

TJM 5.2.6

imagem meramente ilustrativa



somos a TREÈLE

O cuidado com as pessoas e a preocupação em construir lares com produtos bem planejados, materiais de qualidade, acabamentos diferenciados e projetos bem executados são pontos muito importantes para a Treèle. Desde seu nascimento em 2014, a Treèle já lançou mais de 470 unidades residenciais, atuando com Excelência e Ética no mercado de Construção e Incorporação Imobiliária.



CERTIFICAÇÕES



A 4ª maior instituição financeira da América Latina e a maior financiadora imobiliária do país, respondendo a 67% do crédito imobiliário.



O International Organization for Standardization, representa um sistema internacional de gestão de qualidade, cujo objetivo é desenvolver e promover normas que sejam cumpridas em empresas de qualquer porte, em todos os países do mundo, a fim de garantir a otimização dos processos de produção.



O Programa Brasileiro da Qualidade e Produtividade do Habitat. Desenvolvido pelo Governo Federal, o programa se propõe a organizar a construção civil em todo o território nacional, em busca das melhores condições de produção. Desta forma, os empreendimentos com esta certificação estão pautados na qualidade, segurança e durabilidade da construção, e na produtividade, que reflete o que há de mais moderno neste setor.

FORNECEDORES



Prezamos pela compra de fornecedores que possuam certificação PSQ, dessa forma, garantimos a qualidade de produtos e materiais de acordo com os requisitos estabelecidos pelas normas que regem a construção civil.

Alguns fornecedores desta obra:



TJM 5.2.6

O que é essencial na sua vida?

Comodidade, mais tempo para aproveitar a família ou morar perto de tudo o que precisa?

O ritmo mudou, escolher entre localização ou conforto não pode ser mais uma opção. Por isso, o seu futuro precisa ser da forma como você sempre planejou.

O TJM 526 foi idealizado para te proporcionar uma vida perto de tudo que te faz bem e o mais longe possível de qualquer comparação. O seu jeito de viver é exclusivo, o seu novo endereço também!

O mais novo lançamento da Treële Construtora e Incorporadora irá te colocar em contato com o melhor da vida Curitibana, em uma das melhores regiões da cidade.

O TJM 526 conta com uma arquitetura contemporânea que permite trazer o contato com a delicadeza da natureza agregando charme, frescor e funcionalidade aos apartamentos. Um outro aspecto valoroso nesse projeto é a sofisticação dos traços e a valorização das sacadas, permitindo que a iluminação natural prevaleça e garanta muito mais conforto em todas as unidades.

Sua estrutura é composta por 36 apartamentos, de 44,93 a 56,62m², distribuídos em 6 pavimentos mais um rooftop com vista privilegiada. Há opções de unidades para todos os gostos; com suíte; com até duas vagas de garagem; com duas sacadas; com aquecimento no piso do banheiro; aqui, você escolhe o apartamento que mais se encaixa ao seu estilo.

PERTO DE TUDO. DISTANTE DE COMPARAÇÕES.





FICHA TÉCNICA

- > **ÁREA TOTAL DO TERRENO:** 761,52M²
- > **ÁREA PRIVATIVA CONSTRUÍDA:** 2.946M²
- > **Nº DE TORRES:** 1
- > **Nº DE PAVIMENTOS:** 7
- > **TOTAL DE UNIDADES:** 36
- > **UNIDADES POR ANDAR:** 6
- > **ELEVADOR:** 1
- > **TIPOLOGIA:** 2 QUARTOS E 2 QUARTOS COM SUÍTE
- > **SACADA COM CHURRASQUEIRA EM TODAS AS UNIDADES**
- > **METRAGEM:** 44,93 A 56,62M²
- > **VAGA DE GARAGEM TOTAL:** 39
- > **APARTAMENTOS COM 2 VAGAS:** 3

Registro de Incorporação: Residencial TJM 526, R-5 da
Matrícula 214.004 do 8º Registro de Imóveis de Curitiba/PR.

PROJETO: ARQUIBUSINESS
IMAGENS: FYRSTUDIO

LOCALIZAÇÃO

O Capão Raso está recebendo um dos projetos mais especiais desta região. Por isso, chegou a hora de você viver o novo! Viva perto de tudo e distante de comparações. Viva TJM.

