

PIEMONTE

Poty





Poty Lazzarotto fez de Curitiba a sua tela.

Espalhou sua arte pela cidade.

Fez do cotidiano o seu legado.

Para celebrar os 100 anos do seu nascimento,
nasce o Piemonte Poty.





Uma homenagem que, assim como o seu trabalho,
viverá para sempre em Curitiba.

Uma obra de arte emoldurada na paisagem do Água Verde.
Mais que celebrar o passado, o Piemonte Poty desenha
um futuro em que a arte se faz presente.

**Ele nos lembra que a beleza está em qualquer lugar.
Na paisagem, no caminho, no seu dia.
E a melhor forma de apreciá-la é viver.**



 Vista real do 18º andar

A vida
em estado
de arte.

Perspectiva com sugestão de decoração. Os móveis, equipamentos e vegetação apresentados dentro da área pertencente as unidades privativas não fazem parte do contrato de aquisição. Consulte memorial descritivo.

APARTAMENTOS

3 suítes
162 e 202m²

APARTAMENTOS GaRDEN

3 suítes
162 e 202m²
com terraço descoberto
de 20 a 33m²

ATÉ 4 VAGAS DE GARAGEM

DEPÓSITO INDIVIDUAL

ELEVADOR PRIVATIVO



LOCALIZAÇÃO

Você e sua família na melhor localização do Água Verde.

O Piemonte Poty é uma obra de arte para viver e para ser vivida. Esculpido na quadra mais tranquila da Rua Carneiro Lobo, o empreendimento é pura inspiração para que arte e cotidiano se façam presentes.

Viva em um bairro completo onde o melhor do lazer, comércio, gastronomia, diversos serviços e saúde está a poucos passos de casa e as possibilidades ao seu redor encham a vida de graça.



Pátio Batel



Festival



3min	Clube Curitibano
3min	Carlo Ristorante
3min	Kan Cozinha Japonesa
3min	Festval
5min	Empório Kaminski
8min	Badida
8min	Angeloni
9min	Praça do Japão
9min	Centro Médico Plínio Mattos Pessoa
10min	Museu de Arte Indígena
12min	Barolo
12min	Mercearia Bresser
12min	Hospital Santa Cruz
13min	Pátio Batel
15min	Bull Prime
16min	Doppo Cucina
21min	Colégio Marista



Colégio Marista



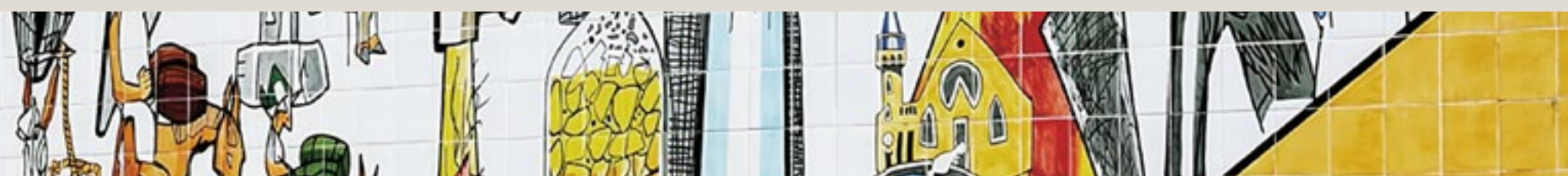
Praça do Japão



Doppo Cucina



Badida



LOCALIZAÇÃO



Viva a 200m do Clube Curitibano.

Tenha a poucos passos de você um dos espaços mais tradicionais de Curitiba. Uma conexão poderosa entre história, cultura, arte e esporte à disposição da sua família. Perfeito para criar, estreitar vínculos e escrever capítulos importantes da sua história.



