SENSIA

HORIZON

SENSIA

INCORPORADORA

VIVER EMUM **SENSIA** É VIVER DO SEU JEITO.

Somos uma incorporadora do segmento de médio padrão com alcance nacional. Desenvolvemos projetos com amplas possibilidades de personalização e flexibilidade para acolher todos os momentos da sua vida. Pensamos em cada detalhe para trazer qualidade, exclusividade e uma experiência única.

A Sensia nasceu para fazer cada pessoa encontrar o seu lugar no mundo, em um espaço pensado para entregar tudo o que você deseja, dentro e fora de casa, em um bairro que traduz o seu estilo e o seu jeito de ver a vida.



Imagem ilustrativa

SENSIVA
HORIZON

As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material. Material destinado exclusivamente à divulgação do produto. As vendas serão realizadas somente após a obtenção do Registro de Incorporação.

VIVA O BOA VISTA **DO SEU JEITO**

JÁ IMAGINOU VIVER A 2 minutos caminhando
do Parque Bacacheri?
Quem escolhe viver no Sensia Horizon não precisa imaginar.

Aqui você pode viver a vida ao ar livre, em contato com a natureza, sem deixar de lado o jeito urbano versátil do Boa Vista.

Frequente lojas e restaurantes mais descolados do bairro pertinho de casa, ou relaxe na sua varanda, tomando um café quentinho. E para quem não sabe se coloca o treino em dia ou dá um mergulho na piscina, não precisa escolher.

Aqui você faz os dois, não importa o clima: a piscina é coberta e aquecida.

Seja qual for o seu jeito de viver, o Sensia Horizon tem tudo o que você precisa para encontrar seu lugar no mundo.

Pronto para viver o Boa Vista do seu jeito?

LOCALIZAÇÃO

VIVA A **PRATICIDADE E A COMODIDADE.**

O Sensia Horizon está localizado em um dos melhores bairros de Curitiba. O seu lugar no mundo perto de tudo, conectando você e sua família ao que há de melhor.

3 MIN. DA AV. PARANÁ

6 MIN. DO CARREFOUR HIPERMERCADO CABRAL

2 MIN. CAMINHANDO DO PARQUE BACACHERI

PRÓXIMO A BARES E RESTAURANTES

*Distância considerando trajeto de carro. Fonte: Google Maps.

Sensia Horizon: Rua Alberto Potier, 12 - Boa Vista

Imagem aérea



FACHADA



As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material. Material destinado exclusivamente à divulgação do produto. As vendas serão realizadas somente após a obtenção do Registro de Incorporação.

IMAGEM AÉREA



As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material. Material destinado exclusivamente à divulgação do produto. As vendas serão realizadas somente após a obtenção do Registro de Incorporação.

VIVA SEU
NOVO ENDEREÇO.

VISTA DEFINITIVA PARA O PARQUE BACACHERI E SERRA DO MAR

- 2 E 3 QUARTOS COM SUÍTE
- VARANDA GOURMET
- SALA E COZINHA INTEGRADAS
- 1 OU 2 VAGAS DE GARAGEM
- PLANTAS E ACABAMENTOS PERSONALIZÁVEIS
- EXCELENTE ACABAMENTO PADRÃO


Imagem ilustrativa

SALA



As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material. Material destinado exclusivamente à divulgação do produto. As vendas serão realizadas somente após a obtenção do Registro de Incorporação.

COZINHA



As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material. Material destinado exclusivamente à divulgação do produto. As vendas serão realizadas somente após a obtenção do Registro de Incorporação.

SUÍTE



As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material. Material destinado exclusivamente à divulgação do produto. As vendas serão realizadas somente após a obtenção do Registro de Incorporação.

QUARTO



As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material. Material destinado exclusivamente à divulgação do produto. As vendas serão realizadas somente após a obtenção do Registro de Incorporação.

QUARTO



As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material. Material destinado exclusivamente à divulgação do produto. As vendas serão realizadas somente após a obtenção do Registro de Incorporação.

ÁREA PRIVATIVA



As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material. Material destinado exclusivamente à divulgação do produto. As vendas serão realizadas somente após a obtenção do Registro de Incorporação.

ÁREA PRIVATIVA



As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material. Material destinado exclusivamente à divulgação do produto. As vendas serão realizadas somente após a obtenção do Registro de Incorporação.

