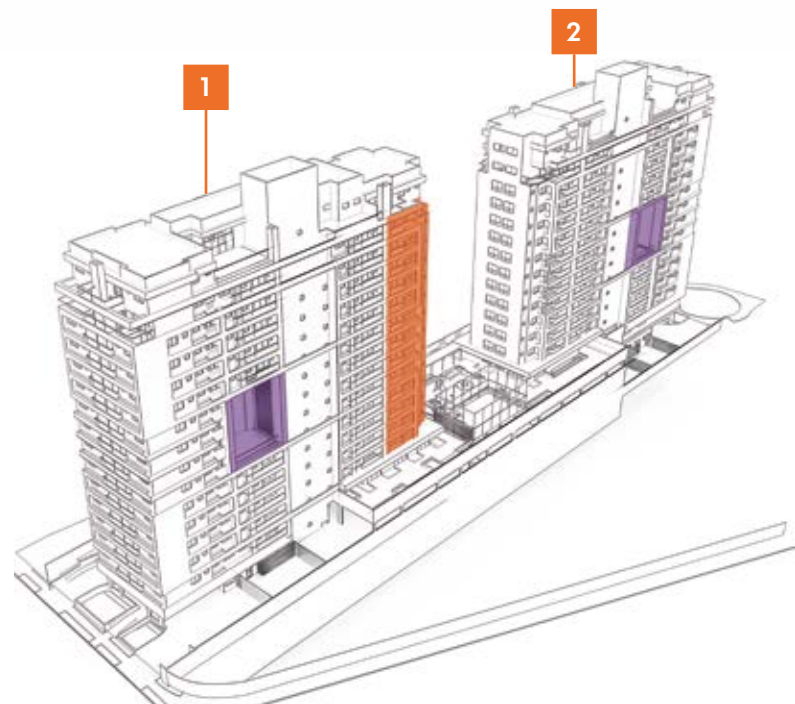
DIFERENCIAIS

- | Isolamento acústico nas tubulações dos banheiros
- | Pisos das unidades com manta acústica
- | Persiana integrada motorizada
- | Nicho nos banheiros (personalização)

INFRAESTRUTURA
PARA EQUIPAMENTOS

Toda infraestrutura de instalação dos itens abaixo é entregue pronta para a sua comodidade:

- | Ar-condicionado tipo split
- | Toalheiro térmico (personalização)
- | Carga elétrica para futura instalação de carregadores para carros elétricos



LEGENDA

- FINAL 02
- FINAL 03
- FINAL 01
- FINAL 09
- FINAL 07
- FINAL 08
- PRAÇA ELEVADA

UNIDADES TIPO FINAIS 07 E 08 – TORRE 1
ÁREA PRIVATIVA: 79,76 M²

TORRE 2

79,76 m²

FINAIS 07 E 08

PLANTA PERSONALIZADA

3 DORMITÓRIOS
COM 1 SUÍTE

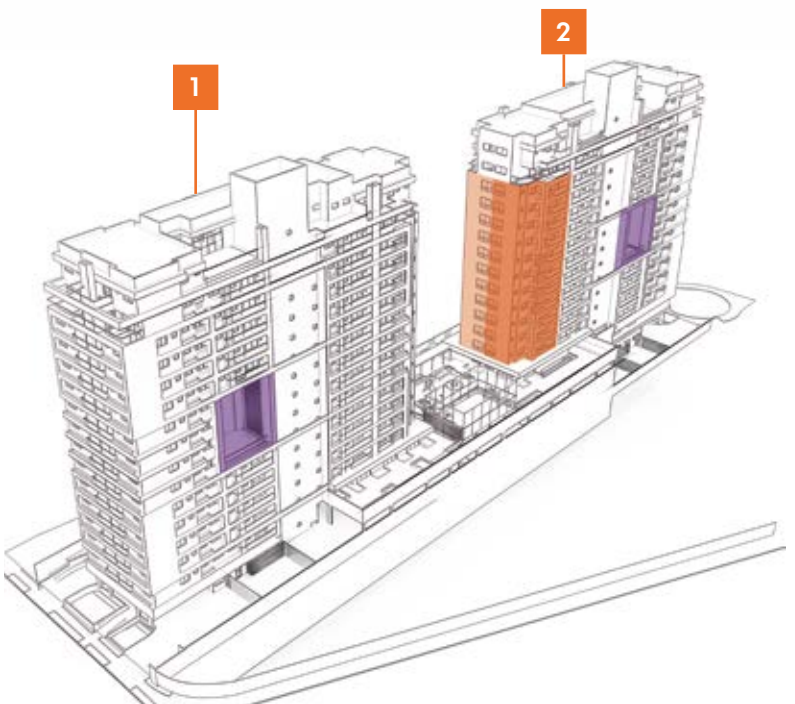
DIFERENCIAIS

- | Isolamento acústico nas tubulações dos banheiros
- | Pisos das unidades com manta acústica
- | Persiana integrada motorizada
- | Nicho nos banheiros (personalização)

