

GO BEYOND

IR ALÉM É MULTIPLICAR CONQUISTAS.

É SEQUENCIAR A PRÓPRIA CRIAÇÃO E COLOCAR EM LINHA UMA MARCA DE SUCESSO.

AYA

CARLOS DE CARVALHO

GO BEYOND

BLUE E INVESPARK APRESENTAM A NOVA EDIÇÃO DE UM ÍCONE CONSAGRADO.

Em conexão direta com o Batel, o terreno mais aguardado do centro recebe um projeto transformador.

OS RESIDENCES OFERECEM OPÇÕES CRIATIVAS E INTELIGENTES DE ACORDO COM A SUA NECESSIDADE.

AYA STUDIOS
24 a 28 M²

AYA PLEX
24 a 28 M²
com pé direito diferenciado

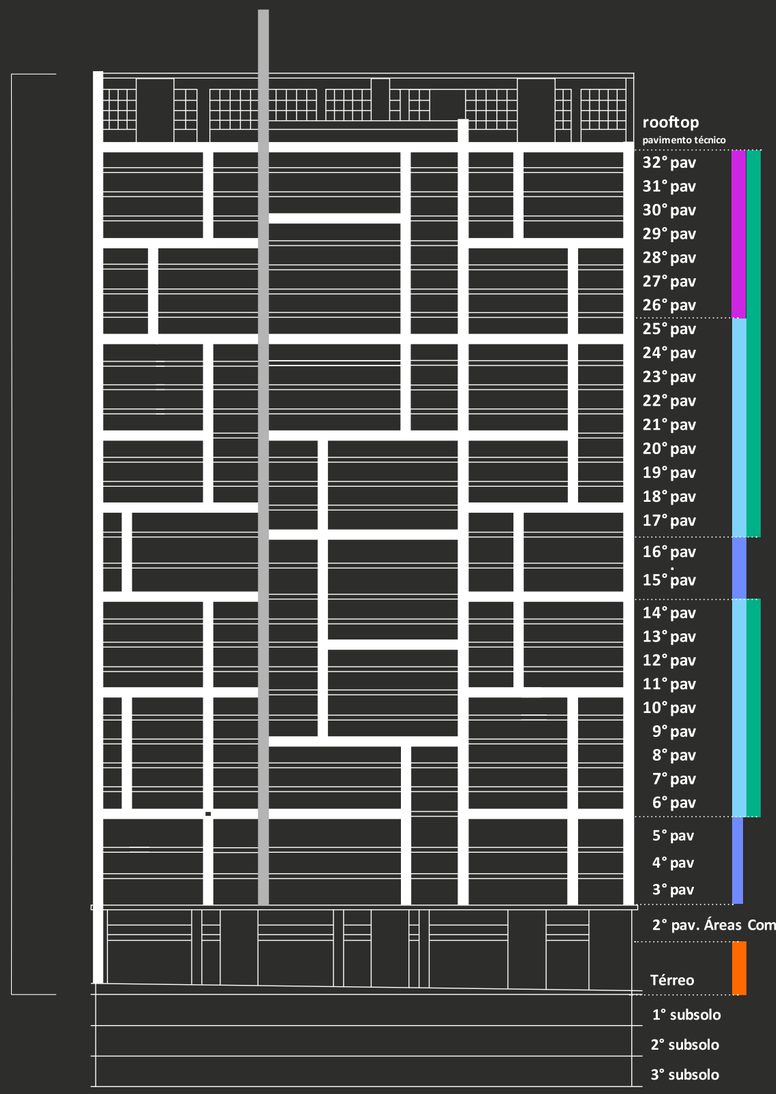
AYA FLEX
53 e 54 M²

AYA HOME
37 a 54 M²

RESIDENCES DE 1 E 2 SUÍTES DE 24 A 54 M²