A poucos minutos do centro, o TJM 526 está localizado no coração do Capão Raso, na Rua Prof. João Mazzarotto, uma região que cresce e se valoriza mais a cada dia. Pertinho do shopping Palladium e repleto de opções de lazer e gastronomia em seu entorno, agradando a todos os estilos de vida. Fácil acesso ao centro da cidade pela via rápida e Linha Verde.



TJM_{5.2.6}

R. Prof. João Mazzarotto, 526

1. SHOPPING PALLADIUM

Av. Pres. Kennedy, 4121

2,8 km 5 min.

2. SUPER MUFFATO

R. Eduardo Carlos Pereira, 3605

2,9 km 5 min.

3. HOSPITAL DO TRABALHADOR

Av. Rep. Argentina, 4406

2,9 km 7 min.

4. PARK SHOPPING BOULEVARD

BR-116, 16303 (Linha Verde)

3,4 km 7 min.

5. FACULDADE UNISANTACRUZ

Rua Affife Mansur, 565

1,7 km 5 min.

6. TERMINAL CAPÃO RASO E MERCADO MUNICIPAL

Rua Otto Cabel, 51

1,9 km 6 min.

7. TERMINAL PORTÃO

Av. República Argentina

3,5 km 8 min.

8. UNICESUMAR

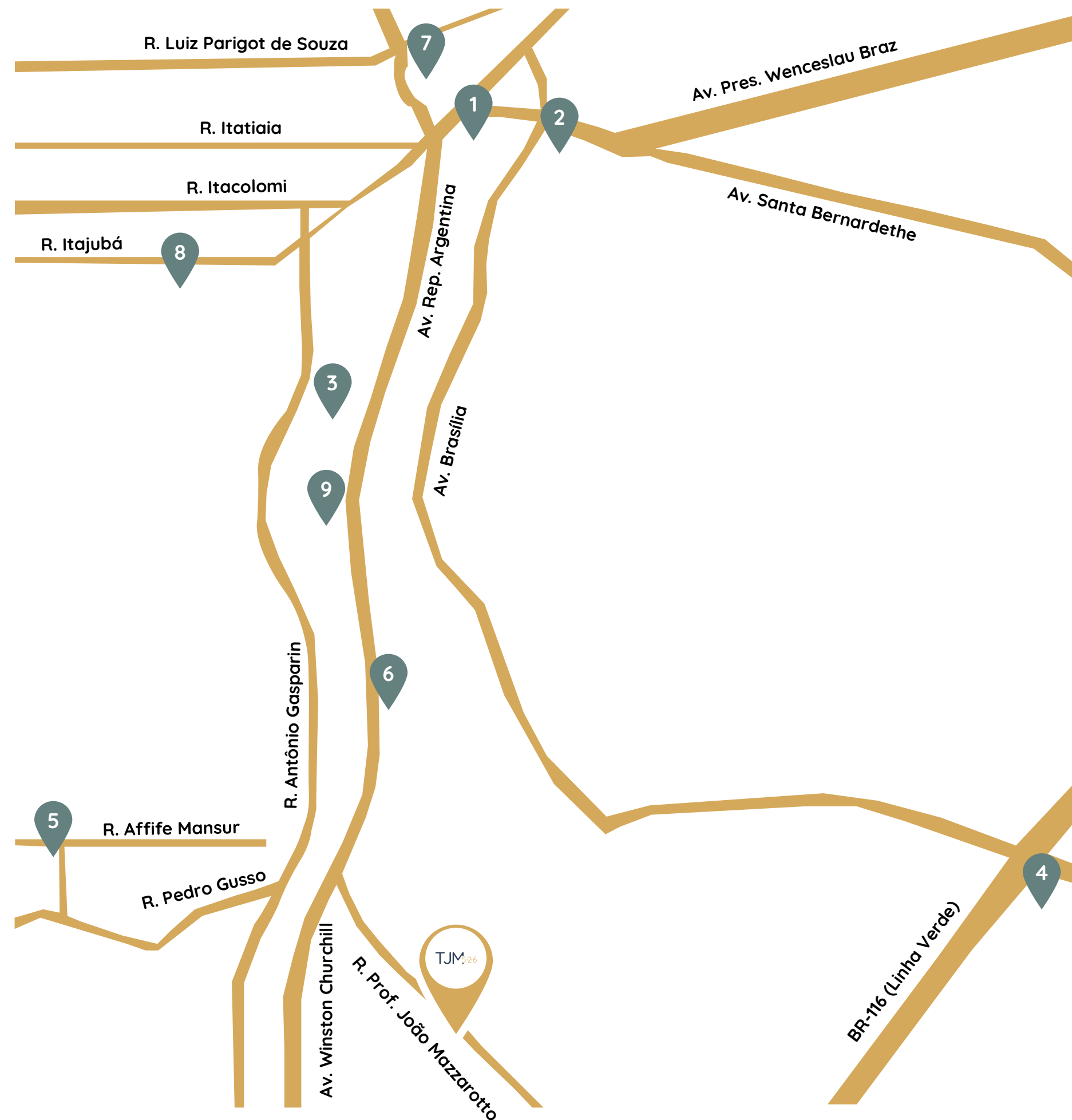
Rua Itajubá, 673

3,1 km 7 min.

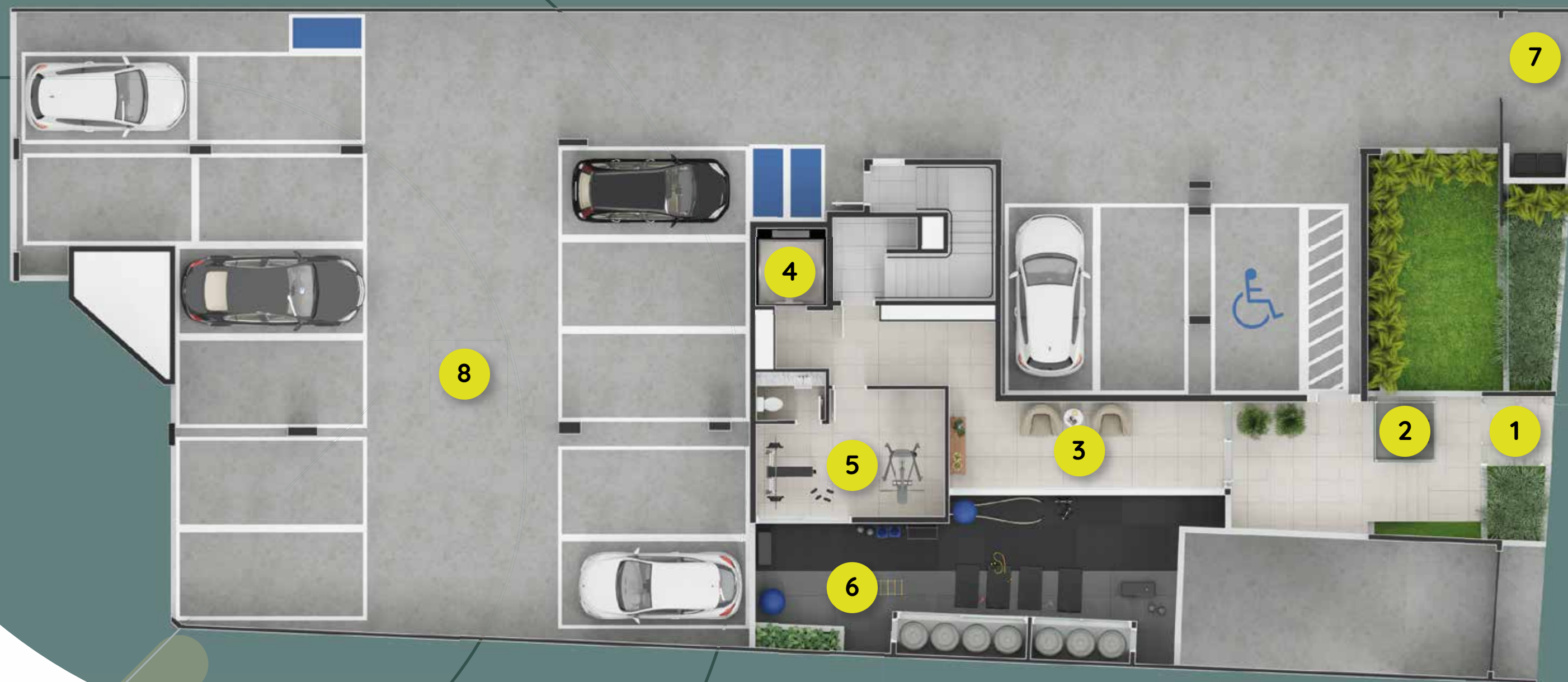
9. HIPERMERCADO CONDOR NOVO MUNDO

R. Visc. do Serro Frio, 184

2,1 km 5 min.