INFRAESTRUTURA
PARA EQUIPAMENTOS

Toda infraestrutura de instalação dos itens abaixo é entregue pronta para a sua comodidade:

- | Ar-condicionado tipo split
- | Toalheiro térmico (personalização)
- | Carga elétrica para futura instalação de carregadores para carros elétricos



LEGENDA

- FINAL 02
- FINAL 03
- FINAL 01
- FINAL 09
- FINAL 07
- FINAL 08
- PRAÇA ELEVADA

UNIDADES TIPO FINAIS 07 E 08 – TORRE 2
ÁREA PRIVATIVA: 79,76 M²

TORRE 1

DUPLEX
154,13 m²

FINAIS 02 E 03

APARTAMENTO DUPLEX	02 VAGAS DE GARAGEM
3 SUÍTES + LAVABO	TERRAÇO DESCOBERTO COM 21,52 m²

DIFERENCIAIS

- | Isolamento acústico nas tubulações dos banheiros

| Pisos das unidades com manta acústica

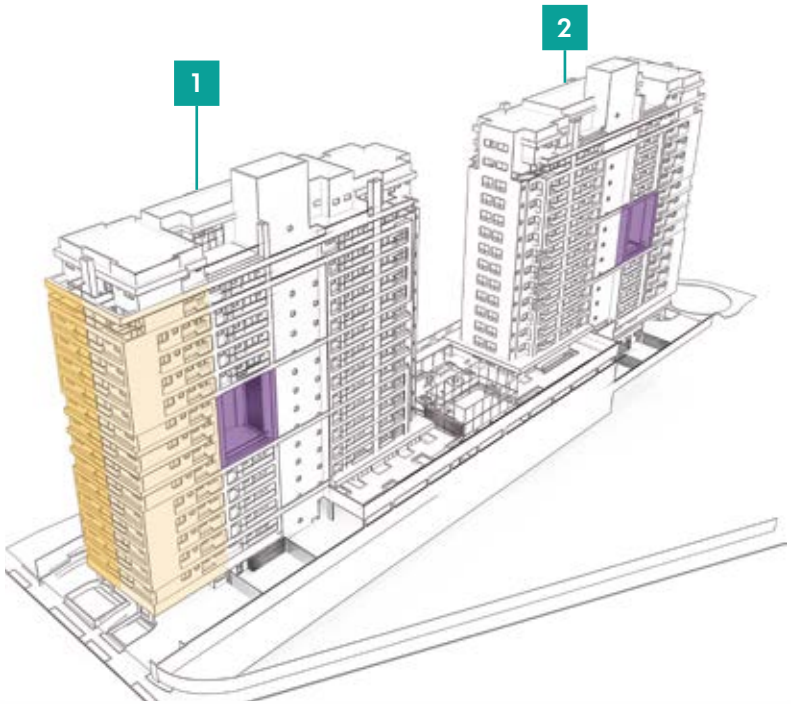
| Persiana integrada motorizada
- | Infraestrutura para SPA nas coberturas

| Nicho nos banheiros (personalização)

INFRAESTRUTURA
PARA EQUIPAMENTOS

Toda infraestrutura de instalação dos itens abaixo é entregue pronta para a sua comodidade:

- | Ar-condicionado tipo split
- | Toalheiro térmico (personalização)
- | Carga elétrica para futura instalação de carregadores para carros elétricos



