treèle
CONSTRUTORA

Minha Casa
Minha Vida

casa
AZUL+
CAIXA

RESIDENCIAL

VIVERE
UNO



treèle
CONSTRUTORA

Somos a Treèle

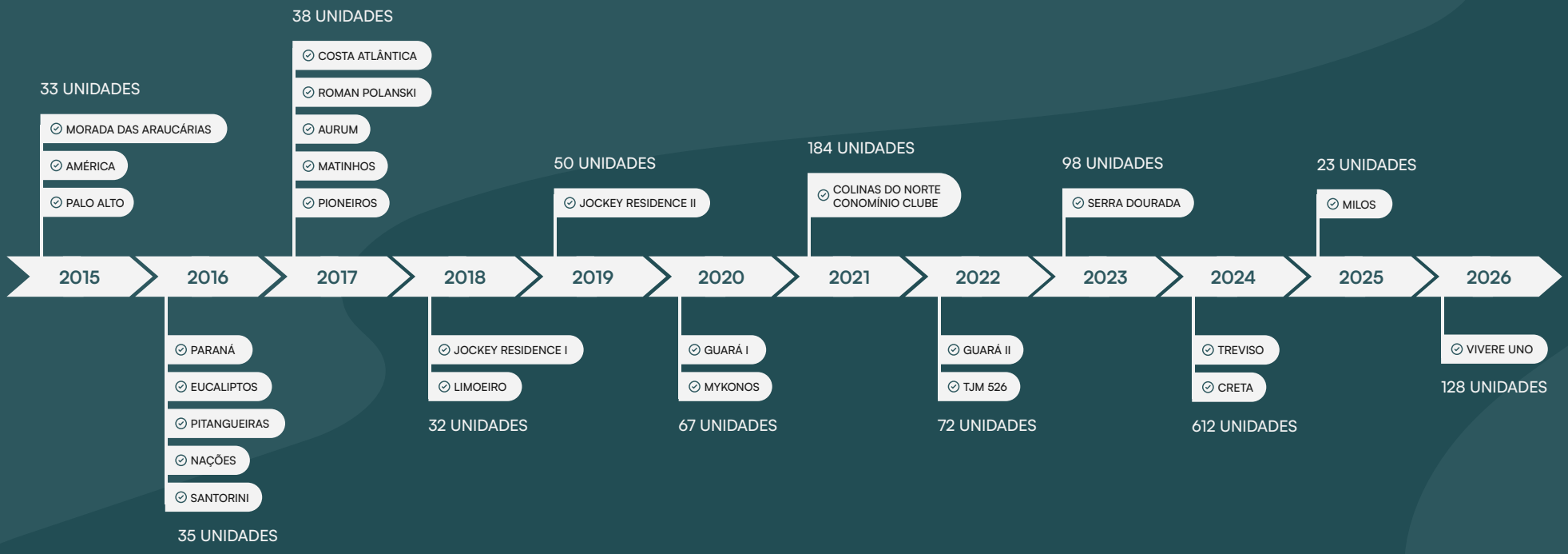
Na Treèle, o futuro da habitação é moldado pelo respeito às pessoas e ao meio ambiente. Desde 2014, unimos inovação e sustentabilidade para criar residências inteligentes, funcionais e bem concebidas. Com mais de 1.300 unidades lançadas, consolidamos nossa trajetória elevando os padrões de qualidade, ética e confiança no mercado imobiliário.



TRAJETÓRIA

FORAM **26 EMPREENDIMENTOS**
LANÇADOS AO LONGO DOS ANOS

1372
UNIDADES



JOCKEY RESIDENCE · RESIDENCIAL Guará · RESIDENCIAL MYKONOS · CONDOMÍNIO COLINAS DO NORTE · RESIDENCIAL Guará 2 · TJM 526

RESIDENCIAL SERRA DOURADA · TREVISO RESIDENCIAL · Creta · RESIDENCIAL MILOS · RESIDENCIAL VIVERE UNO

CERTIFICAÇÕES

Somos parceiros da **Caixa Econômica Federal**, uma das instituições financeiras mais sólidas do país, o que reforça nosso compromisso com a transparência, credibilidade e responsabilidade em todas as nossas operações.

O **International Organization for Standardization**, representa um sistema internacional de gestão de qualidade, cuja abertura é desenvolver e promover normas que sejam cumpridas em empresas de qualquer porte, em todos os países do mundo, a fim de garantir a otimização dos processos de produção.

