

EMPREENDIMENTO A 15 MINUTOS DE CURITIBA

PRAIA ARTIFICIAL | BEACH TENNIS | COWORKING | SALÃO DE FESTAS
PET CARE | CINEMA | ESPAÇO DA MULHER E MUITO MAIS

*imagens meramente ilustrativas



SEU SONHO ESTÁ AQUI!

Já imaginou morar em um Condomínio com Praia Artificial, Piscina, Quadra, Salão de Festa, Academia e muito mais?

Isso é morar em um Condomínio Lyx.

+LAZER

+SEGURANÇA

+COMODIDADE

+TRANQUILIDADE

SAIBA MAIS

Aponte a câmera do seu celular aqui e escaneie o QR CODE.

ITENS DE LAZER

- 7 PRAÇAS
- 2 ESPAÇO PET
- 2 PLAYGROUND
- 4 QUIOSQUE DUPLO COM CHURRASQUEIRA
- 2 QUADRA BEACH TENNIS
- 2 PRAIA ARTIFICIAL
- 2 ESPIROBOL
- 1 QUADRA POLIESPORTIVA
- 1 ÁREA DO PIQUENIQUE
- 6 BICICLETÁRIO
- 2 FOGO DE CHÃO
- 2 SALÃO DE FESTAS
- 2 PET CARE
- 2 SALA DE JOGOS
- 2 ESPAÇO KIDS
- 2 SPORT BAR
- 2 FERRAMENTARIA
- 2 COWORKING
- 2 CINEMATECA
- 2 ESPAÇO MULHER
- 2 ACADEMIA
- 2 BOCHA



LAZER

FICHA TÉCNICA

O MELHOR CONDOMÍNIO DO BRASIL.

Morar em um condomínio é poder aproveitar diversas áreas de lazer a alguns passos do seu sofá, em um local seguro, com muita facilidade e comodidade para toda sua família!

Ficha Técnica

Nome:
Condomínio Broadway

Projeto de arquitetura:
LYX ENGENHARIA

Área do terreno:
94.322,06 m²

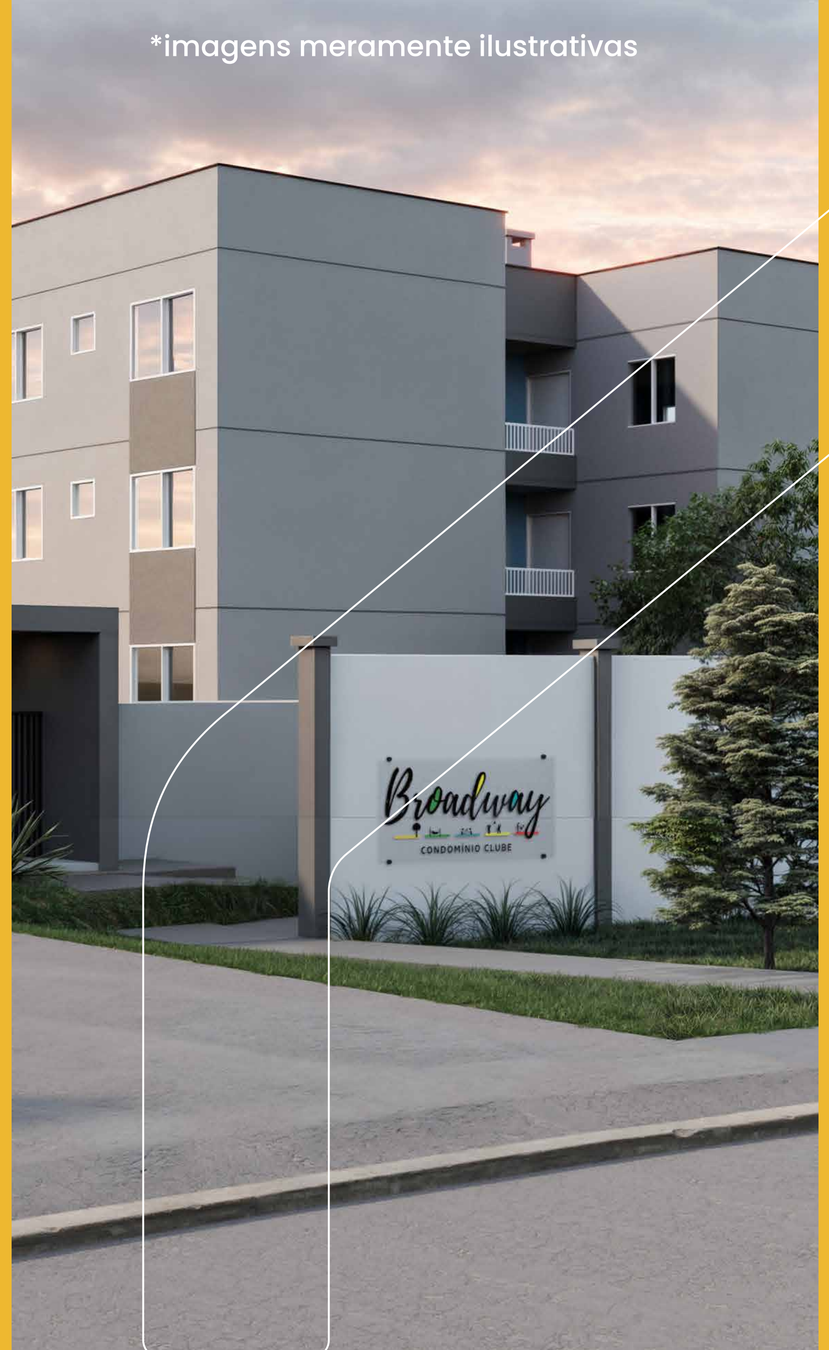
Área construída:
41.620,13 m²

Nº de unidades:
880

Via de Ligação 12, Sistema Viário Metropolitano, nº 1000
Colônia Antônio Prado, Almirante Tamandaré/PR.