LEGENDA

- FINAL 02
- FINAL 03
- FINAL 01
- FINAL 09
- FINAL 07
- FINAL 08
- PRAÇA ELEVADA

UNIDADES DUPLEX FINAL 02 E 03
TORRE 1 | ÁREA PRIVATIVA: 154,13 M²



PAVIMENTO INFERIOR



PAVIMENTO SUPERIOR

TORRE 2

DUPLEX
140,54 m²

FINAIS 07 E 08

APARTAMENTO DUPLEX	02 VAGAS DE GARAGEM
3 SUÍTES + LAVABO	TERRAÇO DESCOBERTO COM 22,69 m ²

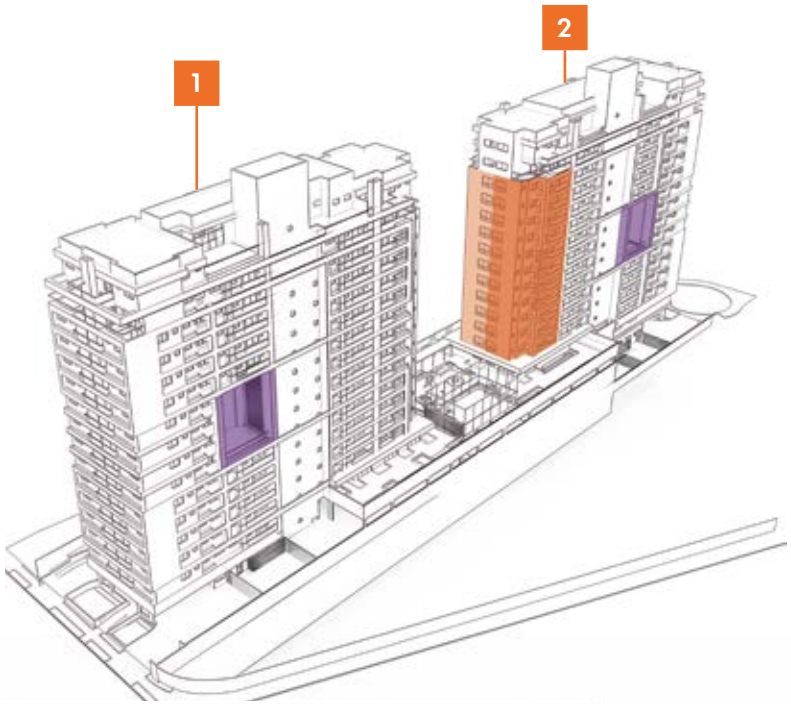
DIFERENCIAIS

- | Isolamento acústico nas tubulações dos banheiros
 - | Pisos das unidades com manta acústica
 - | Persiana integrada motorizada
- | Infraestrutura para SPA nas coberturas
 - | Nicho nos banheiros (personalização)

INFRAESTRUTURA PARA EQUIPAMENTOS

Toda infraestrutura de instalação dos itens abaixo é entregue pronta para a sua comodidade:

- | Ar-condicionado tipo split
- | Toalheiro térmico (personalização)
- | Carga elétrica para futura instalação de carregadores para carros elétricos



LEGENDA

FINAL 02

FINAL 03

FINAL 01

FINAL 09

FINAL 07

FINAL 08

PRAÇA ELEVADA

UNIDADES DUPLEX FINAL 07 E 08 – TORRE 2
ÁREA PRIVATIVA: 140,54 M²



PAVIMENTO INFERIOR



PAVIMENTO SUPERIOR

CONFIRA TODOS OS DIFERENCIAIS DO CROMA

Acabamentos e itens entregues



PISCINA
Piscina aquecida com sistema quebra-gelo.



WI-FI
Infraestrutura para instalação de Wi-Fi nas áreas comuns.



ESQUADRIAS DE ALUMÍNIO
Com persiana integrada nos quartos, proporcionando maior conforto acústico e luminoso.

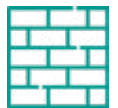


CLIMATIZAÇÃO
- Infraestrutura completa para instalação de climatização dentro das unidades.
- Áreas comuns entregues climatizadas.

Estrutura, Alvenaria e Drywall



LAJES NERVURADAS COM 35 CM DE ESPESSURA NOS APARTAMENTOS
- Redução de vigas internas facilitando personalizações.
- Menos pilares no espaço interno dos apartamentos.
- Maior isolamento térmico e acústico.



ALVENARIA
Blocos cerâmico de 19 cm nas paredes perimetrais, escadas de incêndio e entre unidades:
- Maior isolamento acústico.
- Maior isolação térmica.



DRYWALL
- Ganho em área útil (paredes mais finas).
- Facilidade de personalização.
- Prumos, esquadros e arestas alinhados.
- Conforto acústico: mantas de lã de vidro no interior das paredes.
- Reforço em alguns pontos estratégicos para fixação de equipamentos.

Instalações hidráulicas e Sustentabilidade



CAIXA DE CONTENÇÃO DE CHEIAS
Mecanismo com função de reter a água de chuva e lançar em galerias pluviais lentamente, evitando enchentes.



REAPROVEITAMENTO DE ÁGUA DA CHUVA
Toda coleta de água pluvial em cobertura e sacada será direcionada para reservatório específico para reaproveitamento em torneiras de jardim.



TUBULAÇÕES ANTIRRUÍDOS
Banheiros com maior isolamento acústico.



MANTA ACÚSTICA
Pisos das unidades com manta acústica, diminuindo o barulho do "toc toc" entre pavimentos.



