DOT

O ponto de
partida para a
sua melhor fase.



O ponto de encontro entre seu sonho e a realização.

Um dos bairros que mais crescem na capital paranaense vai ganhar um novo ponto de referência em experiências e oportunidades. O **DOT** é um projeto versátil, completo em facilidades e funcionalidades, desenhado para acompanhar novos ritmos e estilos de vida.

Mais que um lugar para morar, investir e empreender, **DOT é o ponto de partida para tudo que você pode ser.**





Aqui seu objetivo se torna realidade.

O **DOT** se encaixa em todas as fases da sua vida: seja para sair do aluguel e construir uma família, ou investir, rentabilizar e aumentar seu patrimônio com segurança.

- Apartamentos de 29 a 76m²
- 2 quartos com ou sem suíte
- Opções com terraço descoberto e studios
- Espaços comerciais de 32 a 126 m²

Mais conveniência e tranquilidade para seu dia a dia.

O Capão Raso proporciona aos seus moradores uma rotina leve e prática. **A região combina a tranquilidade e a segurança de um bairro residencial com a conveniência de um comércio bastante diversificado.**

Com muitas opções de lazer e empregabilidade, o Capão Raso é próximo a bairros como Novo Mundo e Pinheirinho e tem fácil acesso ao Centro e outras regiões da cidade.



Perto de tudo que você precisa para viver bem.

Av. Winston Churchill, 691

Centro Esportivo Ipiranga	**1,1 km**	4 min	6 min	14 min
Terminal Pinheirinho	**1,2 km**	8 min	10 min	17 min
Terminal Capão Raso	**1,3 km**	5 min	7 min	19 min
Condor Pinheirinho	**1,7 km**	8 min	9 min	23 min
Assaí Atacadista	**2 km**	7 min	11 min	27 min
Shopping Palladium	**4 km**	10 min	14 min	38 min

O ponto em que você alcança **novos horizontes é aqui**

- Galeria comercial
- Várias opções de plantas
- Diversas áreas de lazer
- Áreas comuns com decoração confortável e acolhedora
- Valores acessíveis e facilitados
- Investimento de baixo risco
- Arquitetura moderna e funcional

24
pavimentos

152
unidades habitacionais

16
unidades comerciais





- Sistema de reaproveitamento de água da chuva
- Depósito para separação de lixo reciclável
- Dispositivos economizadores de água e energia
- Painéis solares

PROA

Arquitetura Agile

O projeto arquitetônico do DOT foi realizado pela Proa Arquitetura. Sua concepção nasceu de uma soma de ideias, traduzidas em uma arquitetura contemporânea, flexível e adaptada a diversos estilos de vida.

Sua identidade diferenciada é expressa pelo dinamismo e a singularidade. Assim, o **DOT** combina funcionalidade, estética e versatilidade, com um design conectado à vida moderna e ao ambiente urbano ao seu redor.





Experiências, diversão e praticidade a poucos passos da sua casa

Áreas comuns pensadas para proporcionar bem-estar e conveniência para diversos estilos e ritmos de vida, integrando beleza, conforto e funcionalidade.



Piscina

Um mergulho na diversão em frente a um jardim.



Para compartilhar momentos com quem você mais ama.

Praça Família



Playground

O lugar certo para um dia cheio de diversão e alegria.



Para aprender se divertindo pra valer.

