CENA
PASSEIO

O MELHOR
CENÁRIO



VOCÊ NO CENTRO DE TUDO O QUE IMPORTA.

ONDE A VIDA ACONTECE.

CENA PASSEIO

Imagem ilustrativa.



Em um passo, você está no centro de tudo:
pessoas, natureza, cultura, movimento.

Dar um passeio, mudar o enquadramento,
e perceber que faz sentido ficar por aqui:

Onde a vida acontece.
Isso muda a sua história.
Fica mais leve viver
e mais inteligente investir.

Quando tudo se conecta, o dia flui sem cortes.
E o tempo voa a seu favor.

O PALCO PERFEITO PARA SEU PRÓXIMO ATO

1 E 2 QUARTOS,
STUDIOS.
21 A 44 M²



Perspectiva ilustrada.

PASSEIO PÚBLICO

Com aproximadamente 69.285 m², o **"Passeio Público"** é o parque mais antigo da cidade, com estrutura que conta com **palco flutuante, deck, ponte, pista de caminhada, ciclovia, playpets, fauna e flora nativa paranaense** e muito mais.

CARLOS CAVALCANTI, 227 - CENTRO





CENTRO DE CURITIBA.

Imagem ilustrativa.

CENTRO DE CURITIBA.

O Centro de Curitiba vive uma nova fase, impulsionada pelo Programa Curitiba de Volta ao Centro, que promove a requalificação urbana com foco em **moradia, segurança, cultura e lazer**. A região se reposiciona como um polo dinâmico e sustentável, incentivando novos empreendimentos, a ocupação de espaços e uma vida urbana mais ativa.

Em frente a esse movimento, o Passeio Público ganha ainda mais relevância. **Revitalizado, o parque mais antigo de Curitiba combina história, natureza e infraestrutura renovada, tornando-se um refúgio verde no Centro e um importante fator de valorização para viver e investir na região.**

MOBILIDADE E SEGURANÇA.

Referência nacional em transporte público integrado, a cidade conecta diferentes regiões com agilidade e eficiência. Além disso, a boa iluminação e a segurança nos espaços públicos reforçam a qualidade de vida e convidam a viver, circular e permanecer.

Fonte: Câmara Municipal e Prefeitura de Curitiba

O **CENTRO** SE CONSOLIDA ENTRE OS **BAIRROS MAIS VALORIZADOS** DE CURITIBA

ONDE AS HISTÓRIAS ACONTECEM

Entre em cena e deixe a vida ainda mais interessante.

	DISTÂNCIA
TEATRO GUAÍRA	230 m
CINE PASSEIO	260 m
CAIXA CULTURAL	350 m
RUA XV DE NOVEMBRO	500 m
UFPR	550 m
TEATRO LALA	600 m
SENAC CAFÉ-ESCOLA PAÇO DA LIBERDADE	700 m
LARGO DA ORDEM	700 m
BAR DO ALEMÃO	750 m

	DISTÂNCIA
COLÉGIO ESTADUAL DO PARANÁ	750 m
HOSPITAL DAS CLÍNICAS	800 m
HOSPITAL OSWALDO CRUZ	900 m
MUSEU PARANAENSE	1,3 km
ESTÁDIO COUTO PEREIRA	1,4 km
MUSEU OSCAR NIEMEYER	2,2 km
UTFPR	2,2 km
ESTÁDIO DURIVAL DE BRITTO E SILVA	2,6 km
ARENA DA BAIXADA	3,8 km




SHOPPING
MUELLER
COLÉGIO
ESTADUAL
PASSEIO
PÚBLICO
SOLAR
DO BARÃO
CINE
PASSEIO
TEATRO
LALA
CENA
PASSEIO
TEATRO
GUAÍRA
PRAÇA
SANTOS ANDRADE
UFPR
R. Inácio Lustosa
Av. Când. de Abreu
R. Luiz Leão
Av. Agostinho Leão Júnior
R. Dr. Faivre
R. Duque de Caxias
R. Paula Gomes
R. Mateus Leme
R. Barão do Serro Azul
R. Riachuelo
R. Pres. Faria
R. Presidente Carlos Cavalcanti
R. Conselheiro Araujo
R. Aminta
R. Treze de Maio
R. Amintas de Barros
R. Dr. Claudino dos Santos
R. São Francisco
Trav. Nestor de Castro
R. Conselheiro Laurindo
R. Alfredo Bufren
R. XV de Novembro
R. Mariano Torres
R. Tibagi
R. Mal. Deodoro
Tv. Tobias de Macedo

DETALHES QUE IMPORTAM

- FECHADURA ELETRÔNICA NA PORTA DE ENTRADA.
- PONTO PARA TANQUE OU MÁQUINA DE LAVAR ROUPA.
- BANHEIROS COM METAIS, LOUÇAS E TAMPOS.
- PONTO PARA AR-CONDICIONADO DO TIPO SPLIT COM LOCALIZAÇÃO DE CONDENSADORA NA SACADA.
- ÁGUA QUENTE/FRIA NO BANHEIRO E NA COZINHA.
- ÁREAS COMUNS ENTREGUES EQUIPADAS E DECORADAS.