SACADA



As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material. Material destinado exclusivamente à divulgação do produto. As vendas serão realizadas somente após a obtenção do Registro de Incorporação.

VIVA COM MAIS **COMODIDADE.**

Área de lazer premium, preparada para as delícias do verão e do inverno, equipada e pronta para usar.

- ACADEMIA
- ESPAÇO FITNESS DESCOBERTO
- PISCINAS
- PISTA DE CAMINHADA
- PET PLACE
- C0WORKING
- ÁREA COMERCIAL
- SALÃO DE FESTAS
- ESPAÇOS GOURMET
- QUADRA
- ESPAÇO KIDS


Imagem ilustrativa



SALÃO DE FESTAS



As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material. Material destinado exclusivamente à divulgação do produto. As vendas serão realizadas somente após a obtenção do Registro de Incorporação.

SALÃO DE FESTAS



As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material. Material destinado exclusivamente à divulgação do produto. As vendas serão realizadas somente após a obtenção do Registro de Incorporação.

ESPAÇO GOURMET



As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material. Material destinado exclusivamente à divulgação do produto. As vendas serão realizadas somente após a obtenção do Registro de Incorporação.

QUADRA

As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material. Material destinado exclusivamente à divulgação do produto. As vendas serão realizadas somente após a obtenção do Registro de Incorporação.

ESPAÇO KIDS



As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material. Material destinado exclusivamente à divulgação do produto. As vendas serão realizadas somente após a obtenção do Registro de Incorporação.

COWORKING



As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material. Material destinado exclusivamente à divulgação do produto. As vendas serão realizadas somente após a obtenção do Registro de Incorporação.

PISTA DE CAMINHADA



As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material. Material destinado exclusivamente à divulgação do produto. As vendas serão realizadas somente após a obtenção do Registro de Incorporação.

ESPAÇO FITNESS DESCOBERTO



As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material. Material destinado exclusivamente à divulgação do produto. As vendas serão realizadas somente após a obtenção do Registro de Incorporação.

ACADEMIA



As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material. Material destinado exclusivamente à divulgação do produto. As vendas serão realizadas somente após a obtenção do Registro de Incorporação.

BICICLETÁRIO



As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material. Material destinado exclusivamente à divulgação do produto. As vendas serão realizadas somente após a obtenção do Registro de Incorporação.

BOX PRIVATIVO



As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material. Material destinado exclusivamente à divulgação do produto. As vendas serão realizadas somente após a obtenção do Registro de Incorporação.

VIVA A **PERSONALIZAÇÃO.**

Para traduzir o seu estilo em cada canto do seu novo apartamento, oferecemos uma consultoria gratuita com profissionais qualificados para atendê-lo e ajudá-lo a deixar o seu Sensia do seu jeito, respeitando as suas necessidades e desejos, para que a vida aqui seja como você sempre quis.

ITENS DE PERSONALIZAÇÃO

REVESTIMENTOS



BANCADAS



PISOS





LOUÇAS



METAIS



VIVA A **FLEXIBILIDADE.**

Nossas plantas são versáteis para você viver o Sensia Horizon de um jeito único: o seu.

Para um ambiente de trabalho em casa com estilo, personalize seu Home Office. Mas, se preferir uma noite de cinema, amplie sua sala com a remoção de paredes, proporcionando espaço para um sofá que combine com seu requinte pessoal.

Em nossos projetos, as paredes removíveis garantem mais versatilidade para acolher todos os momentos da sua vida, não importam quais sejam eles.

PLANTA
APTO. MEIO
COM ÁREA PRIVATIVA

60,58 m²

METRAGEM DE
ÁREA COBERTA

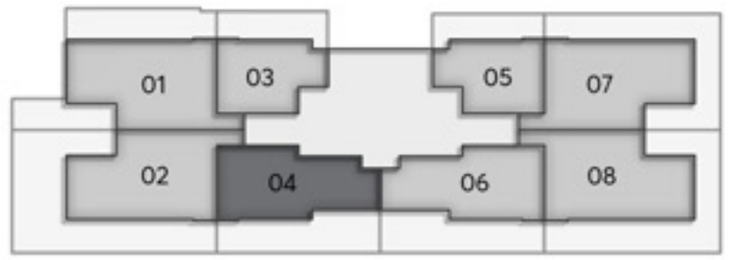
2 QUARTOS
COM SALA
E VARANDA



SENSIA HORIZON - APTO 104 - TÉRREO - TORRE 01

PAREDES EM DRYWALL

PAREDES EM ALVENARIA DE VEDAÇÃO



As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material. Material destinado exclusivamente à divulgação do produto. As vendas serão realizadas somente após a obtenção do Registro de Incorporação.