Espaço Kids



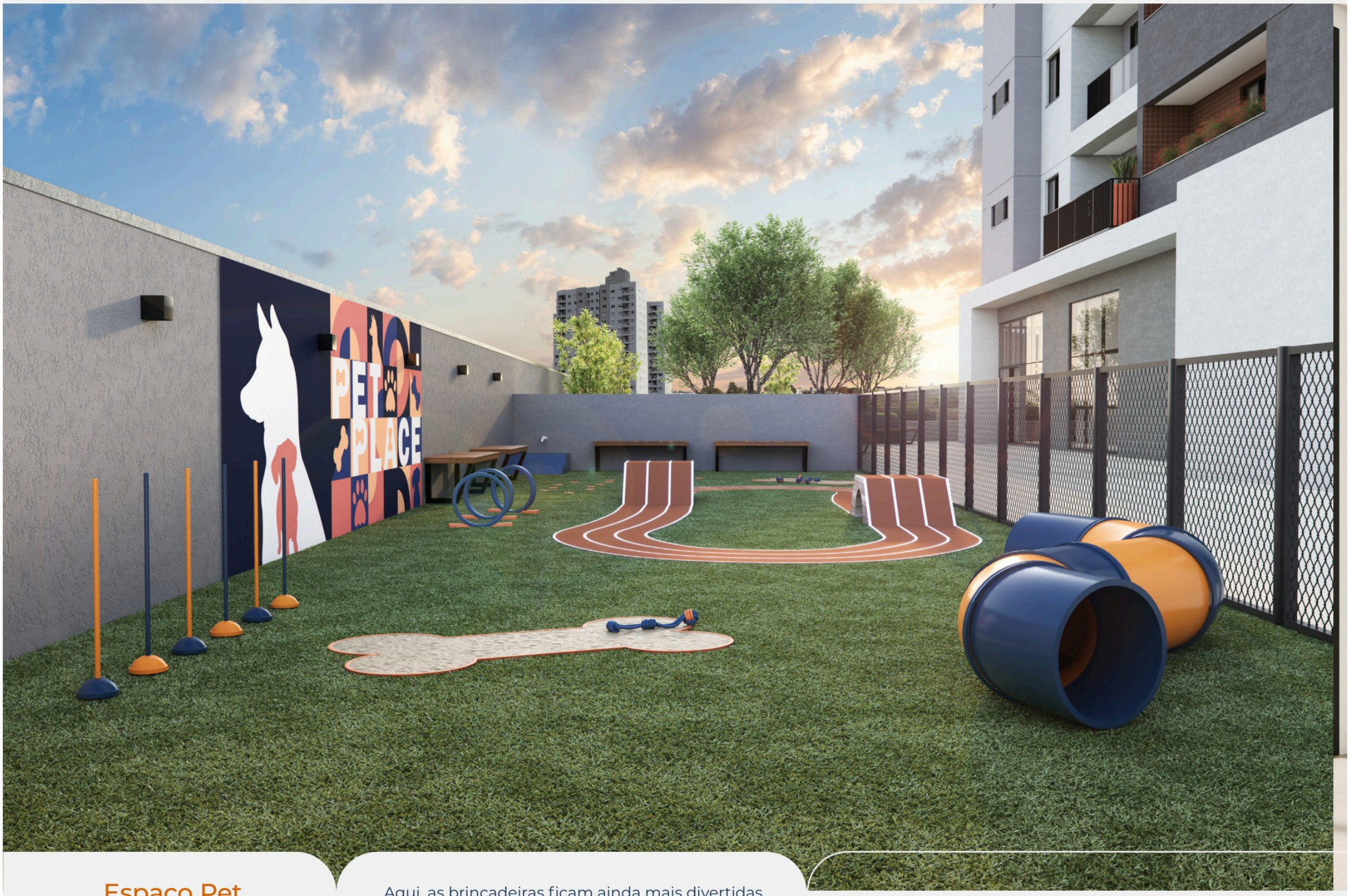
Salão de Festas

Para comemorar todas as suas conquistas.



