

EMPREENDIMENTO A 8 MINUTOS DE CURITIBA

PRAIA ARTIFICIAL | BEACH TENNIS | COWORKING | SALÃO DE FESTAS
PET CARE | CINEMA | ESPAÇO DA MULHER E MUITO MAIS

*imagens meramente ilustrativas



SEU SONHO ESTÁ AQUI!

Já imaginou morar em um Condomínio com Praia Artificial, Piscina, Quadra, Salão de Festa, Academia e muito mais?

Isso é morar em um Condomínio Lyx.

+LAZER

+SEGURANÇA

+COMODIDADE

+TRANQUILIDADE

SAIBA MAIS

Aponte a câmera do seu celular aqui e escaneie o QR CODE.

ITENS DE LAZER

01 ESPAÇO PET
01 REDÁRIO
01 MINI QUADRA
01 FOGO DE CHÃO
01 ESPIROBOL
03 QUIOSQUES
01 PISCINA
01 BEACH CLUB
05 PRAÇAS
01 MINIGOLF
02 PLAYGROUND
01 ÁREA DE PIQUENIQUE
01 SALÃO DE FESTAS
01 PET CARE
01 ESPAÇO KIDS
01 SALA DE JOGOS
01 SPORT BAR
01 ESPAÇO MULHER
01 ACADEMIA
01 FERRAMENTARIA
01 CINEMATECA
01 COWORKING
01 BOCHA



LAZER

FICHA TÉCNICA

O MELHOR CONDOMÍNIO DO BRASIL.

Morar em um condomínio é poder aproveitar diversas áreas de lazer a alguns passos do seu sofá, em um local seguro, com muita facilidade e comodidade para toda sua família!

Ficha Técnica

Nome:
Condomínio Louisville

Projeto de arquitetura:
LYX ENGENHARIA

Área do terreno:
37.246,18 m²

Área construída:
21.925,60 m²

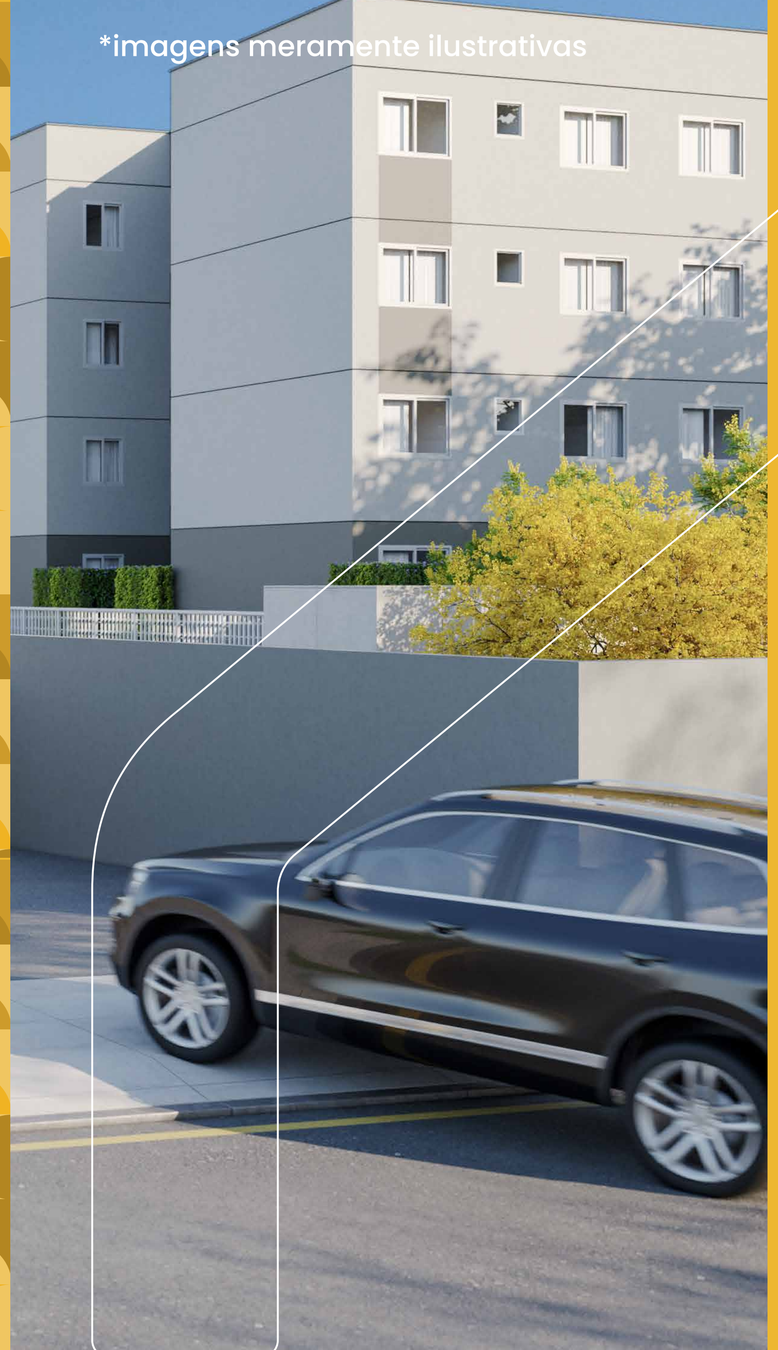
Nº de unidades:
464

Vagas rotativas

Rua Alfredo de Andrade, nº 115
Bonfim, Almirante Tamandaré/PR



*imagens meramente ilustrativas



36 A 42 M²
COM 2 DORMS

+DE 20
OPÇÕES DE LAZER

SEGURANÇA
CONDOMÍNIO FECHADO

LYX

Minha Casa Minha Vida

COHAPAR
Companhia de Habitação do Paraná

SUBSÍDIO
MINHA CASA MINHA VIDA

R$55mil*

+

SUBSÍDIO COHAPAR

R$20mil*

Parcele sua entrada em

até 72x

UTILIZE
SEU
FGTS

IMPLANTAÇÃO



*imagens meramente ilustrativas

LYX

SEGURANÇA

PARA VOCÊ
E SUA FAMÍLIA.