AYA SHOP

VAREJO & CONVENIÊNCIA



AYA FLEX 53 e 54 M²

AYA HOME 37 a 54 M²

AYA STUDIOS 24 a 28 M²

AYA PLEX 24 a 28 M²

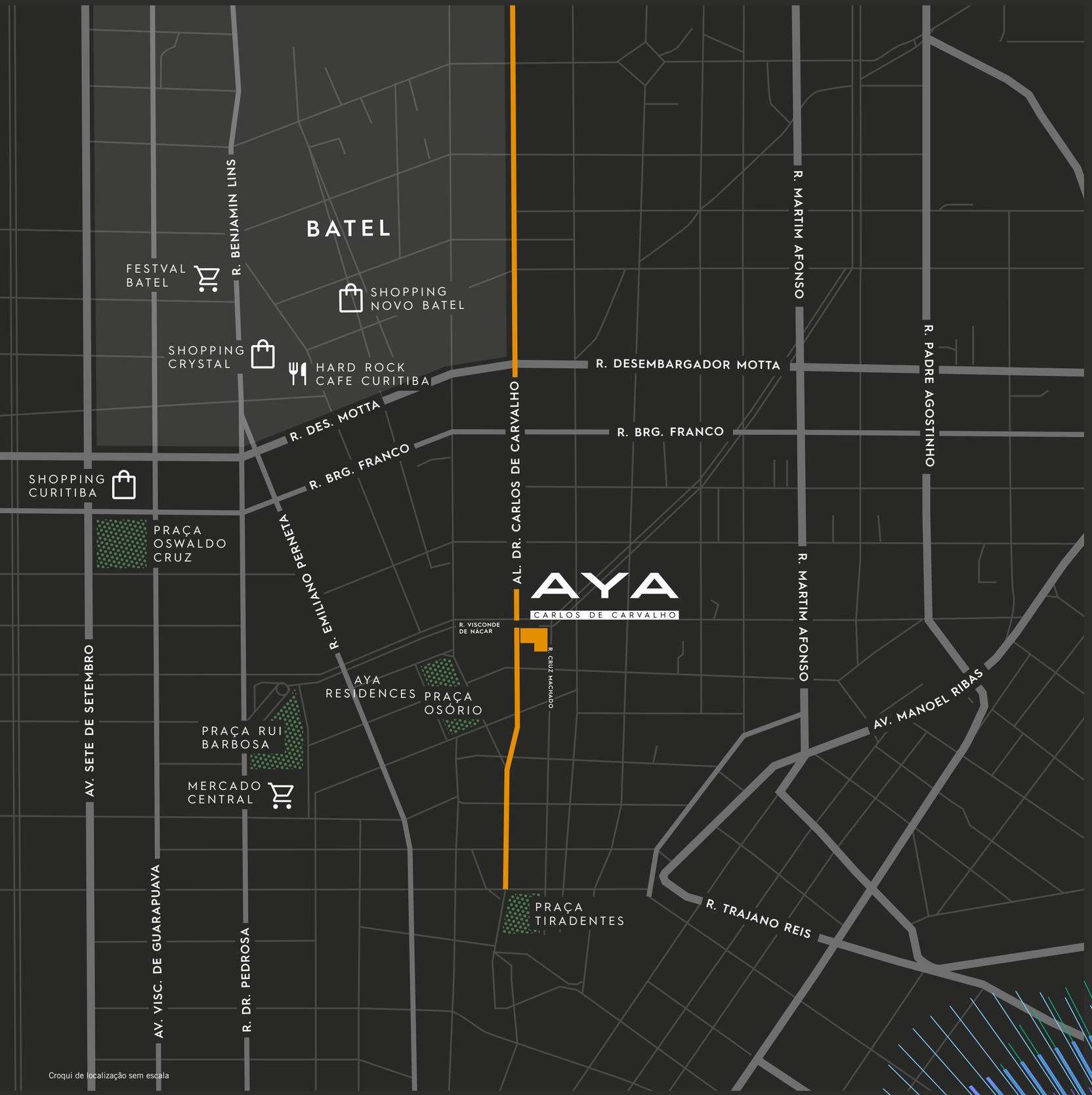
AYA SHOP Lojas e serviços

AYA

CARLOS DE CARVALHO

EM CONEXÃO DIRETA COM O BATEL, O TERRENO MAIS AGUARDADO DO CENTRO RECEBE UM PROJETO TRANSFORMADOR.

Foto aérea da região



Croqui de localização sem escala

UMA VIRADA URBANA QUE INTERLIGA RUAS E OFERECE MOBILIDADE A PORTA.



Imagem ilustrativa

UMA TORRE IMPONENTE EM UM TERRENO COM TRÊS FRENTES, ARQUITETURA MODERNA E ATEMPORAL, VAI ILUMINAR E ATRAIR UM NOVO FLUXO DE VIDA.

