AYA

RESIDENCES

AMINTAS

GO BEYOND

O RECONHECIMENTO CONSAGRADO
IMPULSIONOU A TERCEIRA EDIÇÃO.

AYA RESIDENCES AMINTAS.
UM MOVIMENTO ARTÍSTICO DO TÉRREO AO TOPO.

AYA

RESIDENCES

AMINTAS

INVESPARK E BLUE APRESENTAM A NOVA EDIÇÃO DE UMA COLEÇÃO EM SÉRIE.

GO BEYOND

Imagem ilustrativa

ESCOLHAS CRIATIVAS E PRÁTICAS, FEITAS SOB MEDIDA PARA VOCÊ.

AYA STUDIO
22 A 29 M²

AYA PLEX
22 A 50 M²
com pé-direito diferenciado

AYA FLEX
49 E 50 M²

AYA HOME
33 A 50 M²



GO BEYOND

UM ENDEREÇO COM VOCAÇÃO RESIDENCIAL, VIZINHO AO CENTRO E AO PASSEIO PÚBLICO.

Perspectiva ilustrada da Fachada

AYA

RESIDENCES

AMINTAS



Foto aérea da região

RUA AMINTAS DE BARROS, 265.

Perto do centro, vizinho do verde e rodeado por tudo o que importa.

O Aya Residences Amintas está entre o charme histórico e a vibração contemporânea, do Passeio Público e do centro de Curitiba.

Um endereço com alma própria. Ideal para morar, perfeito para investir.

UM MARCO URBANO QUE UNE RUAS E OFERECE MOBILIDADE DE FORMA PRÁTICA E ACESSÍVEL.



Croqui de localização sem escala

AYA AMINTAS, UMA COLEÇÃO DE SUCESSOS EM SÉRIE.

**STUDIOS, HOME,
PLEX E FLEX
DE 22 A 50 M².**



Perspectiva ilustrada da Fachada

Perspectiva ilustrada da Fachada



Perspectiva ilustrada do Embasamento da Fachada

HALL DE ENTRADA.

Perspectiva ilustrada do Hall

COWORKING I CONVÍVIO.



Perspectiva ilustrada do Espaço Coworking e Convívio

SALA DE REUNIÃO.



Perspectiva ilustrada da Sala de Reunião

MARKET.
COMODIDADE PARA O SEU DIA A DIA.

Perspectiva ilustrada do Market

LAVANDERIA.
PRATICIDADE PARA O SEU DIA A DIA.

Máquina específica para lavar as roupas do pet.

Perspectiva ilustrada da Lavanderia

ESPAÇO GOURMET 1.
AMBIENTE IDEAL PARA RECEBER AMIGOS.



Perspectiva ilustrada do Espaço Gourmet 1

ESPAÇO GOURMET 2.
UM AMBIENTE IDEAL PARA CONFRATERNIZAR.

Perspectiva ilustrada do Espaço Gourmet 2

SALÃO DE FESTAS.
DESIGN QUE COMBINA CONFORTO E ELEGÂNCIA, TORNANDO CADA RECEPÇÃO ESPECIAL.

Perspectiva ilustrada do Salão de Festas



Perspectiva ilustrada do Pub Lounge

SALA DE JOGOS.

Perspectiva ilustrada da Sala de Jogos

ESPAÇOS CENOGRÁFICOS DE BEM-ESTAR.

Perspectiva ilustrada da Piscina

ACADEMIA MULTIFUNCIONAL.

Perspectiva ilustrada da Academia



ROOFTOP FEITO PARA TRANSFORMAR ROTINA EM EXPERIÊNCIA.

Perspectiva ilustrada da Arquibancada

LAREIRA EXTERNA.

Perspectiva ilustrada da Lareira Externa

GO BEYOND

O PROJETO DO AYA AMINTAS TEM UMA PRIORIDADE: O MÁXIMO DE BOM GOSTO PARA O MÁXIMO DE BEM-ESTAR.