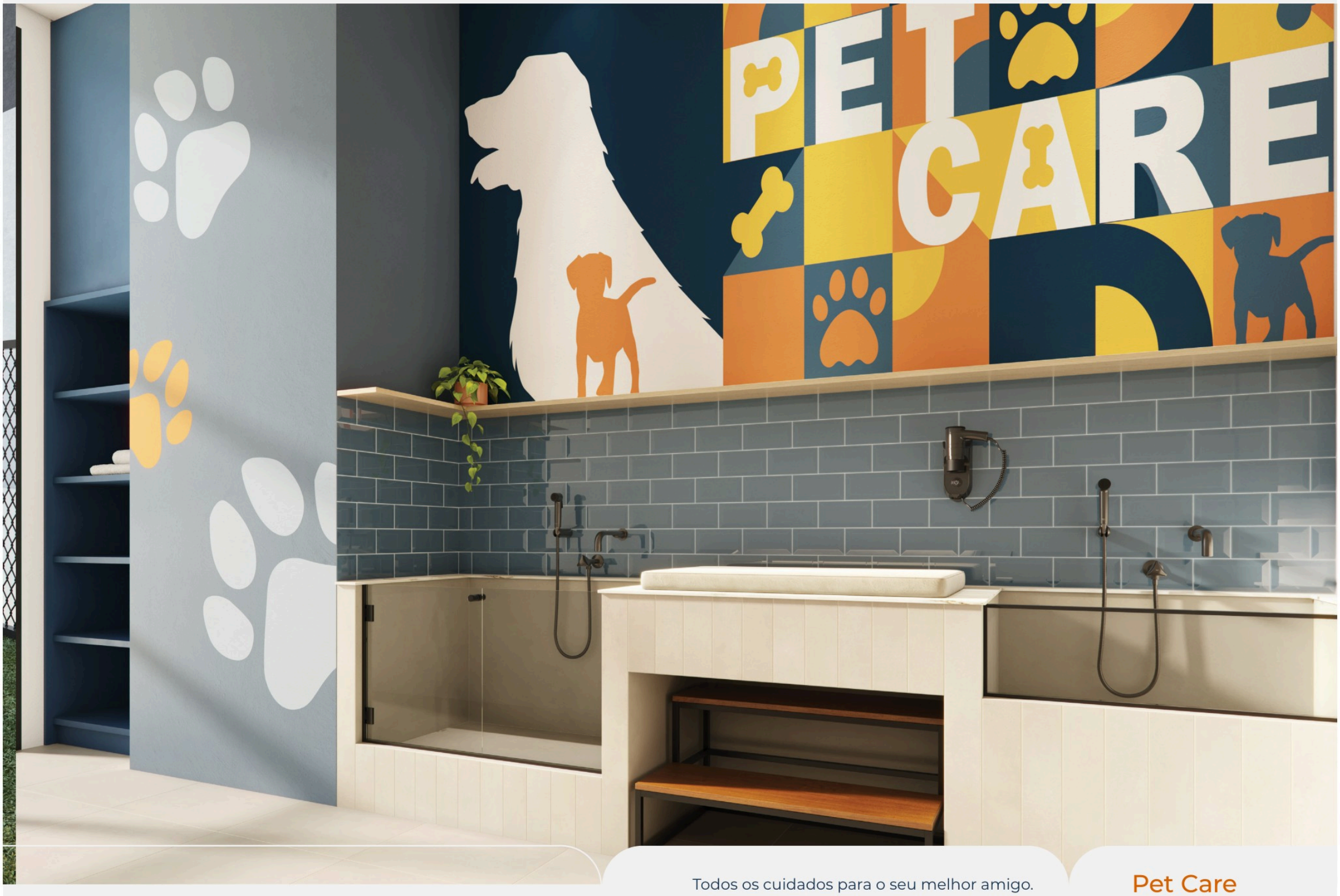
Mais saúde e bem-estar sem precisar sair de casa.

Academia



Espaço Pet

Aqui, as brincadeiras ficam ainda mais divertidas.



Todos os cuidados para o seu melhor amigo.

Pet Care



Sala de Jogos

A garantia de muita diversão e histórias para contar.



Pratos irresistíveis e confraternizações inesquecíveis.