IMPLANTAÇÃO - TÉRREO



1. Portaria com eclusa
2. Plataforma de acessibilidade
3. Hall de entrada
4. Elevador
5. Academia coberta
6. Fitness outdoor
7. Acesso estacionamento
8. Estacionamento

IMPLANTAÇÃO - ROOFTOP



1. Salão de Festas
2. Espaço Gourmet
3. Espaço Happy Hour
4. Espaço Relax
5. Espaço Solarium
6. Redário
7. Horta
8. Espaço Zen



ÁREA COMUM

Viver distante de comparações é poder compartilhar com amigos e família toda a estrutura de lazer para criar momentos únicos e repletos de felicidade.

Por isso, nosso rooftop oferece opção para cada momento, seja um churrasco a céu aberto ou um jantar delicioso para convidados no salão de festas. Independente da opção, a vista mais incrível da cidade será a anfitriã do seu momento.

ACADEMIA

"Imagem meramente ilustrativa. Para maiores informações acerca dos produtos e do que compõe o condomínio, veja o memorial descritivo registrado"

ROOFTOP

com Espaço Zen, Redário e Horta



*Imagem meramente ilustrativa. Para maiores informações acerca dos produtos e do que compõe o condomínio, veja o memorial descritivo registrado

A modern rooftop terrace with a mix of materials and furniture. In the foreground, there's a green lawn with two wooden lounge chairs with dark blue cushions. To the left, a large blue beanbag chair sits next to a tall potted plant. The middle ground features several round wooden tables with black metal chairs. In the background, there's a built-in kitchen with a brick oven, wooden cabinets, and a refrigerator. Large glass doors lead into the interior of the building. The sky is clear and blue, and the overall atmosphere is bright and airy.

ESPAÇOS: GOURMET, SOLARIUM E HAPPY HOUR

*Imagem meramente ilustrativa. Para maiores informações acerca dos produtos e do que compõe o condomínio, veja o memorial descritivo registrado

SALÃO DE FESTAS

*Imagem meramente ilustrativa. Para maiores informações acerca dos produtos e do que compõe o condomínio, veja o memorial descritivo registrado



TJM^{5.2.6}

PERTO DE TUDO. DISTANTE DE COMPARAÇÕES.

Viver distante de comparações é ter um ambiente desenvolvido para que você e sua família vivam com todo o conforto, comodidade e segurança que precisam.

Aqui você tem todo o necessário para viver o que há de melhor!