Perspectiva ilustrada.

TÉRREO

ÁREAS COMUNS

ACESSOS

1. ACESSO DE PEDESTRES
2. ACESSO DE VEÍCULOS

ÁREAS INTERNAS

3. HALL
4. LOUNGE
5. DELIVERY
6. MARKET
7. COWORKING
8. SALA DE REUNIÃO

ÁREAS EXTERNAS

9. LOUNGE EXTERNO
10. ESPAÇO PET



PLANTA BAIXA DO TÉRREO.

2º PAVIMENTO E ROOFTOP

ÁREAS COMUNS

2º PAVIMENTO

LAVANDERIA

COPA FUNCIONÁRIOS

ROOFTOP

1. ESPAÇO GOURMET
2. ESPAÇO CHURRASQUEIRA
3. ESPAÇO GOURMET EXTERNO
4. ACADEMIA
5. ACADEMIA EXTERNA
6. FIREPLACE



PLANTA BAIXA DO ROOFTOP.

LOUNGE

Um convite
para relaxar
e conviver.



Perspectiva ilustrada.



Perspectiva ilustrada.

COWORKING



HALL

Perspectiva ilustrada.



Perspectiva ilustrada.

LAVANDERIA



MARKET

Perspectiva ilustrada.



ESPAÇO CHURRASQUEIRA

Celebrações e
descontração em cena.

Perspectiva ilustrada.



Perspectiva ilustrada.

ESPAÇO GOURMET

Convívio, sabor e encontros.

ESPAÇO GOURMET EXTERNO



Perspectiva ilustrada.



Perspectiva ilustrada.

ACADEMIA



FIREPLACE

Perspectiva ilustrada.

QUANDO TUDO SE CONECTA, O DIA FLUI SEM CORTES.

1 E 2 QUARTOS,
STUDIOS.
21 A 44 M²

APARTAMENTOS



Perspectiva ilustrada.

Studio

21 m²



Referente à
unidade 2008

A planta e a perspectiva são ilustrativas e contêm sugestões de decorações. Os móveis e utensílios da unidade são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda do imóvel.

STUDIO



Perspectiva ilustrada.

1Q

25 m²



Referente à
unidade 2401

A planta e a perspectiva são ilustrativas e contêm sugestões de decorações. Os móveis e utensílios da unidade são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda do imóvel.



Perspectiva ilustrada.

1Q

27 m²



Referente à
unidade 2404

A planta e a perspectiva são ilustrativas e contêm sugestões de decorações. Os móveis e utensílios da unidade são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda do imóvel.

1Q



Perspectiva ilustrada.

1Q + Home

34 m²



Referente à
unidade 1110

A planta e a perspectiva são ilustrativas e contêm sugestões de decorações. Os móveis e utensílios da unidade são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda do imóvel.

1Q + HOME



Perspectiva ilustrada.

2Q
(SENDO 1 SUÍTE)

44 m²



Referente à
unidade 1203

A planta e a perspectiva são ilustrativas e contêm sugestões de decorações. Os móveis e utensílios da unidade são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda do imóvel.



Perspectiva ilustrada.

QUANDO AS MAIORES HISTÓRIAS
ENTRAM EM CENA, O FUTURO
ENCONTRA O CENÁRIO PERFEITO.

QUEM ASSINA O PROJETO:

PROJETO DE ARQUITETURA I CAAPA ARQUITETURA

PROJETO DE INTERIORES E PAISAGISMO I CMS.ARQ




O PRÓXIMO
CAPÍTULO DA SUA
VIDA MERECE ESTE
NOVO CENÁRIO.

REALIZAÇÃO

blue | Invespark

Você pode confiar.

FALE COM A GENTE E
CONHEÇA O MELHOR CENÁRIO
PARA VIVER E INVESTIR.

(41) 3090-3651
CENA.PASSEIO
WWW.CENAPASSEIO.COM.BR

As imagens e perspectivas são meramente ilustrativas. As áreas comuns serão entregues equipadas e decoradas, recebendo acabamentos conforme o Memorial Descritivo do empreendimento. Os móveis, equipamentos, utensílios e materiais de acabamento utilizados nas imagens são meras sugestões de mobiliário e decoração. Empreendimento com projeto aprovado pela Prefeitura Municipal de Curitiba, sob o alvará nº 416381, e registrado sob a matrícula nº 67.002 da 3ª Circunscrição do Registro de Imóveis de Curitiba. Projeto arquitetônico: CAAPA Arquitetura – CAU A030868-4. Interiores e paisagismo: CMS.ARQ – CAU A113092-7. CRECI HI: J8030. Material desenvolvido em maio de 2026.

peppers.ag