STUDIOS, PLEX, FLEX, HOME. DE 24 A 54 M²

Plantas inteligentes atendem às demandas de um lifestyle dinâmico e cosmopolita.

AYA
CARLOS DE CARVALHO

PROJETO DE ARQUITETURA ASSINADO POR:
BAGGIO + SCHIAVON



Perspectiva ilustrada da fachada

ENTRADA SOCIAL VIA ALAMEDA DR. CARLOS DE CARVALHO

Perspectiva ilustrada do embasamento da fachada

ENTRADA DE APOIO VIA RUA CRUZ MACHADO.

Pensando na logística de serviços, o acesso pela rua Cruz Machado conta com entrada para funcionários, espaço para entregas e área de embarque/desembarque.

Perspectiva ilustrada de detalhe da fachada

A SOFISTICAÇÃO DÁ AS BOAS-VINDAS
NO LOBBY DE ENTRADA.

Perspectiva ilustrada do lounge lobby

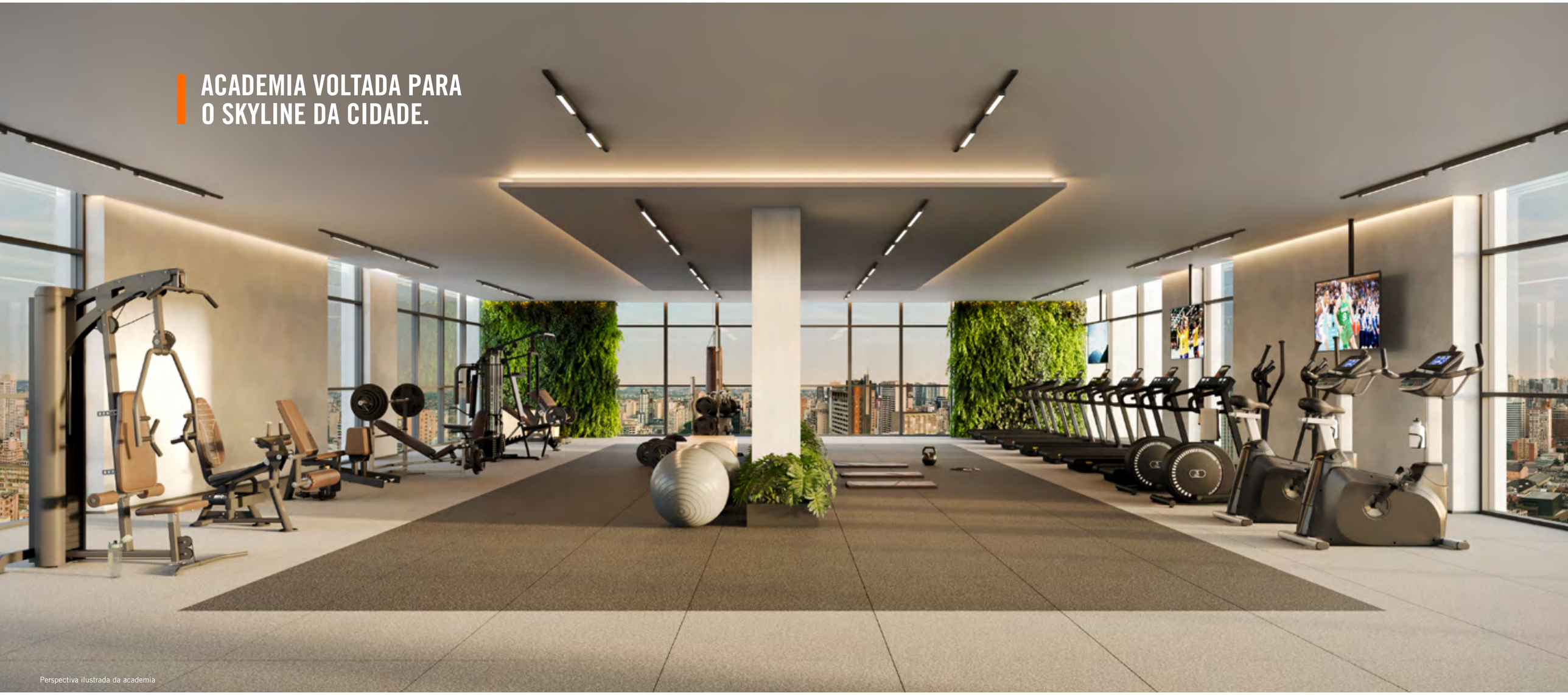
ROOFTOP WELNEESS

Feito para uma vida dinâmica e equilibrada. Sauna, espaço zen, piscina e academia multifuncional. Um wellness exclusivo com vistas panorâmicas no topo da cidade.