DIFERENCIAIS



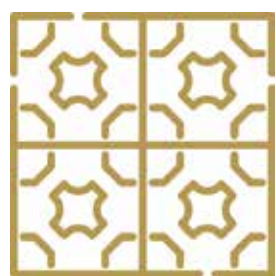
PORCELANATO NA COZINHA E BANHEIROS*



SACADA COM CHURRASQUEIRA À CARVÃO



INFRAESTRUTURA PARA AR-CONDICIONADO



REVESTIMENTO CERÂMICO NAS PAREDES DAS ÁREAS MOLHADAS*



CENTRAL DE GÁS



ELEVADOR



PORTARIA COM ECLUSA



OPÇÃO COM 2 VAGAS DE GARAGEM*



VAGAS COBERTAS*



LAMINADOS NOS QUARTOS E SALA



PONTO PARA AQUECEDOR DE TOALHA



PONTO PARA FILTRO DE ÁGUA NA COZINHA



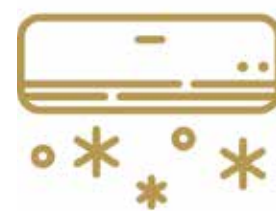
PONTO PARA DESEMBAÇADOR DE ESPELHO



NICHO NO BOX DO BANHEIRO



ÁREA COMUM ENTREGUE EQUIPADA E DECORADA



ÁREA COMUM CLIMATIZADA COM EQUIPAMENTO DE AR-CONDICIONADO NO SALÃO DE FESTAS E ACADEMIA



INFRAESTRUTURA PARA PORTARIA REMOTA



MEDIDOR DE ÁGUA E LUZ INDIVIDUALIZADO

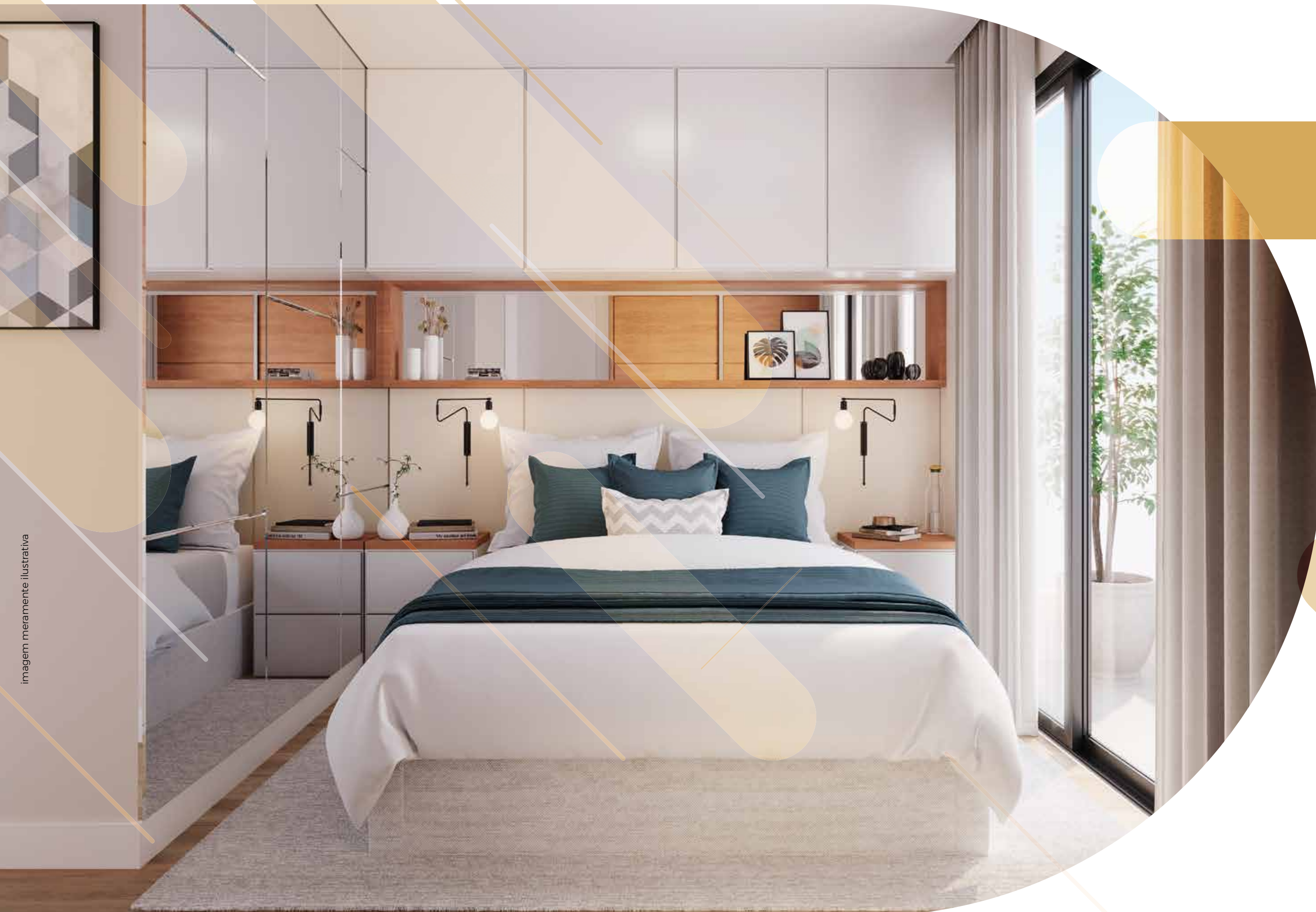
