make.it EDGE

Minha Casa Minha Vida

make it. construtora

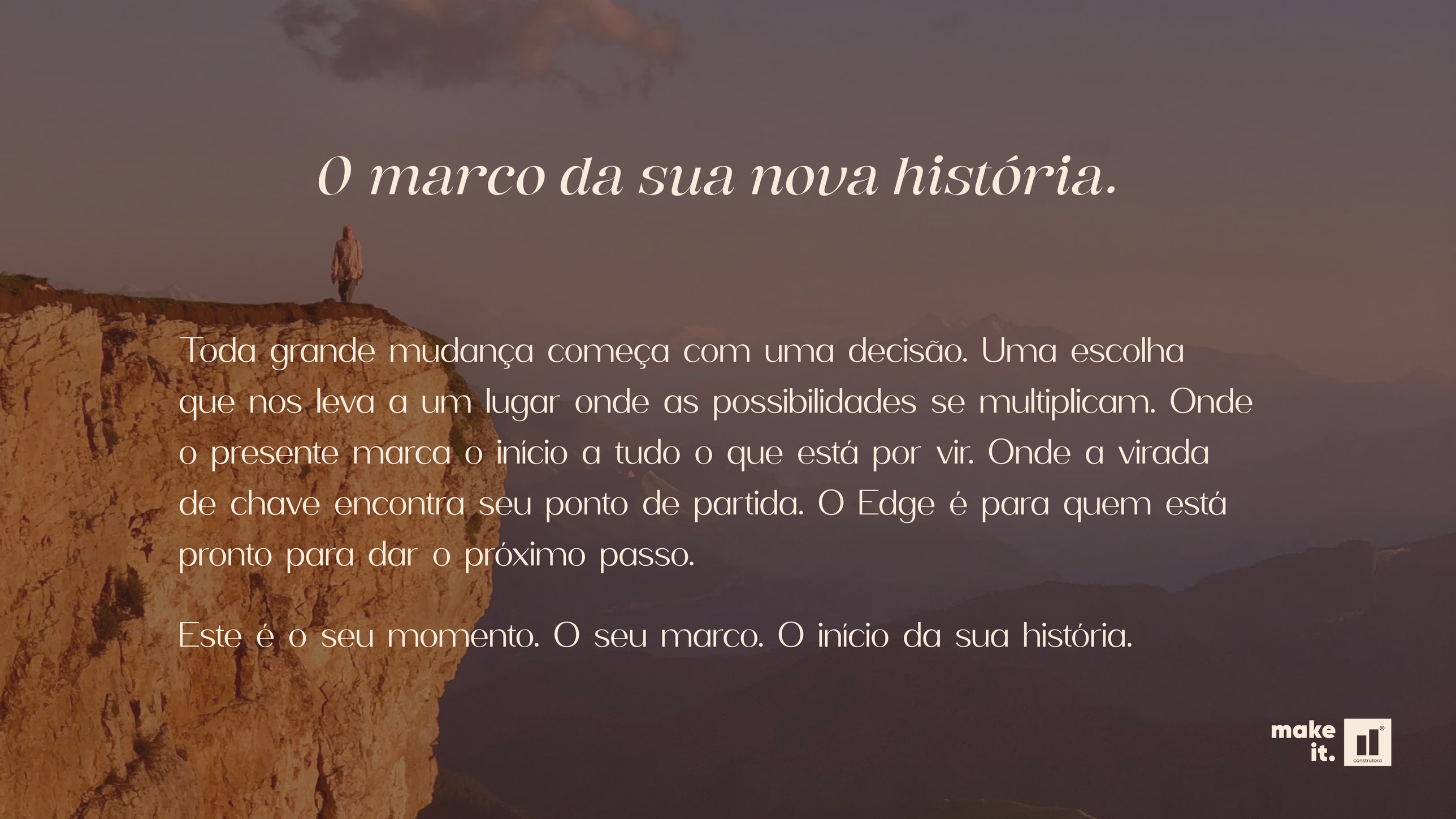
SOBRE A MAKE IT

Desde 2009 construímos lares onde novas histórias começam. Mais de mil famílias já confiaram em nossos empreendimentos, projetados com qualidade certificada pelo PBQP-H Nível A e ISO 9001. Cada detalhe é pensado para entregar mais do que apartamentos: criamos espaços duradouros, confortáveis e acolhedores.

Consolidada em Pinhais, cidade onde construímos nossa trajetória com solidez e compromisso, a Make It segue em expansão, levando sua marca de segurança, confiança e excelência para novas cidades. Sabemos que a conquista da casa própria é um marco único, e por isso, estamos presentes em cada etapa dessa jornada.