Espaço Gourmet



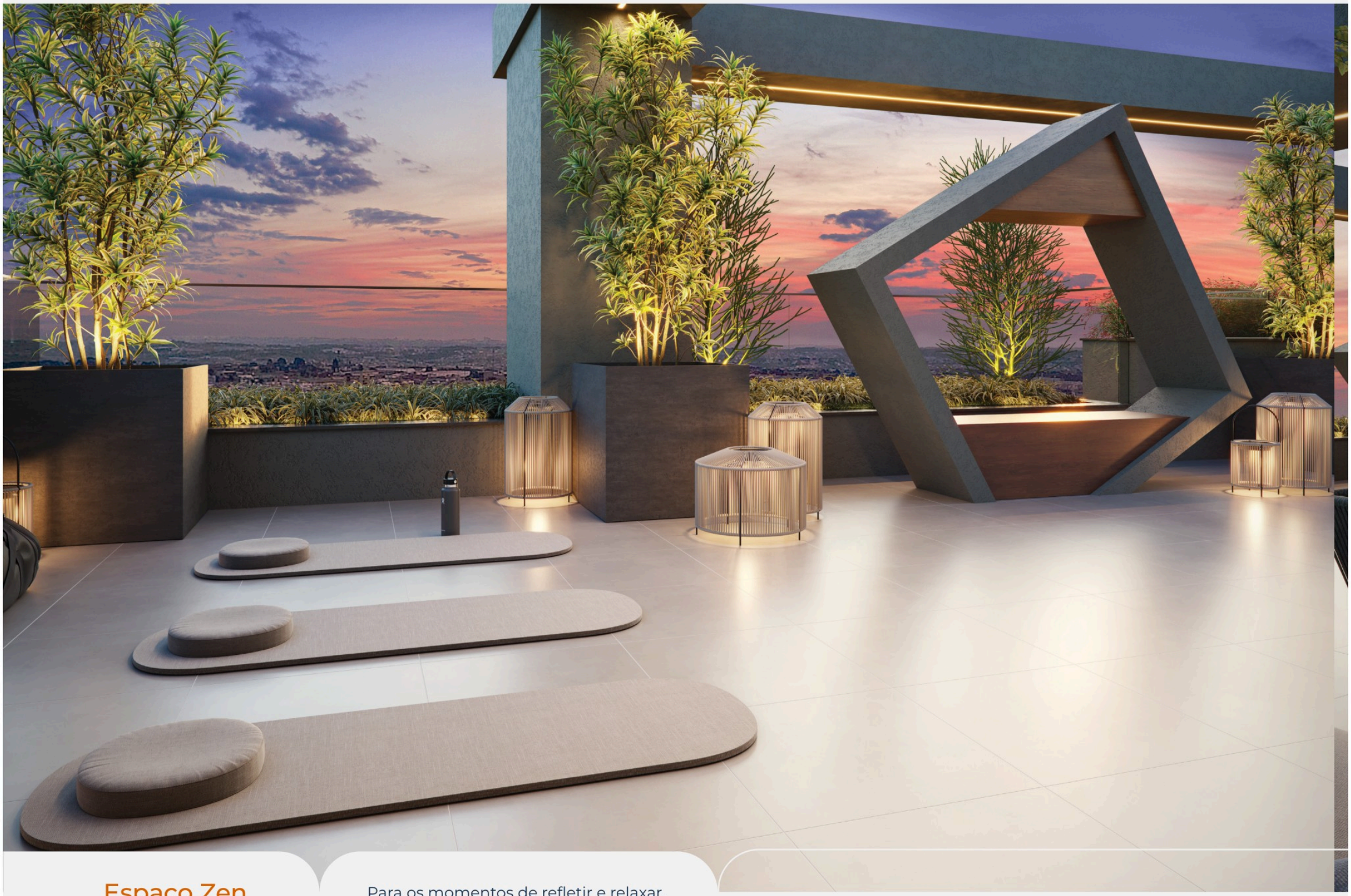
Coworking com sala de reuniões

Estrutura e conforto para seus grandes projetos.



Conforto para receber e acolher.

Terraço Gourmet



Espaço Zen

Para os momentos de refletir e relaxar.



Aconchego para transformar as noites frias em ocasiões especiais.

Fireplace

Áreas **comuns**



4º pavimento

Rooftop



4° pavimento

1. Piscina
2. Praça Família
3. Playground
4. Espaço Kids
5. Salão de Festas
6. Academia
7. Espaço Pet
8. Pet Care
9. Sala de Jogos
10. Espaço Gourmet
11. Coworking
12. Lavanderia coletiva
13. Market Place

Rooftop

14. Terraço Gourmet
15. Espaço Zen
16. Fireplace

Onde você vive suas melhores histórias, **sem ponto final**

- Plantas inteligentes com ótimo aproveitamento do espaço interno.
- Forro de gesso em todo apartamento.
- Ponto para instalação de aquecedor a gás (exceto studios).
- Tubulação de água quente no banheiro e na cozinha (exceto studios).
- Pontos de aquecimento elétrico nos studios.
- Revestimento até o teto na área de serviço, na cozinha e no banheiro.
- Medição individualizada de água e energia.
- Preparação para individualização do gás.
- Preparação para instalação de ar-condicionado.
- Piso porcelanato com opção de piso laminado nas áreas secas (Sala e quartos).
- Opção sem parede de divisa entre sala e cozinha.