PLANTA
APTO. PONTA
COM ÁREA PRIVATIVA

70,89 m²

METRAGEM DE
ÁREA COBERTA

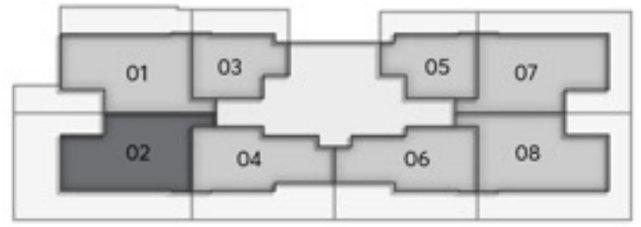
3 QUARTOS
COM SALA
E VARANDA



SENSIA HORIZON - APTO 102 - TÉRREO - TORRE 01

PAREDES EM DRYWALL

PAREDES EM ALVENARIA DE VEDAÇÃO



As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material. Material destinado exclusivamente à divulgação do produto. As vendas serão realizadas somente após a obtenção do Registro de Incorporação.

PLANTA
APTO. PONTA
COM VARANDA

73,89 m²

METRAGEM DE
ÁREA COBERTA

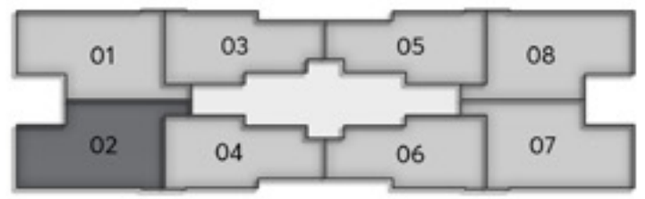
3 QUARTOS
COM SALA
E VARANDA



SENSIA HORIZON - APTO 202 - TORRE 01

PAREDES EM DRYWALL

PAREDES EM CONCRETO



As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material. Material destinado exclusivamente à divulgação do produto. As vendas serão realizadas somente após a obtenção do Registro de Incorporação.

PLANTA
APTO. MEIO
COM VARANDA

60,58 m²

METRAGEM DE
ÁREA COBERTA

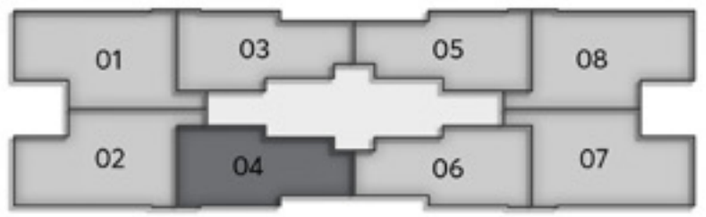
2 QUARTOS
COM SALA
E VARANDA



SENSIA HORIZON - APTO 204 - TORRE 01

PAREDES EM DRYWALL

PAREDES EM CONCRETO



As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material. Material destinado exclusivamente à divulgação do produto. As vendas serão realizadas somente após a obtenção do Registro de Incorporação.