LOCALIZAÇÃO



LOCALIZAÇÃO

Rua Carneiro Lobo, 61

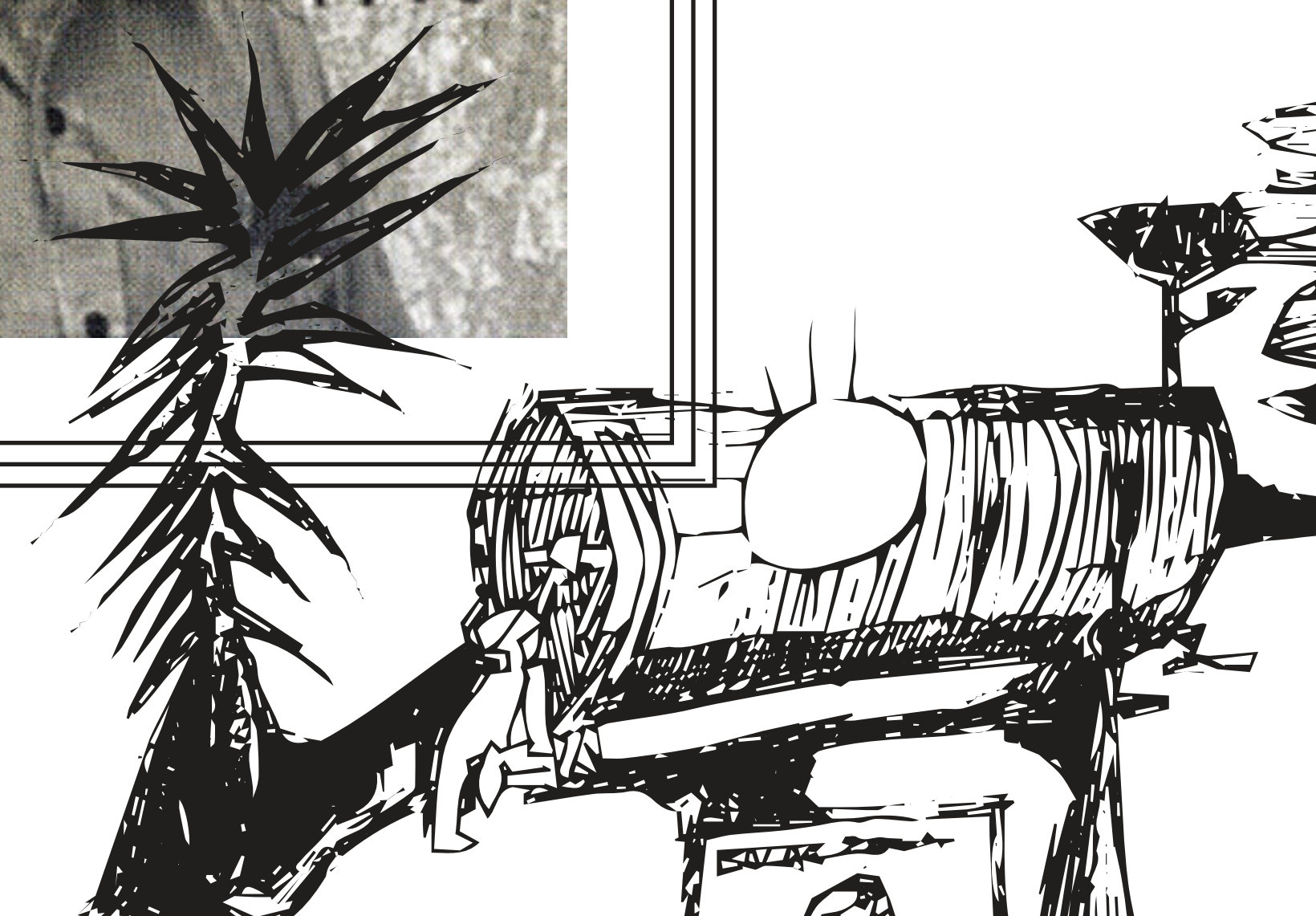


Poty: História e legado

Napoleon Potyguara Lazzarotto nasceu em 1924. Quis o destino que o maior artista plástico do Paraná dividisse a data de aniversário com Curitiba. Poty cresceu em um lar onde a arte e a cultura eram parte integrante do cotidiano e esse incentivo foi fundamental para lapidar seus talentos naturais.

Sua dedicação o levou a lugares que mais tarde sua arte também alcançaria, carregando seu nome e toda a cultura paranaense junto para o Brasil e o resto do mundo. Seus murais concebidos em azulejo e concreto transformaram ruas e praças da cidade em cartões postais facilmente reconhecíveis.

Poty fez de Curitiba seu ateliê e museu a céu aberto, com exposição permanente pelas ruas da cidade. Sua arte ajudou a construir a identidade da capital e seu legado enche de orgulho e inspiração quem reconhece o peso da sua assinatura.





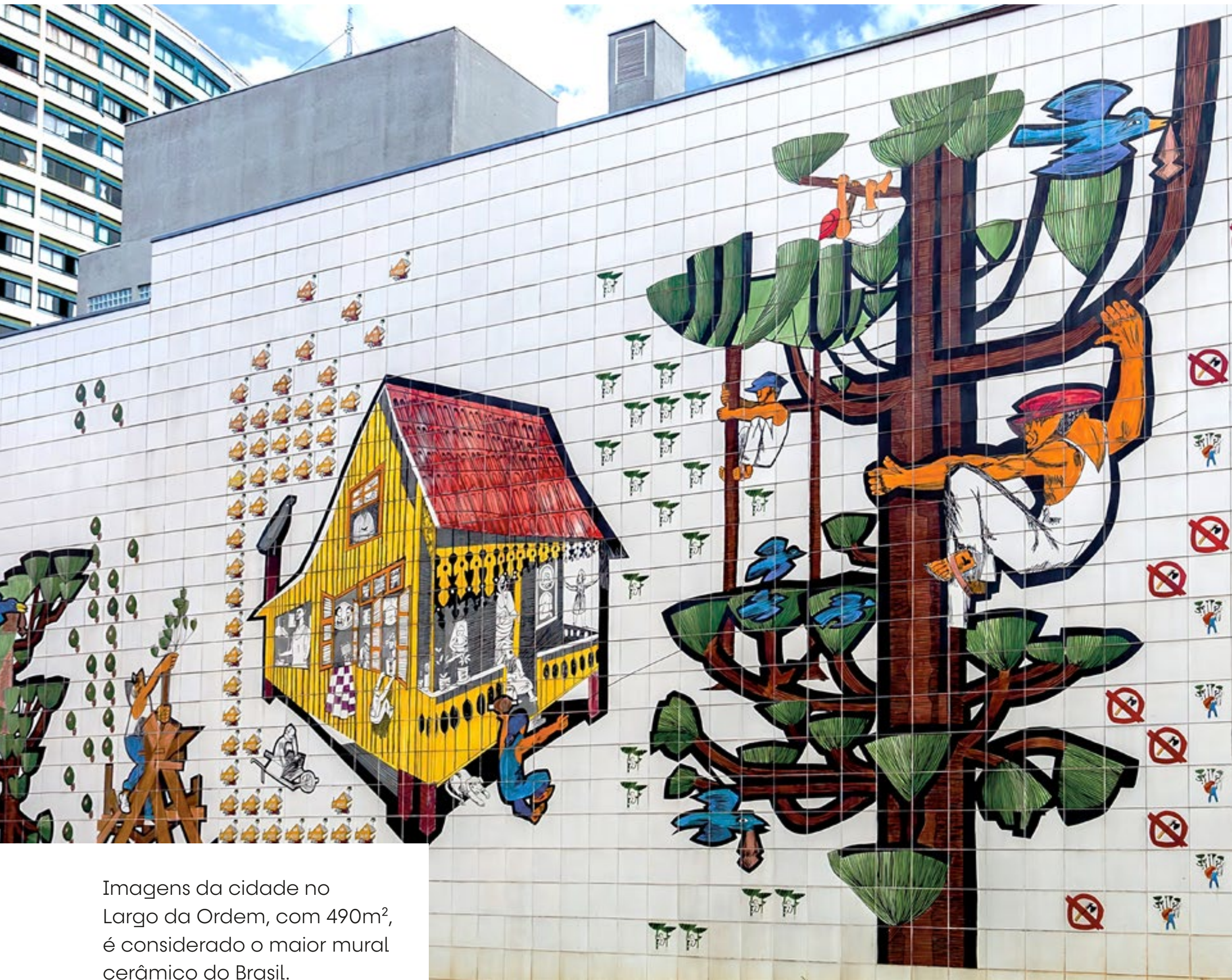
Mural histórico de Poty na Praça 19 de Dezembro celebra eventos importantes do Paraná.