O **Programa Brasileiro da Qualidade e Produtividade do Habitat**, criado pelo Governo Federal, visa organizar a construção civil no país, promovendo qualidade, segurança, durabilidade e alta produtividade nos empreendimentos.

Prezamos pela compra de fornecedores que possuam certificação do **Programa Setorial de Qualidade**, dessa forma, garantimos a qualidade de produtos e materiais de acordo com os requisitos estabelecidos pelas normas que regem a construção civil.



Certificação Casa Azul+

CRISTAL

O **Selo Casa Azul + CAIXA** é um instrumento de classificação ASG (Ambiental, Social e Governança) destinado a propostas de empreendimentos habitacionais que adotem soluções eficientes na concepção, execução, uso, ocupação e manutenção das edificações.

Para o Meio Ambiente

Redução de impactos ambientais; Extração de materiais; Execução da obra; Vida útil da edificação.

Para o Morador

Qualidade de vida; Conforto ambiental; Redução de despesas mensais.

Para o Entorno

Benefícios diretos e indiretos nos aspectos ambientais, sociais e econômicos.





Imagem meramente ilustrativa

Viver a sua casa própria nunca foi **tão fácil**

Colecione o que preenche a vida.
A brisa da manhã, o sol no rosto, o abraço de quem se ama. É o silêncio de um dia calmo ou o eco de uma casa cheia de histórias. Muito mais que quatro paredes: o seu lugar no mundo, para onde você sempre deseja voltar.



RESIDENCIAL

VIVERE UNO

ENDEREÇO

Rua Rio Negro, 1029 - Weissópolis, Pinhais/PR

ÁREA CONSTRUÍDA

5.121,28 m²

CARACTERÍSTICAS

8 blocos com 4 pavimentos cada

NÚMERO DE UNIDADES

128 apartamentos com 2 quartos

VAGAS DE ESTACIONAMENTO

141 vagas, sendo 4 PCDs para moradores, 7 para visitantes com moto, 6 para visitantes com carro e 1 PCD para visitante





O **equilíbrio perfeito** para a sua rotina

Viver bem é estar perto de tudo o que facilita o seu dia a dia. Localizado em uma das regiões mais estratégicas e desejadas da cidade, o **Vivere Uno** une a praticidade da vida urbana ao conforto de um verdadeiro lar.

Rua Rio Negro, 1029 - Weissópolis, Pinhais/PR


RESIDENCIAL
VIVERE
UNO

Diferenciais

ÁREAS COMUNS

RESIDENCIAL VIVERE UNO



BOULEVARD



FIRE PLACE
EQUIPADO



ESPAÇO BIKE
EQUIPADO



SALÃO DE FESTAS
EQUIPADO



QUIOSQUE COM CHURRASQUEIRA
EQUIPADO



HORTA COMUNITÁRIA
EQUIPADA



REDÁRIO
EQUIPADO



PLAYGROUND
EQUIPADO



ESPAÇO PET
EQUIPADO



Imagem meramente ilustrativa

FIRE PLACE



Imagem meramente ilustrativa


Imagem meramente ilustrativa
ESPAÇO BIKE

SALÃO DE FESTAS





QUIOSQUE COM CHURRASQUEIRA

Imagem meramente ilustrativa

HORTA



Imagem meramente ilustrativa

REDÁRIO



Imagem meramente ilustrativa

PLAYGROUND





ESPAÇO PET

Imagem meramente ilustrativa

Diferenciais

ÁREAS PRIVATIVAS

RESIDENCIAL VIVERE UNO

COZINHA

- Piso e rodapé em porcelanato 60 x 60 cm
- Parede úmidas em cerâmica até o teto
- Massa de gesso aplicado no teto e demais paredes que não receberão cerâmica
- Esquadrias em alumínio preta com vidro inferior laminado ou temperado e superior comum
- Infraestrutura e ramal de distribuição de gás para ponto de fogão

BANHEIRO

- Piso em porcelanato 60 x 60 cm
- Parede em cerâmica até o teto na parede do box e na parede hidráulica até 1,50 m
- Torneira e coluna na cor branca para lavatório
- Ponto de água quente e fria para chuveiro
- Esquadrias em alumínio cor preta
- Bacia sanitária com caixa acoplada