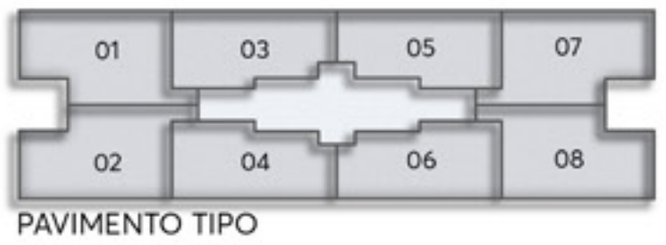
IMPLANTAÇÃO LAZER E TORRES



SENSIA HORIZON - IMPLANTAÇÃO LAZER E TORRES

- ACESSO TORRE
- ÁREA PRIVATIVA

01 PISTA DE CAMINHADA
02 CIRCULAÇÃO VERTICAL
03 COWORKING
04 LAVANDERIA
05 PET PLACE
06 SALÃO DE FESTAS
07 COPA SALÃO DE FESTAS
08 ESPAÇO KIDS
09 PLAYGROUND
10 GOURMET MULTIMÍDIA
11 PRAÇA ESPAÇO DE CONVIVÊNCIA
12 FITNESS DESCOBERTO
13 ACADEMIA
14 DEPÓSITO ACADEMIA
15 QUADRA RECREATIVA
16 INSTALAÇÃO SANITÁRIA LAZER
17 INSTALAÇÃO SANITÁRIA LAZER PCD
18 PISCINA ADULTO
19 PISCINA INFANTIL
20 CASA DE MÁQUINAS
21 REFEITÓRIO APOIO
22 ADMINISTRAÇÃO/TELECOM
23 DEPÓSITO MATERIAL DE LIMPEZA
24 VESTIÁRIO PCD APOIO



PAVIMENTO TIPO

As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material. Material destinado exclusivamente à divulgação do produto. As vendas serão realizadas somente após a obtenção do Registro de Incorporação.

IMPLANTAÇÃO TÉRREO



SENSIA HORIZON - IMPLANTAÇÃO TÉRREO

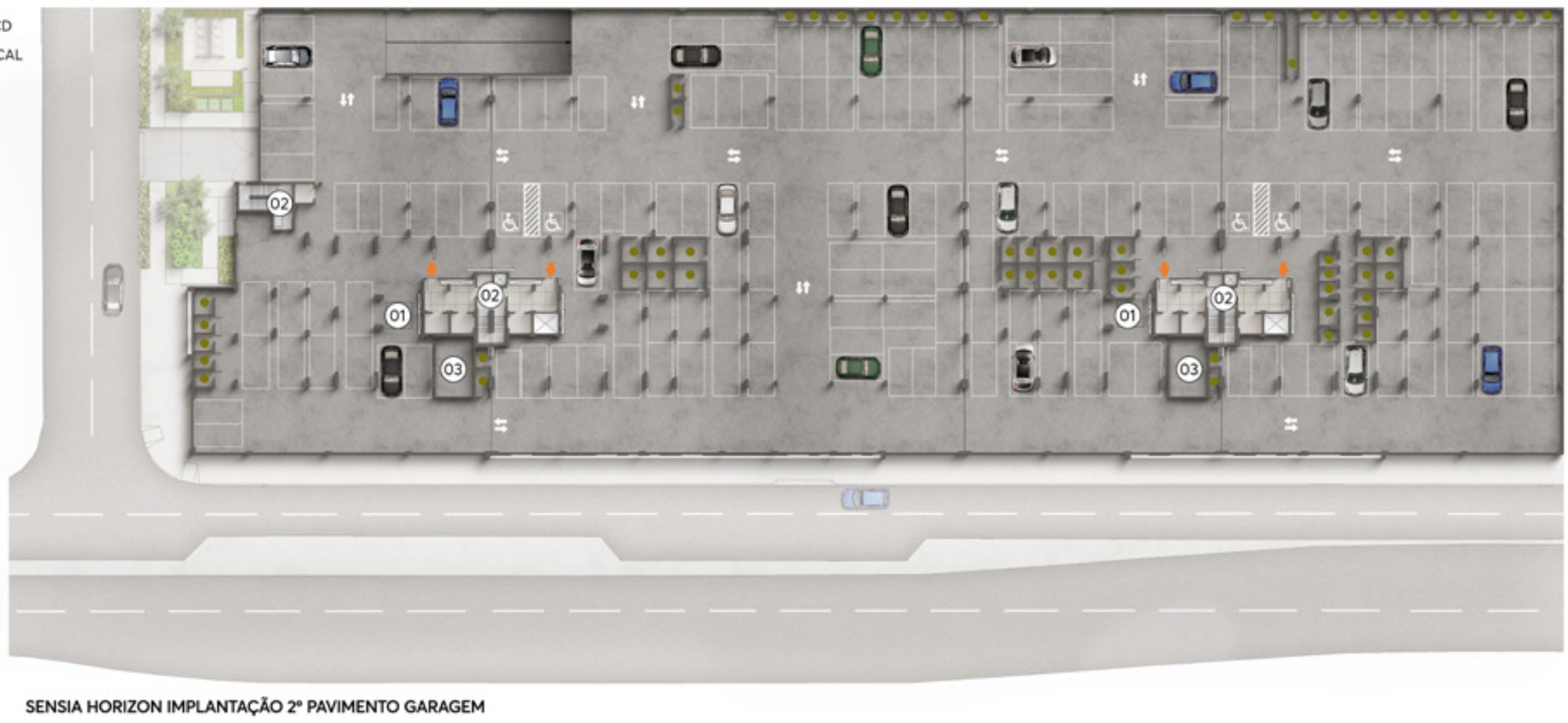
01 ECLUSA
02 CIRCULAÇÃO VERTICAL
03 GUARITA
04 INSTALAÇÃO SANITÁRIA GUARITA
05 LOCKER
06 LOBBY
07 CASA DE MÁQUINAS
08 CAIXA D'ÁGUA
09 ÁREA TÉCNICA
10 LIXO COBERTO
11 LIXO DESCOBERTO
12 GÁS