GO BEYOND

Imagem ilustrativa

ACADEMIA VOLTADA PARA O SKYLINE DA CIDADE.



Perspectiva ilustrada da academia



UM OLHAR SINGULAR
SOBRE O DESIGN
CRIOU UM ROOFTOP 360º
COM LAZER E VISTA
ESPETACULAR.

Perspectiva ilustrada da piscina coberta

SAUNA COM DESCANSO.

Um local acolhedor para descanso, interação social e diversão. Experimentar uma vista espetacular da cidade.

Perspectiva ilustrada da sauna com descanso

AQUI, O AMBIENTE ACOLHEDOR FAVORECE A CONVIVÊNCIA, E AS ÁREAS EXTERNAS CONVIDAM PARA UMA EXPERIÊNCIA EXCLUSIVA.



Imagem ilustrativa

GO BEYOND

ESPAÇO GOURMET PARA TODAS AS SITUAÇÕES.

Design aconchegante que proporciona um ambiente ideal para receber amigos e familiares.

Perspectiva ilustrada do espaço gourmet

REUNA AMIGOS E DESFRUTE DE OCASIÕES ESPECIAIS.

Conforto e muito espaço para brindar com a família e convidados.

Perspectiva ilustrada do salão de festas



Perspectiva ilustrada do salão de festas

AMBIENTE IDEAL PARA CONFRATERNIZAR E RECEBER AMIGOS.

Perspectiva ilustrada da churrasqueira

PRAÇA DE CONVÍVIO PARA RESPIRAR AO AR LIVRE.

Perspectiva ilustrada da praça de convívio



AMBIENTES PENSADOS
PARA SEU BUSINESS IR ALÉM.

COLIVING | COWORKING EM AMBIENTES CONECTADOS.

Pensado para o seu dia render mais, oferece facilidades, agilidade na rotina diária e um coliving | coworking idealizado para otimizar o seu trabalho.



Perspectiva ilustrada do coliving | coworking

E SALA DE JOGOS PARA DIVERSÃO.

Perspectiva ilustrada da sala de jogos



Imagem ilustrativa



Perspectiva ilustrada do minimarket

LAVANDERIA:
PRATICIDADE SEMPRE QUE PRECISAR.



Máquina específica para uso das roupas do pet.

Perspectiva ilustrada da lavanderia

IMPLANTAÇÃO DO TÉRREO



1 HALL ELEVADORES

2 ESCADA I ELEVADOR DE EMERGÊNCIA

2.1 ESCADA

3 LOBBY

4 ACESSO LOBBY

5 MINIMARKET

6 ADMINISTRAÇÃO

7 HALL DE SERVIÇO

8 DELIVERY

9 PORT COCHERE

10 AYA SHOP

11 CIRCULAÇÃO PEDESTRE



IMPLANTAÇÃO DO PAVIMENTO DE LAZER.