SACADA

- Piso e rodapé em porcelanato
- Churrasqueira à carvão
- Parede úmidas com cerêmica até 1,20 m de altura
- Torneira de parede para tanque
- Luminária de teto de sobrepor
- Guarda-corpo metálido preto

Onde a mobilidade urbana **encontra o seu bem-estar**



Imagem meramente ilustrativa

COZINHA

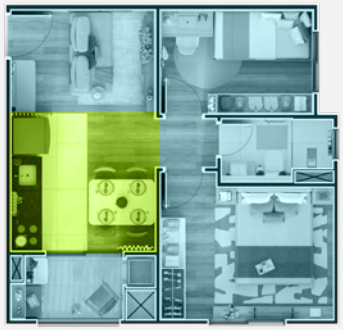


Imagem meramente ilustrativa

BANHEIRO

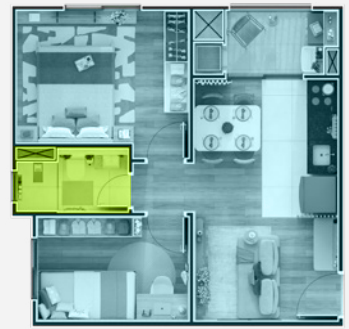


Imagem meramente ilustrativa

QUARTO 01



Imagem meramente ilustrativa

QUARTO 02



Imagem meramente ilustrativa

SACADA



Imagem meramente ilustrativa



GARDEN

Imagem meramente ilustrativa

Planta

TIPO

- 40,01 m²
- 2 quartos
- 1 vaga de garagem
- Sacada com churrasqueira



Planta

ISOMÉTRICA

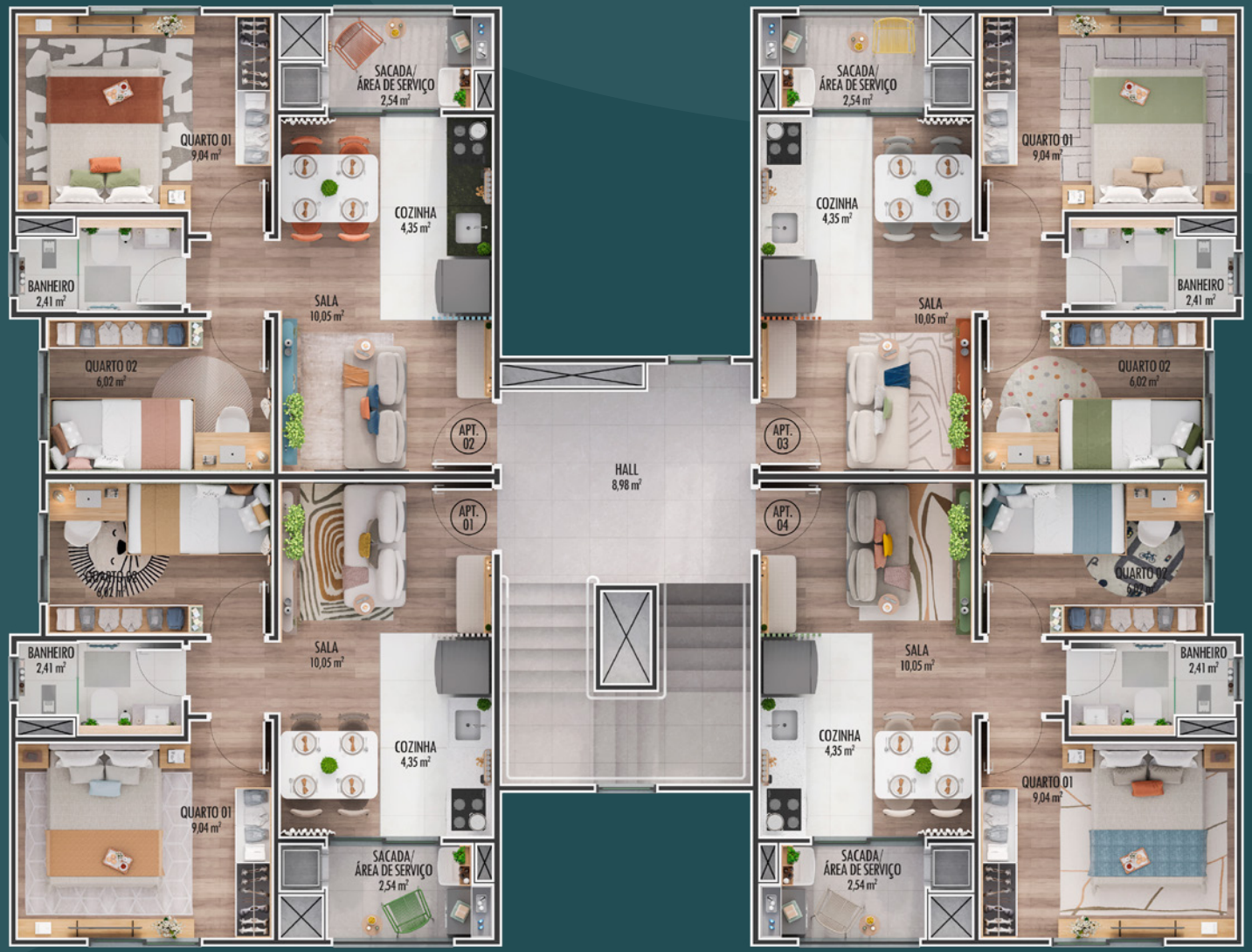


Planta

PAVIMENTO TIPO

Bloco 1 ao 8

Pavimentos 1 ao 4

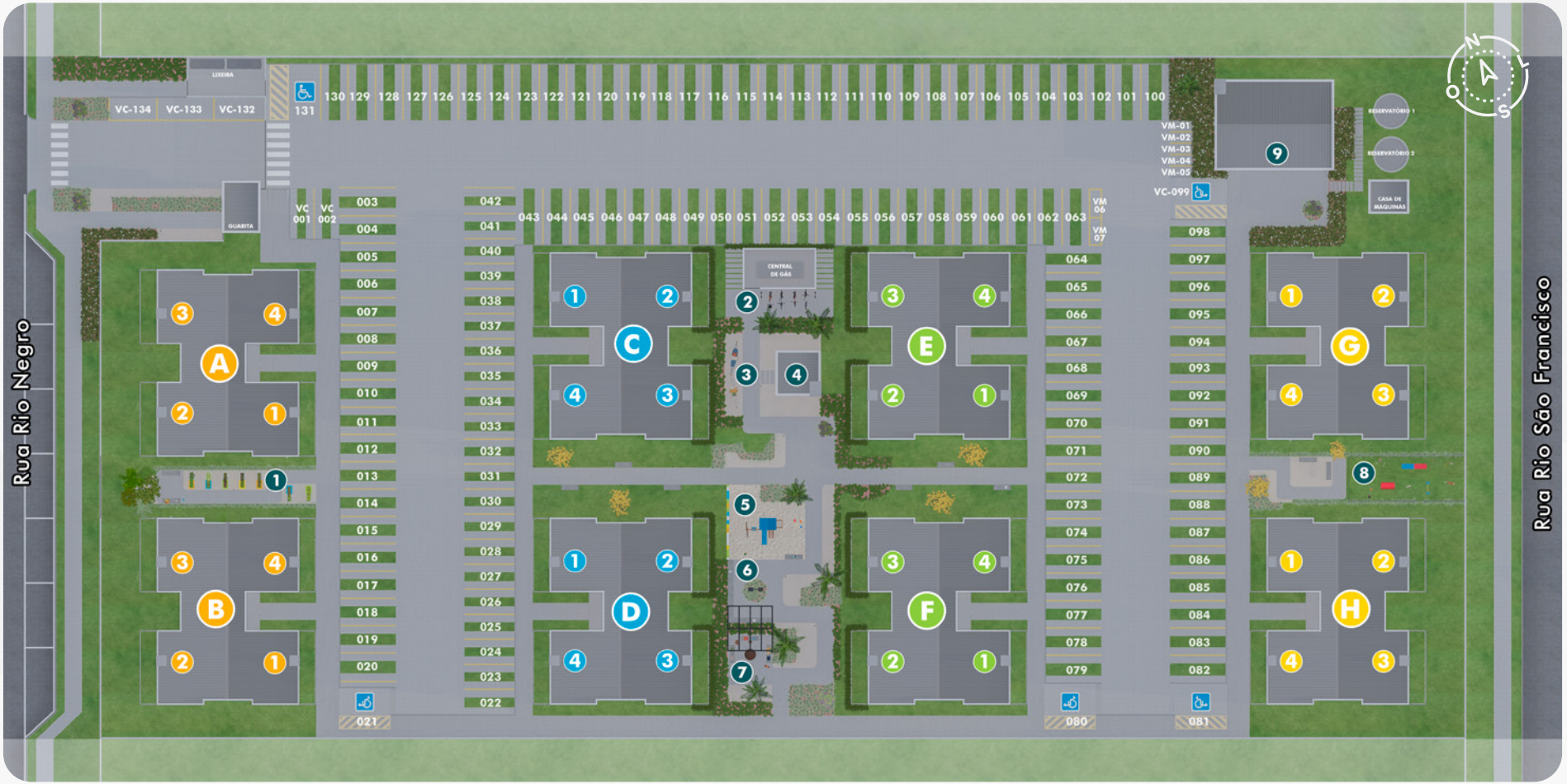



RESIDENCIAL
VIVERE
UNO



Implantação
DO EMPREENDIMENTO

Conheça o projeto de implantação e veja de perto a harmonia inteligente entre as áreas comuns, os blocos e os apartamentos. Tudo planejado para oferecer máxima funcionalidade e conforto ao seu dia a dia.



1. Horta comunitária
2. Espaço bike
3. Redário
4. Quiosque com churrasqueira
5. Playground
6. Praça
7. Fire place
8. Espaço pet
9. Salão de festas

treéle CONSTRUTORA | Minha Casa Minha Vida | casa AZUL+ CAIXA

RESIDENCIAL

VIVERE UNO