ENTRADA DE PEDESTRE
ENTRADA E SAÍDA DE VEÍCULOS
ACESSO SERVIÇO
SAÍDA DE EMERGÊNCIA

As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material. Material destinado exclusivamente à divulgação do produto. As vendas serão realizadas somente após a obtenção do Registro de Incorporação.

EDIFÍCIO-GARAGEM

01 PREVISÃO APOIO PCD
02 CIRCULAÇÃO VERTICAL
03 ÁREA TÉCNICA
04 BICICLETÁRIO
ACESSO TORRE
BOX



SENSIA HORIZON IMPLANTAÇÃO 2º PAVIMENTO GARAGEM

SENSIA HORIZON IMPLANTAÇÃO 3º PAVIMENTO GARAGEM

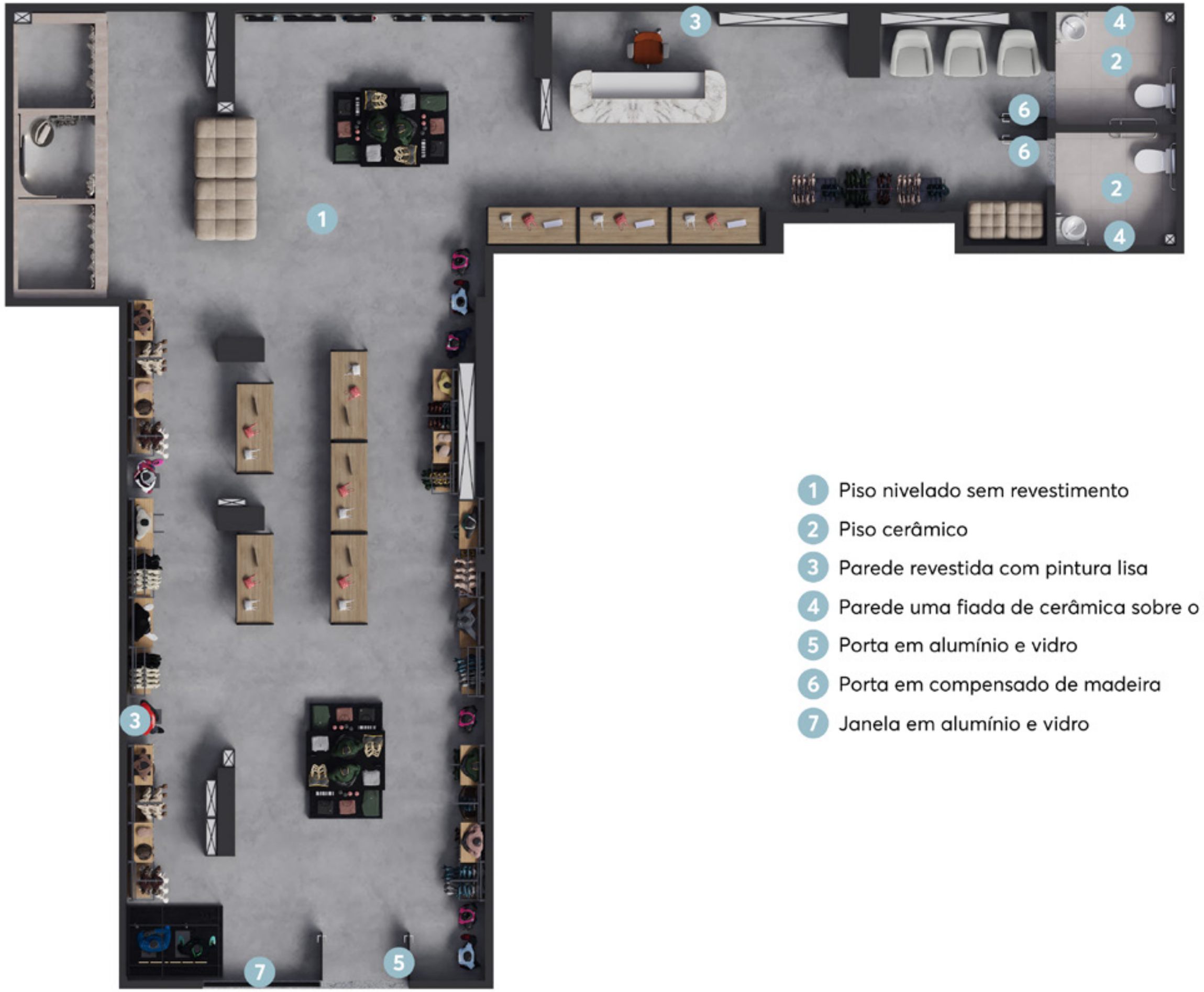
SEU DIA A DIA COM MAIS PRATICIDADE.