CARROS ELÉTRICOS
Previsão de infraestrutura para instalação de pontos de carga para carros elétricos.



SPA
Infraestrutura completa para instalação de SPA em aptos duplex, com possibilidade de aquisição do item na personalização.

Impermeabilizações



MANTAS IMPERMEABILIZANTES
As áreas úmidas de box, sacadas e terraços serão impermeabilizadas com a aplicação de argamassas poliméricas impermeabilizantes, mantas impermeabilizantes moldadas "In loco" ou mantas impermeabilizantes pré-fabricadas do tipo asfálticas.



IMPERMEABILIZAÇÃO DE BOX
Com chapa verde de drywall mais argamassa polimérica.

Interfonia e segurança



INFRAESTRUTURA PARA CERCA ELÉTRICA PERIMETRAL



PORTARIA EXCLUSIVA PARA PEDESTRES
Portaria blindada e cerca elétrica perimetral.



INFRAESTRUTURA PARA PORTARIA REMOTA



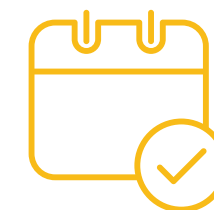
CIRCUITO FECHADO DE TV
Circuito fechado de câmeras e sensores perimetrais por infravermelho.



PERSONALIZE

é só
entrar
e morar

O Piemonte Croma foi pensado para ser exatamente do seu jeito. Aproveite para personalizar os detalhes do seu imóvel com alguns kits de acabamentos e equipamentos. A equipe Piemonte cuida de tudo, com arquitetos e engenheiros responsáveis pela obra. Você recebe o seu imóvel pronto, sem obras após a entrega das chaves.



Seu apartamento personalizado na data da entrega



Assessoria de profissionais coordenados pela Piemonte



Sua unidade pronta e sem obra após a entrega das chaves



Execução com eficiência e dentro do prazo de garantia

COMO FAZER

Solicite via e-mail os Kits de Personalização Piemonte



Confira todas as opções de alteração da sua unidade



Consulte nossa equipe técnica para esclarecer dúvidas

PERSONALIZACAO@PIEMONTE.COM.BR

UM GRUPO COM
UMA ASSINATURA
EM COMUM:

QUALIDADE EM TUDO QUE FAZ.

plenaventura
INVESTIMENTOS

O Grupo Plenaventura iniciou suas atividades em 1998. Desde a sua fundação, constrói uma história de sucesso que acompanha a evolução do mercado para crescer cada vez mais. Hoje forma uma holding referência em gestão na região sul do Brasil, com diversos ramos de atuação: construtoras, incorporadoras, shopping centers e muito mais. Os grandes objetivos do Grupo Plenaventura são o sucesso das empresas e a satisfação de todos os clientes.

WWW.PLENAVENTURA.COM.BR



Piemonte
PENSADO. CONSTRUÍDO. FEITO PRA VOCÊ.

A Piemonte é a principal vertente no ramo imobiliário do grupo. Desde 1999, já foram entregues mais de 8 mil unidades para famílias do Paraná e de Santa Catarina. Tornando-se referência em construção civil na região sul do Brasil.