*imagens meramente ilustrativas

CONDOMÍNIO FECHADO

O **Condomínio Louisville** possuí **segurança máxima** e **monitoramento 24h** para você e sua família sempre se sentirem seguros, prezando pelo bem estar e a comodidade dos moradores.

LYX

RESORT PARTICULAR

O conceito de **Resort Particular** busca trazer **comodidade** e **bem estar** sem sair de casa, com mais de **20 áreas de lazer** para adultos e crianças.





*imagens meramente ilustrativas

PRAIA ARTIFICIAL

O Condomínio Louisville conta com o conceito “Beach Club", um espaço especial, contendo uma quadra de beach tennis, uma piscina que remete a entrada do mar com água salgada e areia compactada.



*imagens meramente ilustrativas



BEACH TENNIS

O Condomínio Louisville possuí uma quadra de Beach Tennis, juntamente a Praia Artificial, trazendo o conceito de Praia como área de lazer à alguns passos do seu apartamento.

SALÃO DE FESTAS

CE LE BRAÇÃO

UM BRINDE ÀS SUAS CONQUISTAS.



*imagens meramente ilustrativas

SALA DE JOGOS



*imagens meramente ilustrativas

QUADRA



*imagens meramente ilustrativas

ACADEMIA

FITNESS

*imagens meramente ilustrativas

ESPAÇO DA MULHER

CUIDADO

PARA VOCÊ
E SUA FAMÍLIA.



*imagens meramente ilustrativas

PET CARE



*imagens meramente ilustrativas

*imagens meramente ilustrativas

BRINQUEDOTECA



CINEMA

*imagens meramente ilustrativas

QUIOSQUE COM CHURRASQUEIRA

LAZER

AO AR LIVRE
PARA SUA FAMÍLIA.

*imagens meramente ilustrativas



REDÁRIO

*imagens meramente ilustrativas

FERRAMENTARIA



*imagens meramente ilustrativas

COWORKING

*imagens meramente ilustrativas

Por Dentro do Apê

Tenha uma visão completa dos detalhes e espaços do apartamento que você irá morar. Explode cada ambiente com o tour abaixo e as plantas a seguir.

Explore nosso Tour Virtual

Use seu celular para escanear os QR-codes abaixos, e acesse o nosso Tour Virtual!

Plantão Norte

Plantão Sul



Aponte a câmera do seu celular aqui e escaneie o QR CODE.



Planta Padrão
Sem Garden
Sem Churrasqueira

Planta de

36,42 m²



2 Quartos | Sala de estar | Copa
Cozinha | Banheiro | Lavanderia



*imagens meramente ilustrativas



Unidade Sacada com Churrasqueira

- 2 Quartos
- Banheiro
- Sala de Estar
- Sala de Jantar
- Cozinha
- Lavanderia
- Churrasqueira

Garden Frontal com Churrasqueira

- 2 Quartos
- Banheiro
- Sala de Estar
- Sala de Jantar
- Cozinha
- Lavanderia
- Garden Lateral
- Churrasqueira



Garden Frontal sem Churrasqueira

- 2 Quartos
- Banheiro
- Sala de Estar
- Sala de Jantar
- Cozinha
- Lavanderia
- Garden Lateral





Varanda Descoberta

- 2 Quartos
- Banheiro
- Sala de Estar
- Sala de Jantar
- Cozinha
- Lavanderia

OPÇÕES COM GARDEN



Varanda Descoberta e Garden Lateral Sem Churrasqueira

Planta de
37,93m²
Área privativa coberta
17,45m²
Área privativa descoberta

2 Quartos | Sala de estar | Copa
Cozinha Banheiro | Lavanderia
Garden com Churrasqueira



Garden Frontal e Lateral com Churrasqueira

Planta de
41,29m²
Área privativa coberta
14,60m²
Área privativa descoberta

2 Quartos | Sala de estar | Copa
Cozinha Banheiro | Lavanderia
Garden com Churrasqueira





Lazer
Acessibilidade
Mobilidade
Cultura



17 Minutos
de Distância
do Parque Ambiental
Aníbal Khury





LOCALIZAÇÃO

LYX

Rodeado de comércio e serviços da região!



empreendimentolouisville.com.br

O projeto encontra-se aprovado na prefeitura Municipal de Almirante Tamandaré/PR sob alvará nº 026/2024. Incorporado no Registro de Imóveis de Almirante Tamandaré, sob número de matrícula 33.763. As espécies que compõem o paisagismo serão entregues em idade jovem, podendo seus tamanhos variar em relação às imagens.
Projeto Arquitetônico: Guilherme Kubaski, CAU A99765-0. Engenheiro responsável: Carlos Rubiano Martins, CREA PR-86053/D. * Condicionada à aprovação cadastral com enquadramento pela CEF. * Em caso de parcelamento durante a fase de obras os valores das parcelas serão corrigidos pelo INCC-M/FGV.