A vida inspira a arte

As obras de Poty Lazzarotto transformaram a paisagem de Curitiba, fazendo com que um simples deslocamento pela cidade se tornasse um passeio rico em história e cultura ao alcance de todos.

Em seus murais, ele contou histórias grandiosas retratando personagens anônimos em momentos singelos, quase como se nos deixasse um bilhete para nos lembrar que a vida é feita de cada pequeno momento e que neles reside toda a grandeza das mais belas artes.





Imagens da cidade no Largo da Ordem, com 490m², é considerado o maior mural cerâmico do Brasil.

Fotografia por Léo Flores

Evolução do saneamento básico.



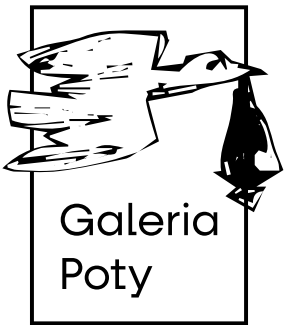
Fotografia por Léo Flores

Com seu olhar sensível e delicado, Poty observou atentamente o mundo ao seu redor e deixou como presente para a eternidade uma obra que distingue não só Curitiba das demais cidades, mas também a vida de cada morador daqui, criando roteiros únicos que são um convite até para os olhares mais desatentos.

Fotografia por Léo Flores



O teatro, a música e a dança, no Teatro Guaíra.



A Galeria Poty

O Piemonte Poty oferece uma experiência única aos seus moradores: a Galeria Poty. O espaço exibirá diversas obras do artista dentro do empreendimento, percorrendo as distintas fases e estilos de sua carreira.

Uma vida dedicada à arte para encher de arte a vida de cada um que passa por ali. O Piemonte Poty não apenas oferece um lugar para viver, mas também uma herança cultural, histórica e enriquecedora no dia a dia.



Painel de azulejos **A**

1997

Obra pedida pelo arquiteto Manoel Coelho representando as brincadeiras da infância. Painel feito em parceria com Adoaldo Lenzi, grande amigo e parceiro de Poty.

Escultura **B**

sem data

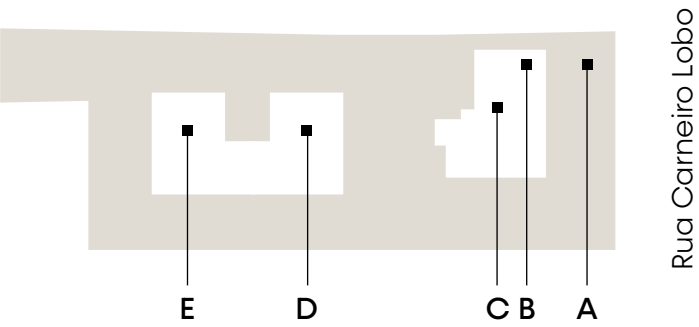
A escultura “A mão do artista” representa o trabalho criativo e a produção dos famosos murais em concreto de Poty.



Gravura em metal **C**

1943

Casa da família Lazzarotto onde Poty foi descoberto pelo Governador Manoel Ribas e recebeu a bolsa de estudos para a Escola Nacional de Belas Artes.



Gravura em metal **C**
1950

A Catedral de Curitiba é um elemento da cidade que aparece frequentemente nas obras de Poty