Studio




LIVE BEAUTIFUL




LIVE BEAUTIFUL









Apartamento
tipo 1 A

Studio

Área privativa

29,60 m²

Sem vaga vinculada

Unidades:

601, 701, 801, 901, 1001, 1101, 1201, 1301, 1401, 1501,
1601, 1701, 1801, 1901, 2001, 2101, 2201, 2301





Vagas de estacionamento
residencial vendidas a parte.

Apartamento
tipo 1 B

Studio

Área privativa

29,60 m²

Sem vaga vinculada

Unidade:

608, 708, 808, 908, 1008, 1108, 1208, 1308, 1408, 1508,
1608, 1708, 1808, 1908, 2008, 2108, 2208, 2308







Apartamento
tipo 2

Studio

Área privativa
31,33 m²

Terraço descoberto
3,08 m²

Vaga coberta

Unidade:
508



Vagas de estacionamento residencial vendidas a parte.



Apartamento
tipo 3

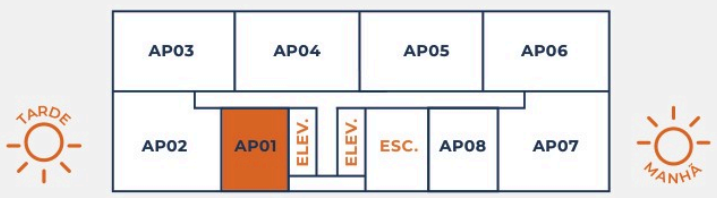
Studio

Área privativa
31,33 m²

Terraço descoberto
3,22 m²

Vaga coberta

Unidade:
501



Apartamento
tipo 4 A

2 quartos

Área privativa

49,38 m²

Vaga coberta

Unidade:

605, 705, 805, 905, 1103, 1203, 1303, 1505, 1605, 1803, 1903, 2003, 2205, 2305





Apartamento
tipo 4 B

2 quartos

Área privativa

49,38 m²

Vaga coberta

Unidade:

606, 706, 806, 906, 1104, 1204, 1304, 1506, 1606, 1804, 1904, 2004, 2206, 2306







Apartamento
tipo 5

2 quartos

Área privativa
49,38 m²

Terraço descoberto
1,71 m²

Vaga coberta

Unidades:
2106





Apartamento
tipo 6

2 quartos

Área privativa
49,38 m²

Terraço descoberto
5,07 m²

Vaga coberta

Unidades:
2105



Apartamento
tipo 7 A

2 quartos

Área privativa

51,12 m²

Vaga coberta

Unidades:

503, 603, 703, 803, 903, 1003, 1403, 1503, 1603, 1703, 2103, 2203, 2303





Apartamento
tipo 7 B

2 quartos

Área privativa

51,12 m²

Vaga coberta

Unidades:

1006, 1106, 1206, 1306, 1406, 1706, 1806, 1906, 2006







Apartamento
tipo 8

2 quartos

Área privativa

49,45 m²

Vaga coberta

Unidade:

607, 707, 807, 907, 1407, 1507,
1607, 2107, 2207, 2307





Apartamento
tipo 9

2 quartos

Área privativa

51,70 m²

Vaga coberta

Unidade:

1007, 1107, 1207, 1307, 1707, 1807, 1907, 2007



Apartamento
tipo 10 A

2 quartos

Área privativa

54,45 m²

Vaga coberta

Unidade:

1004, 1704





Apartamento
tipo 10 B

2 quartos

Área privativa

54,45 m²

Vaga coberta

Unidades:

1405







Apartamento
tipo 11

2 quartos

Área privativa
51,12 m²

Terraço descoberto
25,69 m²

Vaga coberta

Unidades:
506





Apartamento
tipo 12

2 quartos

Área privativa
54,51 m²

Terraço descoberto
12,52 m²

Vaga coberta

Unidades:
505



Apartamento
tipo 13

2 quartos

Área privativa
49,45 m²

Terraço descoberto
9,65 m²

Vaga coberta

Unidades:
507





Apartamento
tipo 14

2 quartos, sendo 1 suíte

Área privativa
56,56 m²

Vaga dupla coberta

Unidades:
1002, 1102, 1202, 1302, 1702,
1802, 1902, 2002







Apartamento
tipo 15

2 quartos, sendo 1 suíte

Área privativa

60,00 m²

Vaga coberta

Unidades:

502, 602, 702, 802, 902, 1402,
1502, 1602, 2102, 2202, 2302





Apartamento
tipo 16

2 quartos, sendo 1 suíte

Área privativa

58,34 m²

Vaga coberta

Unidade:

704, 804



Apartamento
tipo 17 A

2 quartos, sendo 1 suíte

Área privativa

58,34 m²

Vaga dupla coberta

Unidades:

2104





Apartamento
tipo 17 B

2 quartos, sendo 1 suíte

Área privativa

58,34 m²

Vaga dupla coberta

Unidades:

1005, 1105, 1205, 1305, 1705







Apartamento
tipo 18 A

2 quartos, sendo 1 suíte

Área privativa

58,34 m²

Vaga dupla coberta

Unidades:

1404





Apartamento
tipo 18 B

2 quartos, sendo 1 suíte

Área privativa

58,34 m²

Vaga dupla coberta

Unidade:

2005



Apartamento
tipo 19 A

2 quartos, sendo 1 suíte

Área privativa

58,34 m²

Vaga dupla coberta

Unidades:

604, 904, 1504, 1604, 2204, 2304





Apartamento
tipo 19 B

2 quartos, sendo 1 suíte

Área privativa

58,34 m²

Vaga dupla coberta

Unidades:

1805, 1905







Apartamento
tipo 20

2 quartos, sendo 1 suíte

Área privativa
59,33 m²

Terraço descoberto
7,45 m²

Vaga dupla coberta

Unidades:
504



Galeria comercial: um ecossistema completo de facilidades.

Muito mais conveniência para os moradores e oportunidades para empresários, em uma das principais avenidas do bairro, com alta circulação de pessoas.

Lojas com áreas de **32 a 126 m²**

- Preparação para instalação de ar-condicionado
- 1 banheiro por área comercial
- Infraestrutura para instalação de copa para funcionários

Vagas de estacionamento comercial vendidas a parte.



Loja	Área privativa
1	37,63 m²
2	39,73 m²
3	39,63 m²
4	39,63 m²
5	40,20 m²
6	40,29 m²
7	32,32 m²
8	33,19 m²
9	39,11 m²
10	46,82 m²
11	38,50 m²
12	64,03 m²
13	44,95 m²
14	42,67 m²
15	42,92 m²
16	126,96 m²

Construímos o cenário dos seus melhores momentos.

Desde 2020, somos motivados pela paixão de transformar vidas através da construção civil. Unimos inovação arquitetônica, sustentabilidade e qualidade para realizar o sonho da casa própria, sempre com responsabilidade ambiental e um compromisso genuíno com a satisfação dos nossos clientes.

Quest
CONSTRUTORA

Certificações:

ITAC ISO 9001

PBQP-H
PROGRAMA BRASILEIRO DA QUALIDADE E PRODUTIVIDADE DO HABITAT

esg em foco 2024
Ambiental - Social - Governança
Sistema Fiep

casa + AZUL
CAIXA



peppers.design

DOT

O ponto de
partida para suas
melhores histórias.



Av. Winston Churchill, 691

Financiamento

CAIXA

Atendimento:

(41) 3147 9900

(41) 99123 7195

construtoraquest.com.br

Acompanhe a Quest nas redes sociais:

construtoraquest

construtora-quest

Quest
CONSTRUTORA

Consulte o memorial descritivo do empreendimento. Imóvel registrado na Prefeitura Municipal de Curitiba sob indicação fiscal nº xxxxxxx, matrícula nº xxxxxxx do Xº Registro de Imóveis de Curitiba.
Todos os móveis e objetos apresentados neste material são meramente ilustrativos e não fazem parte do imóvel à venda.