AQUI SUA VIDA **ACONTECE.**





O marco da sua nova história.

Toda grande mudança começa com uma decisão. Uma escolha que nos leva a um lugar onde as possibilidades se multiplicam. Onde o presente marca o início a tudo o que está por vir. Onde a virada de chave encontra seu ponto de partida. O Edge é para quem está pronto para dar o próximo passo.

Este é o seu momento. O seu marco. O início da sua história.

make it. construtora


mais.it
EDGE

Localização

Rua Porto Rico, 198 - Boneca do Iguaçu, São José dos Pinhais

O Boneca do Iguaçu combina infraestrutura, mobilidade e tranquilidade em um dos bairros mais consolidados de São José dos Pinhais. Sua localização estratégica proporciona uma rotina prática, com fácil acesso a Curitiba e aos principais pontos da região.

Infraestrutura Completa:
Supermercados, escolas, farmácias, academias, restaurantes e diversos serviços essenciais a poucos minutos de casa.

Localização estratégica:
Fácil acesso à Avenida das Torres, BR-277 e BR-376, conectando rapidamente ao Centro de São José dos Pinhais, Curitiba e ao Aeroporto Afonso Pena.

Qualidade de vida:
Um bairro residencial consolidado, que une ruas tranquilas, comércio diversificado e a praticidade de ter tudo por perto.

make.it
EDGE



Portal de São José dos Pinhais



Parque Municipal
São José dos Pinhais


Curitiba
Av. das Torres
Parque São José
Portal de São José dos Pinhais
make.it
EDGE
Rua Porto Rico, 198
Rua Harry Feeking
Rua Alm. Alexandrino
Padaria Big Pão
Colégio Adventista Afonso Pena
Complexo Esportivo Star
Padaria Balaio de Pão
Clube Aliança
MAX Atacadista
Supermercado Jacomar
BURGER KING
Rua Joaquim Nabuco
Parque Náutico
Overall Gym SJP
Aeroporto Internacional de Curitiba
Av. Rui Barbosa
Havan
Terminal central
Festval
Condor
Atacadão

make.it

EDGE

ENDEREÇO

Rua Porto Rico, 198 - Boneca do Iguaçu,
São José dos Pinhais

ÁREA CONSTRUÍDA

27.181,11 m²

CARACTERÍSTICAS

08 blocos com 6 pavimentos cada.

NÚMERO DE UNIDADES

432 unidades, distribuídas em:

Blocos de 8 unidades por pavimento;
Blocos de 12 unidades por pavimento.

VAGAS DE ESTACIONAMENTO

455 totais distribuídas em 190 vagas cobertas, 265 vagas descobertas, sendo 13 vagas destinadas aos apartamentos adaptáveis e 21 vagas destinadas a visitantes.



DIFERENCIAIS

Áreas Comuns

FACHADA

Textura acrílica com detalhes em pastilha cerâmica.

ESQUADRIAS

Janelas em alumínio na cor preta com vidro simples incolor. Portas janelas em alumínio na cor preta com vidro superior simples e inferior laminado incolor.

ILUMINAÇÃO

Sensores de presença em todas as circulações internas.

CIRCULAÇÃO VERTICAL

Escadas e elevador. 01 elevador por bloco.



Salão de Festas
equipado



Academias
Coberta e Externa
equipadas



Mini Campo de Futebol



Bicicletário



Quiosque duplo com churrasqueira
equipado



Fire Place



Pet Place
equipado



Redário
equipado



Espaço Piquenique



Brinquedoteca
equipado



Playground
equipado



Praça de Jogos
equipado



Horta & Pomar
equipado



Delivery
previsão*



Market
previsão*



DML



Torres com elevador



Sanitários



Guarita

*Espaço previsto para as áreas citadas, porém não será entregue equipado.



SALÃO DE FESTAS



BRINQUEDOTECA



ACADEMIA COBERTA



ACADEMIA EXTERNA



FIRE PLACE



MARKET



PET PLACE
MINI CAMPO DE FUTEBOL



HORTA
QUIOSQUE DUPLO
PLAYGROUND



POMAR
ESPAÇO PIQUENIQUE



REDÁRIO
EDIFÍCIO GARAGEM

DIFERENCIAIS

Áreas Privativas



COZINHA

- Revestimento de porcelanato na área da cozinha e parede hidráulica até 1,50m.
- Ponto elétrico para depurador.
- Infraestrutura para aquecimento de água a gás nas torneiras.