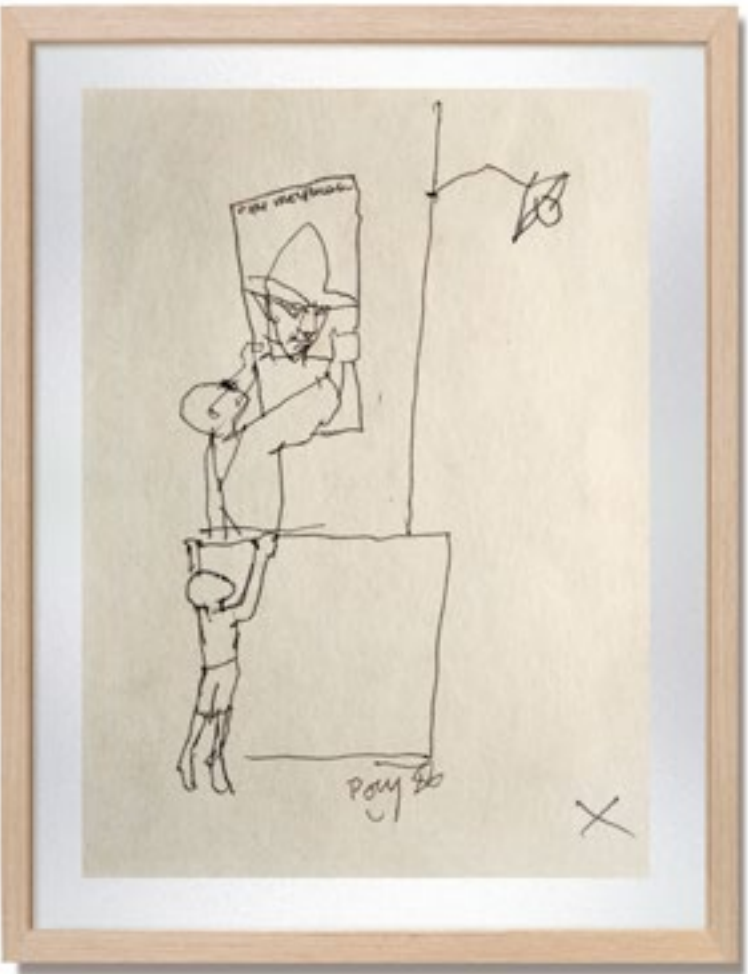
Ilustração **D**
1990

Esta ligação com o cinema (Charles Chaplin) e o grande amor pela cidade de Curitiba resultou em um belo desenho colorido.



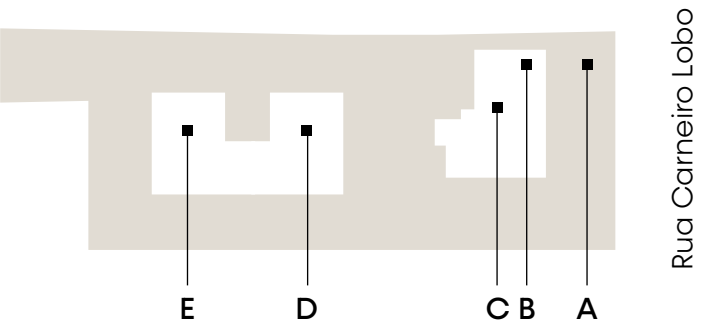
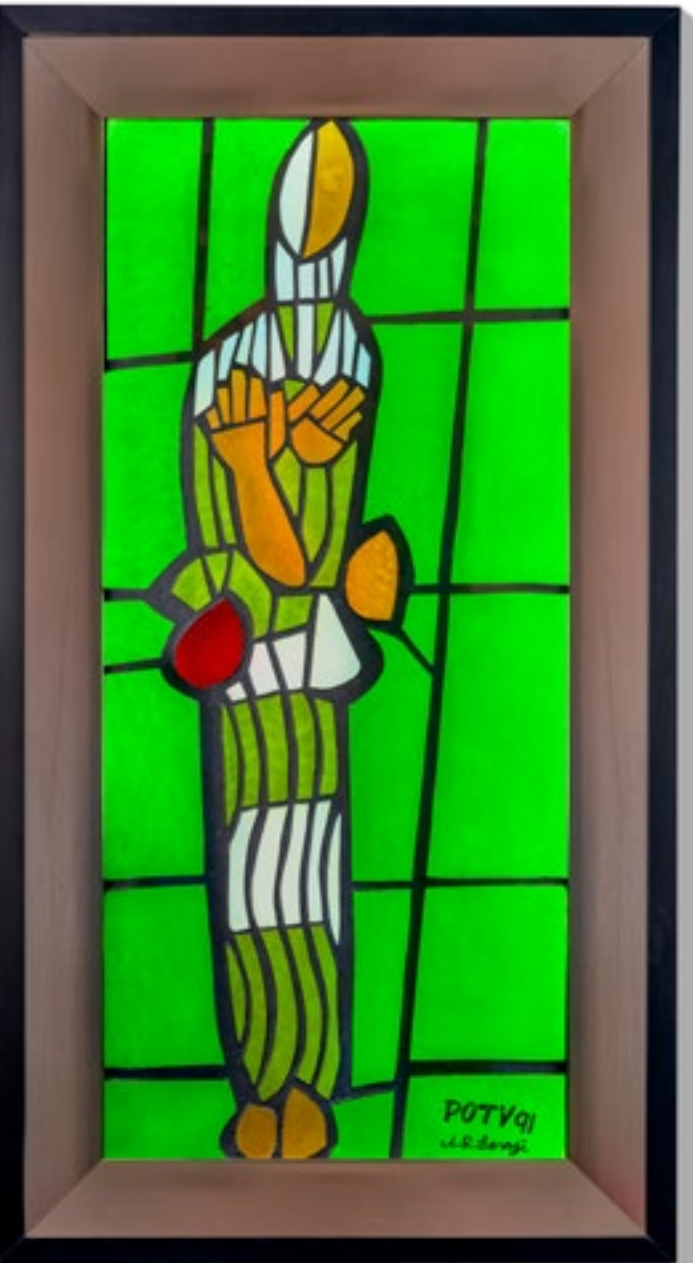
Ilustração **D**
1986

Foi trabalhando, quando criança, nos cinemas de Curitiba, que Poty apreciava os cartazes dos filmes e começou a desenhar.



Vitral **E**
1991

Os painéis de azulejos, cimento e vitrais tornam-se importantes divulgadores da obra de Poty.