IMPLANTAÇÃO DO TÉRREO



PLANTA BAIXA DO MEZANINO

PLANTA BAIXA DO TÉRREO

1 ACESSO DE PEDESTRES

2 ACESSO DE VEÍCULOS

3 HALL

4 HALL DOS ELEVADORES

5 ESCADAS E ELEVADOR DE EMERGÊNCIA

6 DELIVERY

7 COWORKING I CONVÍVIO

8 SALA DE REUNIÃO

9 MARKET

10 LAVANDERIA

11 ACESSO AO PUB LOUNGE
E À SALA DE JOGOS NO MEZANINO

12 PUB LOUNGE

13 SALA DE JOGOS

14 LOJA 01

15 LOJA 02

16 GALERIA

IMPLANTAÇÃO DO 3º PAVIMENTO



PLANTA BAIXA DO 3º PAVIMENTO

1 HALL DOS ELEVADORES

2 ESCADAS E ELEVADOR DE EMERGÊNCIA

3 ESPAÇO GOURMET 1

4 ESPAÇO GOURMET 2

5 SALÃO DE FESTAS

6 TERRAÇO DO ESPAÇO GOURMET 2

7 TERRAÇO DO SALÃO DE FESTAS E ESPAÇO GOURMET 1

8 ÁREA TÉCNICA

9 ACESSO AOS APARTAMENTOS

IMPLANTAÇÃO DO 4º PAVIMENTO



PLANTA BAIXA DO 4º PAVIMENTO

1 HALL DOS ELEVADORES

2 ESCADAS E ELEVADOR DE EMERGÊNCIA

3 ACADEMIA

4 LOUNGE

5 ACESSO AOS APARTAMENTOS

6 SOLARIUM

7 PISCINA DESCOBERTA

IMPLANTAÇÃO DO ROOFTOP



PLANTA BAIXA DO ROOFTOP

1 HALL DOS ELEVADORES

2 ESCADAS E ELEVADOR DE EMERGÊNCIA

3 ESPAÇO PET

4 OBSERVATÓRIO

5 ARQUIBANCADA

6 LAREIRA EXTERNA

7 ESPAÇO PET EXTERNO

8 ÁREA TÉCNICA

GO BEYOND

UMA EXPERIÊNCIA DIFERENCIADA EM APARTAMENTOS INTELIGENTES.



EXPERIÊNCIA ÚNICA EM APARTAMENTOS COMPACTOS.

Perspectiva ilustrada do Apartamento

AYA

STUDIO

DE 22 A 29 M²



Perspectiva ilustrada do Apartamento

AYA

PLEX

COM PÉ-DIREITO DIFERENCIADO

3,60
PÉ-DIREITO

Perspectiva ilustrada do Apartamento

Não será entregue com mezanino.

AYA

FLEX

UNIDADES FLEXÍVEIS - 49 M², COM OPÇÕES:

- 1 SUÍTE + SALA AMPLIADA

- 2 SUÍTES FLEX COM ENTRADAS INDEPENDENTES

- 2 SUÍTES

Perspectiva ilustrada do Apartamento

AYA

HOME

Perspectiva ilustrada do Apartamento

AYA STUDIO

1 SUÍTE - 23 M²

- Fechadura eletrônica
- Banheiros com metais, louças e tampos
- Água quente/fria no banheiro e na cozinha
- Ponto para tanque ou máquina de lavar roupa
- Ponto para ar-condicionado do tipo split com localização da condensadora na sacada do apartamento



REFERENTE À UNIDADE 1214

1 SUÍTE - 29 M²

- Fechadura eletrônica
- Banheiros com metais, louças e tampos
- Água quente/fria no banheiro e na cozinha
- Ponto para tanque ou máquina de lavar roupa
- Ponto para ar-condicionado do tipo split com localização da condensadora na sacada do apartamento



REFERENTE À UNIDADE 1508

A planta é ilustrativa e contém sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte integrante do contrato de compra e venda do imóvel.

AYA PLEX

1 SUÍTE - 22 M²

COM PÉ-DIREITO DIFERENCIADO DE 3,60 M

INFERIOR



PLANTA INFERIOR - REFERENTE À UNIDADE 1306

- Fechadura eletrônica
- Banheiros com metais, louças e tampos
- Água quente/fria no banheiro e na cozinha
- Ponto para tanque ou máquina de lavar roupa
- Ponto para ar-condicionado do tipo split com localização da condensadora na sacada do apartamento

SUPERIOR



PLANTA SUPERIOR - REFERENTE À UNIDADE 1306
Não será entregue com mezanino.

A planta é ilustrativa e contém sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte integrante do contrato de compra e venda do imóvel.

AYA HOME

- Fechadura eletrônica
- Banheiros com metais, louças e tampos
- Água quente/fria no banheiro e na cozinha
- Ponto para tanque ou máquina de lavar roupa
- Ponto para ar-condicionado do tipo split com localização da condensadora na sacada do apartamento

1 SUÍTE - 33 M²



REFERENTE À UNIDADE 904

- Fechadura eletrônica
- Banheiros com metais, louças e tampos
- Água quente/fria no banheiro e na cozinha
- Ponto para tanque ou máquina de lavar roupa
- Ponto para ar-condicionado do tipo split com localização da condensadora na sacada do apartamento

1 QUARTO + HOME OFFICE - 39 M²



REFERENTE À UNIDADE 1401

A planta é ilustrativa e contém sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte integrante do contrato de compra e venda do imóvel.