Novafrota
Bobcat
REPRESENTANTE AUTORIZADO BOBCAT
www.novafrota.com.br

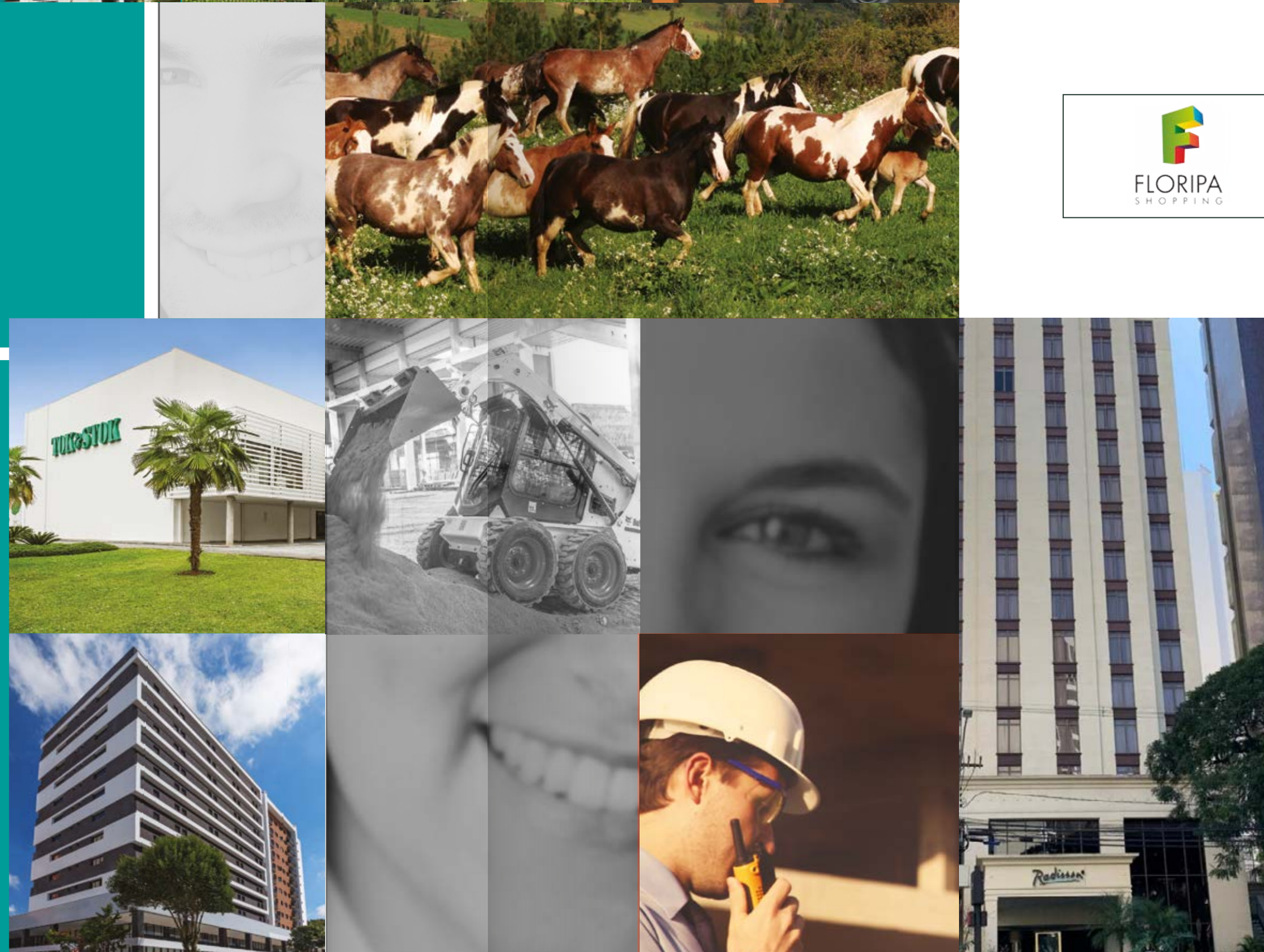
BRASLIFT
EMPILHADEIRAS
REPRESENTANTE AUTORIZADO TOYOTA
www.braslift.com.br

DCL
Value in Real Estate
www.dclrealstate.com.br

cantu
INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS
www.cantuempreendimentos.com.br

hcc
hotels specialist

RIO BONITO
Agronegócio
www.cabanhariobonito.com.br



FICHA TÉCNICA

ÁREA TOTAL DO TERRENO	4.324,00 m²
ÁREA CONSTRUÍDA	32.448,00 m²
N.º DE TORRES	2 torres residenciais com 15 pavimentos + ático + 2 subsolos

UNIDADES	227 apartamentos, sendo:
	Apartamento Tipo 02 dormitórios (01 suíte) 68,26 m² a 69,94 m² 01 vaga
	Apartamento Tipo 03 dormitórios (01 suíte) 79,76 m² a 94,13 m² Até 02 vagas
	Apartamento Duplex 03 suítes 140,54 m² a 154,13 m² 02 vagas
	Terraços descobertos de até 22,69 m²

PROJETO ARQUITETÔNICO



ARQUITETURA DE INTERIORES



PROJETO LUMINOTÉCNICO



PROJETO DE PAISAGISMO



CONSULTORIA EM SUSTENTABILIDADE



CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO





Imagens meramente ilustrativas. O empreendimento e materiais de acabamentos serão entregues de acordo com memorial descritivo e planta de venda, à disposição de todos os interessados. Móveis, eletrônicos e objetos decorativos não fazem parte do contrato de compra e venda. Os materiais e cores poderão sofrer pequenas alterações em função da disponibilidade dos mesmos no mercado. Registro de incorporação: 3.382 do 1º Registro de Imóveis de Curitiba. Engenheiro responsável: Rafael Luiz de Medeiros Crea-PR 83.501/D.



(41) 3411.1042

PIEMONTE.COM.BR

RUA JERÔNIMO DURSKI, 1624
BIGORRILHO | CURITIBA | PARANÁ