Rua Carneiro Lobo

ÁREAS COMUNS
LAZER COMPLETO



- 1 Porte-Cochère
- 2 Acesso Veículos com eclusa
- 3 Acesso Pedestres
- 4 Acesso de Serviços
- 5 Portaria
- 6 Eclusa Social
- 7 Hall - Torre A

- 8 Sala de Reunião
- 9 Área Administrativa
- 10 Espaço Gourmet
- 11 Gourmet Externo
- 12 Boulevard entre Torres
- 13 Salão de Festas
- 14 Hall - Torre B

- 15 Fitness
- 16 Sala de Massagem
- 17 Salão de Jogos
- 18 Estar Externo
- 19 Brinquedoteca
- 20 Playground
- 21 Pet Place

- 22 Mini Quadra
- 23 Piscinas - Adulto e Infantil
- 24 Vestiários Piscina
- 25 Fireplaces



- A Painel de azulejos
- B Escultura
- C Gravuras
- D Desenhos
- E Vitral

Nossa proposta foi criar um elemento protagonista que contribuísse para redefinir a imagem da região com a nova edificação.

Bacoccini | Projeto de Arquitetura



Acesso





Contemplar
os encantos de
cada momento







Piscina





A composição do projeto parte do princípio de trazer bem estar e conforto aos moradores nos diversos ambientes.

Felipe Reichmann | Projeto de Paisagismo

Uma história
que merece ser
celebrada.





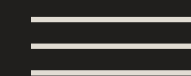




Conectar ambientes de uso comum, usando mesmo núcleo de paletas e materiais naturais foram nossa inspiração.

Suelen Parizotto | Projeto de Interiores

Lounge Festas









Playground









SEGURANÇA



Segurança e tranquilidade

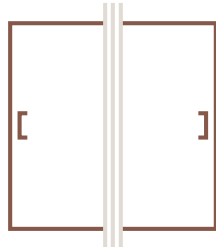
- Controle de acesso às áreas comuns por biometria
- Controle de acesso e eclusa independente para prestadores de serviço
- Eclusas de veículos
- Eclusa de pedestre
- Guarita blindada



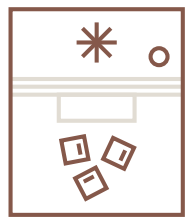
DIFERENCIAIS
ÁREAS COMUNS



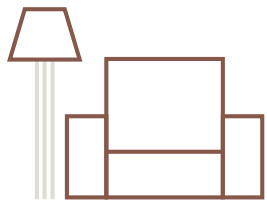
Área de apoio para
prestadores de serviço



Controle de acesso
independente para
prestadores de serviço



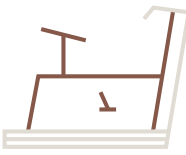
Máquina de gelo
na cozinha de apoio
do salão de festas



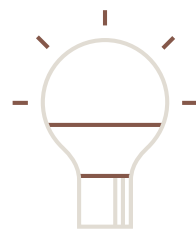
Áreas comuns entregues
mobi­liadas, decoradas
e climatizadas



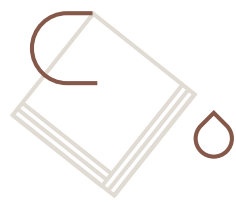
Sistema de irrigação
nos jardins



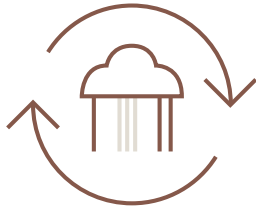
Equipamentos de
academia By Life Fitness



Iluminação em LED e
com sensor de presença



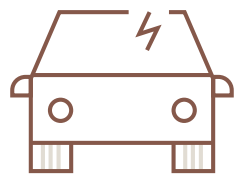
Estacionamento com
resina na circulação e
vagas em epoxi



Sistema de reaproveitamento
de água da chuva



Projeto luminotécnico,
otimizando o consumo
de energia elétrica



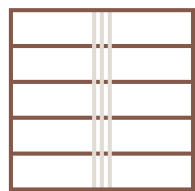
Infra seca para carregador
de carro elétrico em todas
as vaga



Infra para
sistema Wi-Fi



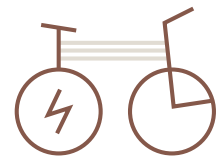
Controle de acesso
às áreas comuns
por biometria



Apartamentos com
depósitos individuais
nas garagens



Piscina com aquecimento
e trocador de calor



Bicicletário com compressor
para calibrar pneus e
tomada para bike elétrica



ARQUITETURA

por Bacoccini Arquitetura

Para o Piemonte Poty nossa proposta foi criar um elemento protagonista que contribuísse para redefinir a imagem da região a partir da nova edificação.

O projeto foi definido por linhas retas com vetores verticais e horizontais que combinam em vários desenhos as suas fachadas. O design dos edifícios priorizou a combinação plástica entre eles criando uma identidade arquitetônica ao conjunto. Trata-se de uma edificação de volumetrias definidas com acessos e áreas condominiais fluídas.

O que buscamos na concepção geral do Piemonte Poty foi proporcionar vivência coletiva de alta qualidade, tanto nas áreas das unidades quantos nas áreas condominiais, em um terreno com localização super privilegiada qualificando este projeto de forma ímpar.



INTERIORES

por SP Arquitetos

Para os espaços de convivência do Piemonte Poty, utilizamos o mesmo núcleo de paletas e materiais naturais, criando uma conexão entre os ambientes. Também foram dispostos objetos e mobiliário solto que possibilitam mobilidade e vista desimpedida entre os ambientes, garantindo leveza e sofisticação.

Sem dúvida o grande diferencial do hall de entrada fica por conta das obras de Poty Lazzarotto, que tornam a passagem por ali memorável. A intenção é que cada proprietário sinta-se em casa nas áreas comuns, sendo o hall uma extensão do living. Os tons sóbrios e neutros trazem sofisticação, conforto e modernidade. Já os tons amadeirados dão notoriedade para o material natural e promovem uma atmosfera aconchegante.