SACADA

- Sacada com churrasqueira à carvão.
- Revestimento de porcelanato no piso e na parede hidráulica (até a altura de 1,50m) da área de serviço.
- Paredes em textura acrílica.

BANHEIRO

- Revestimento de porcelanato no piso e na parede hidráulica até o teto.
- Forro rebaixado de gesso acartonado*.
- Bacia com caixa acoplada com acionamento duplo.
- Infraestrutura para aquecimento de água a gás na torneira da pia e chuveiro.

* Os banheiros do último pavimento de todos os blocos não terão forro de gesso.



COZINHA INTEGRADA


SALA DE ESTAR
& JANTAR



QUARTO 1



QUARTO 2



SACADA COM
CHURRASQUEIRA



LAVANDERIA

Unidades com opção de

garden



ESTE É O SEU MOMENTO.

O SEU MARCO.

O INÍCIO DA SUA HISTÓRIA.



make.it
EDGE

PLANTA TIPO

PONTA

Representação meramente ilustrativa.

Infraestrutura seca para ar
condicionado split nos dormitórios.

Janelas em alumínio na cor preta.
Sacada com churrasqueira a carvão.

PLANTA TIPO

Áreas privativas
de 43,80 m² a 44,28 m²

OPÇÕES DE APARTAMENTOS COM GARDEN

De **12,38 m²** a **22,73 m²**
De área descoberta.



Piso de porcelanato na cozinha, banheiro,
área de serviço / sacada.

make.it
EDGE

PLANTA TIPO

MEIO

Representação meramente ilustrativa.

Janelas em alumínio na cor preta.
Sacada com churrasqueira a carvão.

Infraestrutura seca para ar condicionado split nos dormitórios.

PLANTA TIPO

Áreas privativas
de 43,80 m² a 44,28 m²

OPÇÕES DE APARTAMENTOS COM GARDEN

De **12,35 m²** a **19,20 m²**
De área descoberta.



Piso de porcelanato na cozinha, banheiro, área de serviço / sacada.

Exaustor de banheiro (tipo Ventokit ou similar).

make.it
EDGE

OPÇÕES DE
PLANTAS GARDEN

Representação meramente ilustrativa.

PONTA



De **12,38 m²** a **22,73 m²**
De área descoberta.

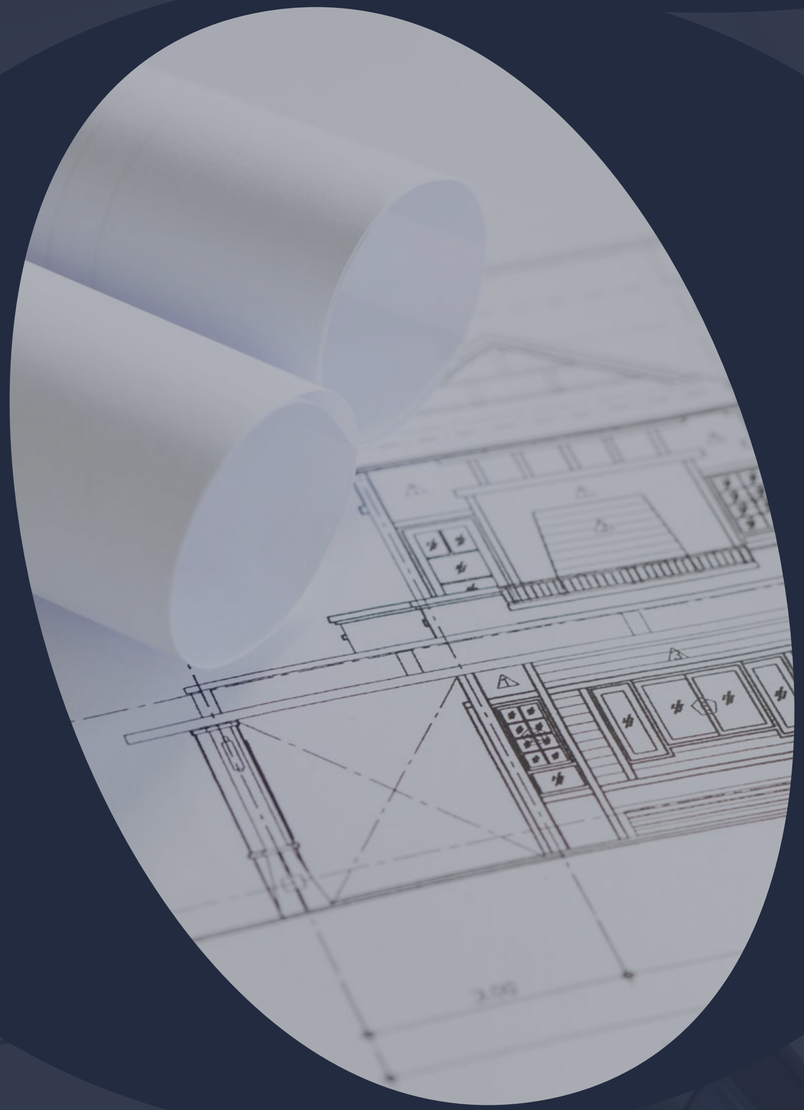
MEIO



De **12,35 m²** a **19,20 m²**
De área descoberta.