Com áreas destinadas a comércios e serviços exclusivos no térreo, o Sensia Horizon oferece toda a conveniência que você precisa, a poucos passos de casa.



As áreas representadas nas imagens referem-se a lojas e espaços comerciais e apresentam uma possibilidade de seu uso. Tais áreas serão de uso comum a toda a população, não se tratando de áreas privativas ou de uso exclusivo dos moradores do empreendimento representado. As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material. Material destinado exclusivamente à divulgação do produto. As vendas serão realizadas somente após a obtenção do Registro de Incorporação.

LOJA - MODELO 1



1. Piso nivelado sem revestimento
2. Piso cerâmico
3. Parede revestida com pintura lisa
4. Parede uma fiada de cerâmica sobre o lavatório. O restante revestido com pintura lisa
5. Porta em alumínio e vidro
6. Porta em compensado de madeira
7. Janela em alumínio e vidro

As áreas representadas nas imagens referem-se a lojas e espaços comerciais e apresentam uma possibilidade de seu uso. Tais áreas serão de uso comum a toda a população, não se tratando de áreas privativas ou de uso exclusivo dos moradores do empreendimento representado. As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material. Material destinado exclusivamente à divulgação do produto. As vendas serão realizadas somente após a obtenção do Registro de Incorporação.

LOJAS - ESPAÇO COMERCIAL



As áreas representadas nas imagens referem-se a lojas e espaços comerciais e apresentam uma possibilidade de seu uso. Tais áreas serão de uso comum a toda a população, não se tratando de áreas privativas ou de uso exclusivo dos moradores do empreendimento representado. As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material. Material destinado exclusivamente à divulgação do produto. As vendas serão realizadas somente após a obtenção do Registro de Incorporação.