No salão de festas e nos espaços de lounge saímos do óbvio trazendo um novo conceito de receber em casa. Trouxemos a ideia de hotelaria com detalhes de lixeiras e itens de higiene camuflados, levando nobreza para ambientes inusitados.

Projeto arquitetônico e paisagismo também se envolvem e se integram nos interiores, tornando o Piemonte Poty único, com uma arquitetura biofílica impecável.





PAISAGISMO

por Felipe Reichmann

Para o projeto paisagístico do Piemonte Poty criamos espaços integrados e conectados aos usos e fluxos de circulação do pavimento térreo.

A composição do projeto parte do princípio de trazer bem estar e conforto aos moradores nos diversos ambientes. Mesclamos muretas de pedra, vegetação exuberante e elementos com água para trazer essa atmosfera acolhedora, convidativa, equilibrada e de contato com a natureza.

O lançamento é uma bela homenagem ao grande artista paranaense Poty Lazzarotto que terá um painel cerâmico instalado no jardim frontal. É sempre inspirador trazer para os jardins obras de arte, que neste caso proporcionará, não só aos moradores, mas também a todas as pessoas que circulam na região a oportunidade de ter contado com a obra do grande mestre. Um belo presente da Piemonte a nossa cidade!



ILUMINaÇÃO

por Cristina Maluf
Arquitetura de Iluminação

O projeto arquitetônico do Piemonte Poty contempla linhas retas e verticais, com uma volumetria muito diferenciada, que deverá ser valorizada pelo projeto de iluminação, concebido de forma a acompanhar estas linhas que contornam as fachadas e a sua materialidade.

Como a luz é responsável pela nossa percepção visual e pela forma como os planos arquitetônicos são apresentados, trabalhamos com a finalidade de criar elementos para que as fachadas tornem este empreendimento uma referência no espaço urbano à noite.

Os espaços internos foram projetados para valorizar os ambientes conforme o projeto de Interiores, fornecer conforto visual, tornar os ambientes de convívio agradáveis e atender às normas técnicas, nas intensidades adequadas para as diferentes atividades.

A vegetação e os espaços externos também serão valorizadas pela iluminação, com a finalidade de propiciar o uso destes espaços à noite.



PLANTAS



Viver é a melhor
forma de apreciar
a beleza.



TORRE A

Apartamento Tipo
3 suítes
202m² privativos



TORRE B

TORRE A

Rua Carneiro Lobo



Sala de Estar e Jantar

Apartamento Tipo | Torre A

Perspectiva com sugestão de decoração. Os móveis e equipamentos apresentam dimensões comerciais. Objetos de decoração, marcenaria, painéis de madeira sobre portas, pisos, rodapés, molduras, sancas de gesso, pontos de iluminação são sugestões de decoração, não fazendo parte do contrato de aquisição. Consulte memorial o descritivo.



Suíte Master
Apartamento Tipo | Torre A

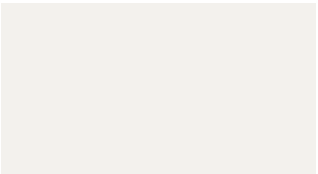
Perspectiva com sugestão de decoração. Os móveis e equipamentos apresentam dimensões comerciais. Objetos de decoração, marcenaria, painéis de madeira sobre portas, pisos, rodapés, molduras, sancas de gesso, pontos de iluminação são sugestões de decoração, não fazendo parte do contrato de aquisição. Consulte memorial o descritivo.



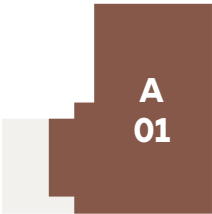
TORRE A

Apartamento Tipo 2 suítes e Estar Íntimo 202m² privativos

— Possibilidade de modificação após a compra, pela área de personalização.*



TORRE B



TORRE A

Rua Carneiro Lobo

Planta com sugestão de decoração. Os móveis possuem dimensões comerciais. Objetos de decoração, banheiras, pisos, bancadas, equipamentos de ar condicionado, marcenaria, painéis de madeira sobre portas, molduras, pontos de iluminação, rodapés, louças e metais são sugestões de decoração, não fazendo parte do contrato de aquisição. As medidas são de face a face das paredes. Planta ilustrativa sem escala. *Área referente a NBR 12721. Para consultar os acabamentos entregues em sua unidade, consulte o memorial descritivo. *Consultar valores.

A exclusividade
de elevadores
privativos em
todas as unidades

Perspectiva com sugestão de decoração. Os móveis e equipamentos apresentam dimensões comerciais. Objetos de decoração, marcenaria, painéis de madeira sobre portas, pisos, rodapés, molduras de elevador, sancas de gesso, pontos de iluminação são sugestões de decoração, não fazendo parte do contrato de aquisição. Consulte memorial o descritivo. *Consultar valores.

Estar Íntimo

Opção via Personalização* | Torre A



Estar Íntimo

Opção via Personalização* | Torre A

Perspectiva com sugestão de decoração. Os móveis e equipamentos apresentam dimensões comerciais. Objetos de decoração, marcenaria, painéis de madeira sobre portas, pisos, rodapés, molduras de elevador, sancas de gesso, pontos de iluminação são sugestões de decoração, não fazendo parte do contrato de aquisição. Consulte memorial o descritivo. *Consultar valores.