SALA DE ESTAR



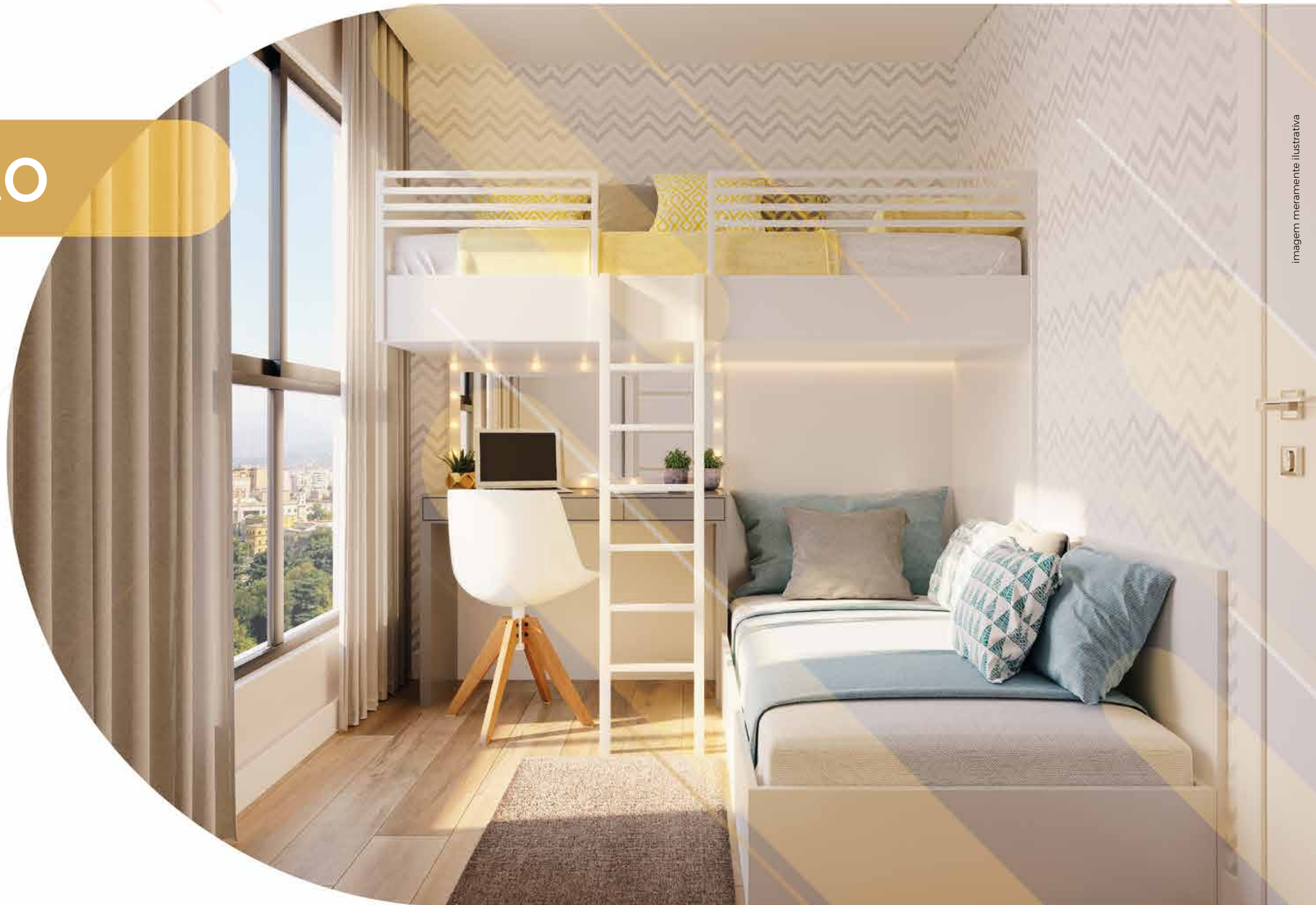
SACADA COM CHURRASQUEIRA



QUARTO CASAL



QUARTO SOLTEIRO



IMPLANTAÇÃO - PAVIMENTO TIPO



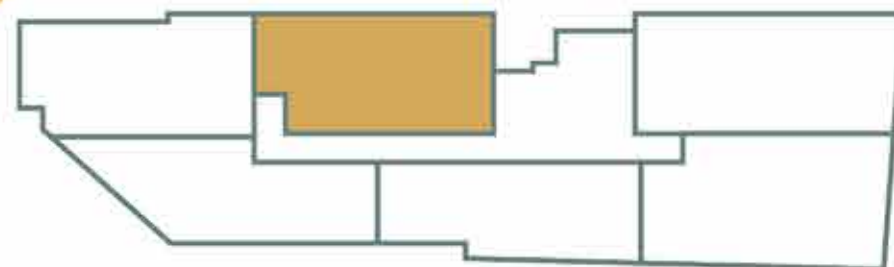
PLANTA TIPO 1

 46,86m²

 2 quartos
com suíte

 Sacada com
churrasqueira

Planta referente às unidades
finais: 31, 41, 51, 61 e 71



R. Prof. João Mazzarotto, 526



*O layout é uma sugestão de decoração. Os revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo. Os móveis têm dimensões comerciais. Objetos de decoração, rodapés, molduras, sanças de gesso e pontos de iluminação, são sugestões de decoração, não fazendo parte do contrato de aquisição. Planta ilustrativa e sem escala. As medidas são internas e de face à face das paredes. Os apartamentos serão entregues com piso cerâmico.