LOJA - MODELO 2



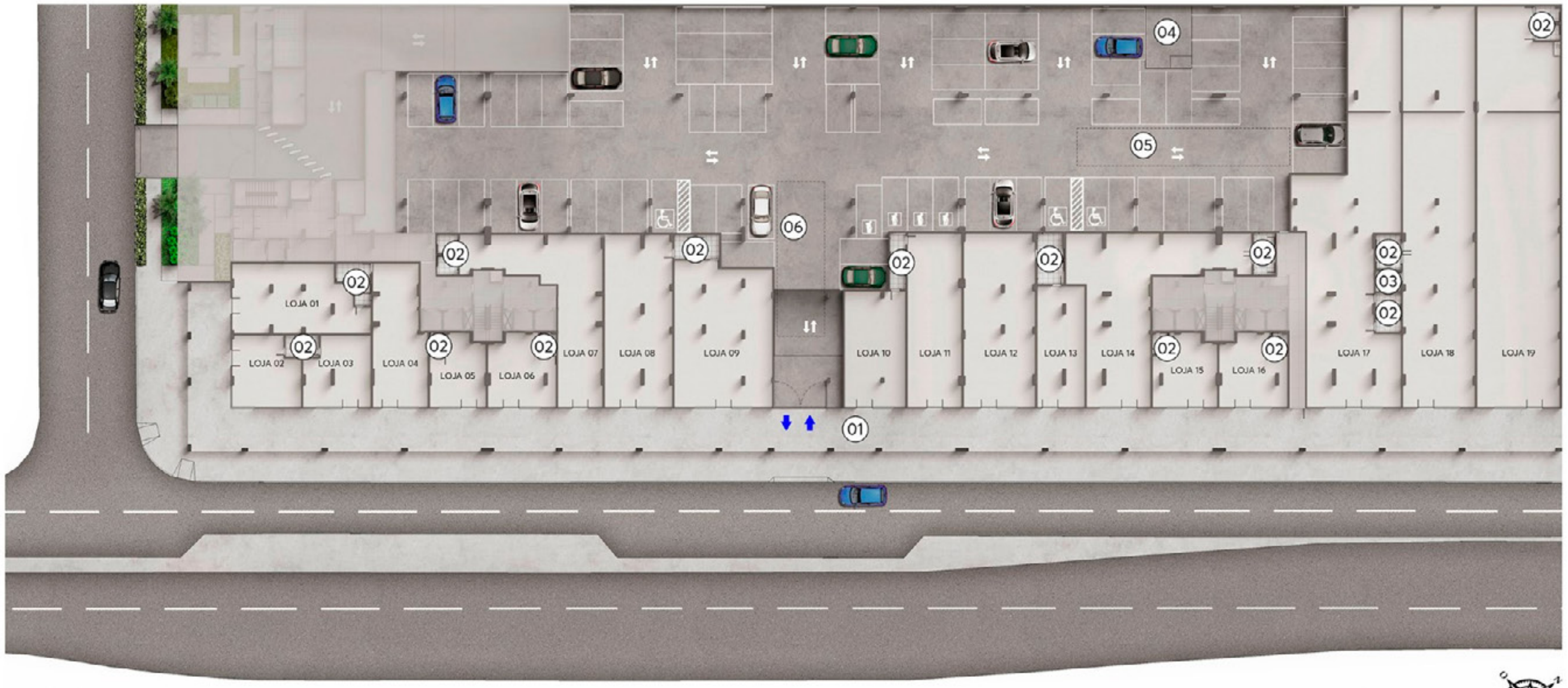
1. Piso nivelado sem revestimento
2. Piso cerâmico
3. Parede revestida com pintura lisa
4. Parede uma fiada de cerâmica sobre o lavatório. O restante revestido com pintura lisa
5. Porta em alumínio e vidro
6. Porta em compensado de madeira
7. Janela em alumínio e vidro

As áreas representadas nas imagens referem-se a lojas e espaços comerciais e apresentam uma possibilidade de seu uso. Tais áreas serão de uso comum a toda a população, não se tratando de áreas privativas ou de uso exclusivo dos moradores do empreendimento representado. As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material. Material destinado exclusivamente à divulgação do produto. As vendas serão realizadas somente após a obtenção do Registro de Incorporação.



As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos adicionais, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Cores, texturas e acabamentos podem sofrer alterações no produto final do material. Material destinado exclusivamente à divulgação do produto. As vendas serão realizadas somente

IMPLANTAÇÃO



LEGENDA

- (01) GALERIA COBERTA
- (02) INSTALAÇÃO SANITÁRIA
- (03) COPA
- (04) CASA DE MÁQUINA
- (05) PROJEÇÃO BACIA DE REUSO
- (06) PROJEÇÃO BACIA DE RETENÇÃO
- ENTRADA E SAÍDA DE VEÍCULOS

As áreas representadas nas imagens referem-se a lojas e espaços comerciais e apresentam uma possibilidade de seu uso. Tais áreas serão de uso comum a toda a população, não se tratando de áreas privativas ou de uso exclusivo dos moradores do empreendimento representado. As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material. Material destinado exclusivamente à divulgação do produto. As vendas serão realizadas somente após a obtenção do Registro de Incorporação.