Alvará de Construção nº 696/2025, emitido pela Prefeitura Municipal de Pinhais/PR, sob inscrição imobiliária nº 26.071.0681. Todas as imagens, perspectivas, plantas humanizadas e ilustrações constantes neste material possuem caráter exclusivamente promocional e meramente ilustrativo, considerando tratar-se de empreendimento em construção. Móveis, ornamentos, objetos de decoração, vegetação, paisagismo, revestimentos de piso, paredes, forros, tanque e demais itens de ambientação são sugestões decorativas e não integram a entrega das unidades e áreas comuns, salvo quando expressamente previstos no Memorial Descritivo. Com o intuito de esclarecer eventuais dúvidas, são apresentadas as seguintes considerações que devem ser levadas em conta pelo adquirente, mas não substituem a leitura do Memorial Descritivo. O cômodo representado nas plantas humanizadas com sugestão de uso como quarto de solteiro corresponde, no projeto legal aprovado, ao cômodo denominado "ateliê". A ambientação possui caráter meramente ilustrativo, não altera a destinação aprovada no projeto legal e não integra as especificações de entrega da unidade. Os detalhes dos serviços, equipamentos, materiais e acabamentos constam no Memorial Descritivo do empreendimento. Os revestimentos de piso serão entregues na cozinha, banheiro e sacada. Sala, quarto e ateliê serão entregues sem revestimento de piso, conforme especificações do Memorial Descritivo. A vegetação apresentada nas imagens é ilustrativa e será entregue em estágio inicial, podendo atingir porte semelhante ao representado após alguns anos da entrega do empreendimento, conforme condições naturais de desenvolvimento e manutenção. As medidas