INTERNO

1 HALL ELEVADORES

2 ESCADA I ELEVADOR DE EMERGÊNCIA

2.1 ESCADA

3 COLIVING I COWORKING

4 SALÃO DE FESTAS

5 SALA DE REUNIÕES

6 LAVANDERIA

7 ESPAÇO JOGOS

8 ESPAÇO GOURMET 01

9 ESPAÇO GOURMET 02

10 ESPAÇO CHURRASQUEIRA 01

11 ESPAÇO CHURRASQUEIRA 02

EXTERNO

12 TERRAÇO ESPAÇO GOURMET 01

13 TERRAÇO ESPAÇO GOURMET 02

14 FIREPLACE

15 PRAÇA DE CONVÍVIO

16 LOUNGE

17 PLAYGROUND

18 PET PLACE

19 TERRAÇO CHURRASQUEIRAS

20 TERRAÇO COLIVING I COWORKING

21 TERRAÇO SALÃO DE FESTAS

IMPLANTAÇÃO DO PAVIMENTO ROOFTOP WELLNESS



1 HALL ELEVADORES

2 ESCADA I ELEVADOR DE EMERGÊNCIA

2.1 ESCADA

3 PISCINA COBERTA

4 LOUNGE FIRE PLACE

5 ESPAÇO DESCANSO

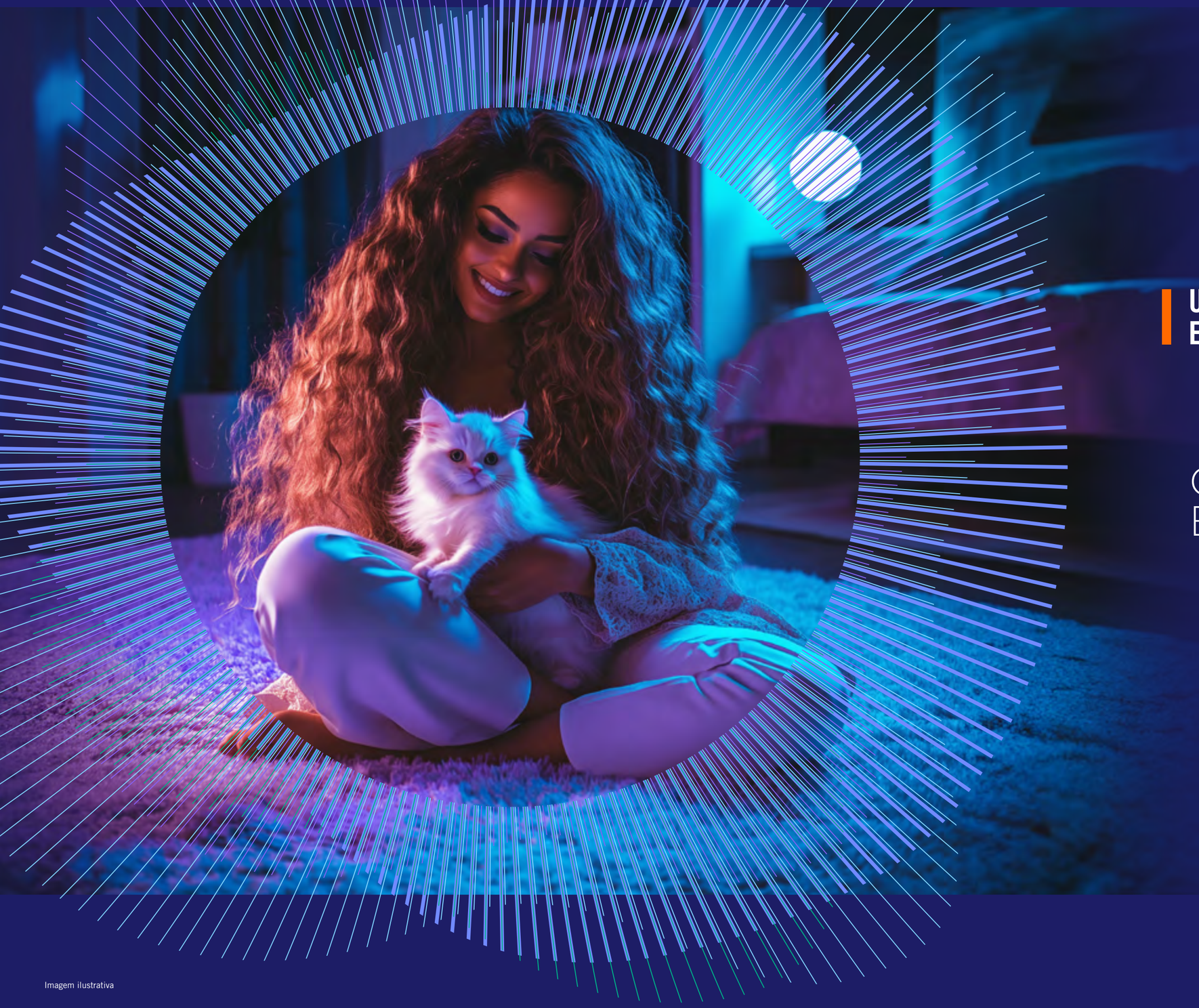
6 SAUNA

7 VESTIÁRIOS

8 ACADEMIA MULTIFUNCIONAL

9 BANHEIROS

10 PRAÇA ROOFTOP



UMA EXPERIÊNCIA DIFERENCIADA
EM APARTAMENTOS INTELIGENTES.

GO
BEYOND

Imagem ilustrativa



ADAPTAÇÕES ARQUITETÔNICAS PARA CADA ESTILO DE VIDA.