PLANTA TIPO 2

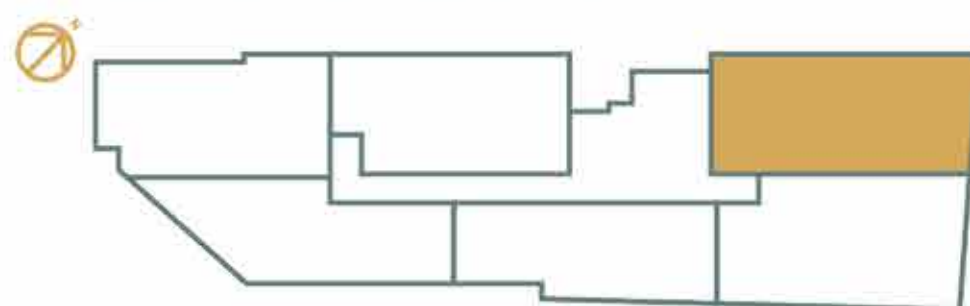
M² 49,58m²

2 quartos
com suíte

Sacada com
churrasqueira

Quarto com
varanda

Planta referente às
unidades finais:
32, 42, 52, 62 e 72



R. Prof. João Mazzoratto, 526



*O layout é uma sugestão de decoração. Os revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo. Os móveis têm dimensões comerciais. Objetos de decoração, rodapés, molduras, sancas de gesso e pontos de iluminação, são sugestões de decoração, não fazendo parte do contrato de aquisição. Planta ilustrativa e sem escala. As medidas são internas e de face a face das paredes. Os apartamentos serão entregues com piso cerâmica.

PLANTA TIPO 3

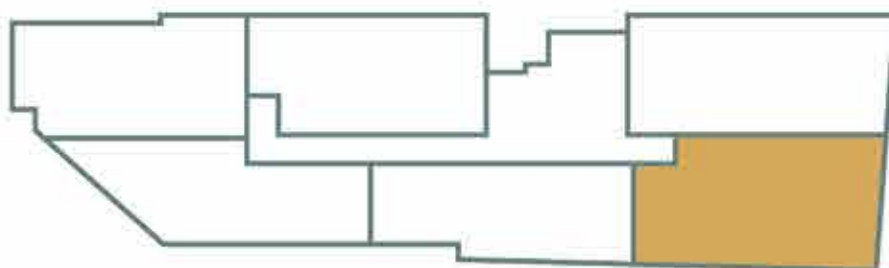
 56,62m²

 2 quartos
com suíte

 Sacada com
churrasqueira

 Quarto com
varanda

Planta referente às
unidades finais:
33, 43, 53, 63 e 73



R. Prof. João Mazzarotto, 526



*O layout é uma sugestão de decoração. Os revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo. Os móveis têm dimensões comerciais. Objetos de decoração, rodapés, molduras, sancas de gesso e pontos de iluminação, são sugestões de decoração, não fazendo parte do contrato de aquisição. Planta ilustrativa e sem escala. As medidas são internas e de face a face das paredes. Os apartamentos serão entregues com piso cerâmico.

PLANTA TIPO 4



44,93m²



2 quartos

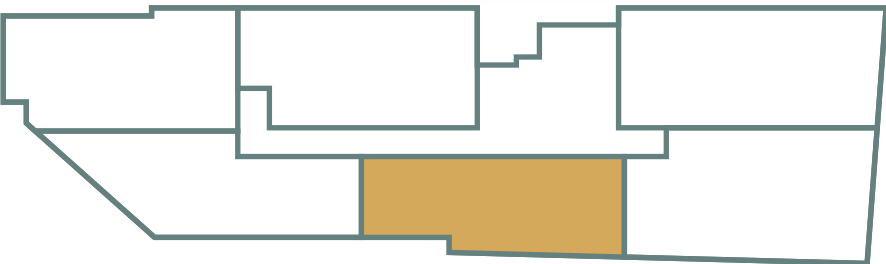


Sacada com
churrasqueira



Quarto com
varanda

Planta referente às
unidades finais:
34, 44, 54, 64 e 74



R. Prof. João Mazzarotto, 526



*O layout é uma sugestão de decoração. Os revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo. Os móveis têm dimensões comerciais. Objetos de decoração, rodapés, molduras, sanças de gesso e pontos de iluminação, são sugestões de decoração, não fazendo parte do contrato de aquisição. Planta ilustrativa e sem escala. As medidas são internas e de face a face das paredes. Os apartamentos serão entregues com piso cerâmico.