PLANTAS

AYA HOME

Fechadura eletrônica

Banheiros com metais, louças e tampos

Água quente/fria no banheiro e na cozinha

Ponto para tanque ou máquina de lavar roupa

Ponto para ar-condicionado do tipo split com localização da condensadora na sacada do apartamento

2 SUÍTES - 49 M²



REFERENTE À UNIDADE 2907

Fechadura eletrônica

Banheiros com metais, louças e tampos

Água quente/fria no banheiro e na cozinha

Ponto para tanque ou máquina de lavar roupa

Ponto para ar-condicionado do tipo split com localização da condensadora na sacada do apartamento

1 SUÍTE COM OPÇÃO DE SALA AMPLIADA - 49 M²



REFERENTE À UNIDADE 2907

A planta é ilustrativa e contém sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte integrante do contrato de compra e venda do imóvel.

AYA
FLEX

UNIDADES FLEXÍVEIS - 49 M², COM OPÇÕES:

- 1 SUÍTE + SALA AMPLIADA
- 2 SUÍTES FLEX COM ENTRADAS INDEPENDENTES
- 2 SUÍTES

Fechadura eletrônica

Banheiros com metais, louças e tampos

Água quente/fria no banheiro e na cozinha

Ponto para tanque ou máquina de lavar roupa

Ponto para ar-condicionado do tipo split com localização da condensadora na sacada do apartamento



REFERENTE À UNIDADE 2907

A planta é ilustrativa e contém sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte integrante do contrato de compra e venda do imóvel.

AYA

SHOP

LOJAS E SERVIÇOS

Opção de instalação disponível
para estabelecimentos de varejo,
serviços e comodidade,
simplificando a rotina diária.



Imagem ilustrativa

MORE OU INVISTA COM SEGURANÇA NA LINHA DE EMPREENDIMENTOS QUE FAZ HISTÓRIA EM CURITIBA.



Perspectiva ilustrada do Embasamento da Fachada

PROFISSIONAIS CONCEITUADOS NO SEGMENTO ASSINAM O PROJETO.



PROA ARQUITETURA
ARQUITETURA

Nosso negócio é o desenvolvimento de projetos integrais focados nas pessoas que vivem ou investem nos imóveis que criamos. A Metodologia Proa de Arquitetura Integrada conduz equipes multidisciplinares colaborativas, orientadas ao alto desempenho por meio do design.



CLAUDIA ALBERTINI
INTERIORES

Atuamos de forma expressiva no mercado da construção civil, tendo participado e concluído centenas de projetos nos segmentos de incorporação, residencial, corporativo e varejo. São mais de 20 anos de experiência em arquitetura e design de interiores.



TAKEDA ARQUITETOS
PAISAGISMO

Somos um escritório de paisagismo e design urbano com atuação no mercado desde 1990. Nossa missão é criar cenários para a vida por meio de projetos paisagísticos, cuidando do planeta e preservando os seus recursos, além de gerar lucros aos sócios investidores. Desenvolvemos projetos que unem criatividade, urbanismo centrado nas pessoas e design biofílico guiados pelos princípios da neuroarquitetura e da psicologia positiva.



FAV360º
CONCEITO E MARKETING

Construtora de marcas e desenvolvedora de novos conceitos e produtos imobiliários. Há 30 anos em atuação, com mais de 900 produtos lançados, contribuiu para transformar o jeito de morar e de trabalhar das pessoas em todo o Brasil.

@fou360

REALIZAÇÃO:

41 3090-3660
AYARESIDENCESAMINTAS.COM.BR
@AYARESIDENCES

Invespark
Empreendimentos Imobiliários

blue

Você pode confiar.

As imagens e perspectivas são meramente ilustrativas. As áreas comuns serão entregues equipadas e decoradas e receberão acabamentos conforme o Memorial Descritivo do empreendimento. Os móveis, equipamentos, utensílios e materiais de acabamento utilizados nas imagens são meras sugestões de mobiliário e decoração. Empreendimento com projeto aprovado pela Prefeitura Municipal de Curitiba e registrado sob a matrícula 57.918 na 3ª Circunscrição do Registro de Imóveis de Curitiba, conforme a Lei nº 4.591/1964. Projeto arquitetônico: Proa Arquitetura - CAU A104665-9; interiores: Claudia Albertini Arquitetos Associados - CAU A25859-8; paisagismo: Takeda Arquitetos - CAU A11286-0. CRECI HI: J8030.