Perspectiva ilustrada da suíte

AYA

STUDIOS

DE 24 A 28 M²

AYA

PLEX

COM PÉ -DIREITO DIFERENCIADO DE 3,60M





AYA

FLEX

2 SUÍTES FLEX COM ENTRADAS INDEPENDENTES

AYA

HOME

DE 37 A 54 M²

Escolha a opção que vai combinar melhor
com a sua rotina diária.

1 SUITE

1 SUITE + HOME

1 SUITE + HOME + CHURRASQUEIRA

2 SUITES



CHARME E LEVEZA DÃO IDENTIDADE A TODOS OS HOMES.

Perspectiva ilustrada de 1 dormitório + sala ampliada

AYA STUDIOS

PLANTA STUDIO
24 A 28 M² PRIVATIVOS

- Fechadura eletrônica
- Banheiros com metais, louças e tampos
- Água quente/fria no banheiro e na cozinha
- Ponto para tanque ou máquina de lavar roupa
- Ponto para ar-condicionado do tipo split com localização da condensadora na sacada do apartamento
- Guarda-corpo de alumínio e vidro



Referente à unidade 1736

A planta é ilustrativa e contém sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte integrante do contrato de compra e venda do imóvel.

AYA STUDIOS

PLANTA STUDIO
28 M² PRIVATIVOS



Referente à unidade 1219.

- Fechadura eletrônica
- Banheiros com metais, louças e tampos
- Água quente/fria no banheiro e na cozinha
- Ponto para tanque ou máquina de lavar roupa
- Ponto para ar-condicionado do tipo split com localização da condensadora na sacada do apartamento
- Guarda-corpo de alumínio e vidro

PLANTA STUDIO
28 M² PRIVATIVOS



Referente à unidade 2513.

A planta é ilustrativa e contém sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte integrante do contrato de compra e venda do imóvel.

AYA PLEX

PLANTA STUDIO
24 M² PRIVATIVOS

INFERIOR



Planta inferior - Referente à unidade 1630.

- Fechadura eletrônica
- Banheiros com metais, louças e tampos
- Água quente/fria no banheiro e na cozinha
- Ponto para tanque ou máquina de lavar roupa
- Ponto para ar-condicionado do tipo split com localização da condensadora na sacada do apartamento
- Guarda-corpo de alumínio e vidro

SUPERIOR



Planta superior - referente à unidade 1630.

A planta é ilustrativa e contém sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte integrante do contrato de compra e venda do imóvel.

AYA
HOME

PLANTA
COM 1 SUÍTE
37 M²



Referente à unidade 3230.

PLANTA
1 SUÍTE + HOME OFFICE
49 M²

- Fechadura eletrônica
- Banheiros com metais, louças e tampos
- Água quente/fria no banheiro e na cozinha
- Ponto para tanque ou máquina de lavar roupa
- Ponto para ar-condicionado do tipo split com localização da condensadora na sacada do apartamento
- Guarda-corpo de alumínio e vidro



Referente à unidade 3222

A planta é ilustrativa e contém sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte integrante do contrato de compra e venda do imóvel.

AYA
HOME

PLANTA
1 SUÍTE + HOME OFFICE + CHURRASQUEIRA
54 M²



Referente à unidade 3238.

OPÇÃO DE PLANTA COM 1 SUÍTE + LIVING AMPLIADO

- Fechadura eletrônica
- Banheiros com metais, louças e tampos
- Água quente/fria no banheiro e na cozinha
- Ponto para tanque ou máquina de lavar roupa
- Ponto para ar-condicionado do tipo split com localização da condensadora na sacada do apartamento
- Guarda-corpo de alumínio e vidro



Referente à unidade 3238

A planta é ilustrativa e contém sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte integrante do contrato de compra e venda do imóvel.

AYA
HOME

PLANTA COM 2 SUÍTES
54 M²



Referente à unidade 2832.

OPÇÃO DE PLANTA COM 1 SUÍTE + LIVING AMPLIADO

- Fechadura eletrônica
- Banheiros com metais, louças e tampos
- Água quente/fria no banheiro e na cozinha
- Ponto para tanque ou máquina de lavar roupa
- Ponto para ar-condicionado do tipo split com localização da condensadora na sacada do apartamento
- Guarda-corpo de alumínio e vidro



Referente à unidade 2832.

A planta é ilustrativa e contém sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte integrante do contrato de compra e venda do imóvel.