FICHA TÉCNICA

RI	**R-20-62.514**
ÁREA TOTAL DO TERRENO	**5.460,00M²**
Nº DE TORRES	**2 TORRES**
Nº DE PAVIMENTOS	**TORRE 01: 14 PAVIMENTOS** **TORRE 02: 17 PAVIMENTOS + 3 PAVIMENTOS DO EDIFÍCIO-GARAGEM + LAZER**
Nº TOTAL DE UNIDADES	**248**
UNIDADES POR ANDAR	**8**
ELEVADORES	**4**
METRAGEM DO APARTAMENTO	**3QSV: 73,89M² PONTA** **2QSV: 60,58M² MEIO | 1QV: 45,60M²**
LOJAS	**DE 38,14M² A 305,74M²**

RUA ALBERTO POTIER, 12 | BOA VISTA - CURITIBA/PR

Caso algum dos itens abaixo seja contemplado no projeto ou memorial descritivo de seu empreendimento, você deverá observar regras a seguir:

1. As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade, e podem sofrer revisão de modelos, especificações e quantidades sem aviso prévio. Os revestimentos representados nas imagens são referenciais e podem apresentar variação dimensional, de cor, textura e paginação de assentamento. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e os materiais a serem entregues no empreendimento. A construtora poderá substituir quaisquer especificações de material descritas no memorial descritivo por outro de qualidade igual ou superior sempre que, na época da compra, houver indisponibilidade no mercado.

2. A construção do imóvel é artesanal. Por esse motivo, é possível e aceitável que ele possua, para mais ou para menos, até 5% (cinco por cento) de diferença na metragem.

3. Estação de tratamento de esgoto, estação de tratamento de água, elevatória de esgoto, castelo d'água e energia fotovoltaica: caso o item faça parte do projeto, a manutenção será de responsabilidade do condomínio.

4. Quando previstos medição de água individualizada, ponto para ar-condicionado, wi-fi nas áreas comuns e vagas para carro elétrico, não estarão inclusos os aparelhos e a instalação dos mesmos, sendo essa responsabilidade do cliente e/ou condomínio.

5. Estacionamento: as regras de uso para as vagas serão conforme previsto na convenção de condomínio. Haverá vaga(s) destinada(s) a pessoas com deficiência, em cumprimento à Lei de Acessibilidade.
6. A vegetação exposta é meramente ilustrativa, apresentando porte adulto de referência, que poderá ser atingido ao longo do tempo. O empreendimento será entregue conforme o projeto de paisagismo.

7. Será instalado sistema de intercomunicação (interfone) entre guarita e unidades privativas, que funcionará por meio da rede de telefonia móvel (contratação da operadora de responsabilidade do cliente e do condomínio) ou sistema tradicional
com cabeamento.

8. Não serão admitidas modificações nas unidades ao longo do andamento das obras, com exceção das opções de kit ofertadas pela construtora dentro do prazo disponível e válidas para o empreendimento.

9. Drywall: as paredes de vedação não estruturais do imóvel poderão ser em drywall ou outros sistemas construtivos. Para mais informações, consulte a planta do seu imóvel e o Manual do Proprietário.

10. A construtora não se responsabiliza pelas construções vizinhas ao empreendimento, cabendo ao poder público fiscalizar a regularidade das mesmas.

11. A flexibilização das plantas, a alteração dos acabamentos e o pacote de tecnologia serão vendidos e cobrados separadamente. A venda somente será iniciada após a assinatura do contrato. As opções de personalização estão condicionadas ao prazo da obra. Fale com um consultor para saber mais detalhes.

SENSIA

INCORPORADORA

Material liberado 12/11/2025.Imagens ilustrativas com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme o Memorial Descritivo. Imagens sujeitas a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e às compatibilizações técnicas. A flexibilização das plantas, a alteração dos acabamentos e o pacote de tecnologia serão vendidos e cobrados separadamente. A venda somente será iniciada após a assinatura do contrato. As opções de personalização estão condicionadas ao prazo da obra. Fale com um consultor para saber todos os detalhes. RI: R-20-62.514 do 2° Ofício do Cartório de Registro de Imóveis de Curitiba.