entre paredes poderão apresentar pequenas variações decorrentes da execução da obra, dos acabamentos e das tolerâncias técnicas aplicáveis. As cotas apresentadas consideram paredes acabadas e poderão sofrer variações de até 5%, sem que isso implique na necessidade de abatimento ou complemento da área, nos termos do Código Civil. Esquadrias, shafts de instalações, enchimentos e demais elementos técnicos poderão sofrer ajustes de localização e/ou dimensão em razão do desenvolvimento e compatibilização dos projetos, preservadas as características essenciais do empreendimento e observadas as aprovações e normas aplicáveis. A área das unidades é considerada privativa, calculada conforme os critérios da NBR 12.721 da ABNT. O subsídio máximo está sujeito à variação conforme faixa de renda, município, enquadramento do adquirente e normas vigentes. Consulte a tabela de preços e as condições de pagamento com os nossos consultores. Subsídio e financiamento estão sujeitos à análise e aprovação da Caixa Econômica Federal. Eventuais erros materiais, de digitação ou impressão poderão ser corrigidos. As condições previstas no contrato de compra e venda, no Memorial Descritivo e nos documentos regularmente aprovados e/ou registrados prevalecerão para todos os efeitos legais. As informações constantes neste material poderão ser atualizadas ou ajustadas sem aviso prévio, sendo recomendada a confirmação diretamente com a Construtora Treèle. Material de uso exclusivo para divulgação comercial. Última atualização: agosto/2026.