TORRE B

Apartamento Tipo
3 suítes
162m² privativos



TORRE B



TORRE A

Rua Carneiro Lobo

Planta com sugestão de decoração. Os móveis possuem dimensões comerciais. Objetos de decoração, banheiras, pisos, bancadas, equipamentos de ar condicionado, marcenaria, painéis de madeira sobre portas, molduras, pontos de iluminação, rodapés, louças e metais são sugestões de decoração, não fazendo parte do contrato de aquisição. As medidas são de face a face das paredes. Planta ilustrativa sem escala. *Área referente a NBR 12721. Para consultar os acabamentos entregues em sua unidade, consulte o memorial descritivo.



 Vista real do 18º andar

Sala de Estar
Apartamento Tipo | Torre B

Perspectiva com sugestão de decoração. Os móveis e equipamentos apresentam dimensões comerciais. Objetos de decoração, marcenaria, painéis de madeira sobre portas, pisos, rodapés, molduras, sancas de gesso, pontos de iluminação são sugestões de decoração, não fazendo parte do contrato de aquisição. Consulte memorial o descritivo.



Suíte

Apartamento Tipo | Torre B

Perspectiva com sugestão de decoração. Os móveis e equipamentos apresentam dimensões comerciais. Objetos de decoração, marcenaria, painéis de madeira sobre portas, pisos, rodapés, molduras, sancas de gesso, pontos de iluminação são sugestões de decoração, não fazendo parte do contrato de aquisição. Consulte memorial o descritivo.



TORRE B

Apartamento Tipo

2 suítes

162m² privativos

— Possibilidade de modificação após a compra, pela área de personalização.*



TORRE B



TORRE A

Rua Carneiro Lobo

Planta com sugestão de decoração. Os móveis possuem dimensões comerciais. Objetos de decoração, banheiras, pisos, bancadas, equipamentos de ar condicionado, marcenaria, painéis de madeira sobre portas, molduras, pontos de iluminação, rodapés, louças e metais são sugestões de decoração, não fazendo parte do contrato de aquisição. As medidas são de face a face das paredes. Planta ilustrativa sem escala. *Área referente a NBR 12721. Para consultar os acabamentos entregues em sua unidade, consulte o memorial descritivo. *Consultar valores.



Sala de Estar

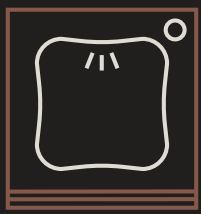
Opção via Personalização* | Torre B

Perspectiva com sugestão de decoração. Os móveis e equipamentos apresentam dimensões comerciais. Objetos de decoração, marcenaria, painéis de madeira sobre portas, pisos, rodapés, molduras, sancas de gesso, pontos de iluminação são sugestões de decoração, não fazendo parte do contrato de aquisição. Consulte memorial o descritivo. *Consultar valores.

DIFERENCIAIS E ACABAMENTOS
UNIDADES PRIVATIVAS



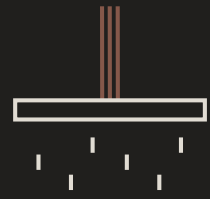
Nicho revestido em mármore
nas suítes e suítes master



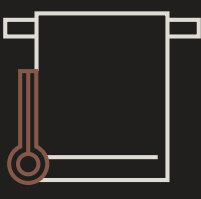
infra para Spa nos
terraços descobertos



Fechadura digital
na entrada de serviço



Ponto para ducha de teto
nas suítes master



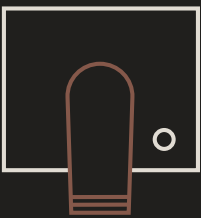
Ponto de toalheiro térmico,
desembaçador de espelho e
infra de SPA nos terraços



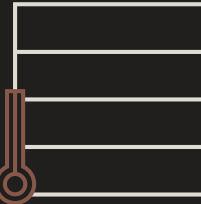
Persianas integradas
e motorizada nos
dormitórios



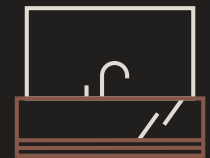
Ducha higiênica com água
quente nas suítes e suítes master
(equipamento entregue apenas
na suíte máster)



Monocomando para torneiras
e chuveiros nos banheiros



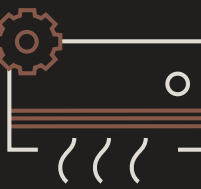
Piso aquecido no banheiro
das suítes master



Bancada em mármore
nas suítes e suítes master

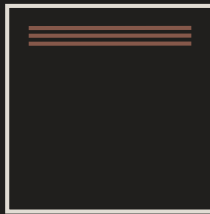


Ponto de água quente
na sacada



Infraestrutura para instalação
de sistema de ar-condicionado
cassete de 1 via nas áreas
de estar e suítes

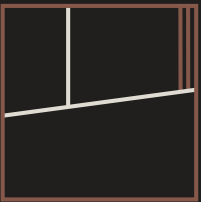
DIFERENCIAIS E ACABAMENTOS
UNIDADES PRIVATIVAS



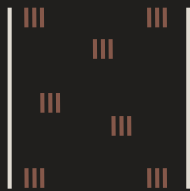
Ralos ocultos nos banheiros
com tampa em inox



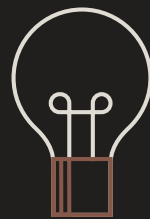
Elevador privativo
com biometria e
reconhecimento facial