AYA
FLEX

RESIDENCES FLEXÍVEIS DE 53 A 54 M2 COM OPÇÕES:

- Fechadura eletrônica
- Banheiros com metais, louças e tampos
- Água quente/fria no banheiro e na cozinha
- Ponto para tanque ou máquina de lavar roupa
- Ponto para ar-condicionado do tipo split com localização da condensadora na sacada do apartamento
- Guarda-corpo de alumínio e vidro

2 UNIDADES COM ENTRADAS INDEPENDENTES



Referente à unidade 2832..

A planta é ilustrativa e contém sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte integrante do contrato de compra e venda do imóvel.

AYA

SHOP

LOJAS E SERVIÇOS

Opção de instalação disponível
de estabelecimentos de varejo,
serviços e comodidade.
simplificando a rotina diária.



Imagem ilustrativa

MORE OU INVISTA COM SEGURANÇA NO EMPREENDIMENTO QUE FAZ HISTÓRIA EM CURITIBA.



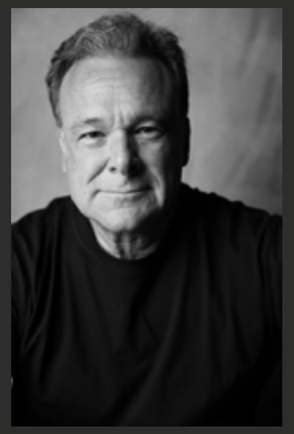
Perspectiva ilustrada de detalhe da fachada

PROFISSIONAIS CONCEITUADOS NO SEGMENTO ASSINAM O PROJETO.



BAGGIO SCHIAVON
ARQUITETURA

Há mais de 40 anos, a Baggio Schiavon arquitetura é referência em empreendimentos imobiliários, criando conceitos inovadores que transformam edifícios em ícones urbanos, sempre em conformidade a legislação e normas técnicas, com foco em otimizar recursos naturais e reduzir o impacto ambiental da obra. O escritório, que já desenvolveu mais de 1.100 projetos, conta com parcerias estratégicas com profissionais envolvidos em diversos segmentos da arquitetura, garantindo excelência em cada detalhe.”



FELIPE REICHMANN
PAISAGISMO

Atuando há 30 anos e com mais de 600 projetos desenvolvidos em diversos segmentos do mercado, como: loteamentos, condomínios, empreendimentos corporativos e multifamiliares, parques, praças, hotéis, clubes, shopping centers e residências, a Felipe Reichmann Paisagismo desenvolveu projetos praticamente em todos os estados do Brasil, Bélgica, Holanda e Angola.

CLAUDIA ALBERTINI
INTERIORES

A profissional atua de forma bastante expressiva no mercado da construção civil, tendo participado e concluído centenas de projetos nos segmentos de incorporação, residencial, corporativo e varejo. São mais de 20 anos de experiência em arquitetura e design de interiores.





FAV360º
DESENVOLVIMENTO DE PRODUTO, CONCEITO E MARKETING

Construtora de marcas e desenvolvedora de novos conceitos e produtos imobiliários. Há 30 anos em atuação, com mais de 900 produtos lançados, contribuiu para transformar o jeito de morar e de trabalhar das pessoas em todo o Brasil.

@fav360

Realização:

blue

Invespark
Empreendimentos Imobiliários

41 3090-3660
AYACARLOSDECARVALHO.COM.BR
AYACARLOSDECARVALHO_

ACESSE E
REGISTRE
SEU INTERESSE

As imagens e perspectivas são meramente ilustrativas. As áreas comuns serão entregues equipadas e decoradas e receberão acabamentos conforme o Memorial Descritivo do empreendimento. Os móveis, equipamentos, utensílios e materiais de acabamento utilizados nas imagens são meras sugestões de mobiliário e decoração. Empreendimento com projeto aprovado pela Prefeitura Municipal de Curitiba e registrado sob a matrícula 70.290 na 1ª Circunscrição do Registro de Imóveis de Curitiba, conforme a Lei nº 4.591/1964. Projeto arquitetônico: Baggio Schiavon Arquitetos Associados - CAU PR9894-D. Interiores: Claudia Albertini Arquitetos Associados - CAU A25859-8. Paisagismo: Felipe Reichmann – CREA 21929-D. Creci HI: J8030. Material impresso em novembro de 2024.