*imagens meramente ilustrativas



36 A 42 M²
COM 2 DORMS

+DE 40
OPÇÕES DE LAZER

SEGURANÇA
CONDOMÍNIO FECHADO

LYX

Minha Casa Minha Vida

COHAPAR
Companhia de Habitação do Paraná

SUBSÍDIO
MINHA CASA MINHA VIDA

R$55mil*

+

SUBSÍDIO COHAPAR

R$20mil*

Parcele sua entrada em

até 72x

UTILIZE
SEU
FGTS



*imagens meramente ilustrativas

LYX

SEGURANÇA

PARA VOCÊ
E SUA FAMÍLIA.



*imagens meramente ilustrativas

CONDOMÍNIO FECHADO

O **Condomínio Lyx** possuí **segurança máxima** e **monitoramento 24h** para você e sua família sempre se sentirem seguros, prezando pelo bem estar e a comodidade dos moradores.

LYX

RESORT PARTICULAR

O conceito de **Resort Particular** busca trazer **comodidade** e **bem estar** sem sair de casa, com mais de **40 áreas de lazer** para adultos e crianças.



*imagens meramente ilustrativas



PRAIA ARTIFICIAL

+ QUADRA DE BEACH TENNIS

O Condomínio Lyx conta com o conceito “Beach Club", um espaço especial, contendo uma quadra de beach tennis, uma piscina que remete a entrada do mar com água salgada e areia compactada.

BEACH CLUB

*imagens meramente ilustrativas

SALÃO DE FESTAS

CE LE BRAÇÃO

UM BRINDE ÀS SUAS CONQUISTAS.



*imagens meramente ilustrativas

SALA DE JOGOS

*imagens meramente ilustrativas

QUADRA



*imagens meramente ilustrativas

ACADEMIA

FITNESS

*imagens meramente ilustrativas

ESPAÇO DA MULHER

CUIDADO

PARA VOCÊ
E SUA FAMÍLIA.



*imagens meramente ilustrativas

ACADEMIA AO AR LIVRE

*imagens meramente ilustrativas

Por Dentro do Apê

Tenha uma visão completa dos detalhes e espaços do apartamento que você irá morar. Explode cada ambiente com o tour abaixo e as plantas a seguir.

Explore nosso Tour Virtual

Use seu celular para escanear os QR-codes abaixos, e acesse o nosso Tour Virtual!

Aponte a câmera do seu celular aqui e escaneie o QR CODE.



Sem Garden
Sem Churrasqueira

Planta de

37,93 m²



2 Quartos | Sala de estar | Copa
Cozinha | Banheiro | Lavanderia

SONHO

*imagens meramente ilustrativas



Sem Garden com Churrasqueira

- 2 Quartos
- Banheiro
- Sala de Estar
- Sala de Jantar
- Cozinha
- Lavanderia
- Churrasqueira

Garden Lateral com Churrasqueira



- 2 Quartos
- Banheiro
- Sala de Estar
- Sala de Jantar
- Cozinha
- Lavanderia
- Garden Lateral
- Churrasqueira

Planta com Garden lateral

- 1 Quarto
- Banheiro
- Sala de Estar
- Sala de Jantar
- Cozinha
- Lavanderia
- Garden Lateral





Varanda Descoberta

- 2 Quartos
- Banheiro
- Sala de Estar
- Sala de Jantar
- Cozinha
- Lavanderia



Pátio Lateral e
Frontal com
Churrasqueira

Planta de
41,29m²



2 Quartos | Sala de estar | Copa | Cozinha
Banheiro | Lavanderia | Garden com Churrasqueira

LOCALIZAÇÃO

Rodeado de comércio e serviços da região!



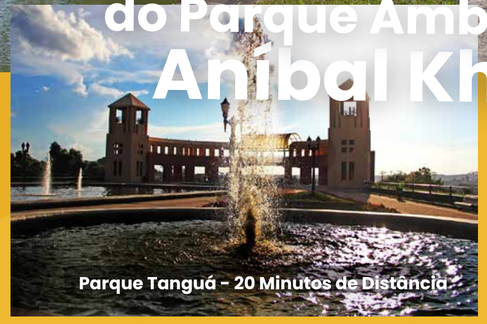


Lazer
Acessibilidade
Mobilidade
Cultura



10 Minutos
de Distância
do Parque Ambiental
Aníbal Khury







empreendimentobroadway.com.br

O projeto encontra-se aprovado na prefeitura Municipal de Almirante Tamandaré/PR sob alvará nº 027/2024. Incorporado no Registro de Imóveis de Almirante Tamandaré, sob número de matrícula 31.781. As espécies que compõem o paisagismo serão entregues em idade jovem, podendo seus tamanhos variar em relação às imagens.
Projeto Arquitetônico: Guilherme Kubaski, CAU A99765-0. Engenheiro responsável: Carlos Rubiano Martins, CREA PR-86053/D. * Condicionada à aprovação cadastral com enquadramento pela CEF. * Em caso de parcelamento durante a fase de obras os valores das parcelas serão corrigidos pelo INCC-M/FGV