PLANTA TIPO 5



46,93m²



2 quartos

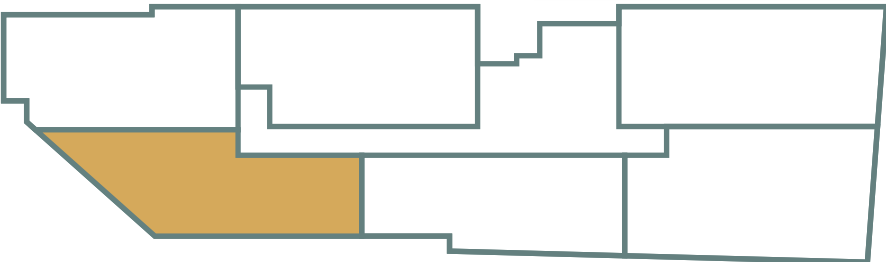


Sacada com
churrasqueira



Sala com
varanda

Planta referente às
unidades finais:
35, 45, 55, 65 e 75



R. Prof. João Mazzarotto, 526



*O layout é uma sugestão de decoração. Os revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo. Os móveis têm dimensões comerciais. Objetos de decoração, rodapés, molduras, sanças de gesso e pontos de iluminação, são sugestões de decoração, não fazendo parte do contrato de aquisição. Planta ilustrativa e sem escala. As medidas são internas e de face a face das paredes. Os apartamentos serão entregues com piso cerâmico.

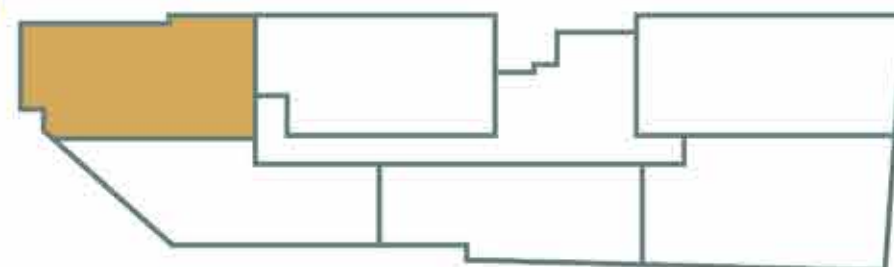
PLANTA TIPO 6

 46,83m²

 2 quartos
com suíte

 Sacada com
churrasqueira

Planta referente às
unidades finais:
36, 46, 56, 66 e 76



R. Prof. João Mazzarotto, 526



*O layout é uma sugestão de decoração. Os revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo. Os móveis têm dimensões comerciais. Objetos de decoração, rodapés, molduras, sancas de gesso e pontos de iluminação, são sugestões de decoração, não fazendo parte do contrato de aquisição. Planta ilustrativa e sem escala. As medidas são internas e de face a face das paredes. Os apartamentos serão entregues com piso cerâmico.



PERSONALIZAÇÃO

SEU APÊ DO SEU JEITO.

Conquistar a casa própria é um sonho, né? E pensando em deixar esse momento mais especial, agora você conta com a personalização do seu apartamento. Com esse serviço, seu lar será entregue com os acabamentos que você escolher, do jeitinho que sempre sonhou, sem preocupação com gastos extras pós entrega das chaves.

Após a compra do seu apartamento nosso time entrará em contato para apresentar todas as opções, condições, valores e prazos.

TJM 526



treele
CONSTRUTORA

www.treele.com.br
41 3049.7863 | 41 98775.3656

Registro de Incorporação: Residencial TJM 526, R-5 da Matrícula 214.004 do 8º Registro de Imóveis de Curitiba/PR. Todas as imagens e ilustrações dispostas neste material são meramente ilustrativas, preliminares, sujeitas a alterações sem aviso prévio. Cores, texturas, materiais de acabamento e decorativos, detalhes construtivos podem variar. As espécies que compõem o paisagismo serão entregues em idade jovem, podendo seus tamanhos variar em relação às imagens. O empreendimento será entregue de acordo com o memorial descritivo. O projeto encontra-se aprovado na Prefeitura Municipal de Curitiba/PR sob alvará nº 377977/2021. Consulte tabela de preços vigente e condições de pagamento com os consultores de vendas.