IMPLANTAÇÃO DO EMPREENDIMENTO

Conheça a implantação do condomínio, bem como a distribuição das áreas comuns, dos blocos e dos apartamentos.



make.it
EDGE



IMPLANTAÇÃO

COBERTA

1. Edifício Garagem
2. Redário
3. Praça
4. Guarita
5. Vaga Aplicativo
6. Fire Place
7. Academia Externa
8. Bicicletário
9. Área Técnica
10. Central GLP
11. Lixeiras
12. Mini Campo de Futebol
13. Castelo D'água
14. Pet Place
15. Playground
16. Horta
17. Praça de Jogos
18. Quiosque Duplo
19. Mesa de Ping Pong
20. Espaço Piquenique
21. Pomar
22. A.P.P. (área de preservação permanente)
23. Salão de Festas
24. Brinquedoteca
25. Market
26. Academia

make.it
EDGE



IMPLANTAÇÃO
CORTADA

1. Edifício Garagem
2. Redário
3. Praça
4. Guarita
5. Vaga Aplicativo
6. Fire Place
7. Academia Externa
8. Bicicletário
9. Área Técnica
10. Central GLP
11. Lixeiras
12. Mini Campo de Futebol
13. Castelo D'água
14. Pet Place
15. Playground
16. Horta
17. Praça de Jogos
18. Quiosque Duplo
19. Mesa de Ping Pong
20. Espaço Piquenique
21. Pomar
22. A.P.P. (área de preservação permanente)
23. Salão de Festas
24. Brinquedoteca
25. Market
26. Academia


BLOCO 8
BLOCO 7
BLOCO 6
BLOCO 5
BLOCO 1
RUA PORTO RICO, 198
BLOCO 4
BLOCO 3
BLOCO 2
Áreas de Lazer Cobertas
(salão de festas, brinquedoteca, market e academia)
ENTRADA
Edifício Garagem



O marco da sua nova história.

CENTRAL DE VENDAS:

Rua Comendador Araújo, 120 - 5º andar
Centro | Curitiba - PR

(41) 98830-6287

EDGE. Incorporação registrada sob as margens da matrícula 83.457 do 1º Registro de Imóveis da comarca de São José dos Pinhais-PR. As ilustrações são de caráter exclusivamente promocional e meramente ilustrativas, visto que se trata de imóvel em construção. Móveis, ornamentos, objetos de decoração, vegetação, revestimento de piso, paredes, forros são sugestões decorativas e não estão incluídos na entrega das unidades e áreas comuns; consulte o memorial descritivo para detalhes. O cômodo representado nas plantas humanizadas como 2o quarto (quarto de solteiro) está aprovado no projeto legal como atelier. Detalhes dos serviços, equipamentos e acabamentos estão descritos no Memorial Descritivo do Empreendimento. Revestimentos de piso serão entregues na cozinha, banheiro e sacada; sala, quarto e ateliê serão entregues com laje no osso. Vegetação mostrada nas imagens é adulta e alcançará tamanho similar após alguns anos da entrega. Medidas entre paredes podem variar devido à execução e acabamento. Cotas são de paredes acabadas e podem sofrer variações de até 5%. Esquadrias, shafts de instalações e enchimentos podem ser alterados em localização e/ou dimensão devido ao desenvolvimento do projeto. A área da unidade é privativa, medida pelas linhas externas de fachada e divisões com áreas comuns, conforme NBR 12.721 ABNT. Subsídio máximo sujeito a variação conforme faixa de renda e município, conforme normas vigentes. Consulte tabela de preços e condições de pagamento com nossos consultores. Subsídio e financiamento sujeitos à análise e aprovação pela Caixa Econômica Federal. Reservamo-nos o direito de correção de erros de digitação ou impressão. Condições do contrato de compra e venda prevalecerão para efeito legal. Todas as informações estão sujeitas a alterações sem aviso prévio e devem ser confirmadas com a Construtora Make.it. Última atualização: OUTUBRO/2026