Drywall nas paredes
internas da unidade



Alvenaria nas paredes
externas e paredes entre
unidades e corredores



Luminárias nas
sacadas



Laje protendida de 20cm
de espessura - não há vigas
entre ambientes



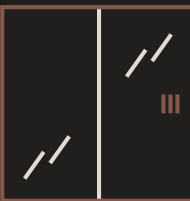
Detalhe de
cortineiro no forro



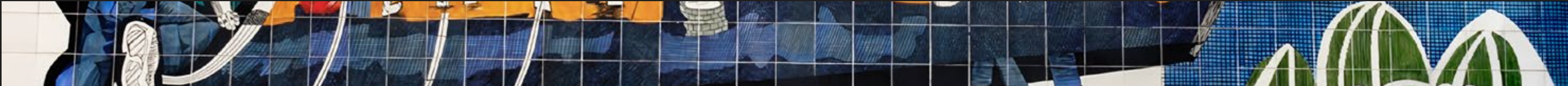
Infra para aquecedor a gás
com sistema de recirculação.
Equipamentos não entregues



Tratamento acústico
para lajes e tubulações



Esquadrias de alto
desempenho



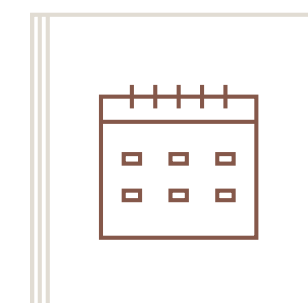
PERSONALIZAÇÃO

Seu
apartamento
com a sua
assinatura.

Personalizar o seu Piemonte Poty é uma experiência única e gostaríamos de vivenciá-la com você. Dentro das nossas opções, você tem a liberdade de alterar projetos, acabamentos e equipamentos.

Nossa equipe de arquitetos e engenheiros está pronta para auxiliá-lo e atendê-lo caso surjam dúvidas durante esse processo.

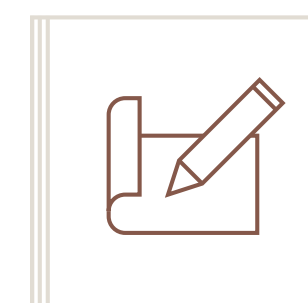
Além de receber sua unidade pronta, sem necessidade de reforma após a entrega das chaves, conte com diferencial na forma de pagamento e garantia do padrão de qualidade Piemonte.



Seu apartamento
personalizado na data
da entrega



Assessoria profissional
coordenado pela
Piemonte



Sua unidade pronta
sem obra após a
entrega das chaves



Execução com
eficiência mantendo
a garantia



INCORPORAÇÃO

Piemonte

ENDEREÇO

Rua Carneiro Lobo, 61 - Água Verde

ÁREA DO TERRENO

2.269,45 m²

ÁREA CONSTRUÍDA TOTAL

18.929,89 m²

Nº DE TORRES

2 torres residenciais

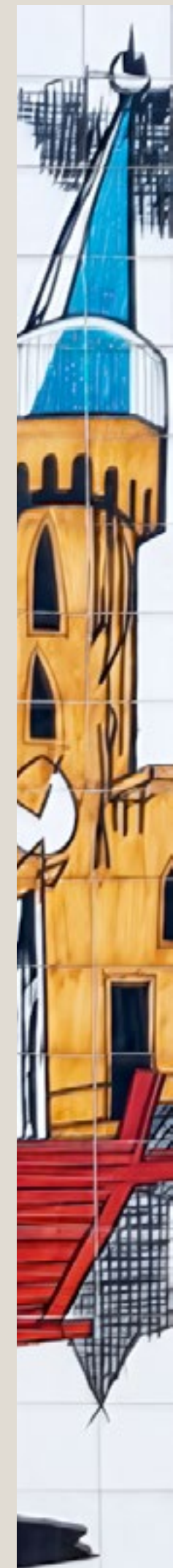
Torre A com 23 pavimentos | 1 apartamento por andar

Torre B com 18 pavimentos | 2 apartamentos por andar

3 subsolos

Nº DE UNIDADES RESIDENCIAIS

56





Esse é o nosso jeito de conectar você aos seus propósitos.
Em cada projeto, incorporamos função à inspiração.
Leveza à solidez. Inovação à tradição.
Assim, há 25 anos, enquanto abraçamos as cidades,
valorizamos a dimensão humana.
Porque o nosso maior legado é ajudar você
a enxergar novas perspectivas.
Para que histórias sejam escritas
e as boas memórias, revividas.
Todos os dias, no seu lar.

Piemonte. Pensado. Construído. Feito pra você.



REVELAR HORIZONTES,
EXPANDIR A VIDA,
INSPIRAR O PRESENTE,



plenaventura
INVESTIMENTOS

Um grupo com uma
assinatura em comum:
Qualidade em tudo o que faz.

Há 25 anos, o grupo Plenaventura embarcava em um jornada dedicada a moldar um futuro promissor para todos aqueles que acreditam no poder do empreendedorismo. Com a convicção de que investir é mais do que apenas alocar recursos financeiros, nossas empresas se comprometem a gerar mais para a sociedade entregando valor e oportunidades.

Ao longo dessa caminhada, estabelecemos conexões profundas com nossos clientes, colaboradores e comunidades onde estamos presentes, compartilhando valores, responsabilidade social e um compromisso mútuo com o crescimento e o desenvolvimento. Pessoas, empresas, sociedade. A união nos movimenta, e nos faz ir adiante todos os dias para nos próximos 25 anos fazer ainda mais.

Grupo Plenaventura.
Há 25 anos investindo no seu futuro.



piemonte.com.br | [@piemonte.construtora](https://www.instagram.com/piemonte.construtora) | 41 99103-7309

Todas as imagens utilizadas neste material são ilustrativas. Possíveis alterações de projeto serão executadas de acordo com o memorial descritivo do empreendimento. Incorporação Registrada sob o R-3 da matrícula 109.714 na 6ª Circunscrição da Comarca de Curitiba-PR.